



ASTE
GIUDIZIARIE

COPIA

COMUNE DI PATERNO'

PROVINCIA DI CATANIA

U.O. URBANISTICA E TERRITORIO

ISCRITTA AL N.
REGISTRO NOTIFICHE
PATERNO'
IL MESSO NOTIFICATORE

019961 del 11 LUG 2006

DITTA:

Via

PATERNO'

OGGETTO : Rilascio concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 e certificato di abitabilità e/o agibilità.

Pratica n°: 3837 relativa all'immobile di Via Falconieri n° 101.

DITTA:

Considerato che la Ditta suindicata ha presentato domande di condono edilizio;

Vista la relazione d'Ufficio,

Si invita la Ditta suindicata, al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, a far pervenire all'Ufficio Sanatoria:

1) Attestazione del versamento di € 276,70 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da versare sul c.c. n° 24689176 intestato a COMUNE DI PATERNO' - Ufficio Urbanistica con la seguente causale " OO.UU./ CC.CC. per pratica di sanatoria n° 3837.

Si fa presente che il suddetto importo dovrà essere versato entro il **TERMINE PERENTORIO** di 60 giorni dalla data di notifica della presente, maggiorato degli interessi legali dopo tale termine ai sensi dell'art.50 della L. 71/78.

Trascorso detto termine, si provvederà alla riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo esattoriale delle somme non pagate incrementate degli interessi moratori, come previsto dall'art. 16 della L.47/85 e dalla Circolare Ministero dei LL.PP. n.142 del 6/2/1989 art. 8.

2) Copia del versamento di € 100,00 con causale del versamento: "Diritti di Segreteria rilascio concessione edilizia in sanatoria" su c.c.n° 24689176 intestato a: intestato a COMUNE DI PATERNO' - Ufficio Urbanistica

3) Visura catastale aggiornata;

4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nelle forme di cui all'art. 2 della L.15 del 4/1/68 sottoscritta dai richiedenti e dai proprietari se diversi dai richiedenti, con cui si attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale;

5) Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA..

Al momento del rilascio della concessione edilizia dovranno inoltre essere integrati:

a) n° due marche da bollo di € 14,62;

Attestazione del versamento di € 262,00 su modello F23, quali diritti per la trascrizione della concessione edilizia presso la Conservatoria dei RR.II.;

Al fine del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità la Ditta dovrà produrre inoltre:

1) Richiesta in carta legale del certificato medesimo;

2) Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato che attesti la conformità al contenuto della concessione, alle norme igienico - sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa all'oggetto della richiesta;

3) Autorizzazione allo scarico dei liquami nella pubblica rete fognante rilasciata dall'U.O. I.G.A. di questo Comune

4) Adempimenti connessi alla L.46/90 (certificato di conformità degli impianti ecc...);

5) Certificato di idoneità statica;

6) Marca da bollo da € 14,62;



COMUNE DI PATERNO'

PROVINCIA DI CATANIA
U.O. URBANISTICA E TERRITORIO

- 7) Attestazione del versamento di € 15,50 con causale del versamento: "Diritti di Segreteria per il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità" su c.c.n° 24689176 intestato a: Comune di Paternò Ufficio Urbanistica
- 8) Attestazione del versamento di € 2,84 per vano catastale con causale: "Tassa comunale per il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità" su C.C. n. 24689176 intestato a : Comune di Paternò Ufficio Urbanistica
- Attestazione del versamento di € 1.10 su C.C. n. 24689176 intestato a Comune di Paternò- Ufficio Urbanistica, con causale: *carpetta edilizia*

Si comunica altresì che ai sensi dell'art.9 della L.R.10/91 e della L.R.17/94 il responsabile del procedimento è il

Geom. CASTELLI Alfio

L'istruttore tecnico
Geom. Giovanni Strano



Il C.U.O. Urbanistica e Territorio
Arch. Francesco Ali

Il Responsabile del procedimento
Geom. Alfio Castelli

IO SOTTOSCRITTO MESSO NOTIFICATORE DICHIARO DI
AVERE NOTIFICATO IN DATA ODIERNA IL PRESENTE.....

