



COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Piazza Vittoria, 5 – 93019 Sommatino (CL)

Tel. 0922.1649111 – PEC: protocollo@pec.comune.sommatino.cl.it

C.F.: 80002230854 P.IVA: 01132500859

P.O. n° 3

Governo del Territorio - LLPP - Patrimonio



MEMORIA, CULTURA,
QUALITÀ DELLA VITA.

Prot. n° _____

Sommatino lì _____

Prot. Gen. n° 0007097

Pratica n° 72 del 13/06/2024

Certificato n°23 del 20/06/2024

Il Responsabile della P.O. n° 3
Governo del Territorio - LLPP - Patrimonio

Vista la domanda presentata in data **13/06/2024** da

[REDACTED] al fine di ottenere il rilascio, ai sensi dell'art. 50 del D.L.R. n. 500 del 06 giugno 2001, come recepito dalla L.R. 16/20216, di un certificato di destinazione urbanistica.

Visti:

- la tavola del P.R.G. vigente in scala **1:10.000** e del foglio di mappa, in scala **1:2.000** e controllata l'ubicazione della predetta particella nei suddetti elaborati grafici;
- il P.R.G. vigente in questo Comune e le relative norme di attuazione;
- l'importo di **Euro 51,65 (CINQUANTUNO/65)**, di cui alla bolletta n. **0895200447480106481670183420IT** del **13/06/2024** comprovante il versamento dei diritti di segreteria;
- l'importo di **Euro 13,40 (TREDICI/40)**, di cui alla bolletta n. **0895200447477001481670183420IT** del **13/06/2024** comprovante il versamento dei diritti tecnici;
- la dichiarazione di assolvimento di bollo di **€ 16,00** cod. identificativo n.**01210817914975** del **11/06/2024** per la richiesta e di **€ 16,00** cod. identificativo **01210817914963** del **11/06/2024** n per il rilascio;
- la Determina Sindacale n° 7 reg. gen n° 134 del 03/07/2024, con la quale viene nominato Responsabile della P.O. n° 3 - "Governo del Territorio, LLPP e Patrimonio, il **Geom. Roberto Alotta**;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica della particella 145 di cui al foglio di mappa 5 ricade in zona **C1 ZONA ESPANSIONE**.

ARTICOLO 9 (prescrizioni di zona)

E' costituita dall'area destinata all'espansione residenziale.
E' previsto l'intervento con strumento urbanistico preventivo.
Vanno osservati i seguenti indici:

Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio – Tel. Centralino 0922.1649111 – Servizi Web Pratiche Edilizie
www.comune.sommatino.cl.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Densità territoriale 1.50 mc/mq max;
- Densità fondiaria 3.50 mc/mq max;
- Area di urbanizzazione secondaria 15.50 mq/100mc;
- Parcheggi inerenti alla costruzione 5mq/100mc;
- Parcheggi di urbanizzazione primaria 2.50mq/100 mc
- Altezza massima mr 11.00;
- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, nonché tra fabbricati separati da strade veicolari non cieche, quelle fissate dal D.M. 02-04-1968;
- Distanze dal confine, ½ di quella risultante dall'applicazione delle norme di distanza tra fabbricati;
- Lotto minimo mq 10.000;

In ogni caso le aree da sottoporre a lottizzazione debbono essere, per forma e dimensione, a tali da non lasciare aree residue di estensione inferiore a 10000 mq o di forma tale da non risultare funzionalmente inseribili in successivi piani di lottizzazione.

- che il vigente P.R.G. è stato approvato con DD.AA. n° 163/1975, n° 329/1982 e n° 369/1985 ed è in itinere la revisione del predetto strumento urbanistico generale, mediante approvazione dello Schema di Massima adottato con Deliberazione di CC. n° 22 del 15/04/1999;

Note:

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 - come recepito dal T.U. L.R. 16 /2016 e s.m.i..

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n° 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445), non può essere prodotto agli organi di Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi.

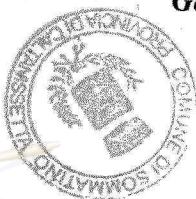
Sommatino, 20/06/2024

Il Responsabile dell' uff. urbanistica
(Geom. Raffaele Mancuso)

(Handwritten signature of Raffaele Mancuso)

L'istruttore amministrativo
(Dott. Capraro Elio)

(Handwritten signature of Dott. Capraro Elio)



Il Responsabile P.O. n° 3
Governo del Territorio - LLPP - Patrimonio
(Geom. Roberto Alotta)

(Handwritten signature of Roberto Alotta)