Comune di Mazzarrone - Protocollo (U) n.0012854/2024 del 02-10-2024

COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA TECNICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. Gen. n._____ **Del** _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta in data 23/09/2024 prot. n 12455 presentata dall' Ing. Salvatore Corrente, nominato dal Tribunale di Caltagirone per la l'Esecuzione Immobiliare n. 68/2021 RGE, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, dei terreni appresso indicati:

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016
Visto il vigente P.R.G. approvato con D.D.G. n. 58 del 15/06/2020;
Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

Che nel P.R.G. del Comune di Mazzarrone, approvato con D.D.G. n. 58 del 15/06/2020 dalla Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica, i terreni riportati:

- **Nel N.C.T. Foglio 18** (ex 324 di Caltagirone), **part.lle n. 23, 24, 25** ricadono all'interno dei seguenti vincoli:
  " Area Bosco Tutelato D.Lgs.42/2004- Attività edilizia subordinata alla preventiva autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA. - vedi art. 52, par. 3 , delle N.T.A;
  " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A;
  ✓ **part.lle 45, 46, 137 e 139** ricadono in zona E-uso agricolo;

- **Nel N.C.T. Foglio 19** (ex 325 di Caltagirone);
  ✓ **part.lla nn. 211** ricade parte in zona E-uso agricolo e parte nel vincolo " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A;
  ✓ **part.lle nn. 212, 286 e 373** ricadono all'interno dei seguenti vincoli:
  " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A.
  " Fiumi e Torrenti Vincolati D.Lgs 42/2004"- Attività edilizia subordinata ad autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA. Fascia rispetto ex RR.DD. 368/1904 e 523/1904- vedi art. 52, par.2 e 3 , delle N.T.A;

Attività edilizia consentita:
- **Zona "E"**: Si tratta di zone riservate all'esercizio delle attività agricole e delle attività connesse con l'uso agricolo del terreno, meglio definite all'art. 40 delle N.T.A. del vigente PRG approvato con D.D.D. n. 58/2020.

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Giuseppe Caruso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CORRENTE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7814eae5d26b1025b23fbc169f91bbe