PER AVERNE LEGALE CONOSCENZA A TUTTI GLI EFFETTI
DI LEGGE CONSEGNANDOLO A MANI.....

PATERNO'

IL MESSO NOTIFICATORE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE PATERNO

PROVINCIA CATANIA

N. PROTOCOLLO 09069

N. PROGRESSIVO 0098760104

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI PATERNO PATERNO

COMUNE DI PATERNO
UFFICIO URBANISTICA

PROT. 609 DEL 4/4/85

CAT. CL. RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI
CODICE FISCALE

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

FALCONERI 101

95047

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

PATERNO

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						1
47/85-B	1	343.000		150.000	65,28	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		343.000		150.000	65,28	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI

2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data

29 MAR 1985

Firma del richiedente

COMUNE DI PATERNO'

8

ASTE
GIUDIZIARIE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Io sottoscritto

nato a

residente in

via

avanti il Sig.

Corvillo Bruno

Funzionario incaricato

del Comune di Paternò,

ASTE
GIUDIZIARIE

DICHIARO

ASTE
GIUDIZIARIE

SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE IL FABBRICATO ESISTENTE A PIANO

SEMINTERRATO E PIANO TERRA RIALZATO, SITO IN PATERNO' VIA FALCONIERI 101

E' STATO ULTIMATO ENTRO IL 01/10/1983.-

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Letto, confermato e sottoscritto.

Paternò

IL DICHIARANTE

Attesto che il dichiarante

identificato dietro presentazione

rilasciata

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesesa dichiarazione.

Paternò

6 OTT. 1994

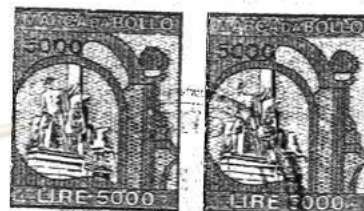


IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE

(2)



RELAZIONE EXTRAGIUDIZIALE

Relativa lo stato e dimensioni delle opere proposte a sanatoria (art. 26 L.R. 10/08/1985 n° 37 ex art. 35 L. 28/02/1985 n° 47).

L'anno millenovecentonovantuno il giorno 25 del mese di Luglio in Paternò.

Dietro incarico verbale ricevuto dalla S. [REDACTED]

[REDACTED] richiedente la sanatoria dell'immobile sito in Paternò via Falconieri 101, il sottoscritto

[REDACTED] iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania, si è recato nell'immobile oggetto di relazione riscontrando quanto segue:

Oggetto di pratica di sanatoria risulta l'immobile costituito da un piano terra e piano seminterrato adibito a ripostiglio.

Il P.T. adibito a civile abitazione, si sviluppa su una superficie di mq. 76.00 circa ed è composto da n° 3 vani più accessori delle seguenti dimensioni:

vano letto di mq. 9.57, di una cucina di mq. 10.34, salotto-pranzo mq. 20.19, ingresso mq. 4.88 W.C. mq. 2.53, terrazzo mq. 3.10.

L'immobile nella sua interezza si presenta abitabile, risulta rifinito con carata da parati alle pareti e intonaci e stucchi del tipo civili abitazioni.

nei soffitti, esistono pavimenti, le maioliche alle pareti rendono finiti i servizi.

L'immobile risulta rifinito con colorature nelle facciate esterne.

All'atto del sopralluogo l'immobile risulta provvisto dei servizi tecnologici, quali impianto di acqua potabile, impianto di luce elettrica.

IL RELATORE

Di *Geom. Salvatore Vitelli*

L'anno millenovecentonovantuno il giorno 09, del mese di ~~settembre~~ *Ottobre* nella Pretura di Paternò, d'innanzi a

Me sottoscritto Cancelliere del mandamento di Paternò, si è presentato il Dr. Geom. Salvatore Vitelli-

no il quale chiede di volere osservare col giuramento la superiore relazione, al che ammonito ai sensi di legge, il medesimo presta giuramento di rito pronunciando quanto segue:

" Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto a quanto affidatomi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità ".

