

STUDIO DI INGEGNERIA

**Ing. Pietro FARINELLA**

Via Raffaello, 1 - 94014 – Nicosia (EN)

Tel. 347 7665533 – [ing.farinella@tiscali.it](mailto:ing.farinella@tiscali.it)

PEC: [pietro.farinella@ordine.ingegnerienna.it](mailto:pietro.farinella@ordine.ingegnerienna.it)

# TRIBUNALE DI ENNA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

### **ALLEGATO 2**

Planimetrie Catastali

Estratto di Mappa

Giudice Istruttore:

Dott. Nunzio Noto

Proc. R.G. Es

N.99/2016

PARTI:

Attrice:

DoBANK SpA

(oggi la cessionaria Fino 1 Securitisation s.r.l.)

Convenuta:

Parte Esecutata

IL CTU

Dr Ing. Pietro Farinella



Nicosia, 09 / 10 / 2018

# Stralcio Catastale

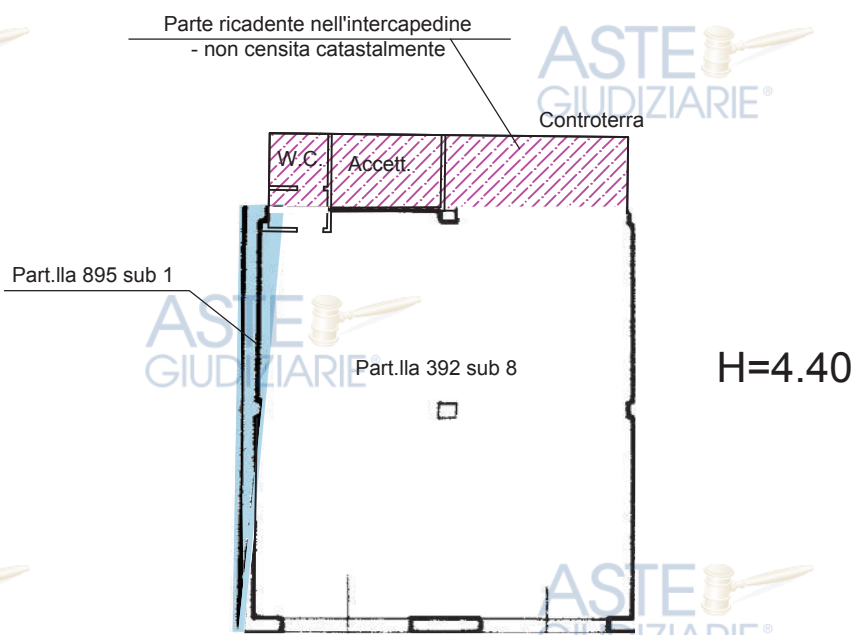
foglio 25 - TROINA - scala 1:2.000



# PLANIMETRIA LOCALE - CENTRO REVISIONE IMMOBILE N. 1

VIA L.PIRANDELLO n.43/45

Foglio 25 part.IIe: 392 sub 8; 895 sub 1



PIANO Terra  
Via L.Pirandello



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **8N** (CEU)

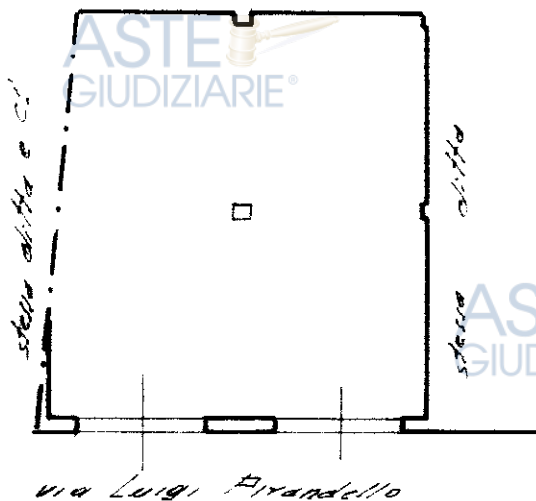
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di TROINA via Luigi Pirandello civ. 43-45

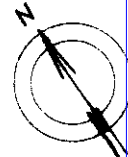
PT

h=4.40

controterra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

Conti

(Titolo, cognome e nome)

FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T199601 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale Schede: 1 - Formato di accettazione: 1 - Pubblicazione ufficiale da uso esclusivo personale - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Luigi Pirandello civ. 43

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

P.T.

