

dott. ing. Mario Malizia

CALTAGIRONE II, MAGGIO 2021

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per la sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. N. 380/2001 per la fusione dell'appartamento al primo e secondo piano di Via Infermeria N. 7/b Caltagirone e cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a garage senza esecuzione di lavori interni od esterni per il locale al piano terra di Via Infermeria N. 9 Caltagirone individuati in catasto al foglio 87 particella 3627 subalterni 3 e 12.

DITTA:

[REDACTED]
VIA INFERMERIA N. 7/B CALTAGIRONE.-

ALLEGATO AL P.d.
DEL 14/09/2021
PROT. N° 45132

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



L. DIRIGENTE
Arch. S. RUCIPE
[Signature]

L'odierna richiesta si è resa necessaria in quanto la Ditta ha eseguito la fusione catastale in data 24.11.2016 dell'immobile censito in catasto al F. 87 Part. 3627 Sub. 12 (ex Subb. 6, 9 e 11) in quanto l'appartamento risultava essere unica unità immobiliare costituita dal piano primo e piano secondo comunicanti mediante una scala interna già esistente all'epoca della sua realizzazione, mentre come brevemente accennato risultava censita in catasto con tre distinti subalterni.

La Ditta odierna proprietaria non ha eseguito alcun intervento edilizio sia esso interno che esterno per rendere l'unità immobiliare utilizzabile quale singolo appartamento in quanto questo era già usufruito con l'attuale definizione grafica.

Inoltre viene richiesta l'autorizzazione ad eseguire il cambio di destinazione d'uso del locale posto al piano terra di Via Infermeria N. 9 Caltagirone oggi individuato in catasto quale locale per attività artigianale al F. 87 Part. 3627 Sub. 9, destinandolo a locale garage a servizio dell'appartamento, precisando che per tale cambio di destinazione d'uso non necessita eseguire alcuna opera edilizia interna od esterna mantenendo le attuali dimensioni e caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Via Carcere n° 51 - 95041 Caltagirone (CT) - cell. 3405177254
e_mail: ing.mario.malizia@virgilio.it; pec: mario.malizia@ingpec.eu

Si chiarisce che da una ricerca al catasto per il locale garage di sui al Sub. 3 non esiste alcuna planimetria per cui si sta procedendo alla richiesta di inserimento della planimetria attuale derivante dai rilievi eseguiti dallo scrivente.

Tanto dovevasi a chiarimento ed in evasione all'incarico affidatomi.



**Permesso di Costruire Prot. N° 45132 del 14/09/2021****IL DIRIGENTE DELLA III AREA**

Servizio Edilizia Privata

Vista la richiesta di P.d.C., in sanatoria ai sensi dell' art. 36 DPR 380/01 così come recepito dall' L.R.S. n. 16/2016, pervenuta in data 20/05/2021 con prot. n° 25751, presentata dalla Sig.ra [redacted] ivi residente in Via Infermeria n. 7/B, n.q. di proprietaria dell'immobile sito in Via Infermeria n. 7/B piano 1° e 2° e P.T di Via Infermeria n. 9 riportati al fg. 87 part.IIa 3627 sub 12 Cat. A/3 e part.IIa 3267 sub 3 Cat. C/3, intesa ad ottenere il permesso di costruire, in sanatoria ai sensi dell' art. 36 DPR 380/01 per aver realizzato in assenza di titolo autorizzativo, la fusione in una unica unità immobiliare dell'immobile sito in Via Infermeria n. 7/B piano 1° e 2° oggi individuata al fg. 87 part.IIa 3627 sub 12, nonché l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da C/3 a C/36 dell'unità immobiliare sita in Via Infermeria n. 9 P.T. fg. 87 part.IIa 3267 sub 3 senza esecuzione di opere, il tutto meglio descritti nell' elaborato grafico e relazione tecnica allegati alla richiesta di P.D.C.

Vista l'autocertificazione redatta dal tecnico in data 18/05/2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, di rispetto delle norme igienico sanitarie;

Visto il versamento su C/CP della somma di euro 516,00 del 06/09/2021 VCYL 0001, quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per la fusione in assenza di titolo autorizzativo;

Visto il versamento su C/CP della somma di euro 51,60 del 03/05/2021 VCYL 0006, quale diritti di segreteria;

Vista la lettera di affidamento incarico del 11/05/2021 e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 19/05/2021 dal tecnico incaricato di avvenuto pagamento delle spettanze dovute;

Visto il P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. n°265 del 12/03/2004;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la L. 15/5/97 n°127 e la L.R.S. 7/9/1998 n°23;

Visti gli artt. 10 e 20 del D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R.S. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la L.R.S. n. 23 del 06/08/2021;

RILASCIA

Alla [redacted]

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA****(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e L.R.S. n. 16/2016)**

per aver realizzato in assenza di titolo autorizzativo nell'Immobilie sito in Via Infermeria n. 7/B Piano 1° e 2° riportato al fg. 87 part.IIa 3627 sub 12 la fusione in una unica unità immobiliare;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi della L.R.S. n. 16/2016)

per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare sita in Via Infermeria n. 9 P.T. fg. 87 part.lla 3267 sub 3 da C/3(locale artigianale a C/6(Garage) senza esecuzione di opere, il tutto così come rappresentato nell'elaborato grafico e relazione tecnica a firma dell'ing. Mario Malizia che si allegano in copia al presente P.d.C.

