

# TRIBUNALE DI ENNA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

### **ALLEGATO 2**

Planimetrie Catastali

Estratto di Mappa

Giudice Istruttore:

Dott. Nunzio Noto

Proc. R.G. Es

N.99/2016

PARTI:

Attrice:

DoBANK SpA

(oggi la cessionaria Fino 1 Securitisation s.r.l.)

Convenuta:

Parte Esecutata

IL CTU

Dr Ing. Pietro Farinella



Nicosia, 09 / 10 / 2018



# Stralcio Catastale



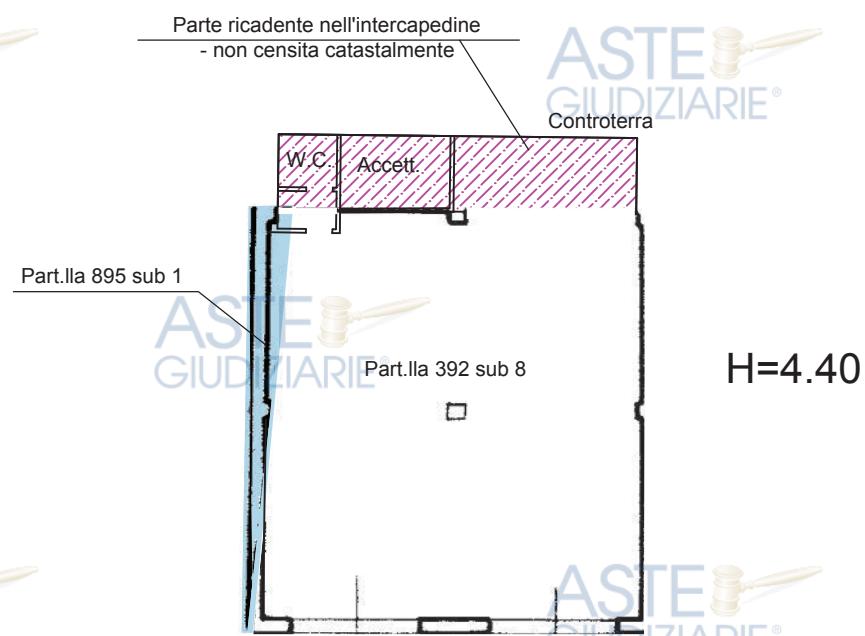
## foglio 25 - TROINA - scala 1:2.000



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PLANIMETRIA LOCALE - CENTRO REVISIONE  
IMMOBILE N. 1  
VIA L.PIRANDELLO n.43/45  
Foglio 25 part.IIe: 392 sub 8; 895 sub 1



PIANO Terra  
Via L.Pirandello



Nord



Scala 1:200



MODULARIO  
F rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

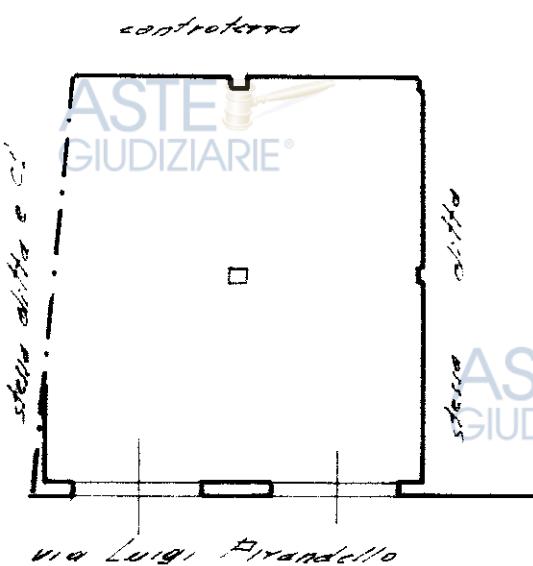
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)

LIRE  
**385**Planimetria di u.i.u. in Comune di TROI NAvia Luigi Pirandello

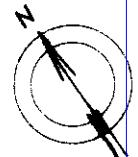
CIV. 43 - 45

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®P.T.  
h=4.40**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

