

TRIBUNALE DI CAGLIARI**Sezione Liquidazioni Giudiziali****Liquidazione Giudiziale: M.N. COSTRUZIONI DI MELIS SRL****n° 53 anno: 2025****Giudice Delegato: Dott. Gaetano Savona****Curatore: Dott. Marco Ferri****lg53.2025cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it**

REGOLAMENTO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 216 CCII

Il Curatore Dott. Marco Ferri, rende noto che alle **ore 09:30 del giorno 17.03.2026** presso il proprio studio sito in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele n. 404 terrà il primo tentativo di vendita con procedura competitiva dei seguenti beni mobili posti in vendita in due separati lotti:

LOTTO N.1:

Automobile Mercedes Benz C220 SW diesel targata CJ282TK anno 2003

Prezzo base: € 2.500,00 oltre iva

Rilancio: € 75,00

La vendita è soggetta ad IVA 22% ed i prezzi sono riportati ad IVA esclusa.

LOTTO N.2:

- Gruppo elettrogeno a benzina da 2 kW, n. matricola GE1800BMI
- N.1 scale in alluminio a libro
- Piaalla elettrica manuale
- n. 9 dischi diamantati nuovi dei quali n. 3 piccoli e n. 6 grandi
- n. 1 piccone
- n. 3 cazzuole
- n. 1 motosega elettrica
- rete circa 40 metri
- n. 1 cartellatrice
- n. 1 quadrotto lamellare
- Trabattello clic in alluminio h 290 cm
- N.1 scale in alluminio a libro
- Taglia polistirolo a filo incandescente H 137 cm con pulsante ON-OFF
- N.6 cazzuole
- Laser a infrarossi marca Dewalt con treppiede telescopico
- Fratazzi, spugne (vardassi)
- N. 3 palette dentate
- Robot per intonaco
- N. 2 palette lisce
- N. 2 gavette

- N. 6 caschi
- Demolitore elettrico
- Betoniera silenziosa 190 L
Prezzo base: € 2.965,00 oltre iva
Rilancio: € 90,00

La vendita è soggetta ad IVA 22% ed i prezzi sono riportati ad IVA esclusa.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare **offerta irrevocabile di acquisto** in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 16.03.2026 presso lo studio del Curatore studio sito in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele n. 404.

Le offerte d'acquisto dovranno essere consegnate a mano o spedite tramite raccomandata con avviso di ricevimento, in questo caso farà fede la data di ricezione e non quella del timbro postale, presso lo studio del Curatore e contenute in busta chiusa recante all'esterno "Liquidazione Giudiziale 53/2025 Offerta irrevocabile d'acquisto del Lotto N. **“ Si specifica che, qualora si volessero acquistare entrambi i lotti, bisognerà presentare due offerte distinte.**

L'offerta – a pena di esclusione – dev'essere almeno pari al prezzo base.

L'offerta deve essere in bollo ed accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, in assegno circolare non trasferibile, intestato alla "Liquidazione Giudiziale n.53/2025 –Lotto N. _____" (si specifica che, qualora si volessero acquistare entrambi i lotti, si dovranno presentare due separati assegni circolari)

L'offerta in bollo dovrà contenere:

- a) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- b) l'indicazione del prezzo che si intende offrire;
- c) la data della vendita ed il Fallimento cui si riferisce;
- d) le generalità proprie dell'offerente, ivi compresi: nome e cognome/denominazione sociale offerente, in caso di persona fisica luogo e data di nascita, il codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica;
- e) le indicazioni circa il tempo di versamento del saldo prezzo, comunque non superiore a 10 giorni dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- g) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio;
- h) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente regolamento di vendita.
- i) la dichiarazione espressa di accettazione dei beni per i quali si presenta l'offerta irrevocabile d'acquisto, come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

Dovrà inoltre essere allegato:

- la copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società il certificato di iscrizione presso il Registro delle Imprese dal quale tra l'altro dovranno desumersi i poteri spettanti all'organo amministrativo e copia della partita IVA o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- in caso di offerta fatta da un procuratore dovrà essere depositata la procura speciale autenticata ai sensi dell'art. 579 comma 2 c.p.c.;
- in caso di offerta per persona da nominare, esclusivamente da parte di avvocati, l'offerta dovrà essere effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 579 comma 3 c.p.c. depositando la riserva di nomina.
- la dichiarazione espressa di accettazione dei beni per i quali si presenta l'offerta irrevocabile d'acquisto, come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o

difficoltà della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Curatore;
- il bene viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e gli oneri derivanti dal passaggio di proprietà;
- il Curatore è autorizzato ad operare sul conto corrente intestato alla procedura al fine di procedere alla restituzione delle cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari;
- Si precisa che, trattandosi di vendita senza incanto, non sarà possibile presentare offerte ex art. 584 c.p.c.;

- La vendita del lotto n. 1, invece che con decreto di trasferimento, si perfezionerà mediante passaggio di proprietà con spese a carico dell'aggiudicatario; rimarranno a carico della procedura i soli costi di cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni;

- Le spese di trasferimento dei beni (compresi gli oneri per la trascrizione presso i pubblici registri), nonché le eventuali spese di trasporto e ritiro dei beni sono poste a carico dell'aggiudicatario.

- Resta salva la facoltà del Curatore e del Giudice di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita, ove ricorrano condizioni gravi e giustificati motivi.

Il giorno fissato per la vendita le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti che dovranno essere presenti pena la mancata partecipazione all'eventuale gara.

In caso di presentazione di una sola offerta si procederà immediatamente all'aggiudicazione anche se non presente essendo l'offerta irrevocabile.

In presenza di più offerenti, si procederà alla gara tra gli stessi (art. 573 c.p.c.) partendo dall'offerta più alta con un **rilancio minimo obbligatorio come sopra indicato**.

L'offerta è irrevocabile, la stessa non può essere ritirata ed, in caso di gara, se l'offerente non si presenta, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta.

Agli offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione.

All'esito della gara il Curatore provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà, **nel termine di gg. 20 dall'aggiudicazione**, depositare presso lo studio del Curatore in Cagliari Corso Vittorio Emanuele n. 404, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico con il sottoscritto Curatore al n° 070669566, assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale contenenti:

- il residuo prezzo di vendita, detratto l'importo per cauzione già versato;
- l'importo complessivo per le eventuali spese collegate alla vendita e l'IVA che verranno tempestivamente quantificate e comunicate dal sottoscritto Curatore.

Si avverte che il mancato versamento delle somme di cui sopra nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Le forme di pubblicità dell'avviso di vendita saranno le seguenti:

- pubblicazione sul sito www.pvp.giustizia.it;
- pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it

Riscosso interamente il prezzo, il Curatore depositerà tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita in Cancelleria e provvederà ad informarne il Giudice delegato come previsto dall'art. 216 comma 9 CCII. Resta ferma la facoltà, a favore della procedura, di adottare provvedimenti di sospensione della vendita, quali quelli previsti agli artt. 217 c.1 CCII.

La vendita avverrà, con la clausola "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo (per singolo lotto) e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in

cui si trovano i beni suindicati con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dai documenti agli atti. Con la sottoscrizione del presente regolamento, gli offerenti rinunciano espressamente alla garanzia per vizi occulti, fatta eccezione per i soli vizi sottaciuti in malafede ai sensi dell'art. 1490, secondo comma, c.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Si precisa che i beni in vendita sono attualmente ubicati in Decimoputzu (CA) in via San Basilio n. 19 e che sono a cura e carico dell'acquirente gli incombenti e le spese necessarie per l'asporto dei beni acquistati. I beni aggiudicati dovranno essere ritirati entro 10 giorni dal versamento del saldo.

Per ulteriori informazioni e dettagli, visitare il sito portale vendite pubbliche, www.astegiudiziarie.it,

nonché contattare il Curatore Dott. Marco Ferri - Tel. 070669566

lg53.2025cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it

Cagliari 15 gennaio 2026

Il Curatore
Dott. Marco Ferri

