



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

AVVERTENZE  
Il presente  
lavoro è  
la cartata  
e di  
con  
dove



Regione Lazio - Provincia di Roma

## COMUNE DI CIVITAVECCHIA

URBANISTICA E EDILIZIA

Servizio 10

Parco della Resistenza - 00053 Civitavecchia

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

DEFINIZIONE ILLECITO EDILIZIO LEGGE 326/2003 e L.R. 12/2004

Permesso a Costruire n. 15 del 06 APR. 2009

Carta n. 695  
Registrazione n. 36934  
Data 10-12-04  
Categorie n°2

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO: Rilascio titolo abilitativi edilizio in sanatoria.**

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda di sanatoria presentata ai sensi della legge 24 novembre 2003 n. 326 di prot. n.36934 del 2004 dal Sig. BENNI ALBERTO, nato a Civitavecchia il 16/06/1941 - C.F. BNNLRT41H16C773R- residente in Civitavecchia Via P. Antonimi 21, tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per opere eseguite in questo Comune al foglio 20- part.1212 - in via Paolo Antonimi 21, relativa a: realizzazione di un box auto all'interno della corte pertinenziale;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724, art. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lg. 22 gennaio 2004, n. 42;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

Visto l'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, in legge 24 novembre 2003, n. 326;

Vista la legge regionale 08 novembre 2004, n. 12;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. dell'18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la ricevuta dell'avvenuto accatastamento di prot. n. RM 771305;

Visto il calcolo complessivo dell'oblazione ammontante a € 538,56;

Vista la ricevuta del versamento dell'oblazione ammontante in € 489,60;

Visto il versamento dell'eccedenza del 10% della somma di €. 48,96;

Vista la dichiarazione dell'I.C.I. relativa all'immobile sopra citato;

Visto il versamento per i diritti di segreteria di € 77,40;

Vista la ricevuta del versamento degli oneri concessori ammontante ad € 336,60;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva - 01467500565

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- Vista la dichiarazione resa ai sensi della Legge 445/2000, artt. 47, comma 1 e successive modifiche e integrazioni in atti;
- Vista la relazione ed i progetti elaborati dal progettista ing. Luca Timidei;

### RILASCIA

Alla Sig. BENNI ALBERTO, nato a Civitavecchia il 16/06/1941 - C.F. BNNLRT41H16C773R- residente in Civitavecchia Via P. Antonimi 21, il presente

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere realizzate abusivamente in questo Comune sull'immobile distinto in catasto al foglio 20-part.1212 descritto in premessa.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### CONDIZIONI SPECIALI

1. I diritti di terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
2. Non possono essere eseguiti i lavori di modifica di opere sanate senza preventivo rilascio di regolare concessione;
3. A seguito del rilascio del presente permesso in sanatoria, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni. La domanda di agibilità/abitabilità dovrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare, da eseguirsi previa comunicazione ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.
4. Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per il migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idraulico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi e regolamenti vigenti;
5. Copia del presente verrà trasmesso all'ufficio Distrettuale delle imposte Dirette di Civitavecchia; Il provvedimento concessorio non ha effetto su atti autonomamente emanati o in corso di formazione da parte di altri Enti e Amministrazioni e rispetto ai quali il richiedente è onerato di acquisire dalle stesse i relativi provvedimenti prescritti dalla Legge (autorizzazioni, nulla osta, dissequestri penali civili, ecc.).

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il presente provvedimento potrà essere annullato in sede di provvedimento di autotutela a seguito della nullità o falsità degli atti comprovanti i requisiti e i presupposti essenziali per i quali è stato emanato.

