



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 4/8/2030



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R.  
412/93:E1.1

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi

Regione: **SICILIA**Comune: **Caltagirone (CT)**Indirizzo: **via Mura antiche n. 2**Piano: **S1-T -1°- 2°**

Interno:

Coordinate GIS: **37.235221N 14.515518E**Zona climatica: **C**Anno di costruzione: **anteced.** 1967Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **145.51**Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **0.00**Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **702.83**Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **0.00**

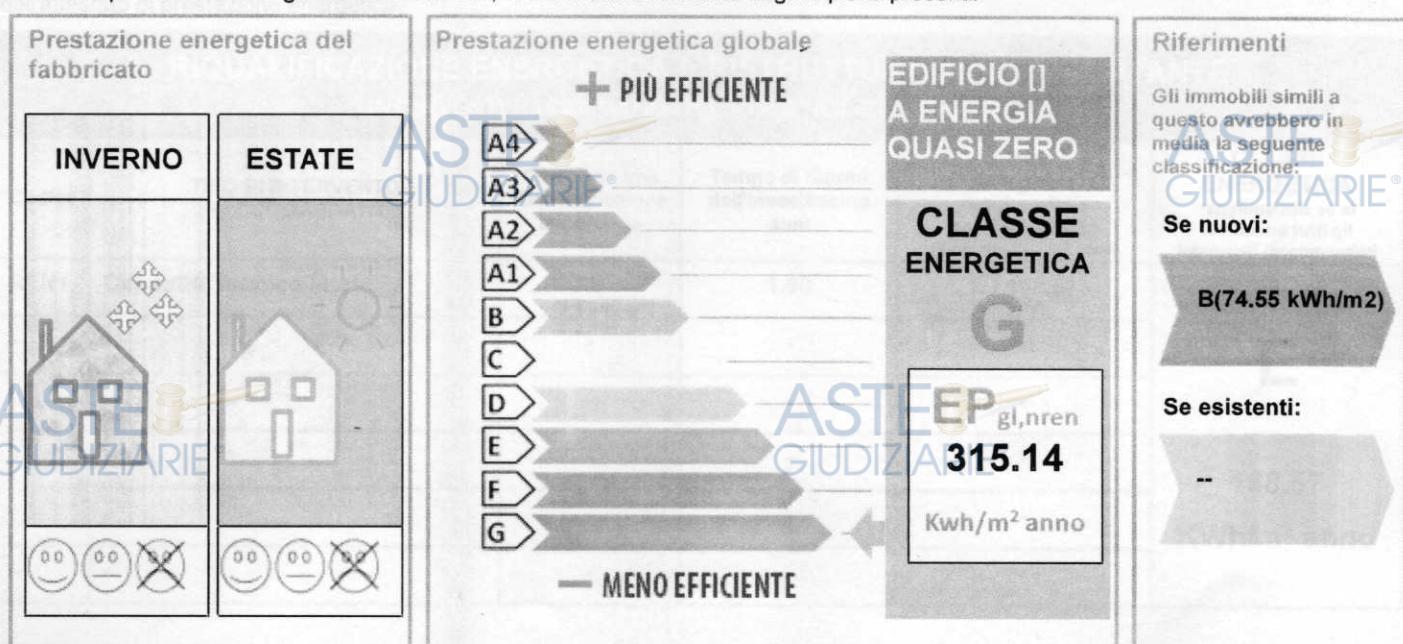
Comune catastale		Caltagirone (CT) - B428				Sezione				Foglio	87	Particella	3384
Subalterni	da 6	a 6	da	-	a	-	da	-	a	da	-	a	
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### Servizi energetici presenti

- |                                     |                           |                                     |                             |                          |                             |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>            | Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/> | Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/>            | Climatizzazione estiva    | <input checked="" type="checkbox"/> | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> | Trasporto di persone o cose |

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 4/8/2030



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

## Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	305 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno 315.14
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4562 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m <sup>2</sup> anno 0.99
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> anno 63.18
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

## INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Cappotto Termico Muri	No	1.90	E / 168.57	E 168.57 KWh/m <sup>2</sup> anno
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 4/8/2030



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	702.83	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	402.28	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.57	
EP <sub>H,nd</sub>	228.72	KWh/m <sup>2</sup> anno
Asol.est./A <sub>sup utile</sub>	0.05	-
Y <sub>IE</sub>	0.30	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia Baxi eco 3	-	-	Metano	24.00	0.85	$\eta_H$	0.70
	-	-	-	-	-			
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	$\eta_c$	-	-
	Caldaia Baxi eco 3	-	-	Metano	24.00			
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia Baxi eco 3	-	-	Metano	24.00	0.29	$\eta_w$	0.29
	-	-	-	-	-			
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-			
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00

Data di emissione: 04/08/2020

Firma elettronica del Reclamo

Dott. Giuseppe Cattarella





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 4/8/2030



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160/2019 - art. 1 comma 175) ha prorogato al 31 dicembre 2020 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Giuseppe Carnebella	
Indirizzo	Via Giorgio Arcoleo n°26 Caltagirone (CT)	
E-mail	giuseppe.carnebella@geoppec.it	
Telefono	09331901146	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Catania/3035	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.	
Informazioni aggiuntive	L'impianto è denunciato al catasto energetico fabbricati della regione Sicilia con cod. id. 1088865 ed ha il libretto di impianto aggiornato. Si allega cod. Id. di presentazione alla Regione Sicilia. N. Id. elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici D.D.G. del 03/03/2011 n. 6399	

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

2020-07-28

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

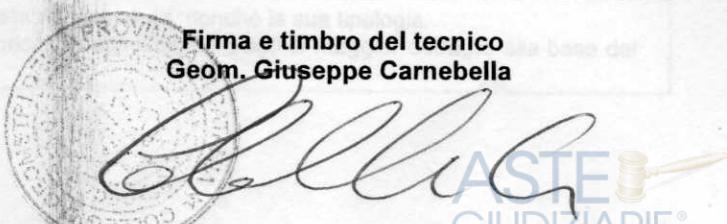
All'atto della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 04/08/2020

Firma e timbro del tecnico  
Geom. Giuseppe Carnebella





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 4/8/2030



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

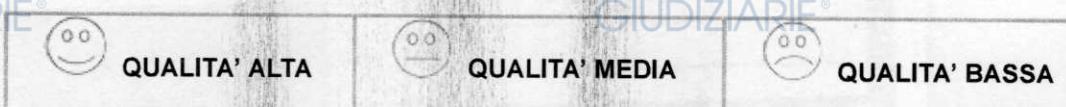
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali**: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del documento.



Scadenza : 07-04-2025  
Diritti : 5,42

ASTE GIUDIZIARIE AU 8748689



Cognome	CARNEBELLA
Nome	GIUSEPPE
nato il	07-04-1972
(atto n.	199 F 1 S A 1972)
a...	CALTAGIRONE (CT)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CALTAGIRONE (CT)
Via	GELONE 5
Stato civile	CONIUGATO
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	176
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO



ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Da "Portale Energia Sicilia" &lt;dipartimento.energia@certmail.rezione.sicilia.it&gt;

A "giuseppe.carnebella@geopec.it" &lt;giuseppe.carnebella@geopec.it&gt;

Data martedì 4 agosto 2020 - 20:16

**Caricamento APE**

Gentile Giuseppe Carnebella, Le comunichiamo che alle ore 20:16 del 04 08 2020 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania  
Comune: Caltagirone  
Foglio: 87  
Particella: 3384  
Subalterno: 6  
Tipologia: passaggio di proprietà  
ID: 709738

Provincia: Catania  
Comune: Caltagirone  
Foglio: 87  
Particella: 3384  
Subalterno: 6  
Tipologia: passaggio di proprietà  
ID: 709738

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti,

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.