h= 4.40

contrattori

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

strada pubblica

392/18

Via L. Pirandello

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



07106768

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Ciam

(Titolo cognome e nome)

Conti Francesco

Ciametti

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204085 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: Pubblicazione ufficiale del Catastro esclusivo di persona. E' vietata ogni

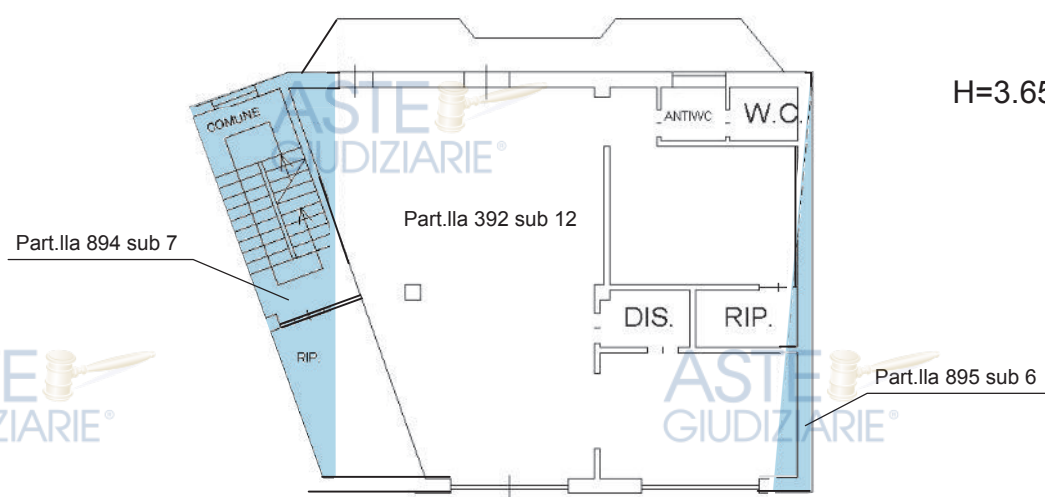
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catastro dei Fabbricati - Sezione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 1 >  
VIA LUIGI PIRANDELLO n. 43 piano: T;



PLANIMETRIA LOCALE COMMERCIALE  
IMMOBILE N. 2  
VIA NAZIONALE n.153  
Foglio 25 part.IIe: 392 sub 12; 894 sub 7; 895 sub 6

PIANO Primo  
Via L.Pirandello



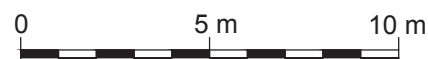
H=3.65

PIANO Terra  
Via Nazionale

Nord



Scala 1:200



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079859 del 04/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina	
Via Nazionale	civ. 151-153-14
Identificativi Catastali:	Compilata da: Calabrese Antonino
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Enna
Particella: 392	N. 1053
Subalterno: 12	

Scheda n. 1      Scala 1:200

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

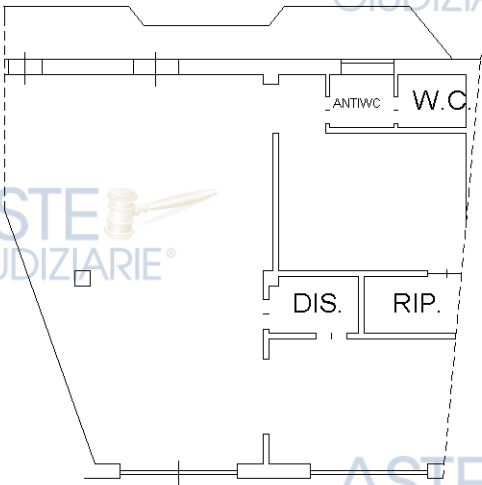
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA H=3.65



VIA NAZIONALE

PIANO SEM.1 H=2.05



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2018 - n. T199600 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: A3 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (I448) - < Foglio: 25 - Particella: 392 - Subalterno: 12 >  
VIA NAZIONALE n. 151 n. 153 n. 149 piano: T;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079839 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 149

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 894

Subalterno: 7

Compilata da:

Calabrese Antonino

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

N. 1053

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.65



PIANO SEM.1 H=2.05



CONTROTERRA VIA NAZIONALE

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2018 - n. T204088 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: A3 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 7 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: T;



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079825 del 04/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina	
Via Nazionale	civ. 153
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Calabrese Antonino
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 895	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Enna
	N. 1053

