

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Proc. Es. Imm. n. 100/2011 R.G.E. [REDACTED]
G.E.Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

I RELAZIONE NUOVO DELEGATO

La sottoscritta, Avv. Agnese Milazzo, con studio in Caltagirone in via Manzoni n. 24, nominata quale custode e professionista delegato nella procedura esecutiva in intestazione con ordinanza del 25.10.2023, in relazione alla suindicata procedura rileva che, sulla base delle relazioni del precedente delegato è emerso che non risulta rinnovato l'attestato di prestazione energetica scaduto nel dicembre 2019, pertanto si è conferito incarico al ctu già nominato Ing. Giandinoto giusta ordinanza del 25.10.23. Questi con pec del 13.6.2024 si è reso disponibile a rinnovare l'Ape.

A seguito di sopralluogo effettuato nella giornata del 25.6.24 si è potuto verificare, come dichiarato dagli stessi debitori, che l'impianto di riscaldamento non risulta accatastato essendo risalente nel tempo, ed è sprovvisto di libretto di manutenzione e funzionamento.

Alla luce di quanto sopra, dovendo comunque procedersi celermente ai tentativi di vendita successivi ordinati dal GE, la scrivente

CHIEDE

All'Ill.mo Giudice dell'esecuzione di procedere in assenza di APE dando atto nei successivi avvisi di vendita di tale circostanza e onerando l'eventuale aggiudicatario a sostenere i costi previa disattivazione degli impianti di riscaldamento, in alternativa



autorizzare la nomina di un impiantista individuato dalla scrivente o dal CTU, il quale provveda ad effettuare quanto necessario per la regolarizzazione degli impianti esistenti e consentire il rinnovo l'APE, ponendo la relativa spesa a carico del creditore procedente.

Si allegano: riscontro via pec Ing. Giandinoto; verbale di sopralluogo del 25.6.24;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ringrazio l'Ufficio per la fiducia accordata.

Caltagirone, 25 /06/2024

Avv. Agnese Milazzo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