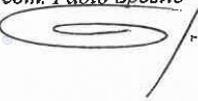
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Civitavecchia, li 06 APR. 2009

Il Funzionario Responsabile  
Geom. Paolo Sposito

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

IL DIRIGENTE  
Dott. Federico Balsani



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Ritirata dal sig. BO LUU DCBZAW  
In qualità di 110622  
Documento C.E. e AS 6766281  
In caso di delega copia del documento d'identità \_\_\_\_\_

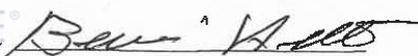
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Civitavecchia 17 LUG 2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Firma



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva 01467500565



# COMUNE DI CIVITA VECCHIA

PROVINCIA DI ROMA



<b>Progetto di: Condono edilizio ex L. 326/03</b> <b>Domanda prot. 36934 del 10.12.04</b> <b>Realizzazione di box auto pertinenziale</b>		<b>TECNICO</b> <b>DOTT. ING. L. TIMIDEI</b>
<b>PROPRIETA':</b> <b>Benni Alberto</b>	<b>SCALA</b> <b>1:4000 1:2000 1:500 1:200 1:100</b>	
<b>VIA:</b> <b>P.Antonini n°19-21</b> <b>CIVITAVECCHIA</b>	<b>DATA</b> <b>01.07.08</b>	

IL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

*Benni Albert*

IL TECNICO

*Luca Timidei*



SANATORIA EDILIZIA

*lex 326/03*

ELABORAZIONE GRAFICO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA N° *15* DEL *06/04/2008*  
DOMANDA PRESENTATA IL *10/12/04* PROT. N° *36934*

IL DIRIGENTE

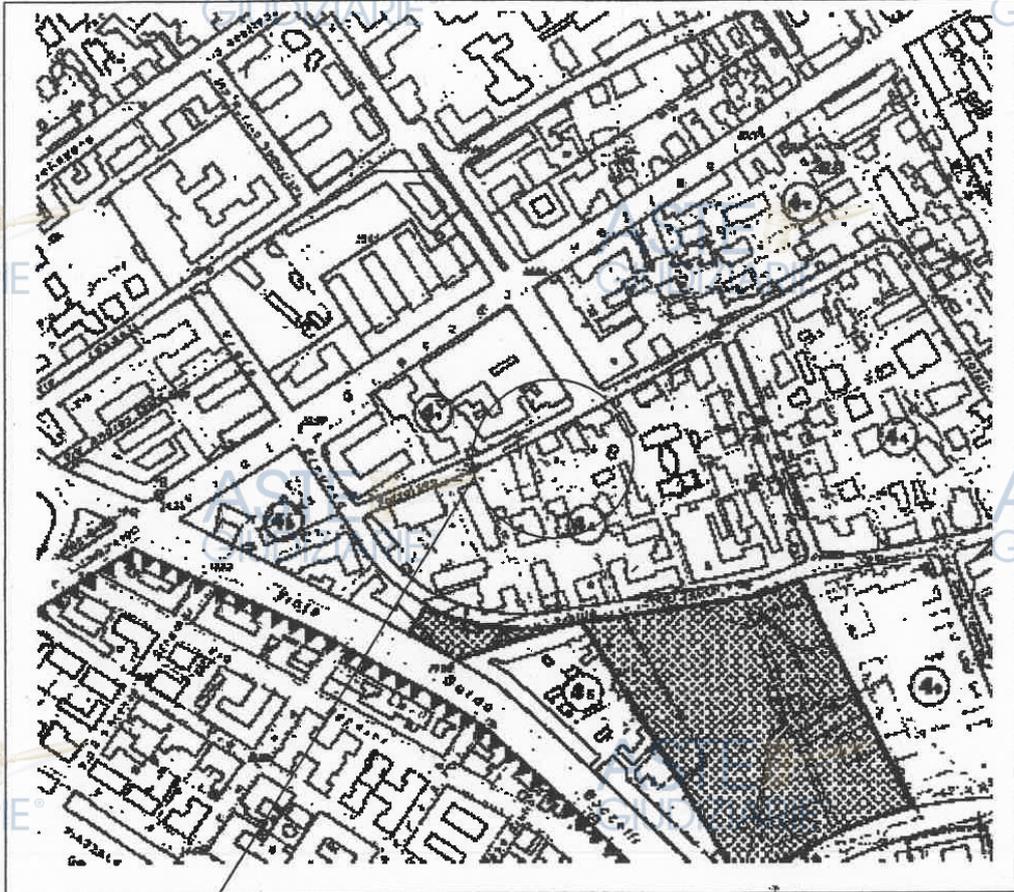
COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
DEPARTAMENTO DI STATISTICA E TERRITORIO  
28 NOV 2008  
Prot. Nr. *6755* | An. *317*