07106719

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Catasto dei Fabbricati - Sistrazione al 12/07/2018 - Comune di TROI NA (L448) - < Foglio: 250 Particella: 392 - Subalterno: 8 >  
n° 392

Roma - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione Compilata da Geometri  
(Titolo cognome e nome)  
CONTI Francesco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T199601 - Richiedente: FRN PTR 70M20F892Q

Totale Schede: 1 - Formato di acquisizione: 100x100 mm - Peso: 10 g - Vieta ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

data 23/03/93 Firma Francesco Contidata 23/03/93 Firma Francesco Conti**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

MODULARIO  
F. n. reg. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

## CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Pianimetria di u.i.u. in Comune di TROINA

via Luigi Pirandello

MOD BN (CEU)

LIRE  
385

CIV 43

ASTE GIUDIZIARIE®

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal: *Giovanni Conti Francesco Gennaro*

(Titolo, cognome e nome)

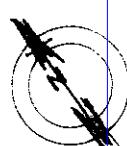
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - Richiedente: FRN PTR 70M20F892Q

Totali schede: 36 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale - Codice esclusivo di partecipazione: 07106768 - Vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI L.



Catasto Nei Fabbricati - Sito: [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it) - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 250 Particella: 895 - Subalterno: 1 >

VIAGGIPIRANDELLO n. 43 piano: T



07106768

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO

SCALA DI L.

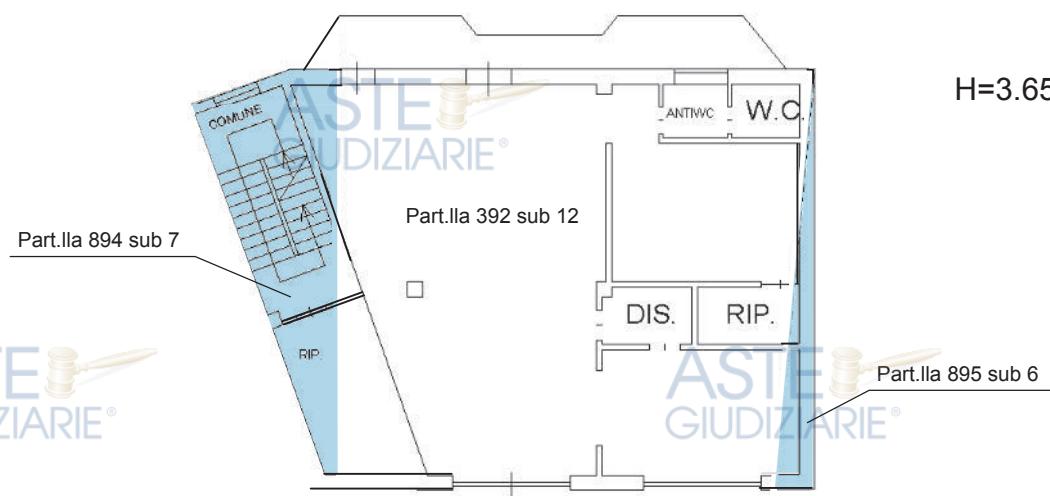
1508/7  
ASTE  
GIUDIZIARIE®



PLANIMETRIA LOCALE COMMERCIALE  
IMMOBILE N. 2  
VIA NAZIONALE n.153  
Foglio 25 part.ille: 392 sub 12; 894 sub 7; 895 sub 6



PIANO Primo  
Via L.Pirandello



PIANO Terra  
Via Nazionale



Nord



Scala 1:200



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079859 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 151-153-14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 392

