



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Cagliari

Fallimento 99/2017

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA RIO SA MURTA

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su terreno ad uso agricolo, ubicato in comune di Assemini (CA), località Rio Sa Murta, p.lla 111, superficie catastale è di are 2.475 mq. Il terreno ha forma quadrilatera irregolare, con una giacitura piana e orizzontale. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su terreno ad uso agricolo, ubicato in comune di Assemini (CA), località Rio Sa Murta, p.lla 95, superficie catastale è di are 2.195 mq. Il terreno ha forma quadrilatera irregolare, con una giacitura piana e orizzontale.

PREZZO BASE: € 11.200,00

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 8.400,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA IGNAZIO COGHE, 119

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 100 (1 A).** Diritti di piena proprietà per la quota 1/2 su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/3, posto al piano primo facente parte di un fabbricato ubicato in Assemini (CA), con accesso dalla via Coghe n.119/A n° 5 vani, oltreché su posto auto scoperto posto al piano terra.

PREZZO BASE: € 41.600,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 31.200,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA IGNAZIO COGHE, 121

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 101 (1 B).** Diritti di piena proprietà per la quota 1/2 su deposito/magazzino sito in Assemini (CA), con accessi dalla via Coghe n. 121 e n. 121/A, con area esterna di esclusiva pertinenza avente anche un accesso indipendente dalla via Coghe n. 123, posto al piano terra, categoria C/1, consistenza 176 m². Il deposito/magazzino è attualmente costituito dai seguenti vani: laboratorio/deposito, deposito, antibagno 1, bagno 1, ufficio, antibagno 2, bagno 2, deposito 2, oltre area esterna, di esclusiva pertinenza del locale commerciale, è costituita da una parte scoperta (93,92 mq) destinata a parcheggio e da una parte coperta da una tettoia (41,70 mq), utilizzata come deposito.



PREZZO BASE: € 53.600,00
RIALZO MINIMO: € 1.500,00
OFFERTA MINIMA: € 40.200,00


TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA 2 AGOSTO 1980, 20

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 300 (3 A).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale uso ufficio, categoria A/10 - posto al piano terra, int. 2, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via 2 Agosto 1980 n° 20/A, n° 3,5 vani.



PREZZO BASE: € 52.000,00
RIALZO MINIMO: € 1.500,00
OFFERTA MINIMA: € 39.000,00


TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA 2 AGOSTO 1980, 20

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 301 (3 B).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale uso ufficio, categoria A/10 - posto al piano terra, int. 3, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via 2 Agosto 1980 n°20/A, n° 3,5 vani. L'appartamento è costituito da un ingresso/sala d'attesa, ufficio 1, ufficio 2, antibagno e bagno.

PREZZO BASE: € 73.600,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 55.200,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA 2 AGOSTO 1980, 20

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 303 (3 D).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su posto auto scoperto, categoria C/6 - posto al piano T, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via 2 Agosto 1980 n° 20/A.

PREZZO BASE: € 5.600,00

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 4.200,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA 2 AGOSTO 1980, 20

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 304 (3 E).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su posto auto scoperto, categoria C/6 - posto al piano T, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via 2 Agosto 1980 n° 20/A. Di forma rettangolare dimensioni 2,40 x 6,09 m, localizzato nell'area esterna di pertinenza, cui si accede tramite il cancello carrabile, sulla destra rispetto al corpo di fabbrica in aderenza e allineato alla recinzione in muratura realizzata sul confine Est del lotto.

PREZZO BASE: € 5.600,00

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 4.200,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA 2 AGOSTO 1980, 20

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 305 (3 F).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su posto auto scoperto, categoria C/6 - posto al piano T, int. 10, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via 2 Agosto 1980 n° 20/A. Di forma rettangolare dimensioni 2,40 x 6,07 m, localizzato nell'area esterna di pertinenza, cui si accede tramite il cancello carrabile, sulla destra rispetto al corpo di fabbrica in aderenza e allineato alla recinzione in muratura realizzata sul confine Est del lotto.

PREZZO BASE: € 5.600,00

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 4.200,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA 2 AGOSTO 1980, 20

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 306 (3 G).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su posto auto scoperto, categoria C/6 - posto al piano T, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via 2 Agosto 1980 n°0186/20/A. Di forma rettangolare dimensioni 2,40 x 5,99 m, localizzato nell'area esterna di pertinenza, cui si accede tramite il cancello carrabile, sulla destra rispetto al corpo di fabbrica in aderenza e allineato alla recinzione in muratura realizzata sul confine Est del lotto.

PREZZO BASE: € 5.600,00

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 4.200,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA SACCO, 51

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 600 (6 A).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale artigianale, categoria C/3 - posto al piano seminterrato, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Sacco n. 51/D, consistenza 53 m².

PREZZO BASE: € 12.640,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 9.480,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA PIRAS FEDELE, 28

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 700 (7 A).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale artigianale, oggi utilizzato come appartamento ad uso civile abitazione, categoria C/3, posto al piano terra, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Piras n. 28, consistenza 82 m².

PREZZO BASE: € 61.360,00

RIALZO MINIMO: € 1.600,00

OFFERTA MINIMA: € 46.020,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA PIRAS FEDELE, 26

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 701 (7 B).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, posto al piano terra, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Piras n. 26, consistenza 4,5 vani. È costituito ingresso disimpegno, bagno, soggiorno, camera 1, camera 2, cucina, balcone accessibile dalla cucina e in continuità con un'area cortilizia coperta ad esso collegato, parte della maggiore area cortilizia coperta presente sul lato Nord Ovest del lotto.

PREZZO BASE: € 72.320,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 54.240,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA PIRAS FEDELE, 26

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 702 (7 C).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, posto al piano primo, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Piras n. 26, consistenza 4,5 vani.

PREZZO BASE: € 74.080,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 55.560,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA PIRAS FEDELE, 26

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 703 (7 D).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, posto al piano primo, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Piras n. 26, consistenza 4,5 vani.

PREZZO BASE: € 66.320,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 49.740,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA PIRAS FEDELE, 26

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 704 (7 E).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, posto al piano secondo, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Piras n. 26, consistenza 4,5 vani.

PREZZO BASE: € 60.320,00

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 45.240,00




TRIBUNALE DI CAGLIARI | Fallimento 99/2017

COMUNE DI ASSEMINI (CA)
VIA PIRAS FEDELE, 26

UDIENZA: 10/06/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 705 (7 F).** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, posto al piano secondo, ubicato in comune di Assemini (CA), con accesso via Piras n. 26, consistenza 4,5 vani.

PREZZO BASE: € 56.800,00

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 42.600,00

