



COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA TECNICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTI

Prot. Gen. n. 1318Del 03 FEB. 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vistala richiesta in data 05/12/2025 prot. n. 14384 presentata dall' Avv. Tommaso Vespo, in qualità di Professionista Delegato, nominato dal Tribunale di Caltagirone per la l'Esecuzione Immobiliare n. 68/2021 RGE, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, dei terreni appresso indicati:

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016

Visto il vigente P.R.G. approvato con D.D.G. n. 58 del 15/06/2020;

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

Che nel P.R.G. del Comune di Mazzarrone, approvato con D.D.G. n. 58 del 15/06/2020 dalla Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica, i terreni riportati:

- **Nel N.C.T. Foglio 18** (ex 324 di Caltagirone), **part.ile n. 23, 24**, ricadono all'interno dei seguenti vincoli:
 - " Area Bosco Tutelato D.Lgs.42/2004- Attività edilizia subordinata alla preventiva autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA. - vedi art. 52, par. 3 , delle N.T.A;
 - " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A;
 - ✓ **part.ile 45, 46, 137 e 139** ricadono in zona E-uso agricolo;
- **Nel N.C.T. Foglio 19** (ex 325 di Caltagirone);
 - ✓ **part.lla nn. 211** ricade parte in zona E-uso agricolo e parte nel vincolo " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A;
 - ✓ **part.ile nn. 212, 286 e 373** ricadono all'interno dei seguenti vincoli:
 - " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A.
 - " Fiumi e Torrenti Vincolati "D.Lgs 42/2004"- Attività edilizia subordinata ad autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA. Fascia rispetto ex RR.DD. 368/1904 e 523/1904- vedi art. 52, par.2 e 3 , delle N.T.A;

Attività edilizia consentita:

- **Zona "E"**: Si tratta di zone riservate all'esercizio delle attività agricole e delle attività connesse con l'uso agricolo del terreno, meglio definite all'art. 40 delle N.T.A. del vigente PRG approvato con D.D.D. n. 58/2020.

Il Tecnico

Geom. Gianluca Fontanella



Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Giuseppe Caruso