Subalterno: 12

Compilata da:  
Calabrese AntoninoIscritto all'albo:  
Geometri

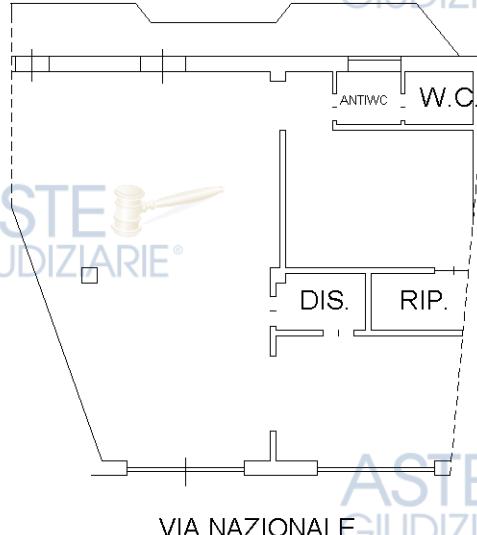
Prov. Enna

N. 1053

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=3.65



PIANO SEM.1 H=2.05



Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2018 - n. T199600 - Richiedente: FRN PTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale Ad uso esclusivo personale - Proibita ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 392 - Subalterno: 12 >

Formato 01

VIA NAZIONALE n. 151 n. 153 n. 149 piano: T;



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0079839 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 149

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 894

Subalterno: 7

Compilata da:  
Calabrese AntoninoIscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

N. 1053

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=3.65PIANO SEM.1 H=2.05

CONTROTERRA VIA NAZIONALE



NORD



Ultima planimetria in atti



Data: 12/07/2018 - n. T204088 - Richiedente: FRNPTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale - Aut. esclusivo per personali e privati - Proibita ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 894 - Subalterno: 7 >

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Enna

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. EN0079825 del 04/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Troina

Via Nazionale

civ. 153

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 895

Subalterno: 6

Compilata da:  
Calabrese Antonino

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

N. 1053



PIANO TERRA H=3.65



VIA NAZIONALE



Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2018 - n. T204348 - Richiedente: FRN PTR70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale Ad uso esclusivo personale e vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

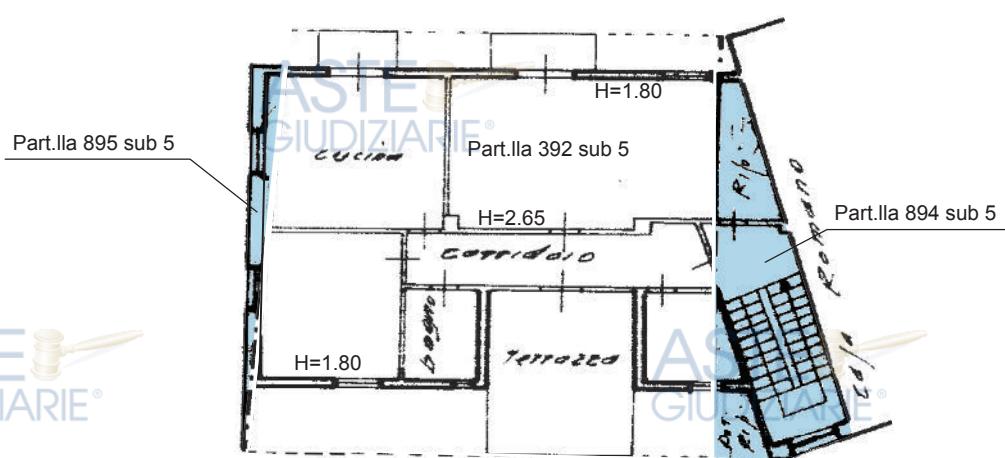


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 6 >  
VIA NAZIONALE n. 153 piano: T;

PLANIMETRIA SOTTOTETTO (MANSARDA)  
IMMOBILE N. 3  
VIA NAZIONALE n.149  
Foglio 25 part.IIe: 392 sub 5; 894 sub 5; 895 sub 5



