

STUDIO TECNICO Ing. Giuseppe Mattia
Via Galileo Galilei n. 7 - Tel: 0933 - 51259
95041 - Caltagirone (CT)
C.F. MTT GPP 71T16 B428Y



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZIONE FALLIMENTARE

“FALLIMENTO ISCRITTO AL N° 15/2019 R.G.F.”



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

STIMA BENI MOBILI

Caltagirone 29 Febbraio 2024



IL C.T.U.
(dott. Ing. Giuseppe Mattia)



Relazione generale

Tribunale di Caltagirone – Consulenza Tecnica d'Ufficio nel Fallimento iscritto al n. 15/2019 R.G.F.

1

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI



Illustrissimo Sig. Giudice Dott.ssa Paola Criscione del Tribunale di Caltagirone.

IL MANDATO DEL GIUDICE



Con ordinanza del Giudice della Sezione Fallimentare il sottoscritto ingegnere Giuseppe Mattia, regolarmente iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania col n. 4149 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Caltagirone, veniva nominato consulente tecnico d'ufficio nella procedura fallimentare n. 15/2019 R.G.F.

Al sottoscritto veniva richiesta la stima dei beni mobili di proprietà del fallito, evidenziando i seguenti quesiti:

- 1) *Identifichi esattamente i beni mobili individuati durante il sopralluogo;*
- 2) *Descriva i beni mobili indicando la tipologia e li accorpi in lotti ove possibile;*
- 3) *Determini il valore dei singoli lotti e/o beni.*



Relazione generale

Tribunale di Caltagirone – Consulenza Tecnica d'Ufficio nel Fallimento iscritto al n. 15/2019 R.G.F.

Dott. Ing. Giuseppe Mattia – Via G. Galilei 7 – Caltagirone

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quesito 1:

“Identifichi esattamente i beni mobili individuati durante il sopralluogo”

- 1) Autocarro Fiat Iveco diesel
- 2) Cassaforte con serratura per ufficio
- 3) Scrivania porta computer ad angolo color faggio
- 4) Cassettiera color faggio
- 5) Mobile basso-medio color faggio a 4 ante con serratura
- 6) Mobile basso color faggio a 2 ante con serratura
- 7) Sedia per ufficio con ruote
- 8) Scaffale cromato a 5 ripiani
- 9) Scaffale cromato a 3 ripiani

Quesito 2:

“Descriva i beni mobili indicando la tipologia”

- 1) Autocarro Fiat 50 OM Iveco diesel
Autocarro per trasporto di cose – uso proprio – colore esterno bianco.
Anno di immatricolazione 1981 – Cilindrata 4570 cm³ – Km 6986
In discrete condizioni esterne ed in condizioni mediocri all’interno –
pneumatici in discreto stato di usura.
Revisione regolare alla data del sopralluogo. Veicolo marciante e funzionante.
- 2) Cassaforte in metallo per ufficio dotata di apertura a tempo con chiave.
- 3) Scrivania porta computer ad angolo color faggio dello spessore dei ripiani di
25 mm e con i fianchi e/o gambe pannellate.
- 4) Cassettiera color faggio costituita da pannelli da 20 mm.

5) Mobile basso-medio color faggio a 4 ante dotato di maniglie cromate, di serratura e con lo spessore del ripiano sommitale di 25 mm.

6) Mobile basso color faggio a 2 ante dotato di maniglie cromate, di serratura e con lo spessore del ripiano sommitale di 25 mm.

7) Sedia per ufficio con ruote

8) Scaffale cromato a 5 ripiani

9) Scaffale cromato a 3 ripiani

Quesito 3:

“Determini il valore dei singoli lotti e/o beni”

Tutti i beni vengono stimati nelle loro condizioni attuali. La valutazione viene effettuata considerando tutte le caratteristiche, il grado di usura e appetibilità in relazione anche alle avanzate tecnologie.

Al fine di rendere meno onerosa e più interessante la vendita, alcuni beni vengono tra loro accorpatisi in lotti che di seguito vengono identificati con i numeri da “1” a “3”.

LOTTO 1:

Autocarro Fiat Iveco diesel

L'autocarro risulta dotato di cassone ribaltabile da tre lati, ma privo di revisione periodica, essendo scaduta nel mese di aprile del 2020 (vedasi libretto di circolazione allegato).

Per la messa su strada del veicolo è, pertanto, necessaria la sostituzione delle batterie, degli pneumatici ed un controllo meccanico che includa anche il tagliando, considerato che il veicolo è rimasto fermo per diversi anni.

Valore commerciale : **2.500,00 €** (diconsi euro duemilacinquecento/00).

LOTTO 2:

Cassaforte in metallo per ufficio dotata di apertura a tempo e con serratura apribile con chiave.

Valore commerciale : **350,00 €** (diconsi euro trecentocinquanta/00).

LOTTO 3:

Scrivania porta computer ad angolo color faggio. Valore: 150,00 €

Cassettiera color faggio. Valore: 50,00 €

Mobile basso-medio color faggio a 4 ante. Valore: 150,00 €

Mobile basso color faggio a 2 ante. Valore: 70,00 €

Sedia per ufficio con ruote. Valore: 20,00 €

Scaffale cromato a 5 ripiani. Valore: 40,00 €

Scaffale cromato a 3 ripiani. Valore: 20,00 €

Valore commerciale : **500,00 €** (diconsi euro cinquecento/00).

Quanto sopra in fede.

Caltagirone lì 29 Febbraio 2024



IL C.T.U.

(dott. ing. Giuseppe Mattia)