**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva 01467500565

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



STRALCIO DI PRG zona 4.4 Tipo G

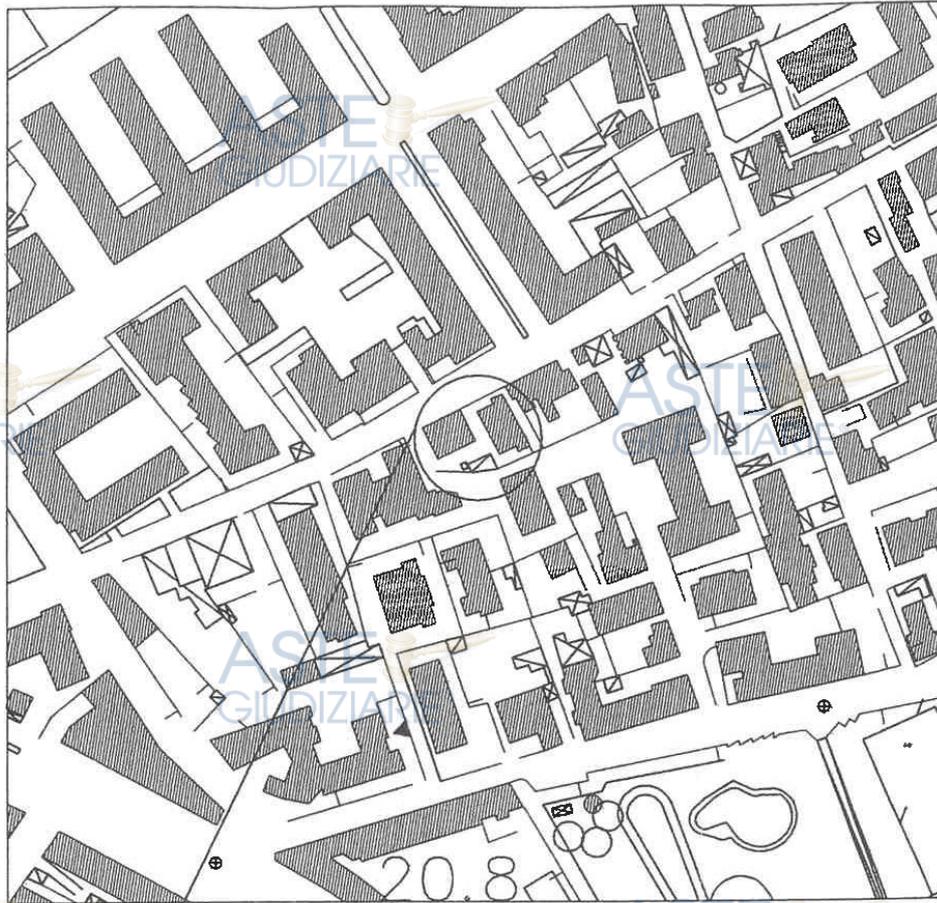
SCALA 1:4000

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva 01467500565



