



AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

L'UFFICIO CONDONO EDILIZIO

02 2657  
del 24.05.2011

Vista la richiesta prot. 0100394/87 XV^ Rip. ne Comune di Roma presentata da :

Nato/a a: TE il [redacted] Codice Fiscale o Partita IVA [redacted]  
Residente in [redacted] 5 Prov. RM C.A.P. [redacted]  
tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le seguenti opere abusivamente eseguite in questo Comune:  
Complesso immobiliare consistente in n.5 edifici adibiti a civile abitazione (come da grafici allegati che fanno parte integrante della presente concessione) in via Castagnevizza n° 115 loc.Isola Sacra.

Superficie : mq. 655,7 Cubatura realizzata : mc. 1859,62 Zona P.R.G. vigente B3a  
sul terreno distinto in Catasto al Foglio: 1066 All. 1047 Particelle 475-478-479

- Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n.10, 28 febbraio 1985 n.47;L.R. n. 76/85
  - Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
  - Vista la documentazione allegata alla domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria e la relazione del Tecnico incaricato;
  - Visto l'atto di proprietà o di disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;
  - Visto il Certificato di Idoneità Statica, redatto ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.47/85 per edifici di cubatura superiore ai 450 mc. o l'avvenuto deposito dello stesso ai sensi del comma 6 per costruzioni di cui all'art. 1 della L. 1086/71;
  - Visti i seguenti pareri rilasciati ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 47/85 :
- N.O. Paesaggistico rilasciato in data 14/10/2010 Prot. 33/P/2010 dall'Assessorato all'Edilizia e Mobilità del Comune di Fiumicino ai sensi della L.R. 19/12/95 N. 59.  
N.O. del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali (Per silenzio assenso, essendo trascorsi 60 gg. dall'invio del parere al suddetto Ministero da parte dell'Assessorato all'Edilizia e Mobilità del Comune di Fiumicino).  
Anno ultimazione lavori: 1960.

**-Vista l' Attestazione del tecnico Istruttore in merito alla rilasciabilità della presente Concessione Edilizia**

-Vista la regolarità dei pagamenti delle somme versate secondo le disposizioni di Legge, rispettivamente :

<b>1) Oblazione : € 338,64</b>	<b>2) Oneri Concessori :</b>	a) Costo di costruzione :	€ 0,00
		b) Urbanizzazione primaria :	€ 0,00
		c) Urbanizzazione secondaria :	€ 0,00
		d) Interessi legali :	€ 0,00
		tot. Oneri Concessori :	€ 0,00

considerato:

- che ai sensi dell'art. 2 , comma 46 della L. 662/96 per le opere eseguite in aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e alla legge 431/85 il versamento dell'Oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall' art. 15 della citata legge 1497/39
- che qualora il terreno sia gravato da uso civico questo dovrà essere liquidato ai sensi della L. 1766/27
- che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi e/o indennizzi, salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;
- che la presente concessione è da ritenersi valida a tutti gli effetti di legge sotto la specifica condizione che gli atti ed i disegni corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

**Fatti salvi i diritti dei terzi**

**CONCEDE**

a: [redacted]  
Nato/a a : Roma [redacted]  
C.F. o Partita I.V.A [redacted]  
residente in : [redacted]  
La concessione edilizia in sanatoria per le seg. opere :  
**Complesso immobiliare consistente in n.5 edifici adibiti a civile abitazione (come da grafici allegati che fanno parte integrante della presente concessione) in via Castagnevizza n° 115 loc.Isola Sacra.**

AREA PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO ED EDILIZIA  
Dirigente