

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Dott. Ing. Giovanni Criscione

Esec

Prom

Cont



Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Oggetto: ALLEGATO 4

Planimetrie catastali, estratto di mappa, visure catastali



bile
12/09/2024

Dati della richiesta

Catasto Fabbricat



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

192548

(1) Proprieta' 1/2

(1) Proprieta' 1/2

DATI DERIVANTI DA

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CT0432373 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57595.1/2011)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I548 - Foglio 10 - Particella 362



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: CRIS



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|---------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 10 | 362 | 2 | | | C/6 | 2 | 94 m ² | | Euro 233,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2006 Pratica n. CT0229126 in atti dal 27/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15278.1/2006) | |
| Indirizzo | | VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. SN Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica in corso con protocollo n. CT0232551 del 02/10/2006 | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|---------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 10 | 362 | 2 | | | C/6 | 1 | 94 m ² | | Euro 199,00 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/12/2005 Pratica n. CT0314634 in atti dal 12/12/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21351.1/2005) | |
| Indirizzo | | VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. SN Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|---------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 10 | 362 | 2 | | | C/2 | 2 | 85 m ² | | L. 518.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario | |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano 1SS | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | 4286 | | Mod.58 | | - |

Firmato Da: CRISCIONE GIOVANNI Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 S.italia#: 3fbd04cfa196b6aa603eb55c7492538



Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | O | Superficie Catastale | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|------------|------------|--------|---|----------------------|--|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | C | | | | |
| 1 | | 10 | 362 | | | | | | Euro 0,37 L. 680 | VARIAZIONE del 25/06/1988 in atti dal 08/11/1989 CLASSAMENTO (n. 902506/1988) | |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano 1SS | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | Mod.58 | | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | O | Superficie Catastale | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---------------------------------------|------------|-----|------------|------------|--------|---|----------------------|--|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | C | | | | |
| 1 | | 10 | 362 | 2 | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano INT - S | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | Mod.58 | | - | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2004

| | |
|--|---|
| | DIRITTI E ONERI REALI |
| | (1) Proprieta' 1/2 |
| | (1) Proprieta' 1/2 |
| | RAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11946.1/2004 |
| | DIRITTI E ONERI REALI |
| | fino al 08/04/2004 |
| | fino al 08/04/2004 |

Firmato Da: CRISCIIONE S.P.A. NG CA 3 Serie#: 3fbd04cfaad96b6ea603eb55fc749254b





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: CRISCIIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3fbd04cfad96b6aa603eb55fc7492548



Direzione Provinciale di Catania
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SCORDIA (Codice:I548) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di CATANIA |
| | Foglio: 10 Particella: 362 Sub.: 3 |

| | |
|--|--------------------|
| | (1) Proprieta' 1/2 |
| | (1) Proprieta' 1/2 |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 10 | 362 | 3 | | | A/7 | 1 | 6 vani | Totale: 121 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 112 m ² | Euro 340,86 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | Mod.58 | - |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I548 - Foglio 10 - Particella 362

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 10 | 362 | 3 | | | A/7 | 1 | 6 vani | | Euro 340,86 | VARIAZIONE del 07/05/2014 Pratica n. CT0217342 in atti dal 07/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 126744.1/2014) |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | Mod.58 | - |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I548 - Foglio 10 - Particella 362

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 10 | 362 | 3 | | | A/7 | 1 | 6 vani | | | L. 660.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano R | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 4286 | | Mod.58 | | - | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 10 | 362 | 3 | | | A/7 | 1 | 6 vani | | | Euro 0,56 L. 1.080 | VARIAZIONE del 25/06/1988 in atti dal 08/11/1989 CLASSAMENTO (n. 902506/1988) |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano R | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 4286 | | Mod.58 | | - | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 10 | 362 | 3 | | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | CONTRADA MONTAGNA n. 85 Piano P - RIAL | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 4286 | | Mod.58 | | - | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare del 10/04/2004

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

| | |
|------------------|--|
| DAI DERIVANTI DA | Atto del 08/04/2004 Pubblico ufficiale GALEARDI GAETANO Sede GRAVINA DI CATANIA (CT) Repertorio n. 432 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11946.1/2004 |
| Stato | |
| | |
| | |
| | |
| Dati | |



Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SCORDIA (Codice:I548) |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA Foglio: 10 Particella: 362 |

Area di enti urbani e promiscui dal 23/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 10 | 362 | | - | ENTE URBANO | 08 00 | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I548 - Foglio 10 - Particella 362/

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/08/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 10 | 362 | | - | U | 08 00 | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 14662 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:159 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Data: 30/09/2023 Ora: 7.23.51

Fine

Visura n.: T12479

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/1963 - US Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 77 n. 3443 registrato in data 05/07/1973 - Voltura n. 8246.1/1973 in atti dal 10/04/1997

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/07/1973

(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/02/1963

(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/02/1963

(1) Proprieta' 1/12 fino al 09/02/1963

(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/02/1963

(99) Da verificare usufruttuario in parte per 1/12 fino al 09/02/1963

(99) Da verificare usufruttuario in parte per 1/8 fino al 09/02/1963

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

mobile ti al 01/10/2024

Dati della richiesta

Catasto Terren



35-48

| |
|---------------------|
| (1) Proprieta' 1/3 |
| (1) Proprieta' 1/3 |
| (1) Proprieta' 3/18 |
| (1) Proprieta' 3/18 |

DATI DERIVANTI DA

mento meccanografico del 26/05/1984

DIRITTI E ONERI REALI

| |
|--------------------|
| (1) Proprieta' 1/3 |
| (1) Proprieta' 1/3 |

zione Volume 88888 n. 61095 registrato in data 09/02/2024 -

Firmato Da: CRISCIIONE



bile
101/10/2024

Situazione degli intes

| |
|--|
| DIRITTI E ONERI REALI |
| (1) Proprieta' 3/18 |
| (1) Proprieta' 3/18 |
| (1) Proprieta' 4/18 fino al 01/09/2019 |
| (1) Proprieta' 4/18 fino al 01/09/2019 |
| (1) Proprieta' 4/18 fino al 01/09/2019 |
| me 9990 n. 475 registrato in data 24/04/2013 - DENUNCIA DI |
| DIRITTI E ONERI REALI |
| (4) Diritto del concedente 1/1 fino al 12/02/2013 |
| (5) Enfiteusi 4/6 fino al 12/02/2013 |
| (5) Enfiteusi 1/6 fino al 12/02/2013 |
| (5) Enfiteusi 1/6 fino al 12/02/2013 |
| o n. 432 - C/VENDITA RECUPERO MOD. UNICO 11946/04 |
| DIRITTI E ONERI REALI |
| (99) Da verificare da verificare fino al 08/04/2004 |
| (99) Da verificare da verificare fino al 08/04/2004 |
| (99) Da verificare da verificare fino al 08/04/2004 |
| (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/04/2004 |
| (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/04/2004 |
| PRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota |
| DIRITTI E ONERI REALI |
| (21) Livellario per 2/3 fino al 08/04/2004 |
| (4) Diritto del concedente fino al 08/04/2004 |
| (21) Livellario per 1/3 fino al 08/04/2004 |



Immobile

zati al 01/10/2024

Repertorio n. 41976 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 5550 registrato in data 25/03/1980 -

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(4) Diritto del concedente fino al 12/03/1980

(20) Livellario fino al 12/03/1980

taria.

Firmato Da: CRISCIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3fbd04cfad96b6aa603eb55fc7499548