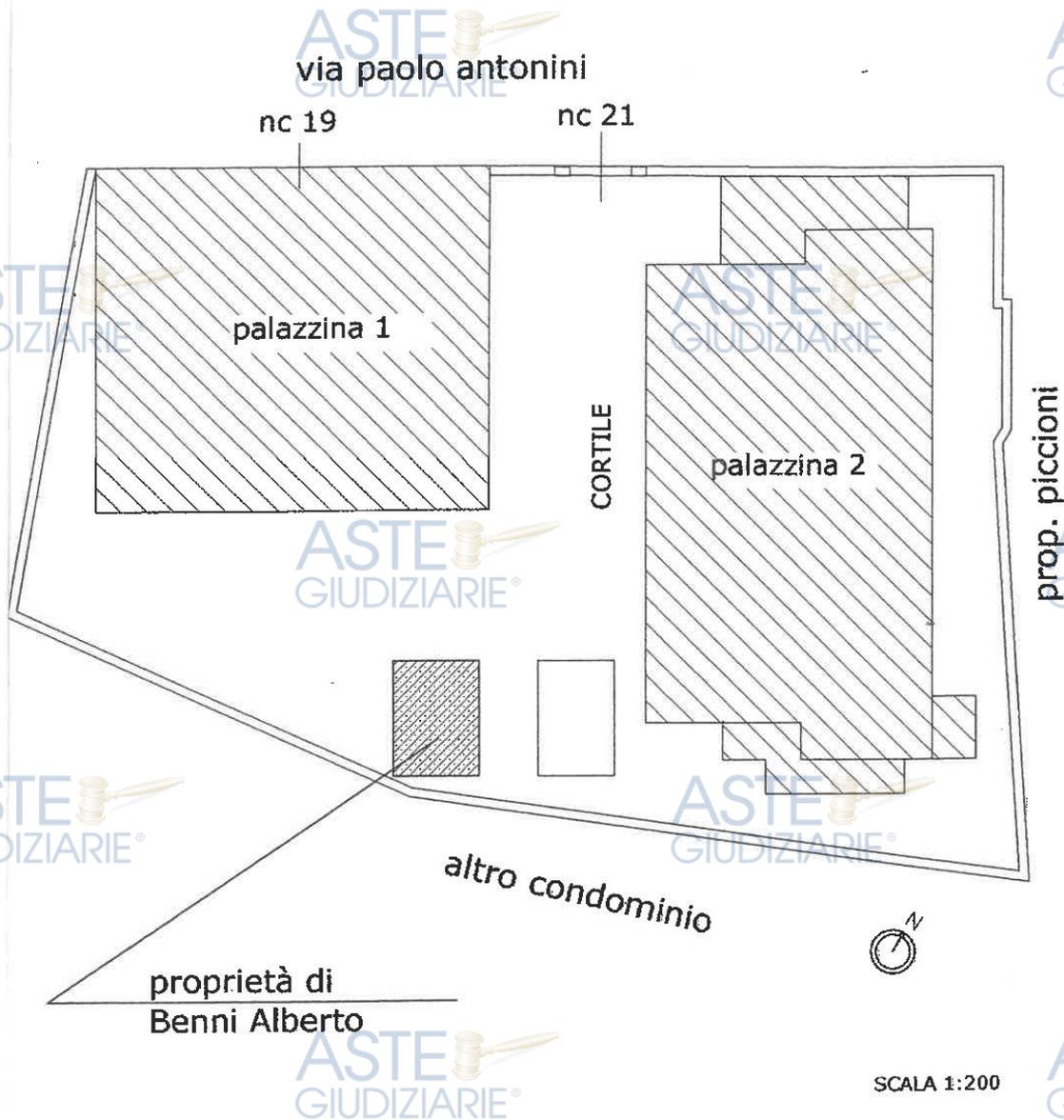
areofotogram. via P.Antonini n°19-21

SCALA 1:2000



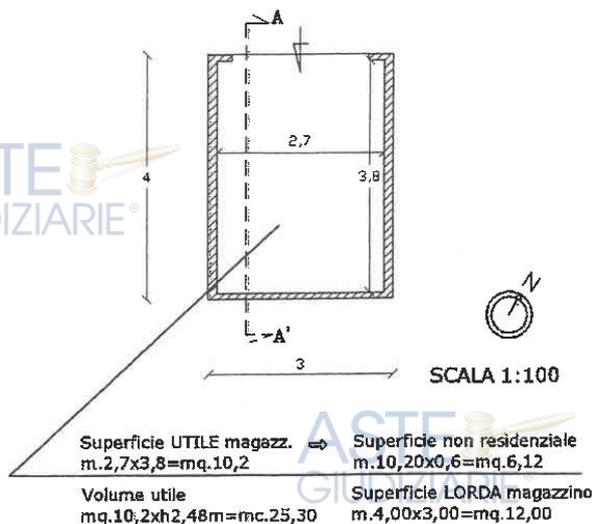


### STATO ATTUALE PLANIMETRIA





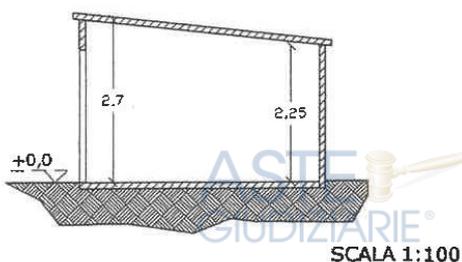
### STATO ATTUALE PIANTA



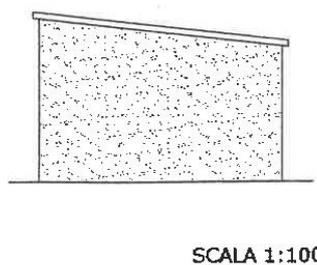