IL CANCELLIERE
Il Collaboratore di Cancellaria
Scandariato Pietra

IL RELATORE

Dr. Geom. Salvatore Vitelli



116

DEFINIZIONE : PROGETTO IN SANATORIA A NORMA DELLA
LEGGE 47/85 E DELLA LEGGE R. 37/85, RELATIVO L'ASISTENTE
FABBRICATO A PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO, SITO NEL
COMUNE DI PATERNO' VIA FALCONIERI CIVICO 101.

DITTA

il proprietario

il tecnico

tavola :
UNICA

dis. in scala:
1:100

ASTE
GIUDIZIARIE

m.t

3837

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

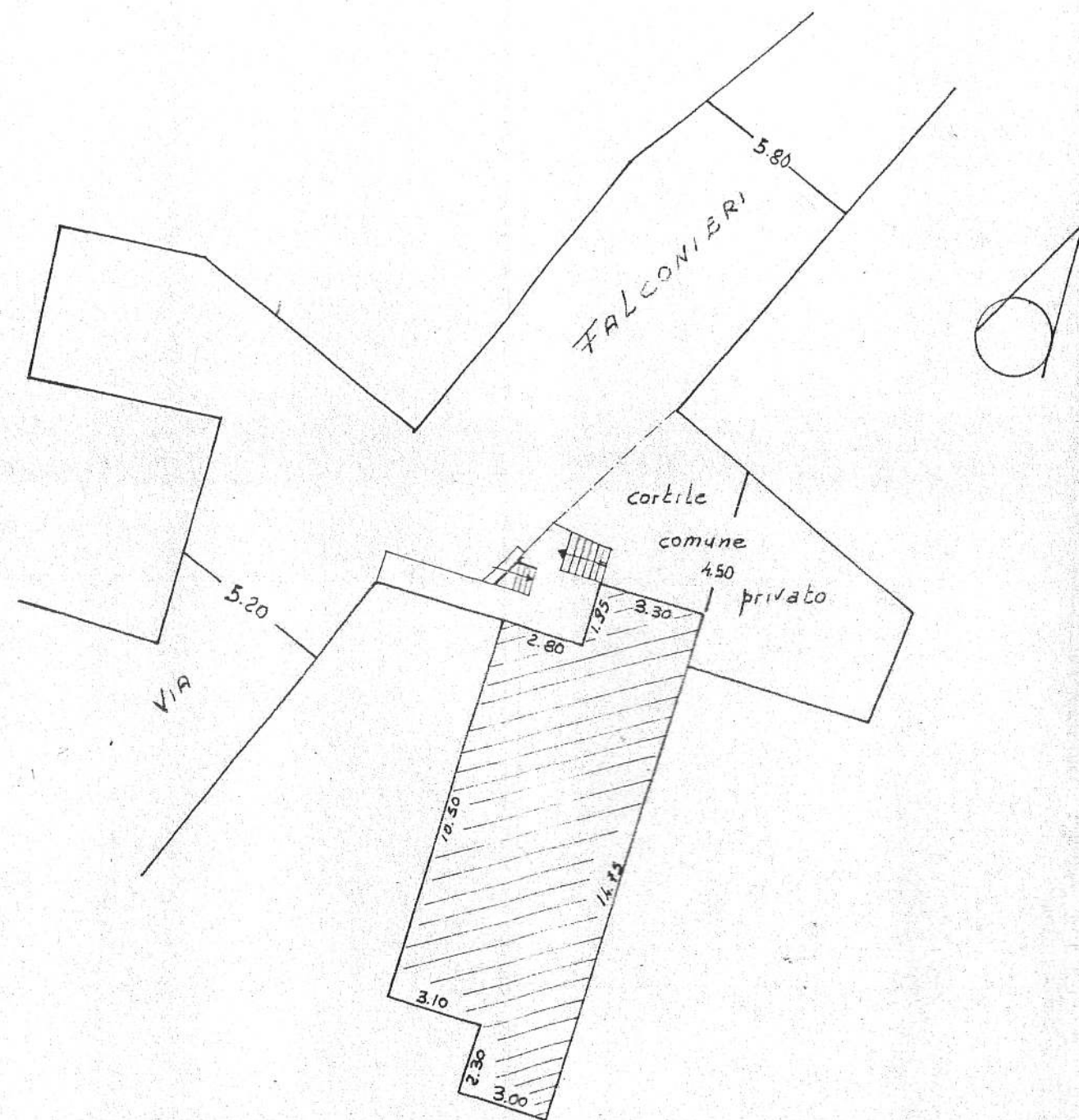
ASTE GIUDIZIARIE®



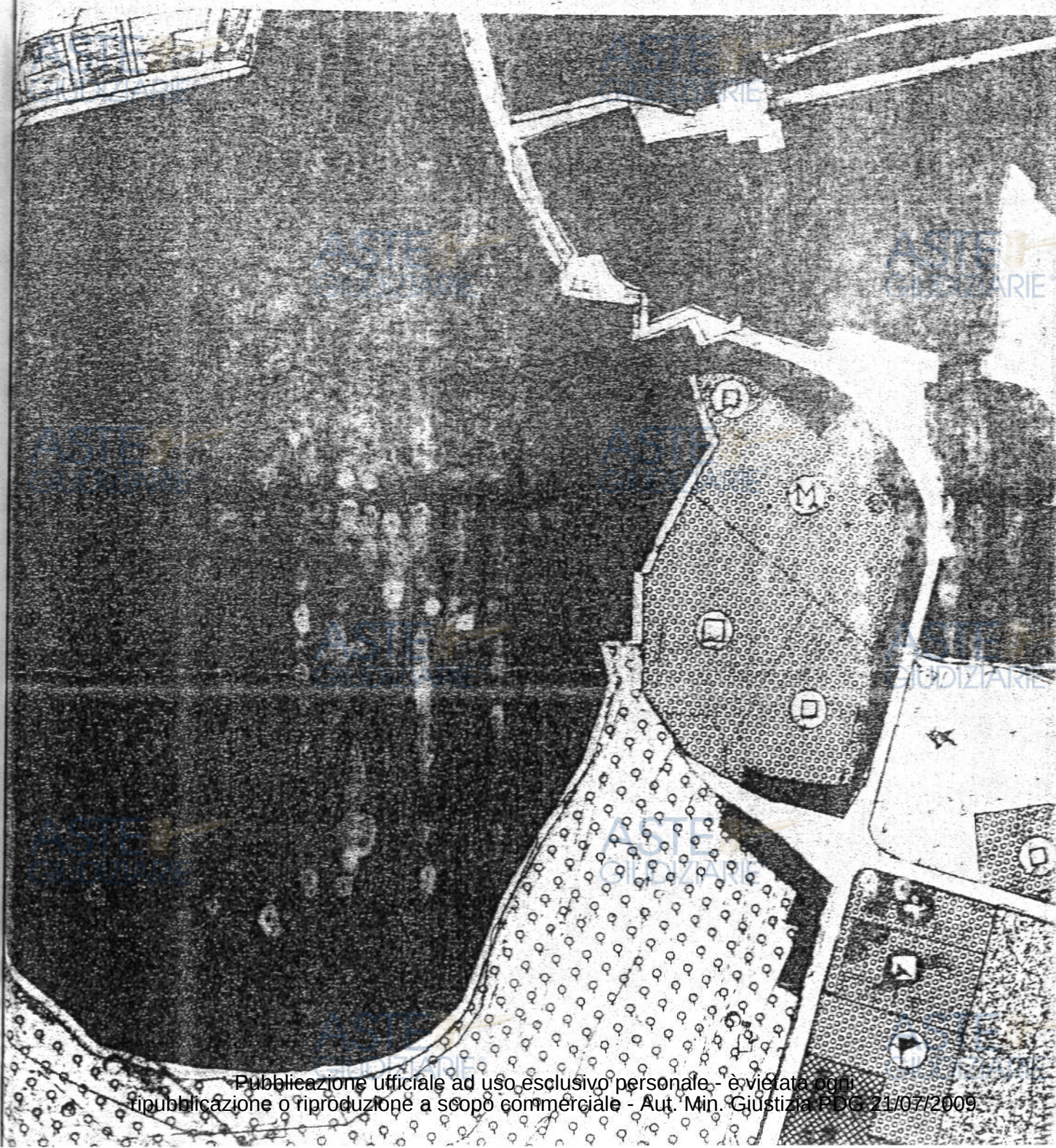
FOGLI
PART.
GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®



