



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Caltanissetta

Fallimento 2/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA | Fallimento 2/2021

**COMUNE DI SAN CATALDO (CL)
VIA PIAVE**

UDIENZA: 22/10/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/10/2025 ore 12:00



LOTTO 1. Fabbricato adibito ad albergo con parcheggio ed area esterna di pertinenza esclusiva, disposto su n. 3 elevazioni fuori terra, n. 2 piani seminterrati ed uno interrato; il complesso dispone di 40 camere oltre che di due ristoranti ed una sala convegni ed ha una superficie pari a 3.580,00 metri quadri circa, oltre varie particelle di terreno limitrofe, prive di capacità edificatoria, e i beni mobili all'interno dell'albergo, del valore di Euro 42.504,00.

PREZZO BASE: € 1.668.109,31

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.251.081,98



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA | Fallimento 2/2021

COMUNE DI SAN CATALDO (CL)
VIA PIAVE

UDIENZA: 22/10/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/10/2025 ore 12:00



LOTTO 2. Ex complesso alberghiero, con piscina, fabbricati accessori ed area esterna di pertinenza. Il fabbricato principale è disposto su n. 4 elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato destinato a ristorante, oltre ad un'area esterna con piscina, solarium e relativi accessori, ed un corpo annesso a due elevazioni con destinazione magazzino. Superficie complessiva pari a 2.548,00 metri quadri circa.

PREZZO BASE: € 429.157,13

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 321.867,85