### PROSPETTO NORD

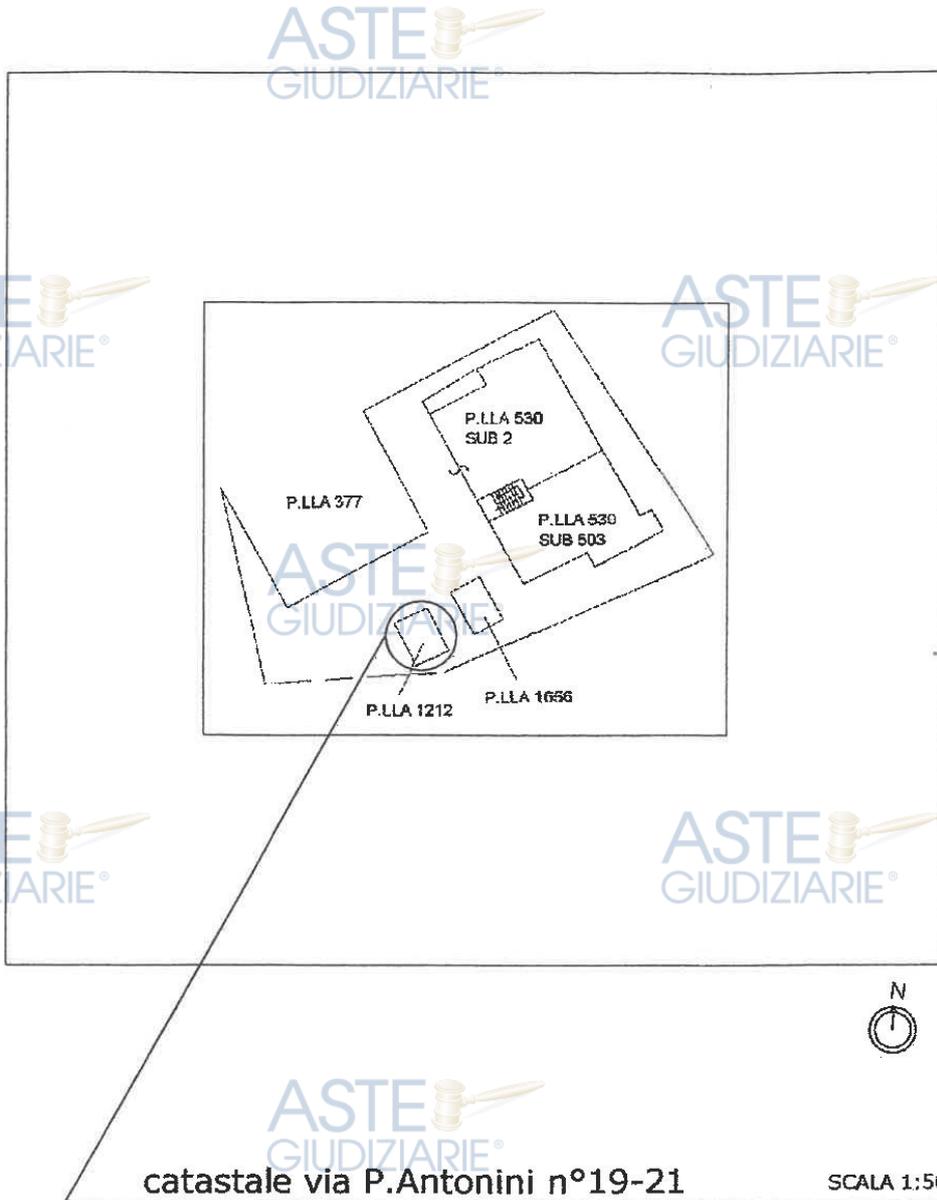


### SEZIONE A-A'



### PROSPETTO OVEST





STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva - 01467500565



COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
Ufficio Protocollo  
- 9 MAG 2011  
PROT IN ARRIVO  
N. \_\_\_\_\_

