

Avv. Germano Nicolini
Via Andrea Costa n. 2 - 63822 Porto San Giorgio (FM)
Tel.: 0734/671724 Fax: 0734/683329

TRIBUNALE DI MACERATA

Procedura esecutiva n. 138/2022 Reg. Esec. Imm.

Per la:

BPER Credit Management S.C.p.A., quale mandataria in nome e per conto di **BPER Banca S.p.A.** rappresentata e difesa dall'Avv. Germano Nicolini del foro di Fermo,

- Creditrice procedente -

Contro la sig.ra

- Debitrice esecutata -

*

NOTA DI DEPOSITO

Lo scrivente difensore della creditrice procedente **BPER Credit Management S.C.p.A.**, quale mandataria in nome e per conto di **BPER Banca S.p.A.**

deposita

la certificazione notarile relativa ai beni oggetto dell'intestata procedura esecutiva immobiliare ex art. 567, 2 comma cpc.

Con osservanza.

Porto San Giorgio / Macerata, li 11 settembre 2022

Avv. Germano Nicolini

Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.

TRIBUNALE DI MACERATA

"Bper Credit Management S.c.p.a.", con sede in Modena (MO)

Via S. Carlo n. 16, codice fiscale 03667810364; non in

proprio ma esclusivamente in nome e per conto di BPER Banca

S.p.a., sede in Modena (MO), Via S. Carlo n. 16, codice

fiscale 01153230360, elettivamente domiciliata presso lo

studio dell'Avv. Rosita Roccobello sito in Macerata - Corso

Cairolì n. 1;

nei confronti di:

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del

territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata

in data 10/08/2022 ai numeri 13132/9722.

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate

(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,

esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per

l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del

pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei

vigenti registri catastali:

in Comune amministrativo e censuario di

CASTELRAIMONDO (MC)

Immobile sito in Via Giosuè Carducci il tutto così censito
al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 26

Particella 740 sub.10, Via Giosuè Carducci, piano 2,
categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie
catastale totale 105 mq, totale escluse aree scoperte 101
mq, rendita € 464,81.

STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 10/08/2022, data di trascrizione del
pignoramento, gli immobili risultano di [REDACTED] sopra
generalizzata per il diritto di usufrutto come meglio si
evincesse dalla seguente cronistoria:

a) [REDACTED]
[REDACTED] divenne proprietaria per la quota
di 1/1 d'usufrutto e [REDACTED]

[REDACTED] divenne
proprietario per la quota di 1/1 di nuda proprietà con atto

di compravendita del 30/10/2001 ricevuto dal Notaio
Gianferro Pacifico, in Macerata (MC), numero 67769/21295 di
repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di
Macerata in data 31/10/2001 ai numeri 14034/10087, da

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato
oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso
l'Agenzia del Territorio di Macerata in data 15/12/2008 ai
numeri 19266/4514 per Euro 200.000,00 derivante da
concessione a garanzia di mutuo per Euro 100.000,00 a favore
di Banca Popolare Di Ancona S.p.a. sede in Jesi (AN), codice
fiscale 00078240421 e contro

interveniva all'atto di mutuo nella qualità
di debitore non datore il signor

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia
del territorio di Macerata in data 10/08/2022 ai numeri
13132/9722 a favore di BPER Banca S.p.a., sede Modena (MO),
codice fiscale 01153230360 e contro sopra
generalizzata.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna osservazione.

Arcisate, 08/09/2022

Timbro e sigillo del Notaio

Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.

TRIBUNALE DI MACERATA

"Bper Credit Management S.c.p.a.", con sede in Modena (MO)

Via S. Carlo n. 16, codice fiscale 03667810364; non in

proprio ma esclusivamente in nome e per conto di BPER Banca

S.p.a., sede in Modena (MO), Via S. Carlo n. 16, codice

fiscale 01153230360, elettivamente domiciliata presso lo

studio dell'Avv. Rosita Roccobello sito in Macerata - Corso

Cairolì n. 1;

nei confronti di:

[REDACTED]

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del

territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata

in data 10/08/2022 ai numeri 13132/9722.

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate

(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,

esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per

l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del

pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei

vigenti registri catastali:

in Comune amministrativo e censuario di

CASTELRAIMONDO (MC)

Immobile sito in Via Giosuè Carducci il tutto così censito
al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 26

Particella 740 sub.10, Via Giosuè Carducci, piano 2,
categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie
catastale totale 105 mq, totale escluse aree scoperte 101
mq, rendita € 464,81.

STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 10/08/2022, data di trascrizione del
pignoramento, gli immobili risultano di [REDACTED] sopra
generalizzata per il diritto di usufrutto come meglio si
evincesse dalla seguente cronistoria:

a) [REDACTED]
[REDACTED] divenne proprietaria per la quota
di 1/1 d'usufrutto e [REDACTED]

[REDACTED] divenne
proprietario per la quota di 1/1 di nuda proprietà con atto
di compravendita del 30/10/2001 ricevuto dal Notaio
Gianferro Pacifico, in Macerata (MC), numero 67769/21295 di
repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di
Macerata in data 31/10/2001 ai numeri 14034/10087, da