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.65

VIA NAZIONALE

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2018 - n. T204348 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 10x20 cm - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 6 >  
VIA NAZIONALE n. 153 piano: T;

# PLANIMETRIA SOTTOTETTO (MANSARDA)

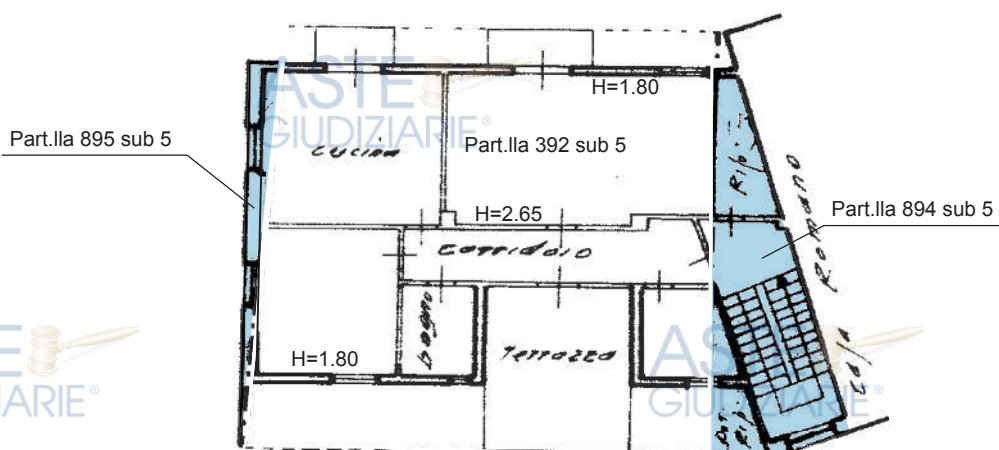
IMMOBILE N. 3

VIA NAZIONALE n.149

Foglio 25 part.IIe: 392 sub 5; 894 sub 5; 895 sub 5

PIANO Terzo

Via Nazionale



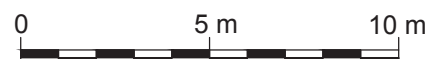
PIANO Quarto

Via L.Pirandello

Nord



Scala 1:200



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Nazionale civ. 149

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

3°P.

hm = 2.20

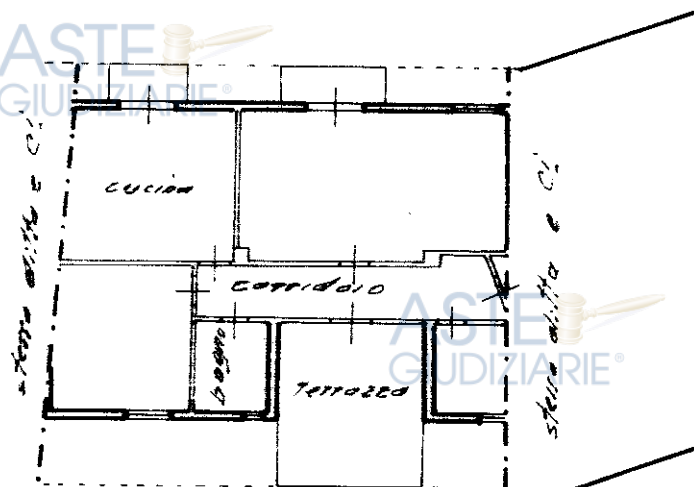
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Via Nazionale

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Via Luigi Brandello

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

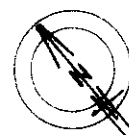


07106669

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Yoon

(Titolo, cognome e nome)

CONTI Francesco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T199598 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 1 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Vietata ogni

n. 392 sulla pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

data 27.03.93 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 392 - Subalterno: 5 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 3;