Salvo i diritti di terzi.

La S.S. è tenuta a presentare all'Agenzia delle Entrate -Ufficio del Territorio di Catania la variazione catastale dell'immobile e trasmesso, entro i termini previsti dalla vigente normativa, all'Ufficio Tributi di questo Comune ed a questo Servizio Edilizia Privata.-

Caltagirone, 07 Settembre 2021



IL DIRIGENTE LA III AREA
Arch. Sebastiano Ricupero

ASR

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. MARIO MALIZIA

Via Carcere N° 51 - Tel. 3405177254

95041 - CALTAGIRONE

OGGETTO : Richiesta di P.d.C. per la sanatoria ai sensi dello
art. 36 del D.P.R. N. 380/2001 per la fusione
dell'appartamento al 1° e 2° Piano di Via Infermeria
N. 7/B e cambio di destinazione d'uso da locale
artigianale a garage senza opere del locale in Via
Infermeria N. 9 Caltagirone in catasto censiti al
F. 87 Part. 3627 Subb. 12 e 3.

DITTA :



VIA INFERMERIA N. 7/B CALTAGIRONE

ALLEGATO AL P.d.C.
DEL 14/09/2021
Prot. N° 65132

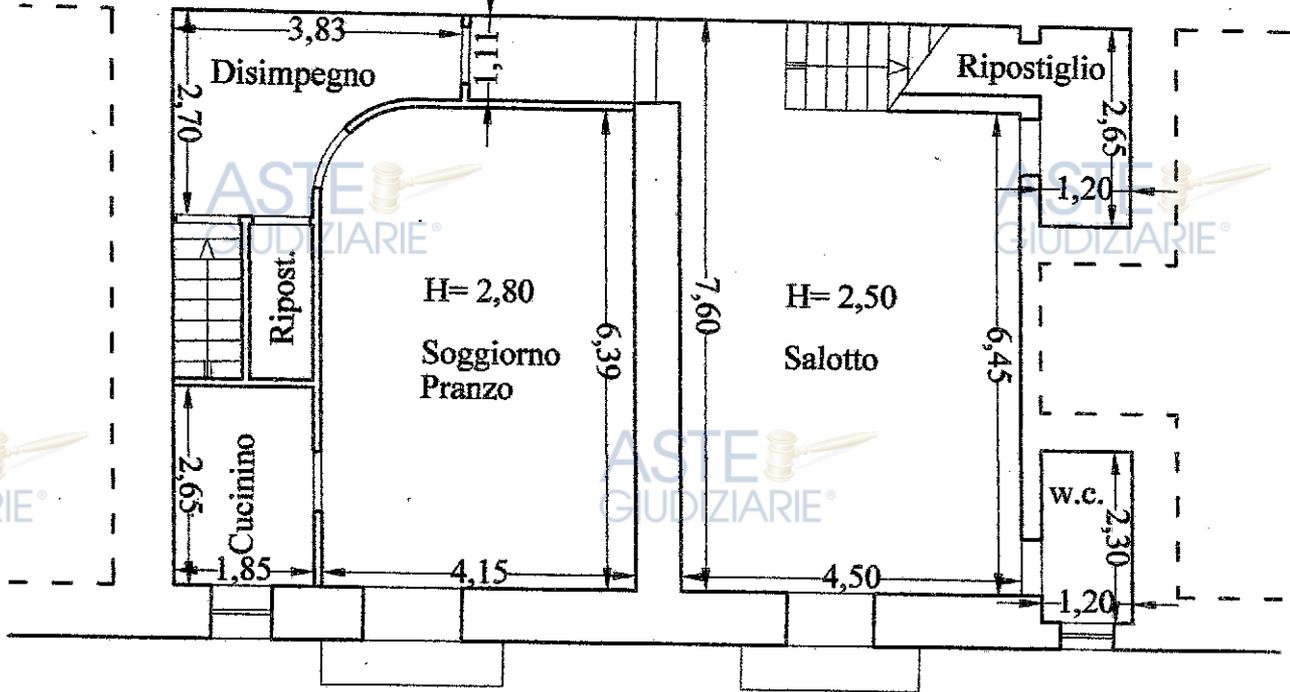


IL DIRIGENTE
Arch. S. Ricupero
[Signature]