PLANIMETRIA DEL LOTTO
RAPP. 1:200



DATI TECNICI

SUPERFICIE DISPONIBILE.....mq. 75,82

SUPERFICIE OCCUPATA A PIANO TERRA.....mq. 72,71

SUPERFICIE OCCUPATA A PIANO SEMINTERRATO.....mq. 16,60

VOLUME:

A PIANO TERRA : mq. 72,71 x 3,50 =.....mc. 254,49

A PIANO SEMINTERRATO : mq. 16,60 x 1,90 =.....mc. 31,54

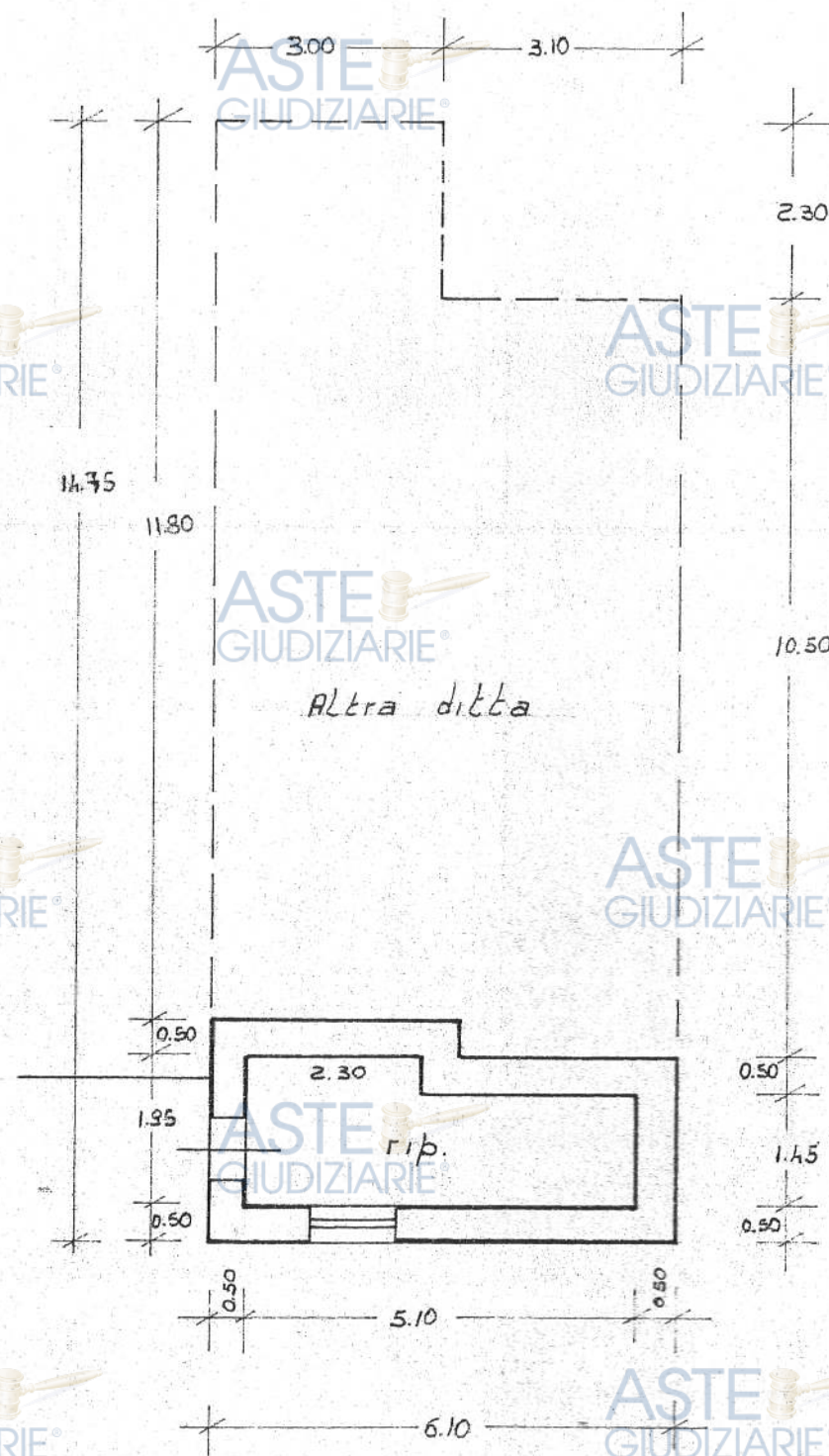
VOLUME TOTALE DELL'EDIFICIO.....mc. 286,03

RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE E

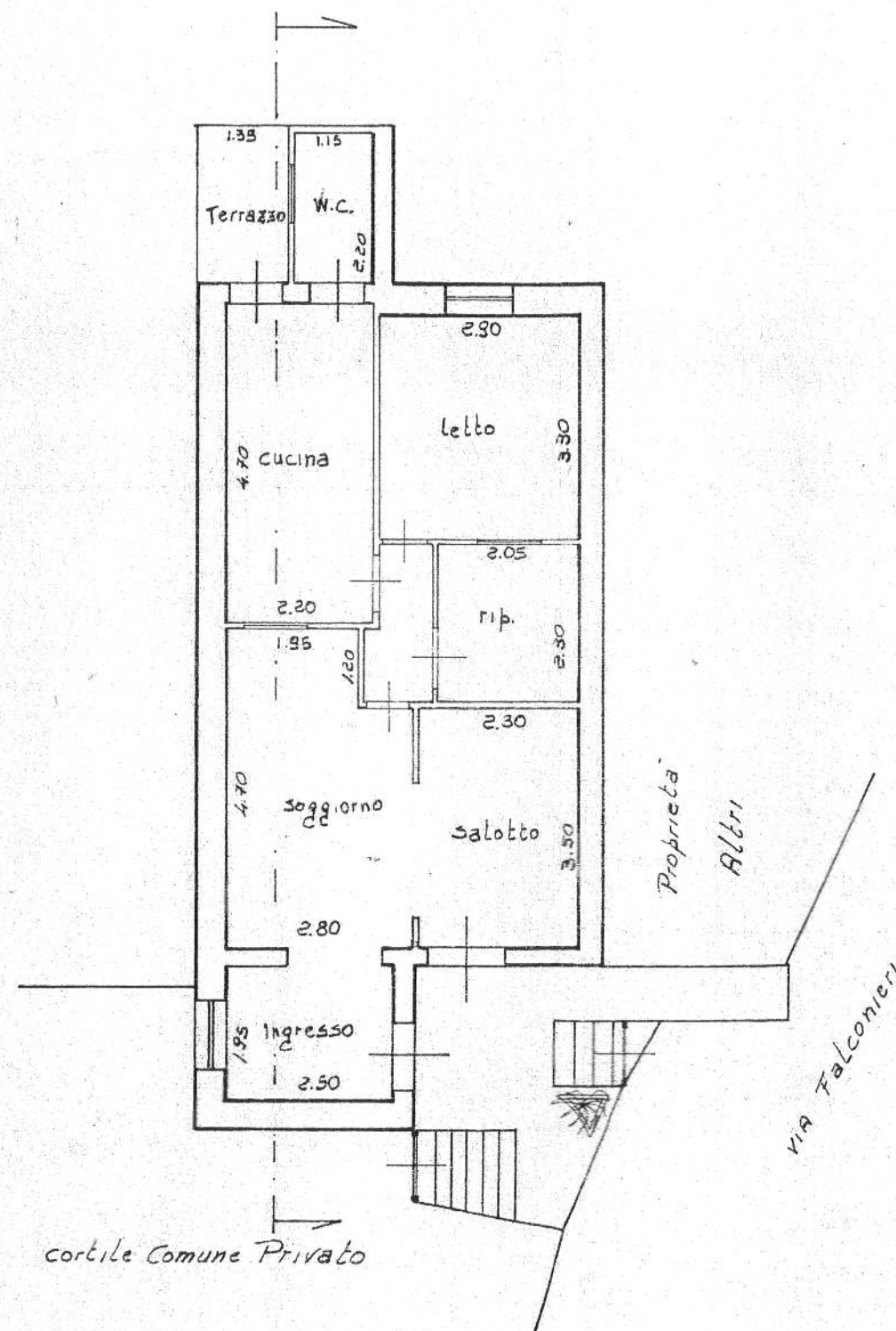
QUELLA DEL LOTTO DEL TERRENO: $\frac{72,71}{75,82} = 0,958$