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

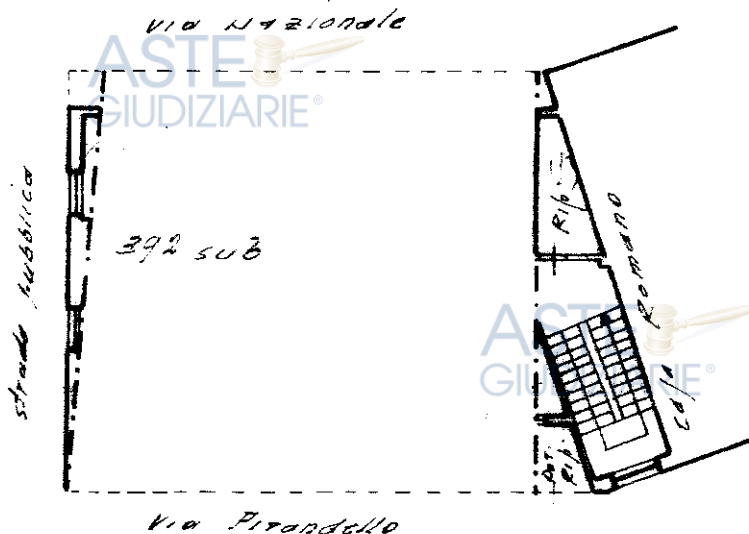
LIRE  
**385**

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Troina

via Nazionale

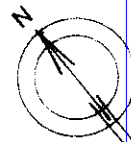
civ. 149

3° P.  
hm = 2.20



07106750

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐  
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. CONTI FRANCESCO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204091 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1 - Pubblicazione ufficiale esclusa per personale di pubblica amministrazione

n. 894 sub 3 - Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 5 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 3;



UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI AD ALTRE PROPRIETÀ



ANCORA INTESTATE ALL'ESECUTATA



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di TROINA

via Nazionale

civ. 149

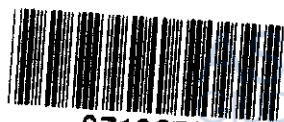
1° P.

h=3,00

Via Nazionale

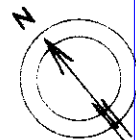
stessa ditta

Via Luigi Pirandello



07106727

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom.

(Titolo, cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/3

Data presentazione:30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204089 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1 - Pubblicazione ufficiale esclusa personale

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 3 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 1;



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

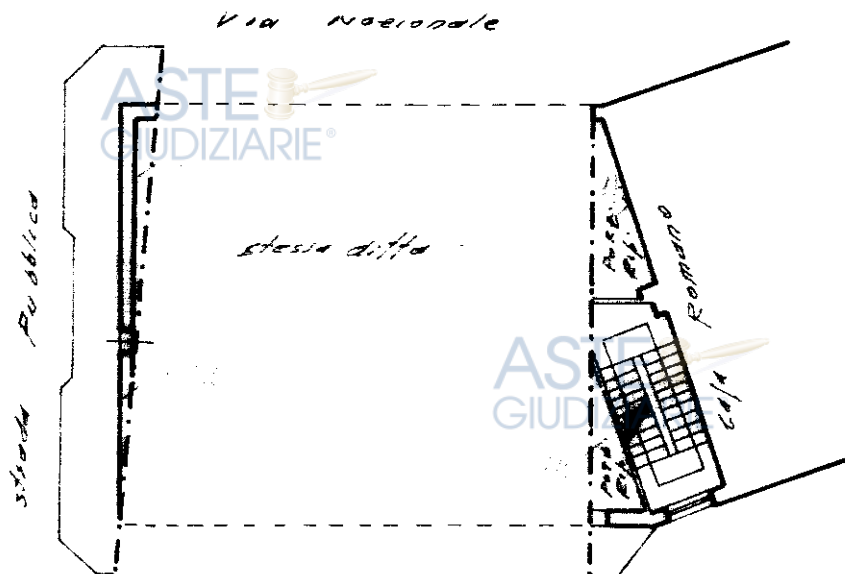
MOD. **BN** (CEU)

LIRE

**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Nazionale civ. 149

2° P.  
h=3,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom.

(Titolo, cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/M

Data presentazione:30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204090 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 10x20 - Pubblicazione ufficiale nel caso di uso esclusivo personale - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 4 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 2;

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

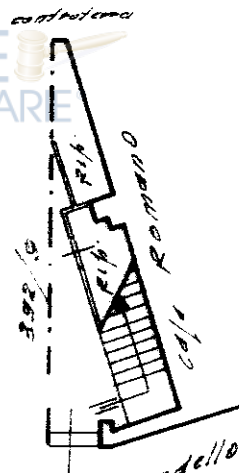
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina via Luigi Pirandello

civ. 47

P.T.

h=2,10

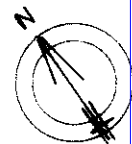


Via Luigi Pirandello



07106776

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom.

(Titolo cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:30/03/1993 - Data:12/07/2018 - n. T204087 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 10x20 cm - Vietata ogni

n. 894 - pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto  
VIA LUIGI PIRANDELLO n. 47 piano: T;  
Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 6 >