



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
"Servizio "Urbanistica"

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta della sig.ra MARTELLACCI FRANCESCA

Rif. Prot. 40892/2024

Visto l'art. 30, 3° comma, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che l'immobile distinto al catasto di questo Comune al Foglio 10 p.la 463 limitatamente alla relativa consistenza di terreno

A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio n. 3505 del 7.6.1980 e successive, compresa la Variante Generale al P.R.G. vigente adottata con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

P.R.G. vigente: "ZONA R - RURALE", sottozona "RURALE RI - ENTE MAREMMA"

L.R.38/1999, Capo II da rt.54 a art.58: soggetto alla disciplina dell'"Edificazione in zona agricola", secondo quanto disposto all'art.8 della L.R. 1/2020; in caso di contrasto della disciplina della L.R.38/1999 e ss.mm.ii. con le norme del P.R.G. trova applicazione la misura più restrittiva tra i due dispositivi di legge;

Si attesta, altresì, che il terreno in epigrafe presenta la seguente situazione vincolistica:

- ricompreso in parte in fascia di servitù militare relativa ai 5.000 ml come riportato nel Decreto di Imposizione di Servitù militare del Comando Militare della Capitale, n.12/2020 del 09.07.2020

Il presente certificato si rilascia salvo verifica di eventuali ulteriori vincoli non riportati nella cartografia della pianificazione territoriale e non contiene attestazioni riguardanti gravami collettivi e di uso civico, titoli edilizi e/o atti di vincolo edilizio, né procedimenti/atti in materia di vigilanza del territorio.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 D.P.R. 380/01).

Il Dirigente del Settore IV

Ing. Manuela Lasio

f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

redatto dal funzionario arch. P. Ciurluini



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel. 06 896301
Area 4^ - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica

Prot.n. vedi stringa laterale

A riscontro della richiesta della sig.ra MARTELLUCCI FRANCESCA acquisita al protocollo generale al n.41311 del 26.07.2024, relativa all'immobile censito al NCEU al foglio 10 p.la 463;

considerata come fonte di riferimento l'analisi territoriale degli usi civici redatta ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 1/1986 e ss.mm.ii., dal perito demaniale dr. Agr. Paolo Petruzzi, quale adempimento propedeutico all'adozione della Variante Generale di P.R.G. avvenuta con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017, e disponibile sul sito istituzionale del Comune di Cerveteri e presso l'ufficio urbanistica dell'Ente;

specificato che la citata analisi territoriale riporta, ai sensi del comma 1 art.3 della L.R. 1/1986, *"le aree e gli immobili di proprietà comunale e demaniale, degli enti pubblici e quelli di proprietà collettiva appartenenti ai comuni, frazioni di comuni, università ed altre associazioni agrarie comunque denominate"*;

SI ATTESTA CHE

nell'analisi sopra indicata l'immobile distinto catastalmente al foglio 10 p.la 463 non risulta ricompreso nelle porzioni di territorio gravate da usi civici, come indicate nella "TAVOLA B.1 CARTA DEGLI USI CIVICI".

La presente attestazione viene rilasciata fatto salvo l'esercizio delle funzioni regionali in materia di certificazione degli usi civici come disposte nella "Disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici" dell'art.40 comma 3 delle Norme del Piano Territoriale Paesistico Regionale, relativa alle aree tutelate per legge ai sensi della lett. h) comma 1 art.142 del D.Lgs.42/2004.

Il Dirigente dell'Area IV

Ing. Manuela Lasio

f.to digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

redatto da: funzionario arch.P.Ciurluini