



CITTÀ DI FIUMICINO

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA AMBIENTE E RISERVA - STRATEGIA DEL TERRITORIO E PROGETTAZIONE - PROJECT FINANCING - FONDI STRUTTURALI/SETTORE STRATEGIA DEL TERRITORIO E PROGETTAZIONE - PROJECT FINANCING - FONDI STRUTTURALI

Marca statale
assolta con
n.01250687774591
del 16 FEBBRAIO 2026
n.01250687774294
del 20 FEBBRAIO 2026

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda protocollo n.30521 del 16 febbraio 2026

presentata da **FABRIZIO CAPRICCIOLI**

SI CERTIFICA

- che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n°1066 allegato n° particella n°1705

- ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona **"D"- Attività produttive**

sottozona **"D1c"- zone produttive a bassa densità da sottoporre a strumento urbanistico attuativo ai fini della concertazione – INT. 12 a**

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona **"C"- Nuovo Impianto**

sottozona **"C3b"- zona di nuova edificazione a bassa densità con finalità di recupero urbanistico delle aree circostante – intervento I 21**

- ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona **"B" - Conservazione, completamento e riqualificazione dei tessuti esistenti (MINIMA PARTE)**

sottozona **"B4a"- Zone di completamento edilizio in aree da sottoporre a recupero , ristrutturazione e riqualificazione urbanistica (MINIMA PARTE)**

che è incluso nel **PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA B4A INTERVENTO N.13 - ISOLA SACRA**

Approvato con D.G.C.

n. 40 del 13/05/2020

in zona Sede viaria pubblica e privata; conservazione e completamento residenziale.

che è soggetto ai **vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04** come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE

c) corsi delle acque pubbliche

m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto

che nelle **Tavole della serie D – Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni** l'area ricade nel perimetro di un'osservazione:

accolta – parzialmente accolta senza prescrizioni

che **nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"** l'area ricade nel parere codice **058120_P 02 b** ;

- **che nelle Tavole della serie A** – Sistemi ed ambiti del paesaggio del P.T.P.R. approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), rettificata con DGR 228/2022 e DGR 670/2022 l'area è inserita in

- **Paesaggio degli insediamenti urbani (minima parte);**
- **Paesaggio degli insediamenti in evoluzione (minima parte);**
- **Paesaggio agrario di continuità;**
- **Paesaggio naturale di continuità;**
- **Coste marine, lacuali e corsi d'acqua;**

che l'area secondo il "*Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68 commi 4 bis e ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento – Regione Lazio – ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona focale del fiume Tevere a seguito del collaudo delle opere per la messa in sicurezza "Arginatura a protezione dell'abitato di Isola Sacra" nel Comune di Fiumicino - tavola 45 reticolo principale-*" **approvato con Decreto Segretariale Autorità Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale n°143/2021 ricade:**

Zona a rischio **R 2 (minima parte)**

Fasce fluviali **C**

che l'area secondo il "*Piano di bacino del fiume Tevere- VI stralcio funzionale P.S. 6 per l'assetto idrogeologico P.A.I.- aggiornamenti ex art 43, comma 5 delle NTA – art. 68 comma 4 bis e ter del D.lgs. 152/2006 - Regione Lazio – ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona di Isola Sacra nel Comune di Fiumicino a seguito di aggiornamenti del quadro conoscitivo*" **approvato con Decreto Segretariale Autorità Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale n°33/2025 ricade in:**

Zona a rischio **R3 (minima parte)**

Fasce fluviali **A – B**

- che l'area rientra nel **Piano Stralcio 5 – PS5** (approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 12 agosto 2013)

Elaborati P3cf - Criteri ed indirizzi per la costituzione del parco fluviale del Tevere - Disciplina delle aree
Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo

che l'area ricade nel Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino centrale per la gestione del rischio idraulico da alluvioni (PAI distrettuale idraulico) e per la gestione del rischio da frana (PAI distrettuale Frane) con le relative misure di salvaguardia adottati con le deliberazioni **n.57** e **n.58** del 31 luglio 2025 della Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale, ai sensi degli articoli 63, comma 6, lettera e), 65, comma 7, 66, 67 e 68 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152

- che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **Superficie orizzontale 46 mt ;superficie conica da 46 a 66 mt**

- che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classe III - Aree di tipo misto - Classe V - Aree prevalentemente industriali

- che l'area secondo **la nuova classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classe III - Aree di tipo misto - Classe V - Aree prevalentemente industriali

Zonizzazione Estiva

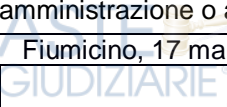

Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classe III - Aree di tipo misto -Classe V - Aree prevalentemente industriali



Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Fiumicino, 17 marzo 2026

 Il Tecnico Istruttore	 Il Funzionario
Geom.. Sabrina Faieta	Pian.i. Pietro Schina

 Il Dirigente	
Ing. Paolo Rocetti	

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile utente, in osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), artt. 13 e 14, ed al d.lgs 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, siamo a fornire le dovute informazioni in ordine al trattamento dei Suoi dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Fiumicino, in persona del legale rappresentante pro tempore, Piazza Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 - 00054 Fiumicino (RM), centralino 06.65210.245, PEC protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it, C.F. 97086740582, P. IVA 02305601003. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è indicato in calce alla home page del sito istituzionale (<https://www.comune.fiumicino.rm.it>) e può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@comune.fiumicino.rm.it. Si ricorda che le informazioni, i dati e le notizie contenuti nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e, come tali, possono contenere informazioni riservate destinate esclusivamente ai legittimi destinatari delle stesse. Se ha ricevuto questo messaggio per errore, La preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione, anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente. Il messaggio ed eventuali file allegati non hanno natura personale e le eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da più soggetti e unità operative all'interno del Comune di Fiumicino, che a vario titolo abbiano interesse ad assolvere le specifiche richieste o esigenze oggetto della comunicazione. La diffusione, distribuzione e/o divulgazione, con qualsiasi mezzo, del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto non espressamente autorizzato è proibita ai sensi dell'art. 616 Codice Penale e costituisce violazione alle disposizioni del Regolamento Generale sulla protezione dei dati personal


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®