TAV. 1	PLANIMETRIE VARIE
SCALA :	R 1:100
DATA :	MAGGIO 2021

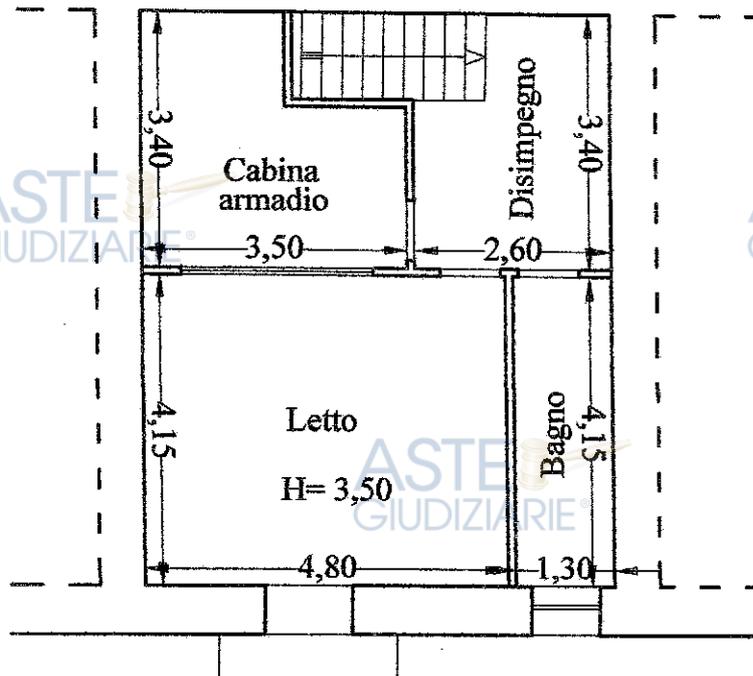


PIANTA PRIMO PIANO



VIA INFERMERIA N. 7/B

PIANTA SECONDO PIANO

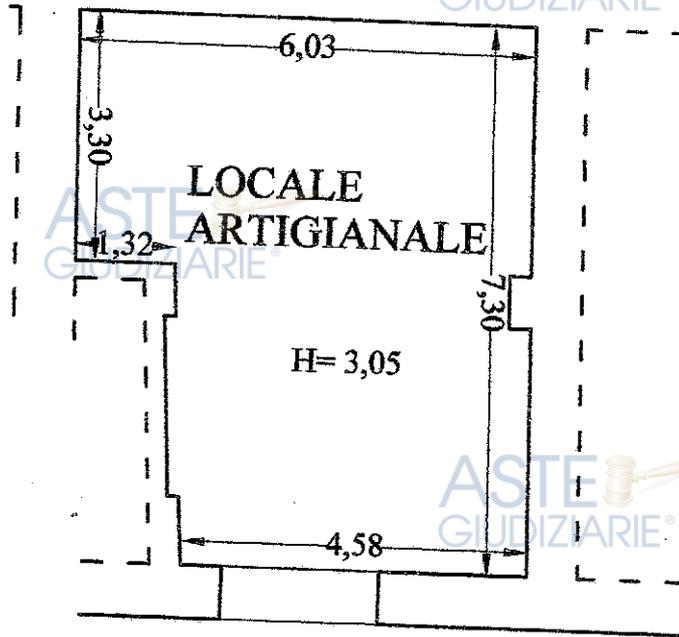


VIA INFERMERIA N. 7/B

PIANTA PIANO TERRA ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA INFERMERIA N. 9

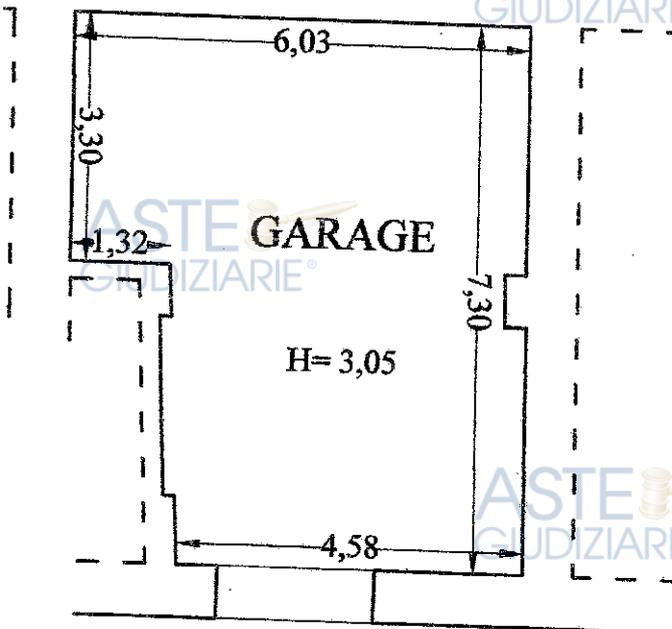
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA PROGETTATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA INFERMERIA N. 9

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®