RAPPORTO TRA IL VOLUME DELL'EDIFICIO E LA SUPERFICIE

DEL TERRENO ASSERVITA AD ESSO : $\frac{286,03}{75,82} = 3,77$



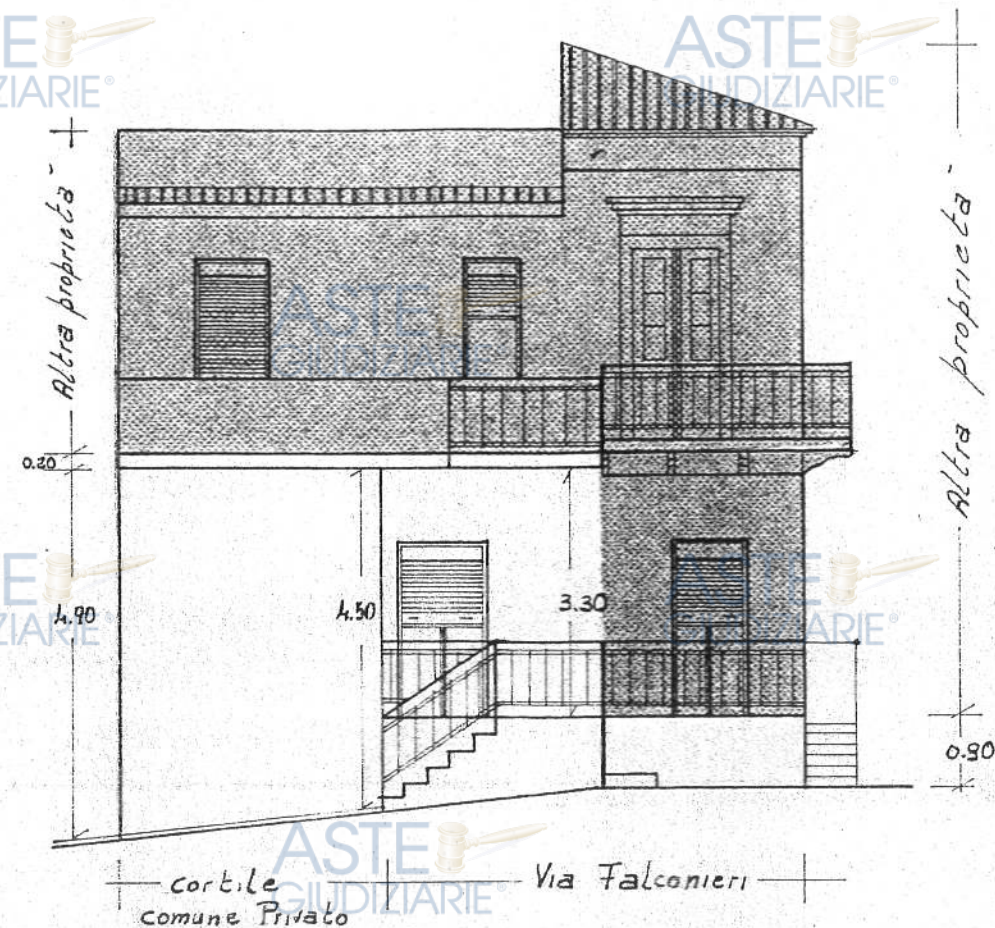
PIANTA SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

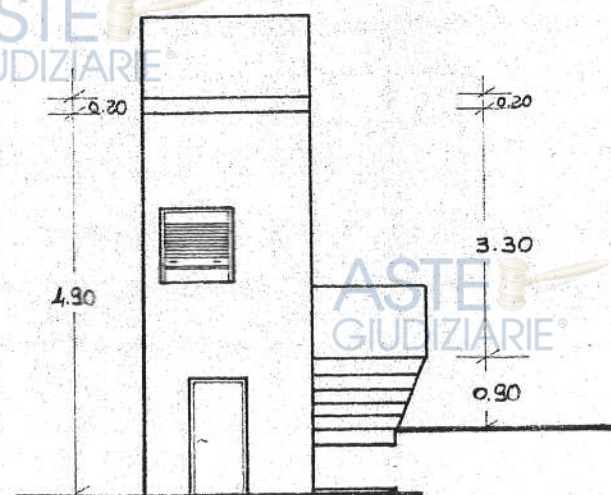


PROSPETTO LATO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

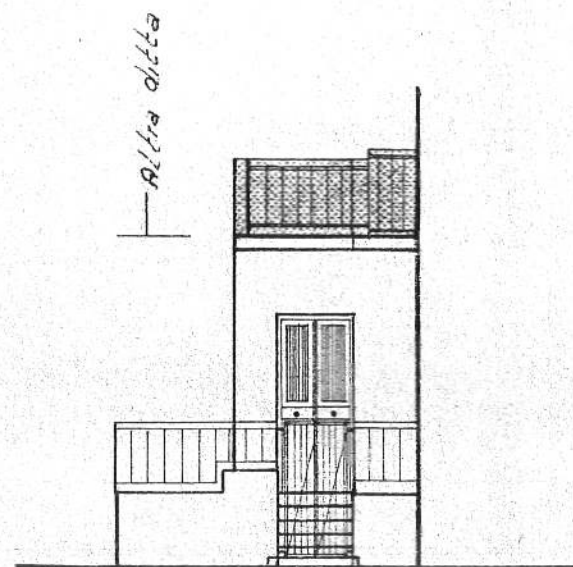
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

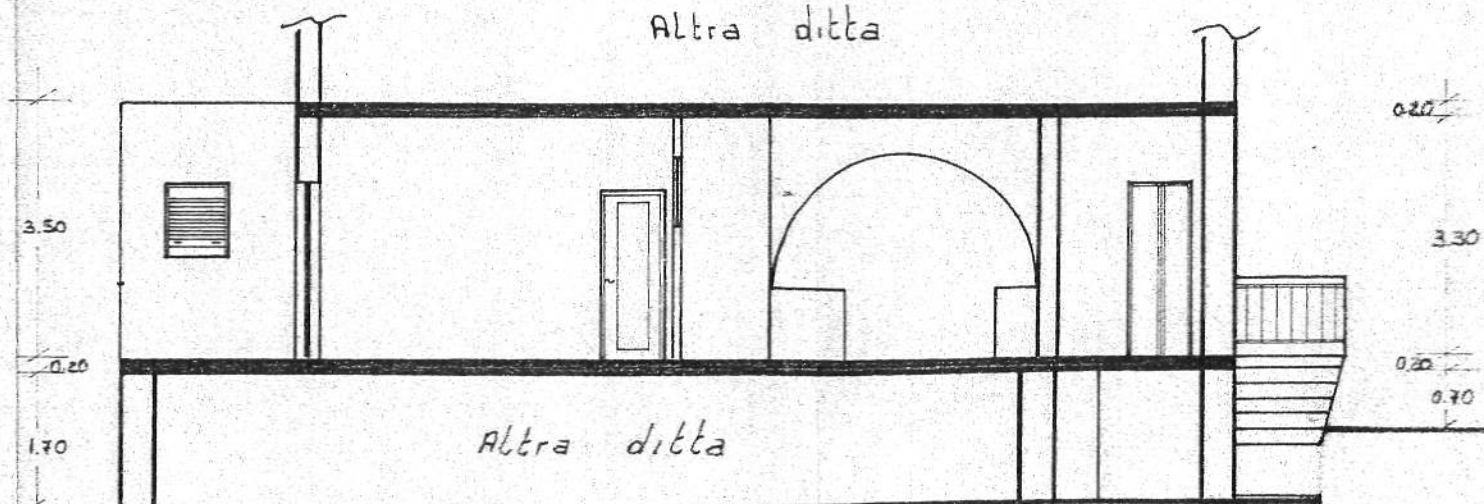
LEGENDA

Altra Ditta



PROSPETTO VIA FALCONIERI

Altra ditta



SEZIONE A/B