

TRIBUNALE di CATANIA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Relazione di stima di beni mobili

Liquidazione Giudiziale:

N° R. G.:

90/2024

Giudice Delegato:

Dott. Alessandro Laurino

Curatore:

Dott. Diego Barnobi

Perito Stimatore:

P.I. Marcello D'Angelo

1. PREMESSA PAG. 3

2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PAG. 4

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI
E LORO VALUTAZIONE PAG. 7

- LOTTO 1 PAG. 7
- LOTTO 2 PAG. 10
- LOTTO 3 PAG. 13
- LOTTO 4 PAG. 14
- LOTTO 5 PAG. 16

4. CONCLUSIONI PAG. 19

1. PREMESSA

Il sottoscritto P.I. D'Angelo Marcello, iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503 ed all'albo dei CTU del Tribunale di Catania - Categoria Stimatori Beni Mobili, nominato, con autorizzazione del Giudice Delegato Dott. Alessandro Laurino, del 13 Giugno 2024, dal Dott. Commercialista Diego Barnobi, Curatore della Liquidazione Giudiziale " Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva della Liquidazione Giudiziale, accettato l'incarico, al fine di dare contezza al mandato ricevuto, si è recato, il giorno 8 luglio c.a., in Catania,

, ove sono custoditi i beni della società in esame.

Unitamente al Curatore e alla presenza del :

è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni, di constatarne lo stato d'uso dove possibile, effettuare rilievi fotografici e redigere il verbale d'inventario.

Si fa presente che la società svolgeva prevalentemente l'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli.

I beni inventariati si presentano perlopiù in buono stato di manutenzione.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, lo stimatore ritiene più giusto adottare il **Metodo Comparativo** o **del Mercato**, mediante il quale si attribuisce un valore di mercato ai beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di beni analoghi.

Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e siti internet, le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate, tenendo conto del valore a nuovo dei beni, dell'anno di costruzione, della loro particolarità nella procedura di vendita, del grado di commerciabilità.

Dei beni inventariati non è stata fornita alcuna fattura d'acquisto, per cui non è stato possibile rilevare l'anno di costruzione di quei beni che non riportano tale dato nella targhetta identificativa.

Inoltre, per una migliore e condivisione dei valori di stima attribuiti, si consideri che:

- dal 21 settembre 1996 (dal 01 gennaio 2005 in Europa) la commercializzazione di macchinari in Italia avviene con l'obbligo della marcatura CE in accordo a quanto disposto dal D.P.R. 459/96 (recepimento delle direttive comunitarie 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE, e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine);

- le macchine immerse sul mercato antecedentemente a questa data non sono marcate CEE: per esse la normativa di riferimento è rappresentata dal D.Lgs n° 81/08 – Allegato V;
- il D.P.R. 459/96 è stato abrogato e sostituito dal D.Lgs n° 17 del 27/01/2010 (entrata in vigore 06/03/2010), fatta salva la residua applicabilità dell'art. 11, comma 1: chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcature CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquista (non vendibili "visto e piaciuto"), riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento. Dunque per le macchine immesse sul mercato dal 21/09/1996 al 06/03/2010 il riferimento legislativo continua ad essere il DPR 459/96.

Di conseguenza il macchinario non marcato CE non solo è vetusto ma potrebbe richiedere, per la commercializzazione, adeguamenti alle normative di sicurezza che sotto l'aspetto economico risulterebbero più onerosi. Infatti il D.Lgs 09 aprile 2008 n° 81 all'art. 70 – comma 2 prescrive che le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1 e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V del medesimo decreto.

Ed infine l'art. 72 del medesimo decreto prescrive che chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria attrezzature da lavoro di cui all'art. 70, comma 2 (non marcate CE), deve attestare, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a

chi acquista, riceva in uso, noleggi o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza ai cui all'allegato V.

L'aspetto di sicurezza, di importanza primaria, ha comportato negli anni una penalizzazione nelle compravendite di macchinari non marcati CE rispetto a quelli marcati CE, ben oltre l'aspetto di vetustà.