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato
oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso
l'Agenzia del Territorio di Macerata in data 15/12/2008 ai
numeri 19266/4514 per Euro 200.000,00 derivante da
concessione a garanzia di mutuo per Euro 100.000,00 a favore
di Banca Popolare Di Ancona S.p.a. sede in Jesi (AN), codice
fiscale 00078240421 e contro

interventiva all'atto di mutuo nella qualità
di debitore non datore il signor

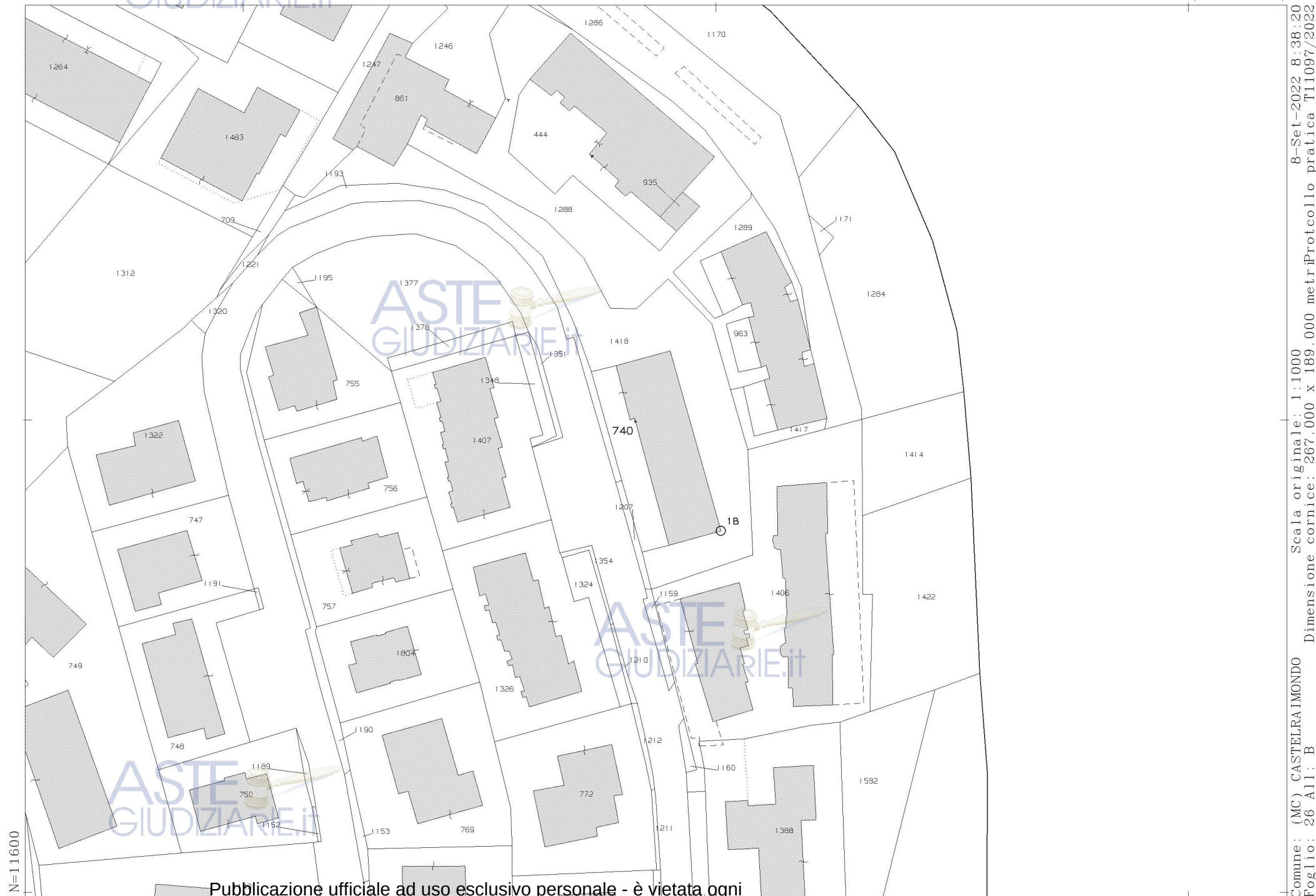
b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia
del territorio di Macerata in data 10/08/2022 ai numeri
13132/9722 a favore di BPER Banca S.p.a., sede Modena (MO),
codice fiscale 01153230360 e contro sopra
generalizzata.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna osservazione.

Arcisate, 08/09/2022

Timbro e sigillo del Notaio



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>

< DepositoRelazioneNotarile
xmlns="http://schemi.processotematico.giustizia.it/siecic/esecuzioni/parte/v6"
xmlns:all="http://schemi.processotematico.giustizia.it/tipi/allegati/v1"
xmlns:pt="http://schemi.processotematico.giustizia.it/tipi/atti/v6">

<pt:procedimento ruolo="Espropriazioniimmobiliari" ufficio="0430230098">

<pt:numero>138</pt:numero>

<pt:anno>2022</pt:anno>

</pt:procedimento>

<pt:IndiceBusta>

<all:AttoPrincipale id="part9762f077-ada8-45bd-bd87-21e68b5216bc"/>

<all:AllegatoSemplice id="partb0d80819-f12c-4474-8c76-c0129769a1fb"/>

<all:AllegatoSemplice id="part986c319b-1b8a-4f18-9bd8-c2757c7b001e"/>

<all:AllegatoSemplice id="part84e42aa5-5b7f-42c5-af0e-122f1fc106f2"/>

</pt:IndiceBusta>

</DepositoRelazioneNotarile>

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it