



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Catania

Volontaria giurisdizione 3615/2019

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

**PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE**

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



LOTTO 1. Piena e perfetta proprietà del terreno della superficie complessiva di metri quadri 8.000,00 circa, ubicato nella via Regia Corte, in parte utilizzato come parcheggio, per metri quadri 2.000,00 circa, e nella restante parte coltivato ad uliveto.

PREZZO BASE: € 64.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.600,00

OFFERTA MINIMA: € 64.000,00



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

**PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE**

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



LOTTO 2. Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, ubicato nella via Regia Corte, composto di: A. un giardino con varie piantumazioni; B. un locale adibito a cantina; C. un fabbricato adibito ad agriturismo. Completano la consistenza del lotto tutti i beni mobili attualmente presenti all'interno del compendio.

PREZZO BASE: € 590.920,00

RIALZO MINIMO: € 15.000,00

OFFERTA MINIMA: € 590.920,00



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

**PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE**

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00

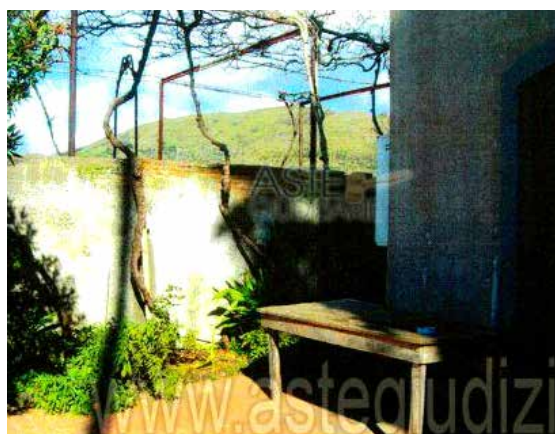


LOTTO 3. Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, ubicato nella via Regia Corte, composto di: A. una corte della superficie di metri quadri 1.300 circa, in comune e di pertinenza dei mappali 23, 24 e 59 (già mappale 25). B. un fabbricato adibito ad agriturismo posto al piano terra, composto di: un deposito ed un garage, un ambiente entrata/ ricezione, un salone, una sala da pranzo ed una cucina con il bagno per il personale, oltre ad una terrazza a livello ed una corte di pertinenza, sul lato sud; due appartamenti con i relativi servizi igienici, oltre ai bagni per gli utenti, sul lato nord. Completano la consistenza del lotto tutti i beni mobili attualmente presenti all'interno del compendio.

PREZZO BASE: € 350.320,00

RIALZO MINIMO: € 9.000,00

OFFERTA MINIMA: € 350.320,00



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

**PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE**

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00

 **LOTTO 4.** Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, ubicato nella via Regia Corte, composto di: A. un terreno originariamente coltivato a vigneto; B. un fabbricato rurale utilizzato come deposito.



PREZZO BASE: € 374.323,20
RIALZO MINIMO: € 9.500,00
OFFERTA MINIMA: € 374.323,20

 **LOTTO 5.** Piena e perfetta proprietà del terreno, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 1.639 circa, attualmente ricadente ove esiste una strada.



PREZZO BASE: € 14.489,60
RIALZO MINIMO: € 400,00
OFFERTA MINIMA: € 14.489,60

 **LOTTO 6.** Piena e perfetta proprietà del terreno, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 23.845 circa, originariamente coltivato a vigneto, attualmente incolto ed in stato di abbandono.



PREZZO BASE: € 190.760,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 190.760,00

 **LOTTO 8.** Piena e perfetta proprietà del terreno, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 33.080 circa, sul quale sono presenti un pino secolare ed una vasca coperta (serbatoio d'acqua), attualmente coltivato ad uliveto ed in parte incolto ed in stato di abbandono.



PREZZO BASE: € 264.640,00
RIALZO MINIMO: € 7.000,00
OFFERTA MINIMA: € 264.640,00

 **LOTTO 7.** Piena e perfetta proprietà del terreno, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 5.470 circa, originariamente coltivato a vigneto, attualmente incolto ed in stato di abbandono.



 **LOTTO 9.** Piena e perfetta proprietà del fabbricato rurale utilizzato come deposito, della superficie di metri quadri 70 circa, ubicato nella via Regia Corte.



PREZZO BASE: € 43.760,00
RIALZO MINIMO: € 1.200,00
OFFERTA MINIMA: € 43.760,00

PREZZO BASE: € 19.600,00
RIALZO MINIMO: € 600,00
OFFERTA MINIMA: € 19.600,00

TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Piena e perfetta proprietà del locale deposito posto al piano terra, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 360 circa.

PREZZO BASE: € 172.800,00

RIALZO MINIMO: € 4.500,00

OFFERTA MINIMA: € 172.800,00



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, attualmente fatiscente ed in parte pericolante, posto al piano terra, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 140 circa, composto di n. 5 vani più corridoio, una cucina, servizi ed un ripostiglio.

PREZZO BASE: € 44.800,00

RIALZO MINIMO: € 1.200,00

OFFERTA MINIMA: € 44.800,00



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria giurisdizione 3615/2019

PIEDIMONTE ETNEO (CT)
VIA REGIA CORTE

UDIENZA: 08/10/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo con ingresso al piano terra, ubicato nella via Regia Corte, della superficie di metri quadri 280 circa, composto di n. 5 vani, una cucina e servizi, oltre due terrazze ed un balcone.

PREZZO BASE: € 310.800,00

RIALZO MINIMO: € 8.000,00

OFFERTA MINIMA: € 310.800,00