**PROGETTO GENERALE E DATI TECNICI**  
**Presentazione D.I.A.**  
ai sensi del D.P.R. 380/01 articolo 37 comma 4  
**Intervento di Ristrutturazione Edilizia**

.TA:  
**-04-2010**

INTESTATARIO:  
SIG. BOGGIA GAETANO

IL PROGETTISTA :  
GEOM. QUACIARI BERALDO



DATI IMMOBILE:  
Ubicazione:  
COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
Via Paolo Antonini n°21  
Piano Terra; Interno 2  
Catasto Urbano Foglio n. 20; Particella 530; Sub.2

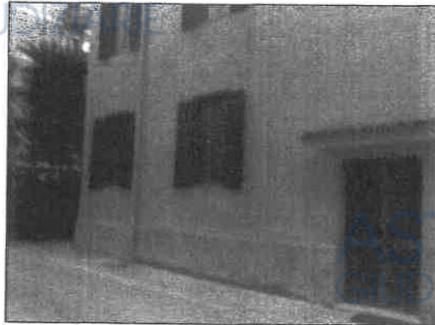
**TAVOLA  
UNICA**

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
Ufficio Protocollo  
19 MAG 2011  
Prot. N. 1796 Art. 5/6

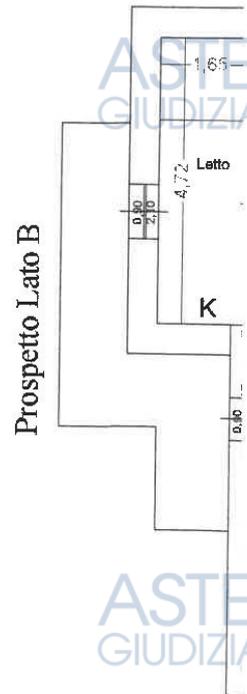


PRESENTAZIONE FOTOGRAFICA POST OPERAM



COMUNE DI  
VIA PAOLO ANTONI  
UNITA' IMMOBILIARI  
SCALA 1:100

PIAN  
ANT  
Altez



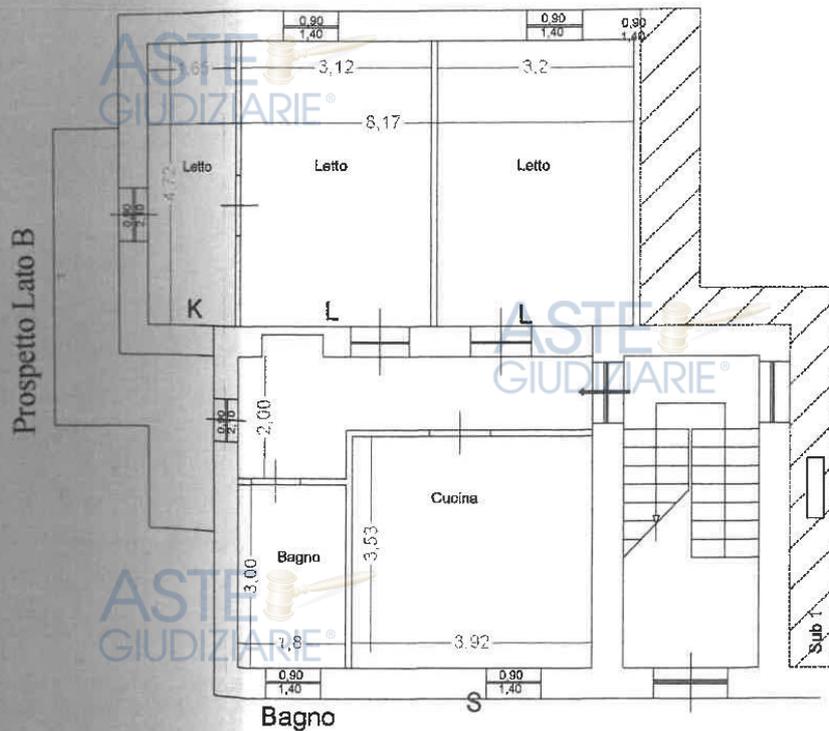
SUPERFICE UTI  
SUPERFICE LOR



COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM)  
VIA PAOLO ANTONINI n° 21  
UNITA' IMMOBILIARE PROPRIETA' BOGGIA GAETANO  
SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA RIALZATO  
ANTE OPERA  
Altezza Interna H 3,17