PIANO Terzo  
Via Nazionale



PIANO Quarto  
Via L.Pirandello



Nord



Scala 1:200



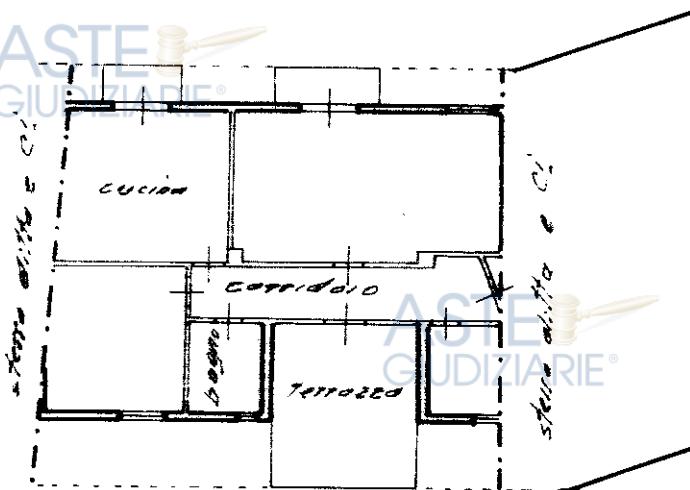
MODULARIO  
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE

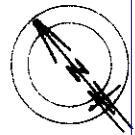
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
385Planimetria di u.i.u. in Comune di Troinavia Nazionaleciv. 180**ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®**3° P.h<sub>m</sub> = 2.20**ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®**VIA NazionaleVIA Luigi Bonadello**ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®**

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

07106669

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione Compilata da: Georg

(Titolo, cognome e nome)

CONTI FRANCESCO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T199598 - Richiedente: FRN PTR 70M20F892Q

Totale schede: 4 - Formato di acq.: 10x15 della provincia di PALERMO - 10x15 Vietata ogni n. 300 su ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009data 22/07/2018 Firma ContiCatastrofici Fabbricati - Situazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 25 - Particella: 392 - Subalterno: 5 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 3**ASTE GIUDIZIARIE®**  
**1511/5**

MODULARIO  
F rig. rend 497MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

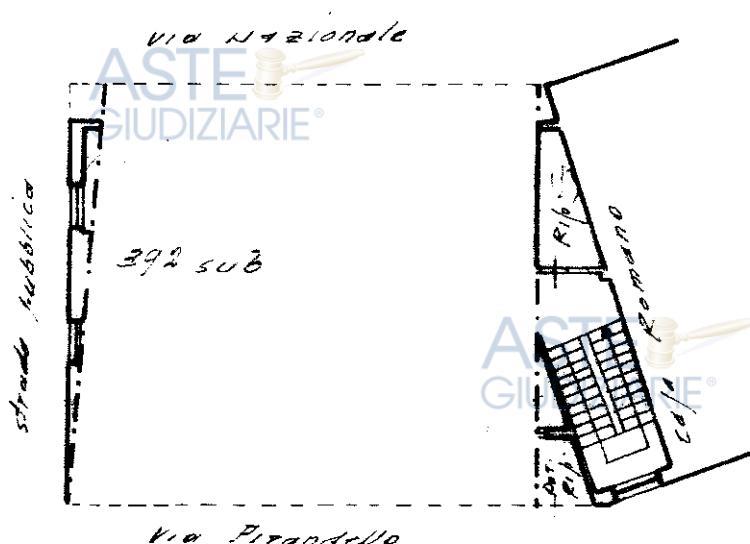
LIRE  
**385**ASTE  
GIUDIZIARIEPianimetria di u.i.u. in Comune di Troinavia Nazionale

civ. 149

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

$$\frac{3^{\circ} P.}{h_m = 2.20}$$


ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

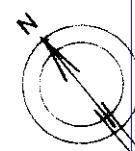
Norme, Istruzioni Periferiche e Decreti dello Stato - P.V.

ASTE GIUDIZIARIE



07106750

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catastro dei Fabbricati - Sistrazione al 12/07/2018 - Comune di TROINA (L448) - < Foglio: 250 Particella: 894 - Subalterno: 5 >  
VIA NAZIONALE n. 149 piano: 3

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dichiarazione di N.C. Compilata da: Geon  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia di variazione 

(Titolo, cognome e nome)

Ultima planimetria in atti

(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204091 - Richiedente: FRN PTR 70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: FORMATO INFORMATICO - Codice esclusivo per persona: 0079 - Vietata ogni

n. 094 su 5

n. 095 su 5

n. 096 su 5

Pubblicazione ufficiale CONTO FRANCESCOdata: 25/07/2018 Firma: Geondata: 25/07/2018 Firma: Geondata: 25/07/2018 Firma: GeonASTE  
GIUDIZIARIE

