

 CITTÀ DI FIUMICINO <i>(Città metropolitana di Roma Capitale)</i> AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO P.ZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 78 00054 – FIUMICINO (RM)		Marca statale assolta con n. 01230407671020 del 23 GENNAIO 2025
--	--	---

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot. 9071	del 14 GENNAIO 2025	presentata da FABRIZIO CAPRICCIOLI
------------------------------------	----------------------------	---

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° 1066	allegato n° 	Particella C n° 1705
--	--	-----------------------------

ricade secondo il PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06	
in zona C	
sottozona C3b	Nuova edificazione a bassa densità, con finalità di recupero urbanistico delle aree circostanti. Int. I21 (parte)
in zona B	
sottozona B4a	Zone di completamento edilizio di aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica. Int.13 (minima parte)
in zona D	
sottozona D1c	Zone artigianali a bassa densità da sottoporre a strumento urbanistico attuativo ai fini della concertazione. Int. 12a (parte)

che è incluso (in parte) nel PIANO Particolareggiato B4a – int. 13 – Isola Sacra	
approvato con	DGC n. 40 del 13/05/2020
in zona	Conservazione e completamento residenziale; viabilità pubblica

che è soggetto ai vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 134 c.1 lett. a), b) c) del D.Lgs. 42/04 come riportati nelle Tavole B del PTPR approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021)	
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04	
lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche – art 8 NTA	
Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04	
c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua – art 36 NTA (parte)	
m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto – art 42 NTA (parte)	

che nelle Tavole della serie D – Recepimento delle Proposte comunali di modifica dei PTP Accolte, Parzialmente Accolta e prescrizioni l'area ricade nel perimetro di un osservazione:	
accolta – parzialmente accolta senza prescrizioni	
che nell'allegato I5 alla tavola D "Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP vigenti" l'area ricade nel parere codice 058120_P 02b ;	

che nelle Tavole della serie A – Sistemi ed ambiti del paesaggio del P.T.P.R. approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), rettificato con DGR 228/2022 e DGR 670/2022 ,l'area è inserita in	
Paesaggio naturale di continuità	
Paesaggio agrario di Continuità	
Paesaggio degli insediamenti urbani (minima parte)	
Paesaggio degli insediamenti in evoluzione (minima parte)	

che l'area rientra (in parte) nel **Piano Stralcio 5 – PS5** (approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 12 agosto 2013)

Elaborati P3cf - Criteri ed indirizzi per la costituzione del parco fluviale del Tevere - Disciplina delle aree
TAV. **1 di 13** Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo

che l'area secondo il "Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68 commi 4 bis e ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento – Regione Lazio – ridefinizione e riclassificazione delle aree allagabili nella zona focale del fiume Tevere a seguito del collaudo delle opere per la messa in sicurezza "Arginatura a protezione dell'abitato di Isola Sacra" nel Comune di Fiumicino - Tavola 45 reticolo principale-" **approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 143/2021** ricade in:

Fasce fluviali : **C**

Zone a Rischio : **R2 (minima parte)**

che l'area secondo il "Piano di bacino del fiume Tevere – VI° stralcio funzionale P.S. 6 per l'assetto idrogeologico P.A.I. - reticolo secondario canali di bonifica. Aggiornamento ai sensi dell'art. 68, comma 4-bis e 4-ter del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e dell'art. 43 delle N.T.A del P.A.I. - fasce fluviali e zone a rischio di esondazione del reticolo secondario dei canali di bonifica del territorio di Isola Sacra nel Comune di Fiumicino (Roma). " **approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 33/2025** ricade in:

Fasce fluviali : **A - B**

Zone a Rischio : **R3 (minima parte)**

che l'area è interessata dalle **Limitazione Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)**

Superficie **orizzontale** metri **46 mt**

Superficie **conica** da metri **46 mt** a metri **66 mt**

che l'area secondo la **classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe III - Aree di tipo misto; Classe IV - Aree di intensa attività umana; Classe V - Aree prevalentemente industriali

che l'area secondo la **classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe III - Aree di tipo misto; Classe IV - Aree di intensa attività umana; Classe V - Aree prevalentemente industriali

Zonizzazione estiva

Classe III - Aree di tipo misto; Classe IV - Aree di intensa attività umana; Classe V - Aree prevalentemente industriali

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

FIUMICINO, 17/02/2005

Il Tecnico Istruttore

Geom. Sabrina Faieta

il Funzionario Tecnico

Arch. i. Claudia Racca

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile utente, in osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), artt. 13 e 14, ed al d.lgs 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, siamo a fornire le dovute informazioni in ordine al trattamento dei Suoi dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Fiumicino, in persona del legale rappresentante pro tempore, Piazza Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 - 00054 Fiumicino (RM), centralino 06.65210.245, PEC protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it, C.F. 97086740582, P. IVA 02305601003. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è indicato in calce alla home page del sito istituzionale (<https://www.comune.fiumicino.rm.it>) e può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@comune.fiumicino.rm.it. Si ricorda che le informazioni, i dati e le notizie contenuti nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e, come tali, possono contenere informazioni riservate destinate esclusivamente ai legittimi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

destinatari delle stesse. Se ha ricevuto questo messaggio per errore, La preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione, anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente. Il messaggio ed eventuali file allegati non hanno natura personale e le eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da più soggetti e unità operative all'interno del Comune di Fiumicino, che a vario titolo abbiano interesse ad assolvere le specifiche richieste o esigenze oggetto della comunicazione. La diffusione, distribuzione e/o divulgazione, con qualsiasi mezzo, del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto non espressamente autorizzato è proibita ai sensi dell'art. 616 Codice Penale e costituisce violazione alle disposizioni del Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016.

