

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione immobiliare n. 57/2023 R.G.E.

Promo

Contr

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Oggetto: ALLEGATO 2

Copia concessione edilizia in sanatoria e tavole depositate presso UTC



**Prot. N.23009 del 23-09-2024 - Trasmissione documenti procedimento RGE n. 57/2023 -
Tribunale di Caltagirone**

Da Comune di Scordia <comune.scordia@legalmail.it>

A giovanni.criscione2@ingpec.eu <giovanni.criscione2@ingpec.eu>

Data lunedì 23 settembre 2024 - 13:26

Vista la richiesta del 13/09/2024 prot. 22088, si tramettono copia dei documenti relativi all'immobile

sito in C.da Montagna - Via Garibaldi I trav. 4/A identificato al NCEU al foglio 10 part. 362 sub 2 e sub 3 -

procedimento RGE n. 57/2023 del Tribunale di Caltagirone.

Distinti saluti

Prot_Par0023009Del23-09-2024PDocumentoDocumentiIng.GiovanniCriscione.pdf
Segnatura.xml

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il
per L. entro il

La ditta inoltre dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente Concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno festivo DAL 8-3-86 AL 22-3-86 e che contro la stessa NON sono stati presentati reclami.

Della *casidanza Municipale II* 25 MAR. 1996

Vista la domanda presentata dal S. COMUNALE nat. o a e residente in

Via e/da Cod. fisc.

In data protocollata al n.

Il sig. *Stefano Gaetana* 12, n. 1150,

e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di *Stefano*

Add. 25 MAR. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Stefano Gaetana

Scordia, li 25 MAR. 1996
IL SINDACO

.....

.....

.....

.....

COMUNE DI SCORDIA
PROVINCIA DI CATANIA

Bollo

Prot. N. 6405/86 Registro costruzioni N. 326

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
CON CONTRIBUTO

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal nat. o a
il 24/01/45 e residente in Scordia

Via Cod. fisc.

in data 24/04/86 protocollata al n. 6405

Sig.

..... nat. a Scordia

il 30/07/1953 e residente in

Via Cod. fisc.

in data protocollata al n.

Sig.

..... nat. a

il e residente in

Via Cod. fisc.

in data protocollata al n.

Sig.

..... nat. a

il e residente in

Via Cod. fisc.

in data protocollata al n.

Sig.

..... nat. a

il e residente in

Via Cod. fisc.

in data protocollata al n.

diretta ad ottenere la concessione "in sanatoria" delle opere di

intera costruzione composta da seminterrato e piano

risalato

.....

.....

.....

.....

.....

.....

da adibirsi ad uso di civile

.....

.....

.....

.....

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Comune di Scordia Prot. n. 0023009 del 23-09-2024 partenza

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 10
particella n. 362 sub 2-3, sita in Via e da Montagna

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita
ha titolo per ottenere la predetta concessione "in sanatoria" nella qualità
di **comproprietario**

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data 24/01/96
ha espresso parere favorevole

Visto che la Commissione per il Riordino Edilizio nella seduta
del 16/01/96 con verbale n. 92 ha espresso, in
merito parere favorevole alle seguenti condizioni:

ottemperate in data

- Vista la documentazione allegata;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;
- Vista la Legge 13 marzo 1988, n. 68;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e polizia locale;
- Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;
- Visti i pareri prescritti all'articolo n. 32 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 espressi,

in data
con parere

preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme delle
obblazione dovute a titolo di sanatoria così come rideterminate dalla
Commissione per il Riordino Edilizio nella seduta del

nella misura di Lire

in data rilascia la presente

CONCESSIONE regolata dalle prescrizioni e modalità sanzionate penalmente dall'arti-
colo n. 20 lettera A della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, alla Ditta sopra

indicata salvo i casi di diritti dei terzi, per i lavori indicati nelle premesse
con la destinazione d'uso di civile

Trattandosi di opere ultimate dopo il 1° settembre 1967 e prima del 30
gennaio 1977, in forza dell'art. 37 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e
della Legge Regionale del 10 agosto 1985, n. 37, art. n. 27, è dovuto solo il
contributo di concessione commisurato agli oneri di urbanizzazione nella
misura del 50% in quanto disposto con delibera consiliare n. 87 del 1°
dicembre 1977 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità
di applicazione degli oneri di urbanizzazione nella misura di Lire

Dato atto altresì che trattasi di

il contributo è fissato in Lire
che è stato versato in unica rata/1. rata di Lire
giusta quietanza n. del

Trattandosi di opere ultimate dopo il 30 gennaio 1977, in forza dell'art.
37 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e della Legge Regionale del 10
agosto 1985, n. 37, art. 27, sono dovuti i contributi di concessione deter-
minati in base agli artt. 5, 6, 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 nella
misura del 50% di quanto disposto con la delibera consiliare n. 87 del
1° dicembre 1977 con la quale sono state l'incidenza e le modalità di ap-
plicazione degli oneri nella misura di Lire 112.000
per gli oneri di urbanizzazione; e nella misura di Lire 726.900
per gli oneri relativi al costo di costruzione.

Dato atto altresì che trattasi di

il contributo è fissato in Lire per gli
oneri di urbanizzazione, che è stato versato in unica rata
1. rata di Lire 838.900
giusta quietanza n. 117 del 21/02/96
per il costo di costruzione, che è stato versato in unica rata
1. rata di Lire
giusta quietanza n. del

Vista la delibera di Giunta Comunale del 19 novembre 1987, n. 669, i con-
tributi così come definiti ai punti precedenti, saranno versati con le se-
guenti modalità e garanzie:

Comune di Scordia Prot. n. 0023009 del 23-09-2024 partenza