

Studio Tecnico
Ing. Ignazio Giandinoto
Via Gioberti n. 10 - 95042 Grammichele (CT)
Cell.: +39 333/2719060
pec: ignazio.giandinoto@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N.100/2011 R.G.Es.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa A. M. Patrizia Cavallaro.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Elaborato: Relazione Integrativa

Ing. Ignazio Giandinoto
Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Caltagirone

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Esecuzione immobiliare n. 100/2011R.G.Es.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA A. M. PATRIZIA CAVALLARO

.....

OGGETTO DI STUDIO:

- Unità immobiliare sita in condominio, piano terzo, interno 6, Via Filippo Paladini n. 7 Caltagirone (CT).
- Dati catastali: Foglio 110, particella 492, Sub. 47, categoria A/2, classe 2, vani catastali 6, rendita catastale Euro 266,49.

1. RELAZIONE INTEGRATIVA

A seguito di ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Caltagirone, si puntualizza che, per la regolarizzazione della struttura precaria, si conferma ciò che l'Ing. Daniela Novità ha espresso nella precedente C.T.U. (Riferimento pagina 9-10 della C.T.U. depositata in data 29.05.2012).

Si precisa altresì che, si potrebbe, previo consenso del Comune di Caltagirone, procedere, in alternativa a quanto sopra detto, alla regolarizzazione di tale difformità tramite CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) ai sensi della L. R. 16/2016 della Regione Siciliana, (vedi punti d.4, d.4.1 e punto d.8 in cui non è prevista alcuna sanzione per le opere di cui all'art. 20 della L. R. 4/2003). Quindi, in tal caso, dovrà affrontarsi una spesa complessiva pari a circa €.25x1,60 mq.+ €.500,00 per spese tecniche oltre cassa, IVA e diritti di segreteria ed eventuali bolli, per un ammontare complessivo di circa €. 800,00.

Grammichele, li 25 Gennaio 2021.

IL C.T.U.
Dott. Ignazio Giandinoto- Ingegnere