SUPERFICE UTILE : mq 67,88  
SUPERFICE LORDA : mq 86,65



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

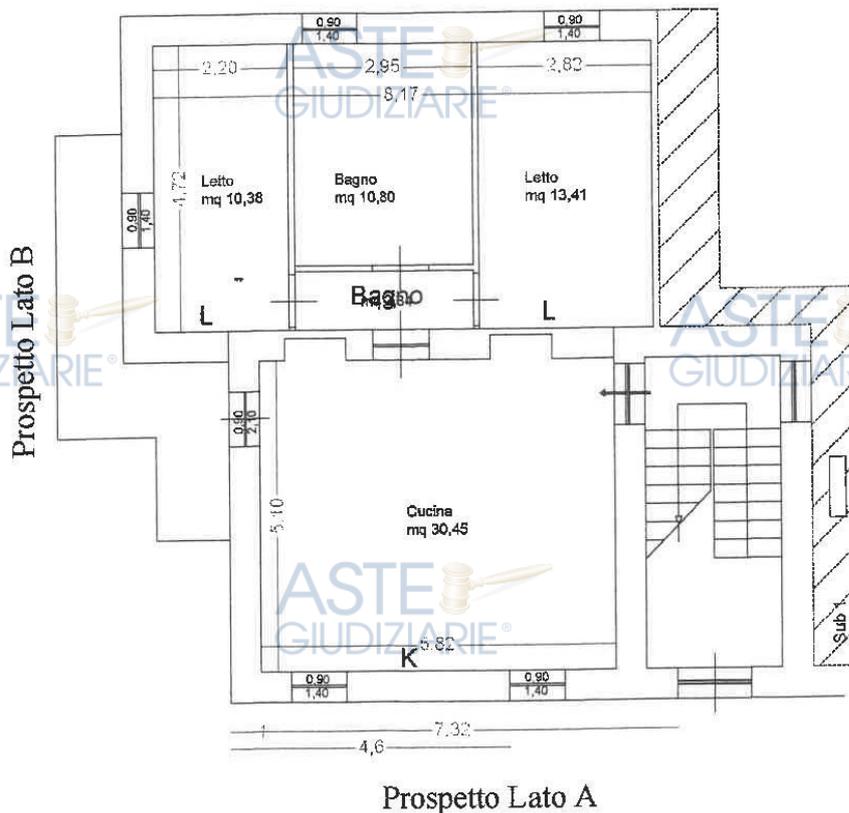
COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM)  
VIA PAOLO ANTONINI n° 21  
UNITA' IMMOBILIARE PROPRIETA' BOGGIA GAETANO  
SCALA 1:100

CO  
VIA  
UNIT.  
SCAL.

PIANTA PIANO TERRA RIALZATO  
POST OPERA  
Altezza Interna H 3.17

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

SUPERFICE UTILE : mq 67,88  
SUPERFICE LORDA : mq 86,65

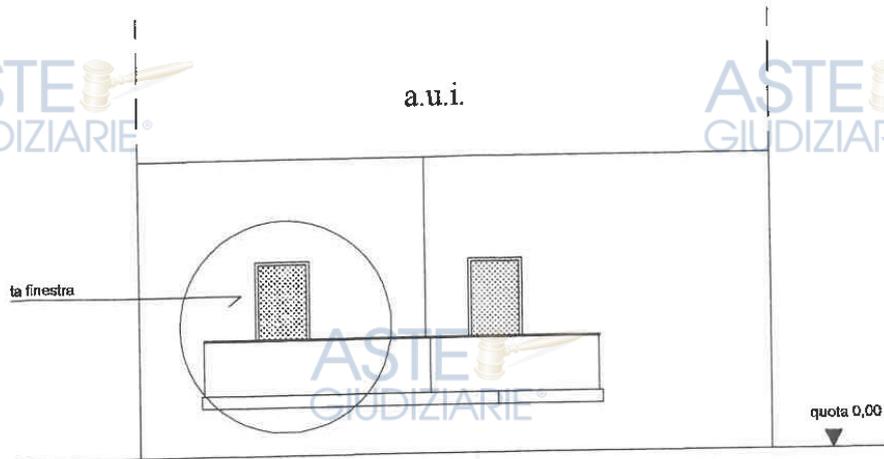
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

