



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Cassino

Fallimento 23/2015

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI CASSINO | Fallimento 23/2015

**COMUNE DI CASSINO (FR)
VIA VALENTE, 16**

UDIENZA: 06/11/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 05/11/2025 ore 12:00



LOTTO 5. Diritti di piena proprietà di complesso industriale ubicato a Cassino (FR) - via Valente, 16 categoria D/7, costituito da un lotto di terreno di complessivi mq. 43.520 catastali (tra coperto e scoperto) con le soprastanti strutture di seguito indicate: 1) Capannone industriale di circa mq. 6.064,00 lordi - esente dalla classificazione energetica ai sensi del D.M. 26.06.2015 entrato in vigore il 10.10.2015 - Appendice "A" - di cui: a) Opificio mq. 5.553,00 ivi compresi mq. 280,00 circa di deposito materiale e ufficio interno; b) Tettoie mq. 511,00 circa; 2) Capannone industriale di circa mq. 2.172,00 lordi, realizzato nell'anno 1993/1994; 3) Locale deposito di circa mq. 340,00 lordi; 4) Cabina elettrica di mq. 50,00 circa; 5) Palazzina Uffici - in classe energetica "G" - di circa mq. 547,00 lordi tra piano terra e primo, di cui mq. 402,00 al piano terra e mq. 145,00 al piano primo oltre mq. 29,00 di balconi e mq. 258,00 di terrazzo; 6) Piazzale residuo dall'occupazione dei predetti fabbricati di mq. 33.952 interamente recintato e in gran parte asfaltato, oltre a piccole aree a verde e parcheggi per le autovetture dotati di pensilina metallica di protezione; 7) Terreno confinante in catasto al Foglio n. 67 map. 12 di mq. 2.130, trattasi di area confinante ed esterna alla proprietà sopra brevemente descritta.

PREZZO BASE: € 3.188.327,00

RIALZO MINIMO: € 200.000,00

OFFERTA MINIMA: € 3.188.327,00

