

COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

UFFICIO URBANISTICA

COPIA

ISCRITTA AL N.
REGISTRO NOTIFICHE
PATERNO'

IL MESSO NOTIFICATORE

Prot. n.

020066

Paternò, li

12 LUG 2006

DITTA

OGGETTO : Rilascio concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni e certificato di abitabilità e/o agibilità.

Pratica n.: 310 relative all'immobile di Via Falconieri, n° 101.

DITT

Considerato che la Ditta su indicata ha presentato domande di condono edilizio; Vista la relazione d'Ufficio, Si invita la Ditta su indicata, al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, a far pervenire all'Ufficio Sanatoria:

- Copia del versamento di € 100,00 con causale del versamento: "Diritti di Segreteria rilascio concessione edilizia in sanatoria" su c.c.n° 24689176 intestato a: intestato a COMUNE DI PATERNO' - Ufficio Urbanistica
- Visura catastale aggiornata;
- Certificato di idoneità statica depositato al Genio Civile di Catania;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nelle forme di cui all'art. 2 della L.15 del 4/1/68 sottoscritta dai richiedenti e dai proprietari se diversi dai richiedenti; con cui si attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale, di tutti gli aventi diritto;
- Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA..

N.B. l'ufficio si riserva eventuale conguaglio.

Al momento del rilascio della concessione edilizia dovranno inoltre essere integrati:

- a) N° 2 marche da bollo di € 14,62;
- b) € 262,00 quali diritti per la trascrizione della concessione edilizia presso la Conservatoria dei RR.II. da versare tramite il modello F.23 presso gli sportelli bancari o postati. Il pagamento è subordinato al rilascio del numero di concessione;

Al fine del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità la Ditta dovrà produrre inoltre:

- 1) Richiesta in carta legale del certificato medesimo;
- 2) Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato che attesti la conformità al contenuto della concessione, alle norme igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa all'oggetto della richiesta;

- 3) Autorizzazione allo scarico dei liquami nella pubblica rete fognante;
4) Adempimenti connessi alla L.46/90 (certificato di conformità degli impianti ecc...);
5) Certificato di idoneità statica;
6) Marca da bollo da € 14,62;
7) Attestazione del versamento di € 15,49 con causale del versamento: "Diritti di Segreteria per il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità" su c.c. n° **24689176** intestato a: Comune di Paternò - Serv. Tesoreria;
8) Attestazione del versamento di € 2,86 per vano catastale con causale: "Tassa comunale per il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità" su c.c. n° **24689176** intestato a: Comune di Paternò - Serv. Tesoreria.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art.9 della L.R.10/91 e della L.R.17/94 il responsabile del procedimento è il **Geom. CASTELLI Alfio.**

L'istruttore tecnico
Geom. Giovanni Strano



Il resp. del procedimento
Geom. Alfio Castelli

Il C.U.O. Urbanistica e Territorio
Arch. Francesco Ali

IO SOTTOSCRITTO MESSO NOTIFICATORE
DICHIARO DI AVERE NOTIFICATO IN DATA
ODIERNA IL PRESENTE

PER AVERNE LEGALE CONOSCENZA A TUTTI
GLI EFFETTI DI LEGGE CONSEGNANDOLO A
MANI
PATERNÒ IL MESSO NOTIFICATORE/

310

COMUNE DI PATERNO

24.02.95 006246

ASTE
GIUDIZIARIE

SPETT. SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

ASTE
GIUDIZIARIE
PATERNO



OGGETTO: Condono bis decreto n° 551 e successive.

Il sottoscritto

[Redatto]

[Redatto] nella qualità di

proprietario in parte dell'immobile in oggetto, non-

che possessore a titolo reale, di una porzione a 1°

piano dell'immobile sito in Paterno via Falconieri

n. 103 di proprietà della

[Redatto]

dichiara

di avere costruito un immobile a piano terra e primo

piano nella zona urbanistica periferica nell'Aprile

del 1986, e comunque completo così come previsto dal

la legge alla data 31.12.1993, la zona non è sogget-

ta a nessun vincolo, l'abuso ha una tipologia di ti-

po (1). Attualmente risulta finita.

La sua volumetria totale sanabile non risulta supe-
riore a 750 mc.

Per le consistenze abusive sono state espletate tut-
te le formalità catastali.

L'opera è stata costruita con struttura mista, e ri-
sulta allacciata alla rete: fognante, elettrica, idri-
ca e metano.

Dichiara altresì che con la legge del 28.02.85 n.47

ha pagato €. 1.587.000 di oblazione per lo stesso abuso, e che lo stesso intende portare in detrazione.

chiede

di essere ammesso a sanatoria giusto decreto legge n° 531 e successivi.

Allega alla presente:

- ~~Perizia Giurata contenente la stima~~

~~di della opera resta in corso;~~

- Dichiarazione di atto di notorietà resa ai sensi della legge 04.01.1968 n° 15 art. 4;

- Versamento dell'oblazione;

- Documentazione fotografica;

- ~~Atto di notorietà~~

Paternò li 24.02.85



REPUBBLICA ITALIANA
 Regione Siciliana
 ASSESSORATO BB. CC. AA. E P.I.
 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI CATANIA
 SEZIONE II P.A.U.

29.06.99
 N° 310 Registro

14 GIU. 1999
 Catania II,
 Via Luigi Sturzo,

Prot. n° 9626 /II
 Risp. a. i stanza
 del 17/06/1997

COMUNE DI PATERNO
 18.06.99 017393
 CAT.....CL.....FASC.....

Al Comune di
 PATERNO

Alla Sezione III

SEDE

All'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. e P.I
 Gruppo V/B.C.
 PALERMO

OGGETTO: - Parere di competenza ai sensi dell'art.23 L.R.37/85 -
 Comune : Paternò

Dichiarazione di Assenza di danno
 Applicazione Art. 15 sanzione pecuniaria

VISTO l'art.23 , decimo comma, della legge 37/85 e successive integrazioni:

VISTA la legge n.1497 del 29.6.1939 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche ed il relativo regolamento n.1357 del 3.6.1940;

VISTO il D.P.R.S. n. 29 del 10/12/1975 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio comunale, questa Soprintendenza, eseguito esame del progetto in sanatoria trasmesso con la nota emarginata, ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi della legge 1497/39, è del parere che la costruzione in oggetto non arreca pregiudizio alle valenze paesaggistiche dell'area protetta .

Pertanto se ne dichiara la compatibilità e si rilascia nulla-osta alla concessione in sanatoria.

Si invita la S.V. ad attendere il parere di competenza della Sezione III (Beni archeologici) di questa Soprintendenza.

Tuttavia ai sensi della legge 29.6.1939,n.1497, la costruzione è abusiva, perché realizzata senza la preventiva autorizzazione di questa Soprintendenza ex art.7 della stessa legge. Il mantenimento dell'opera è pertanto subordinato al pagamento dell'indennità di cui all'art.15 della Legge 1497/39, sopracitata , che si fa' riserva di applicare, previa perizia di questo Ufficio, non appena l'Amministrazione Comunale in indirizzo farà conoscere che l'opera è compatibile con tutte le altre prescrizioni in materia di attività urbanistico - edilizia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 gg. dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e della P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60gg.

Si restituiscono copie di progetto alla Ditta - al Comune

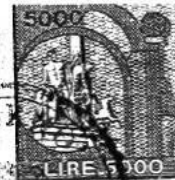
IL DIRETTORE DI SEZIONE F.F.

(Arch. Carmelo Distefano)

VISTO. IL SOPRINTENDENTE
 (Dott.ssa Francesca Migneco)



(7)



RELAZIONE EXTRAGIUDIZIALE

Relativa lo stato e dimensioni delle opere proposte

a sanatoria (art. 26 L.R. 10/08/1985 n° 37 ex art.

35 L. 28/02/1985 n° 47).

L'anno millenovecentonovantuno il giorno 25 del mese di Luglio in Paternò.

Dietro incarico verbale ricevuto da [REDACTED]

[REDACTED] richiedente la sanatoria dell'immobile sito in Paternò via Falconieri n°103, il sottoscritto

Dr. Geom. Salvatore Vitellino, iscritto all'albo dei

Geometri della provincia di Catania, si è recato

nell'immobile oggetto di relazione riscontrando

quanto segue:

Oggetto di pratica di sanatoria risulta l'immobile

costituito da un piano terra e primo piano adibito a civile abitazione.

Il P.T. si sviluppa su una superficie di mq. 18.00

circa ed è composto da n° 1 vano adibito a cucina

più locale W.C., dallo stesso vano si diparte la sca

la che dà accesso al piano superiore composto di 3

vani più accessori delle seguenti dimensioni: salot

to di mq. 16,00 circa, letto di mq. 15.20 circa, let

tino di mq. 11,00 W.C. mq 3,50 circa, ripostiglio di

mq. 2,50 circa, corridoio mq. 4,50 circa, terrazzini

di cui uno posto a Nord di mq. 8,30 circa, mentre

quello posto a sud è di mq. 16,00 circa

L'immobile nella sua interezza si presenta abitabile, risulta rifinito con carta da parati alle pareti e intonaci e stucchi del tipo civili abitazione nei soffitti, esistono pavimenti, le maioliche alle pareti rendono finiti i servizi.

L'immobile è rifinito con colorature nelle facciate esterne. All'atto del sopralluogo l'immobile risulta provvisto dei servizi tecnologici, quali impianto di acqua potabile, impianto di luce elettrica.



L'anno millenovecentonovantuno il giorno 02 del mese di ~~Settembre~~ ^{Ottobre} nella Pretura di Paternò, d'innanzi a Me sottoscritto Cancelliere del mandamento di Paternò, si è presentato il Dr. [REDACTED]

av. 58686/91

no il quale chiede di volere osservare col giuramento la superiore relazione, al che ammonito ai sensi di legge, il medesimo presta giuramento di rito pronunciando quanto segue:

" Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto a quanto affidatomi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità ".

Il Cancelliere
Scandalo Platà



IL RELATORE

DEFINIZIONE : PROGETTO IN SANATORIA A NORMA DELLA
LEGGE 47/85 E DELLA LEGGE R. 37/85, RELATIVO L'ESI-
STENTE FABBRICATO A PIANO TERRA E PRIMO PIANO, SITO
NEL COMUNE DI PATERNO' VIA FALCONIERI N° 103 - 105.

DITTA: [REDACTED]

il proprietario
[REDACTED]

il tecnico

tavola:
UNICA

dis, in scala
1:100

Proteu

310/

324/94

COMUNE DI PATERNO

STRALCIO DEL P.R.G.

ASTE
GIUDIZIARIE
RAPP. 1:4000
ubicazione del fabbricato

ASTE
GIUDIZIARIE



"DATI TECNICI"

SUPERFICIE UTILE A PIANO TERRA:.....mq. 23,20

SUPERFICIE UTILE A PRIMO PIANO:.....mq. 94,38

VOLUME

A PIANO TERRA: $(23,20 \times 4,65) = \dots \text{mc. } 107,88$

A PRIMO PIANO: $(42,70 \times 3,30) + (23,20 \times 3,90) = \dots \text{mc. } 231,39$

VOLUME TOTALE.....mc. 339,27

RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE E

QUELLA DEL LOTTO DEL TERRENO: $\frac{65,90}{117,58} = 0,560$

RAPPORTO TRA IL VOLUME DELL'EDIFICIO E LA SUPERFICIE

DEL TERRENO ASSERVITA AD ESSO: $\frac{339,27}{117,58} = 2,88$

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
CUCINA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

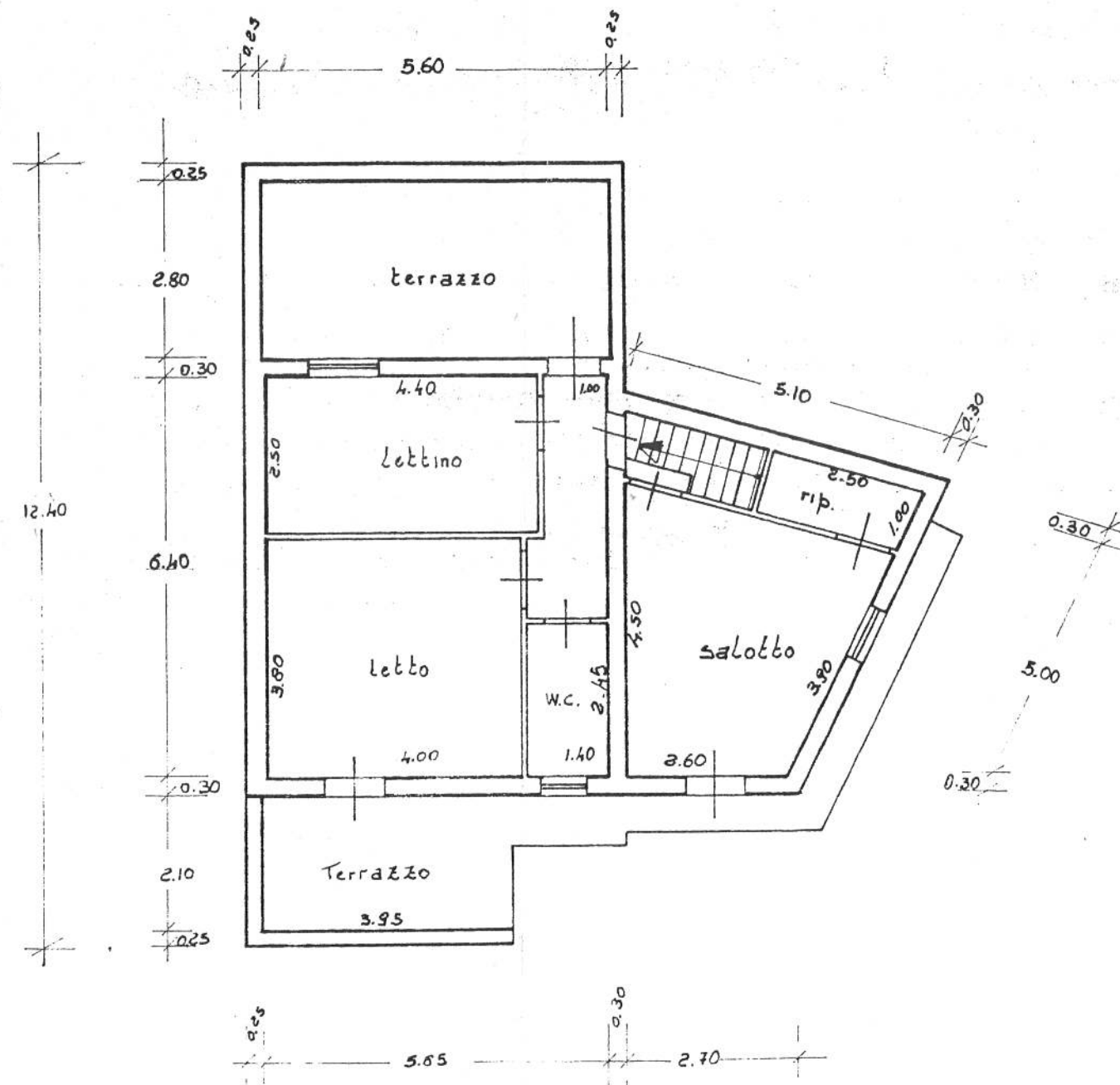
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA (RIALZATO)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

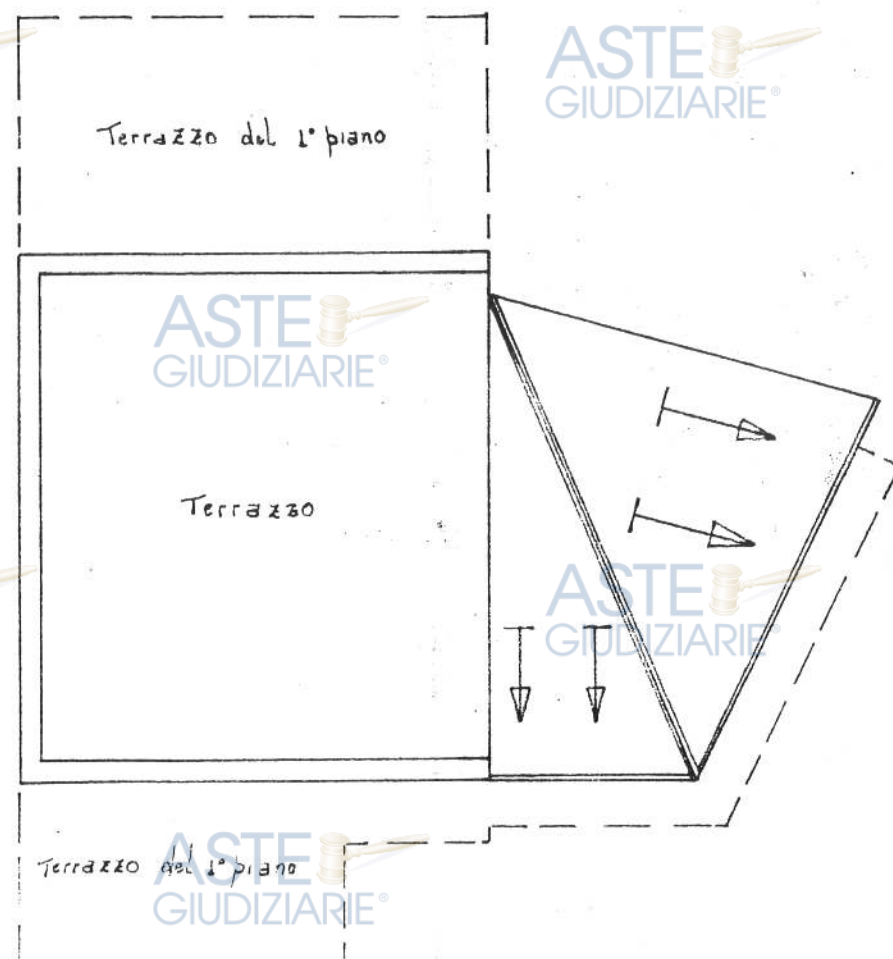
ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PRIMO PIANO

"LEGENDA"

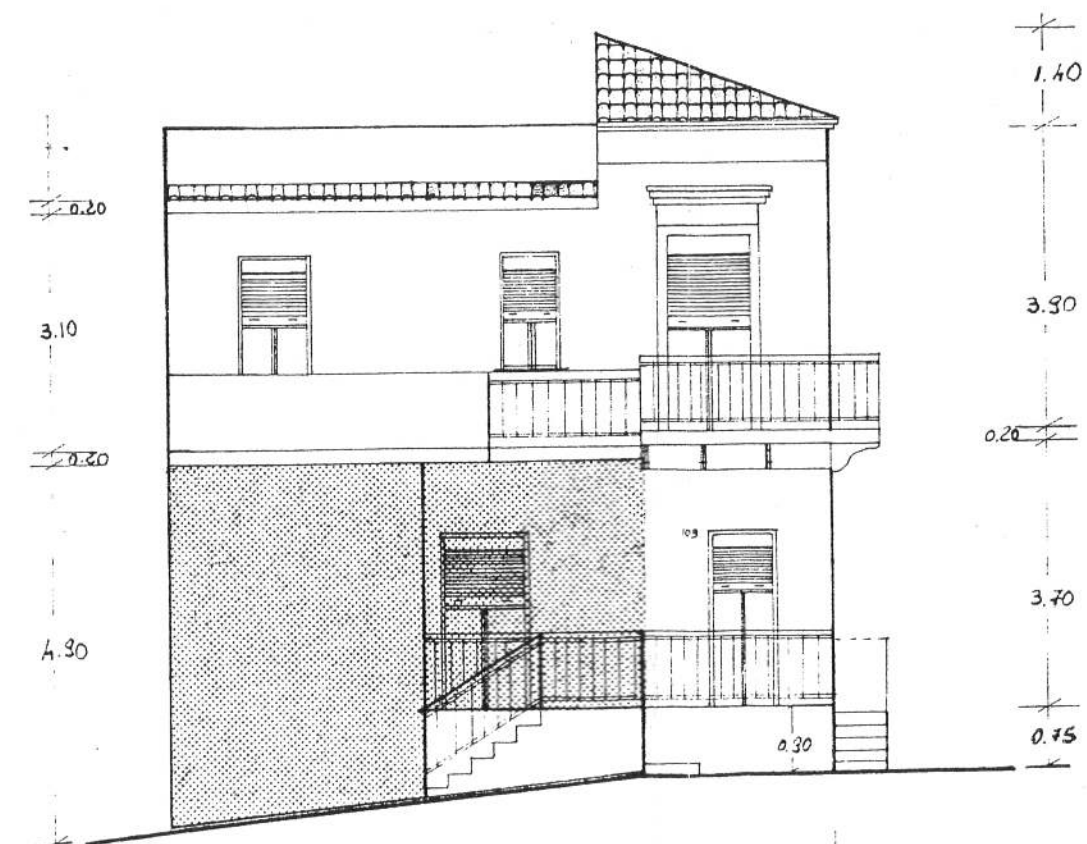
■ : *Altra ditta*



PIANTA DELLA COPERTURA



PROSPETTO Via Falconieri (Lato Ovest)



Corbile Via Falconieri
Comune privato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

0.20
3.10

1.50

ASTE
GIUDIZIARIE®

3.30

ASTE
GIUDIZIARIE®

0.20

ASTE
GIUDIZIARIE®

Altra ditta

ASTE
GIUDIZIARIE®

3.70

Altra ditta

0.75

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A/B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2.10

0.20

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3.10

0.20

ASTE
GIUDIZIARIE®

Altra ditta

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE C/D

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®