In definitiva, non potendo ne lo Stimatore e ne il Curatore fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo, inclusi il mancato rispetto delle norme di sicurezza vigenti (D.Lgs 81/08), la vendita degli stessi potrà avvenire soltanto come parti di ricambio.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E LORO VALUTAZIONE

➤ LOTTO 1:

- **N°1 Carrello porta cassette** (Foto 1.1), in metallo di colore rosso;

- Si valuta € 50,00

- **N°1 Bilancia bilico** (Foto 1.2), marca EUROMEC, modello GM 300, portata massima Kg 300, non è stato possibile visionare il funzionamento;

- Si valuta € 70,00

- **N°1 Scala a pioli** (Foto 1.3), in alluminio con dieci pioli;

- Si valuta € 30,00

- **N°1 Transpallet elettrico** (Foto 1.4) completo di caricabatteria, marca JUNGHEINRICH, non si evince modello, anno di costruzione, non funzionante ed in cattive condizioni, da commercializzare come rottami;

- Si valuta € 100,00

➤ **Si valuta complessivamente il lotto 1 € 250,00**

ASTE GIUDIZIARIE®
Foto 1.1



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Foto 1.2

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Foto 1.3



Foto 1.4



- **N°2 Celle frigorifere**, complete di motori remoti, posizionati all'esterno del box, nello specifico:
 - n°1 Cella frigorifera positiva (Foto 2.1), con una porta scorrevole, priva di pavimento, dimensioni ingombro esterno cm 490x410x340, non funzionante, completa di quadro comando marca COMMERCOLD;
 - n°1 Cella frigorifera positiva (Foto 2.2), con una porta scorrevole, priva di pavimento, dimensioni ingombro esterno cm 680x410x340, funzionante, completa di quadro comando marca PEGO, anno 2018.

➤ **Si valuta complessivamente il lotto 2 € 10.000,00**





➤ **LOTTO 3:**

- N°1 **Bilico/Bilancia a pavimento** (Foto 3.1), dimensioni cm 150x150, non si evince marca e modello;

➤ **Si valuta il lotto 3 € 100,00**

Foto 3.1



- N°1 **Box monoblocco per ufficio** (Foto 4.1), completo di antibagno e bagno, con porta ingresso ufficio, porta antibagno e porta bagno e due finestre scorrevoli, dimensioni ingombro cm 480x300x260, all'interno è arredato di **Bancone angolare** con cinque cassetti, in legno colore noce chiaro, dimensioni cm 190x220x95, **Poltroncina carrellata** rivestita in tessuto di colore nero;

➤ **Si valuta complessivamente il lotto 4 € 1.200,00**

Foto 4.1





➤ **LOTTO 5:**

- **N°1 Notebook** 15,6" (Foto 5.1), marca LENOVO, modello 81HN, completo di Mouse;

- Si valuta € 35,00

- **N°1 Stampante multifunzioni** (Foto 5.2), marca BROTHER, modello DCP-L2500D;

- Si valuta € 25,00

- **N°2 Telecamere** (Foto 5.3), non si evince marca e modello;

- Si valuta € 20,00

- **N°1 TV color** 43" (Foto 5.4), marca HISENSE, non si evince modello;

- Si valuta € 40,00

- **N°1 Calcolatrice da tavolo** elettrica (Foto 5.5), marca OLIVETTI, modello LOGOS 212;

- Si valuta € 10,00

➤ **Si valuta complessivamente il lotto 5 € 130,00**

Foto 5.1
ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Foto 5.2

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Foto 5.3



Foto 5.4



Foto 5.5



4. CONCLUSIONI

Dalla somma dei valori attribuiti ai singoli lotti, si evince che il valore di stima complessivo attribuito a tutto il complesso di beni stimati dallo scrivente ammonta ad:

€ 11.680,00

(undicimilaseicentoottanta/00)

Nello specifico:

- **Lotto 1** ha un valore di stima di € **250,00**
- **Lotto 2** ha un valore di stima di € **10.000,00**
- **Lotto 3** ha un valore di stima di € **100,00**
- **Lotto 4** ha un valore di stima di € **1.200,00**
- **Lotto 5** ha un valore di stima di € **130,00**

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. G.D. e del Sig. Curatore per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, li 10/7/2024

**Il Perito Stimatore
(D'Angelo Marcello)**