MUNE DI CIVITAVECCHIA (RM)  
'AOLO ANTONINI n° 21  
'IMMOBILIARE PROPRIETA' BOGGIA GAETANO  
1:100

Prospetto Lato B Ante Opera



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

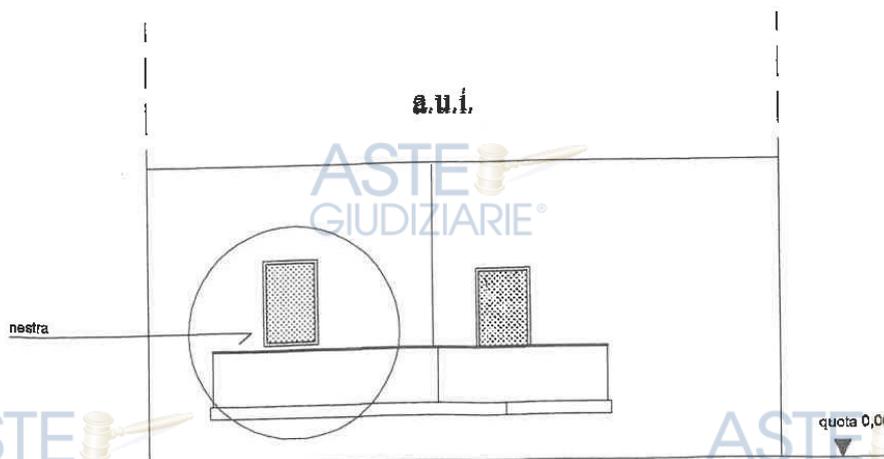
COMUN  
VIA PAOL  
UNITA' IMM.  
SCALA 1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Prospetto Lato B Post Opera



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO "D"  
PAG.16/17

**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva - 01467500565

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CIVITA VECCHIA (RM)  
VIA PAOLO ANTONINI n° 21  
UNITA' IMMOBILIARE PROPRIETA' BOGGIA GAETANO  
SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

Prospetto Lato B Ante Opera

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Prospetto Lato B Post Opera

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FIORELLA BINACCIONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c3fa073246cfada6201220e17cc93a

Esecuzione Immobiliare n. 25/2022 Tribunale di Civitavecchia

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

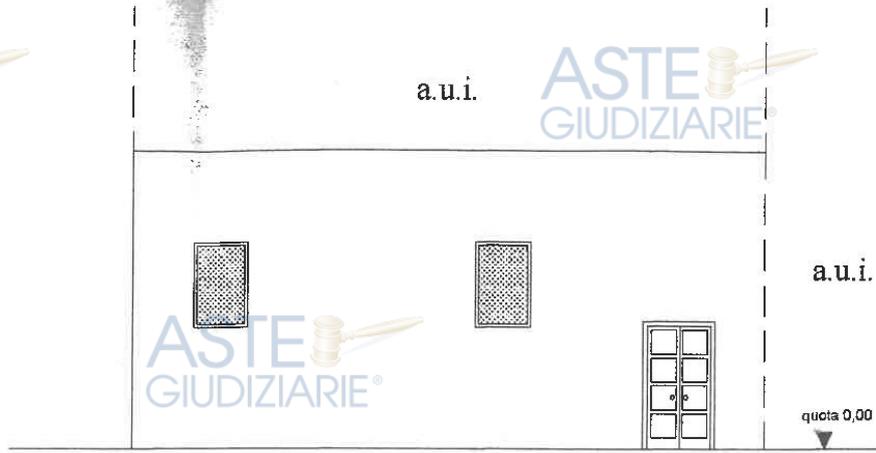
ASTE GIUDIZIARIE®

STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFLL73E45D024V - P.Iva - 01467500565



COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM)  
VIA PAOLO ANTONINI n° 21  
UNITA' IMMOBILIARE PROPRIETA' BOGGIA GAETANO  
SCALA 1:100

Prospetto Lato A Ante Opera



Prospetto Lato A Post Opera