1508/5



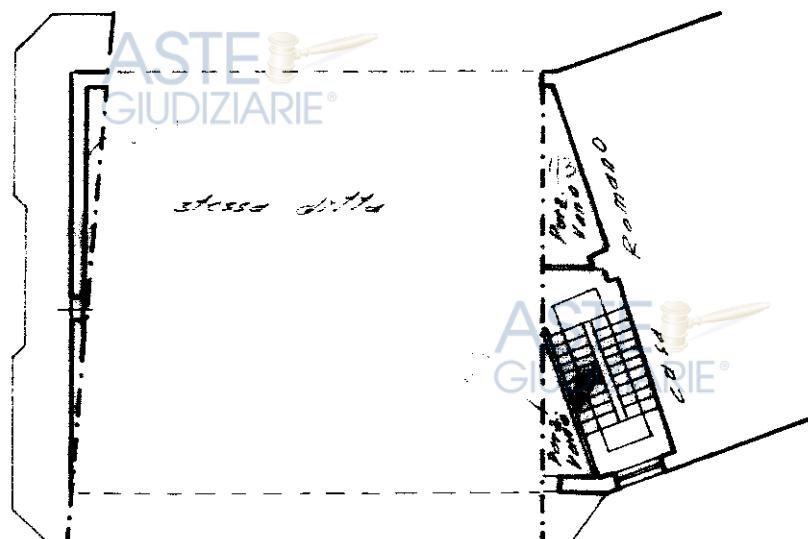
UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI AD ALTRE PROPRIETÀ  
ANCORA INTESTATE ALL'ESECUTATA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO  
F. rig. rend. 497MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**385**Planimetria di u.i.u. in Comune di **TROI NA**via **Nazionale**civ. **149****ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®****1° P.***h=3.00***ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®***via Nazionale**via Lungo Pian delle***ASTE GIUDIZIARIE®****ASTE GIUDIZIARIE®**

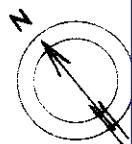
Catasto dei Fabbricati - Sistematico al 12/07/2018 - Comune di TROI NA (L448) - &lt; Foglio: 250 Particella: 894 - Subalterno: 3 &gt;

VIA NAZIONALE n. 149 piano: 1



07106727

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

1508/3

Dichiarazione di N.C. Compilata dal *Gianni*  
(Titolo, cognome e nome):

CONTI FRANCESCO

Denuncia di variazione 

CONFERMATA CON FIRMA:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1993 - Data: 12/07/2018 - n. T204089 - Richiedente: FRN PTR 70M20F892Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale esclusivo per persona o persona legale. Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 894

3

data 12/07/2018 Firma

07106727



MODULARIO  
F rig rend 497MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

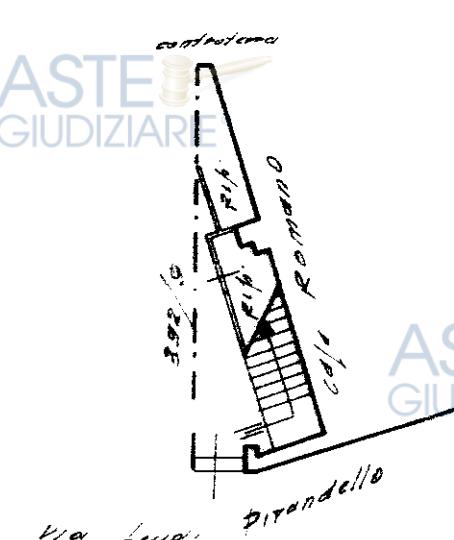
MOD. BN (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)Planimetria di u.i.u. in Comune di TROI NAvia Luigi Pirandello

civ. 47

LIRE  
**385****ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®P.T.

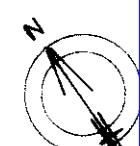
h=2.10

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

07106776

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. Depuncia di variazione Compilata dal Geom. (Titolo cognome e nome)CONTI Francesco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti