

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.01 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 01
(Ufficio)**



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:06
Numero Pratica: T200496/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3239 Subalterno 22

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3239

Classamento:

Rendita: Euro 3.331,15
Zona censuaria 3,
Categoria A/10⁹, Classe 1, Consistenza 15 vani
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3239 Subalterno 22
Indirizzo: VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano 7

Dati di superficie: Totale: 343 m² Totale escluse aree scoperte ⁹: 343 m²



> **Intestati catastali**

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

☞ dal 07/07/1987 al 20/01/2000

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 9
Foglio 2 Particella 120 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 505

FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR
DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C/1/1987)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 2
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 4
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 5
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 6
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 7
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 205
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 200
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 555
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 550
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 3



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

2

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 2 - Segue



dal 26/01/2006 al 07/02/2006
Immobilie predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **125** Subalterno **0**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **126** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **127** Subalterno **505**

VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)



dal 07/02/2006 al 08/05/2006
Immobilie predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **125** Subalterno **10**

DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

dal 08/05/2006 al 05/03/2007
Immobilie predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **125** Subalterno **22**

DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)



dal 05/03/2007
Immobilie attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3230** Subalterno **22**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)



> **Indirizzo**

dal 07/07/1987 al 26/01/2006
Immobilie predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella **125** Subalterno **0**
Foglio 2 Particella **126** Subalterno **1**
Foglio 2 Particella **127** Subalterno **505**
VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano S1S2 - T/8
Partita: **01051**

FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C1/1987)



dal 26/01/2006 al 07/02/2006
Immobilie predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **125** Subalterno **0**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **126** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **127** Subalterno **505**
VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano S1 -

VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

3

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 3 - Segue



S2

dal 07/02/2006 al 08/05/2006
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 10
VIA SANTOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano S1-2-T-7

DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

dal 08/05/2006 al 05/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 22
VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano 7

DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)

dal 05/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3230 Subalterno 22
VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano 7

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

> Dati di classamento

dal 07/07/1987 al 20/01/2006
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 125 Subalterno 9
Foglio 2 Particella 126 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 505
Rendita: Euro 12,00
Rendita: Lire 24.542
Zona censuaria 3
Categoria B/4³, Classe U, Consistenza 9.817 m²
Partita: 01051

FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C1/1987)

dal 20/01/2006 al 07/02/2006
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 9
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 126 Subalterno 1
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 505
Rendita: Euro 20.787,20
Zona censuaria 3
Categoria B/4³, Classe U, Consistenza 9.817 m²

VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

4



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 4 - Segue



☐ dal 07/02/2006 al 08/05/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 10**
Rendita: **Euro 18.866,78**
Zona censuaria **3**
Categoria **B/4⁹**, Classe **U**, Consistenza **8.011 m²**

DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 08/05/2006 al 13/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 22**
Rendita: **Euro 3.331,15**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/10⁹**, Classe **1**, Consistenza **15,0 vani**

DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 13/11/2006 al 05/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 22**
Rendita: **Euro 3.331,15**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/10⁹**, Classe **1**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2006 Pratica n. CA0313681 in atti dal 13/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34784.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati



☐ dal 05/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3230 Subalterno 22**
Rendita: **Euro 3.331,15**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/10⁹**, Classe **1**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3230 Subalterno 22**
Totale: **343 m²**
Totale escluse aree scoperte : **343 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/05/2006, prot. n. CA0124873



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

5





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 5 - Segue



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 125 Sub. 9

> 1. GESTILEASING S.P.A.

📅 dal 07/07/1987 al 30/11/2001
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 00825791004)

Sede in ROMA (RM)
📅 dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)

Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 18/03/2004 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)

Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)

Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 26/01/2006
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Sub. 9

> 1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)

Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 26/01/2006 al 07/02/2006
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Sub. 10

> 1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)

Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 07/02/2006 al 08/05/2006
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Sub. 22

> 1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)

Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 08/05/2006 al 21/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 8)

1. FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C/1/1987)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

3. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

4. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18757.1/2005 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 04/08/2005

5. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28014 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18758.1/2005 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 04/08/2005

6. VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)

7. DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

8. DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 6 - Fine



➤ **1. COSTA COMMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 21/12/2006 al 05/03/2007
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 531/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n. CA000590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3239 Sub. 22

➤ **1. COSTA COMMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 05/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

➤ **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)**
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) B/4: Uffici pubblici



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

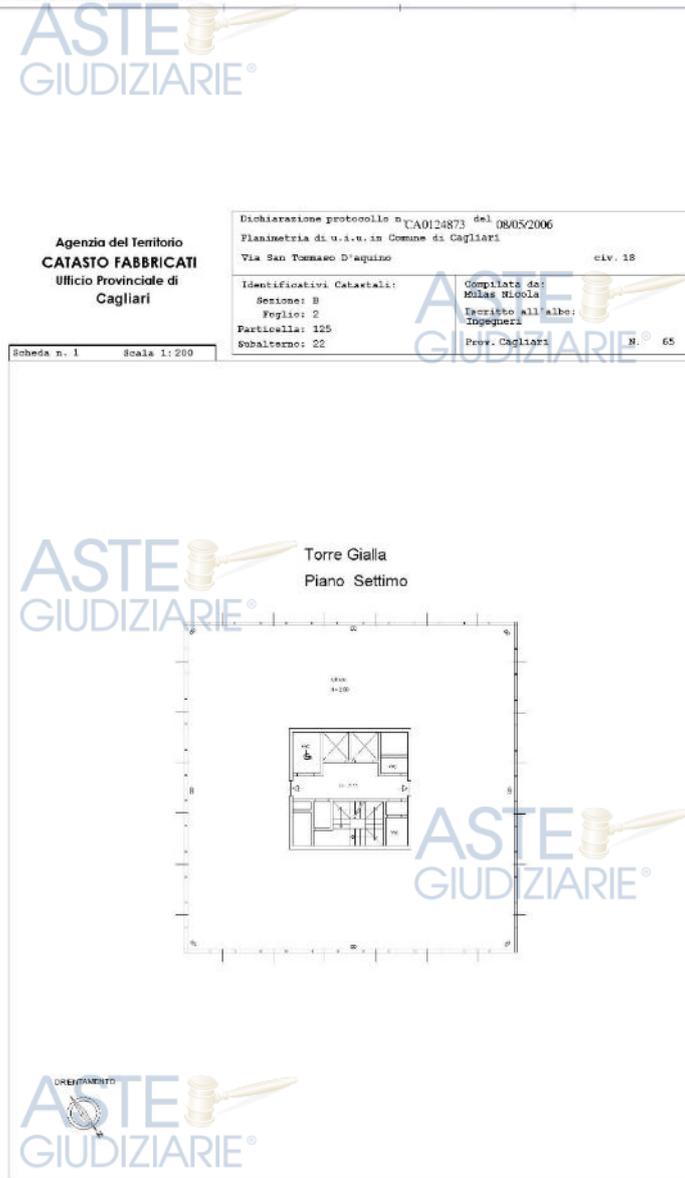
7



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T413841 - Richiedente: PLIGMK75P18B354L



Data: 13/05/2021 - n. T413841 - Richiedente: PLIGMK75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Strada n. 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (09134) - c. Sez. Urb. B - Foglio: 2 - Particella: 3239 - Subalterno: 22 - piano 1
VIA SAN TOMMASO D'AQUINO n. 18 piano 7

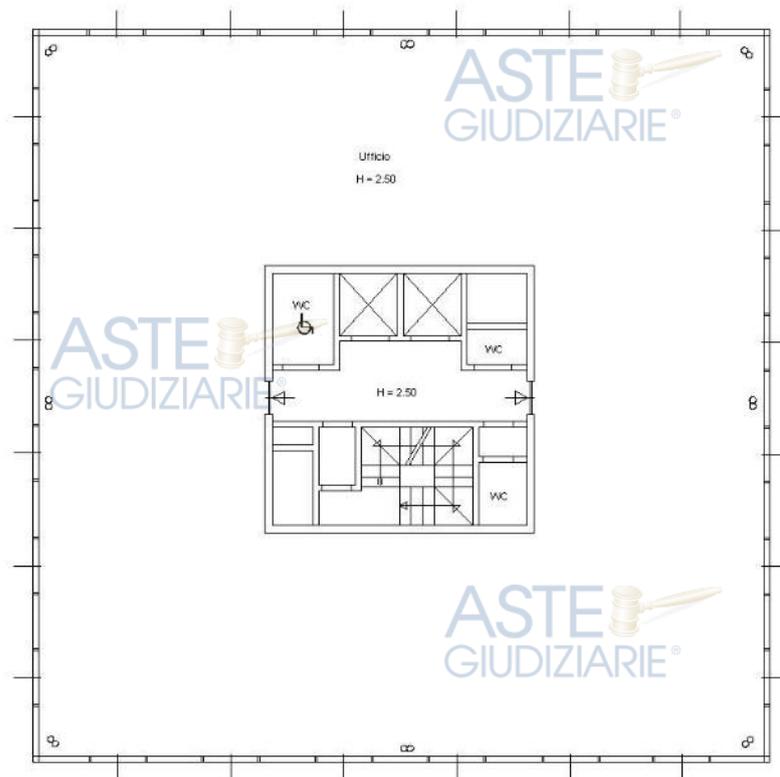
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

8

Torre Gialla

Piano Settimo



**ALLEGATO C.02 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 02
(Posto Auto 01)**

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1
Dati di superficie: Totale: 13 m²



> **Intestati catastali**

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)
Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.235/1997)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

11

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 2 - Segue



☑ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)



> **Indirizzo**

☑ dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☑ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.235/1997)



☑ dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)



☑ dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168269 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61774.1/2015)

> **Dati di classamento**

☑ dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

12





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 3 - Segue



☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)



☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992



☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Euro 33,47
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.235/1997)



☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)



> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Totale: 13 m²
Totale escluse aree scoperte: 13 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 70

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 70

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. C10001.235/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06825791004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04611201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCO TRE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 18/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04611221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCO TRE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04611221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

14

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 5 - Fine



> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02380630028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA000590 in atti dal 10/01/2007



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 70

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02380630028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)

> **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

15



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

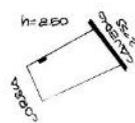
Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413851 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE N. 11/1974, ART. 30, L. 30/1/1975)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRELLI) Via STAMIRA 8
 Ditta SESTILEASING S.p.A.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F.º 2 mapp. 187
sub. 76
1° SOTTOSUOLO
POSTO MACCHINA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completata dal _____ <small>(Indicare nome e cognome del tecnico)</small>
DATA	2	Inscritto all'Albo di _____ della Provincia di _____ DATA 22/11/1987 Firma: <i>francesco</i>
PROT. N°	474	
	31	
	46	

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413851 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb. 2 - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 76 >
 VIA STAMIRA n. 8 piano: S1

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

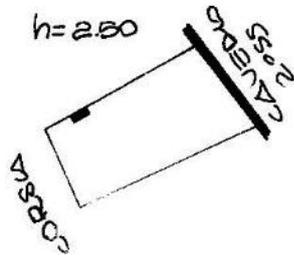
16

F.º 2 mapp. 127

sub. 76

1º SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



**ALLEGATO C.03 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 03
(Posto Auto 02)**



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270626/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77

Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 13 m²



> **Intestati catastali**

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📄 dall'impianto al 27/01/1994

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📄 dal 27/01/1994 al 06/03/2007

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

19

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 2 - Segue



☞ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)



> **Indirizzo**

☞ dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.236/1997)



☞ dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)



☞ dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168274 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61777.1/2015)



> **Dati di classamento**

☞ dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

20



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 3 - Segue



☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)



☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992



☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Rendita: Euro 33,47
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)



☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77
Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)



> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77
Totale: 13 m²
Totale escluse aree scoperte: 13 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

21



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 4 - Segue



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 77

> 1. GESTILEASING S.P.A.
📅 dall'impianto al 27/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 77

> 1. GESTILEASING S.P.A.
📅 dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.236/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06625701004)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 280 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004



> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCIOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051462 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCIOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006



9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

22



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 5 - Fine



> **1. COSTA COMUNICAZIONE S.R.L.**
(CF 02380630028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA000590 in atti dal 10/01/2007



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 77

> **1. COSTA COMUNICAZIONE S.R.L.**
(CF 02380630028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)

> **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICAZIONE S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

23



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione:05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413989 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MOD. C/1 G. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mov. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1998, N. 80)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIBA) Via STAMIRA B

Ditta GESTILEASIS S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F.º a mapp. 127
sub. 77
1º SOTTOSUOLO
POSTO MACCHINA

h=2,50
L=2,50
PUBBL. PUBBL.

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	127 44	Compilata dal (Indicare nome e cognome del tecnico)
		Inserito all'Albo de della Provincia di
		DATA 13/05/2021
		Firma: <i>francisco</i>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.; B - Foglio; 2 - Particella; 3245 - Subalterno; 77 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413989 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

24

ASTE
GIUDIZIARIE®

F.º 2 mapp. 127

sub. 77

1º SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA

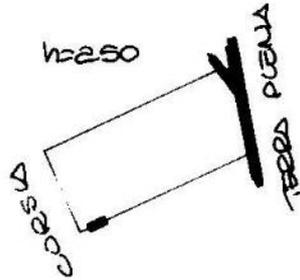
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



**ALLEGATO C.04 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL’IMMOBILE 04
(Posto Auto 03)**





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1
Dati di superficie: Totale: 11 m²



> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)
Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
Impianto meccanografico del 30/06/1987



📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.237/1997)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

27



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 2 - Segue



☞ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

> **Indirizzo**

☞ dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.237/1997)



☞ dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

☞ dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168275 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61778.1/2015)

> **Dati di classamento**

☞ dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

28





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 3 - Segue



☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **78**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/0⁰¹**, Classe **2**, Consistenza **11 m²**
Partita: **01051**

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)



☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **78**
Rendita: **Lire 59.400**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/0⁰¹**, Classe **2**, Consistenza **11 m²**
Partita: **01051**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992



☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **127** Subalterno **78**
Rendita: **Euro 30,06**
Rendita: **Lire 59.400**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/0⁰¹**, Classe **2**, Consistenza **11 m²**
Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.237/1997)



☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **78**
Rendita: **Euro 30,06**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/0⁰¹**, Classe **2**, Consistenza **11 m²**
Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)



> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **78**
Totale: **11 m²**
Totale escluse aree scoperte: **11 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria ; data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 78

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 78

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. C10001.237/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06825791004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 5 - Fine



> 1. COSTA COMUNICAZIONE S.R.L.
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0003590 in atti dal 10/01/2007



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 78

> 1. COSTA COMUNICAZIONE S.R.L.
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

> 1. TELECOM ENI S.R.L. (CF 03127810021)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICAZIONE S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

31



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413992 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

ASTE GIUDIZIARIE®

MON. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MIDKAR G.
P. 19/1022/497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETI - LEGGE 11 APRILE 2000, N. 43)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRE) Via STAMIRA 8

Ditta GESTILEADINO S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F.º mapp. 127
sub. 78
1º SOTTOSUOLO
POSTO MACCHINA

ASTE GIUDIZIARIE®

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal _____ <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small>
<p>DATA _____</p> <p>PROT. N° _____</p>	<p>Iscritto all'Albo da _____</p> <p>della Provincia di _____</p> <p>DATA _____</p> <p>Firma: <i>Stancione</i></p>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 2245 - Subalterno: 78 >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413992 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

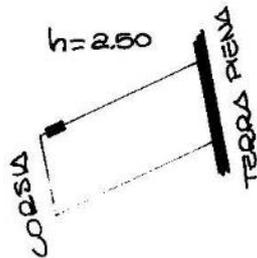
32

F°2 mapp. 127

sub. 78

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA





**ALLEGATO C.05 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 05
(Posto Auto 04)**



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271033/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:
Rendita: Euro 30,66
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁰¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1
Dati di superficie: Totale: 12 m²



> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)

Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprietà per 1/1



> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

Impianto meccanografico del 30/06/1987



📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti del 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

35



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 2 - Segue



☞ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 79

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIATIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

> **Indirizzo**

☞ dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 79
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 79
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.238/1997)



☞ dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 79
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIATIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

☞ dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 79
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168277 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61779.1/2015)

> **Dati di classamento**

☞ dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 79
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

36



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 3 - Segue



☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)



☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992



☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Euro 30,08
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)



☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIATIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)



> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Totale: 12 m²
Totale escluse aree scoperte: 12 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 4 - Segue



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 79

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 27/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 79

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 00825701004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004



> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 18/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006



9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 3312/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

38

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 5 - Fine



➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030928)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0008590 in atti dal 10/01/2007



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 79

➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030928)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

➤ **1. TELECOM ENI S.R.L. (CF 03127810021)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

39

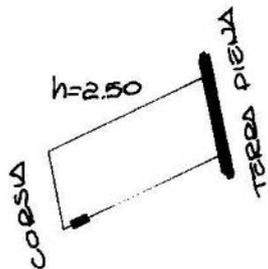


F.° 2 mapp. 127

sub. 79

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



**ALLEGATO C.06 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 06
(Posto Auto 05)**



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 13 m²



> **Intestati catastali**

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

☐ dall'impianto al 31/01/1994

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 31/01/1994 al 06/03/2007

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

43

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 2 - Segue



dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

> **Indirizzo**

dal 05/01/1987 al 31/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 31/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)



dal 06/03/2007 al 31/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

dal 31/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 31/08/2015 Pratica n. CA0169056 in
atti dal 31/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 82121.1/2015)

> **Dati di classamento**

dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Partita: 01051

Impianto meccanografico del 30/06/1987



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

44





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 3 - Segue



☑ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 31/01/1994
(n. 1B1.7/1987)



☑ dal 01/01/1992 al 31/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992



☑ dal 31/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Rendita: Euro 30,06
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)



☑ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
Rendita: Euro 30,06
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)



> **Dati di superficie**

☑ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
Totale: 13 m²
Totale escluse aree scoperte : 13 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 4 - Segue



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 177

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 31/01/1994 al 31/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 177

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 31/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 00825701004) Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213) Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004



> 1. IMMOBILFIN S.R.L. Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORECANE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 18/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211) Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037) Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORECANE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211) Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006



9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO

46



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 5 - Fine



> 1. COSTA COMUNICATION S.R.L.
(CF 02389030928)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 9)



CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 177

> 1. COSTA COMUNICATION S.R.L.
(CF 02389030928)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/c: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

47



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413849 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MODULARIO P. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lirc 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 187)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRRI) Via STAMIRA 8
Ditta GESTILEASING S.p.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F.º mapp. 18f
sub. 177
1º SOTTOSOCCO
POSTO MACCHINA

CORSO
h = 2,00
CAVEDRO
R = 0,25

ORIENTAMENTO

COMPILATO DAL ING. FRANCESCO PAVI
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Ingegneri della Provincia di Cagliari
DATA 29 DIC. 1986
Firma: francesco pavi

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	2 127 177
	1/205 B1

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 177 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413849 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

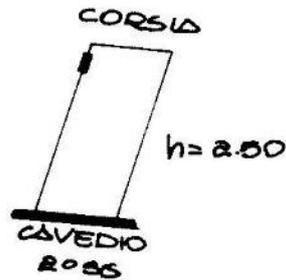
48

F° 2 mapp. 127

sub. 177

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA





**ALLEGATO C.07 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 07
(Posto Auto 06)**





Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209764/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178

Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 12 m²



> **Intestati catastali**

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📄 dall'impianto al 31/01/1994

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📄 dal 31/01/1994 al 06/03/2007

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.333/1997)



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

51



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209784/2023
Pag: 2 - Segue



dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20909.172/2007)



> Indirizzo

dal 05/01/1987 al 31/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

dal 31/01/1994 al 06/03/2007

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.333/1997)

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051



dal 06/03/2007 al 31/08/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20909.172/2007)



dal 31/08/2015

VARIAZIONE del 31/08/2015 Pratica n. CA0169060 in
atti dal 31/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 62125.1/2015)

Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S



> Dati di classamento

dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Partita: 01051



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

52

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209764/2023
Pag: 3 - Segue



☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 31/01/1994
(n. 1B1.8/1987)



☐ dal 01/01/1992 al 31/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992



☐ dal 31/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Rendita: Euro 30,08
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.333/1997)



☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178
Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA01042B9 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.172/2007)



> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178
Totale: 12 m²
Totale escluse aree scoperte: 12 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

53



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209754/2023
Pag: 4 - Segue



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 178

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 31/01/1994 al 30/11/2001
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 178

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 31/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.333/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06825701004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004.

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0185323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

54

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T200764/2023
Pag: 5 - Fine



➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0000590 in atti dal 10/01/2007



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 178

➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20909.172/2007)

➤ **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/c: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

55



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413850 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
L. 13/05/2011, n. 90

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
L. 13/05/2011, n. 90

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(L. 13/05/2011, n. 90)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRELLI) Via STAMIRA 8
Ditta GESTILEASING S.p.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

1° s. mapp. 187
sub. 178
1° SOTTOSUOLO
P.O. MACCHILUS

COORDINATA
N=280
CANTIERO
N° 285

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA PROT. N°	2 127 178
1/206	B1

Compilata dal Ing. FRANCESCO FANNI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Ingegneri
della Provincia di Cagliari

DATA: 29 DIC. 1985
Firma: francesco fanni

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 178 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413850 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

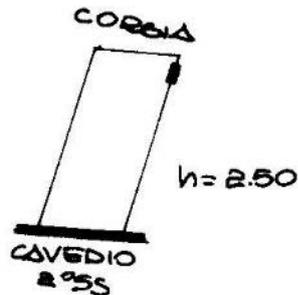
56

F° 2 mapp. 187

sub. 178

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



**ALLEGATO C.08 – ELABORATI PLANIMETRICI ED
ELENCO SUBALTERNI**



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:48:42
Numero Pratica: T203040
Pag: 1 - Fine

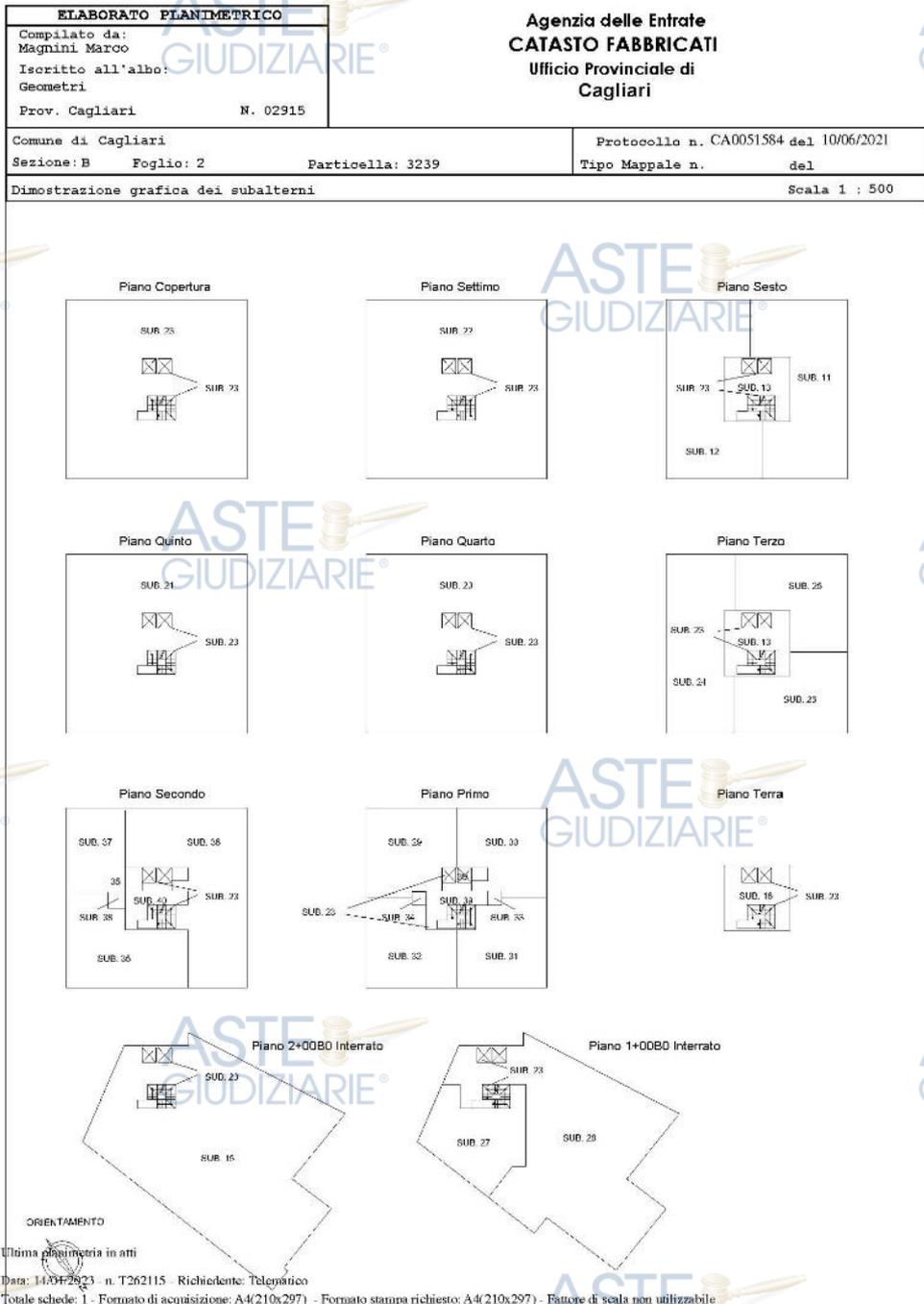
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
CAGLIARI	B	2	3239			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
11	via san tommaso d' aquino	18	6			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
12	via san tommaso d' aquino	18	6			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
13	via san tommaso d' aquino	18	3-6			BCNC AI SUBB 24-25-26
15	via san tommaso d' aquino	18	S2			LOCALE DI DEPOSITO
16	via san tommaso d' aquino	18	T			BCNC AL SB 15
17						SOPPRESO
18						SOPPRESO
20	via san tommaso d' aquino	18	4			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
21	via san tommaso d' aquino	18	5			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
22	via san tommaso d' aquino	18	7			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
23	via san tommaso d' aquino	18	8			LASTRICO SOLARE
24	via san tommaso d' aquino	18	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
25	via san tommaso d' aquino	18	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
26	via san tommaso d' aquino	18	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
27	via san tommaso d' aquino	18	S1			LOCALE DI DEPOSITO
28	via san tommaso d' aquino	18	S1			LOCALE DI DEPOSITO
29	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
30	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
31	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
32	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
33	via san tommaso d' aquino	18	1			BCNC AI SUBB 30-31
34	via san tommaso d' aquino	18	1			BCNC AI SUBB 29-32
35	via san tommaso d' aquino	18	2			BCNC AI SUBB 29-30-31-32
36	via san tommaso d' aquino	18	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
37	via san tommaso d' aquino	18	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
38	via san tommaso d' aquino	18	2			BCNC AI SUBB 35-37
39	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
40	via san tommaso d' aquino	18	2			BCNC AI SUBB 36-37-39

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 14/04/2023 - n. T262115 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

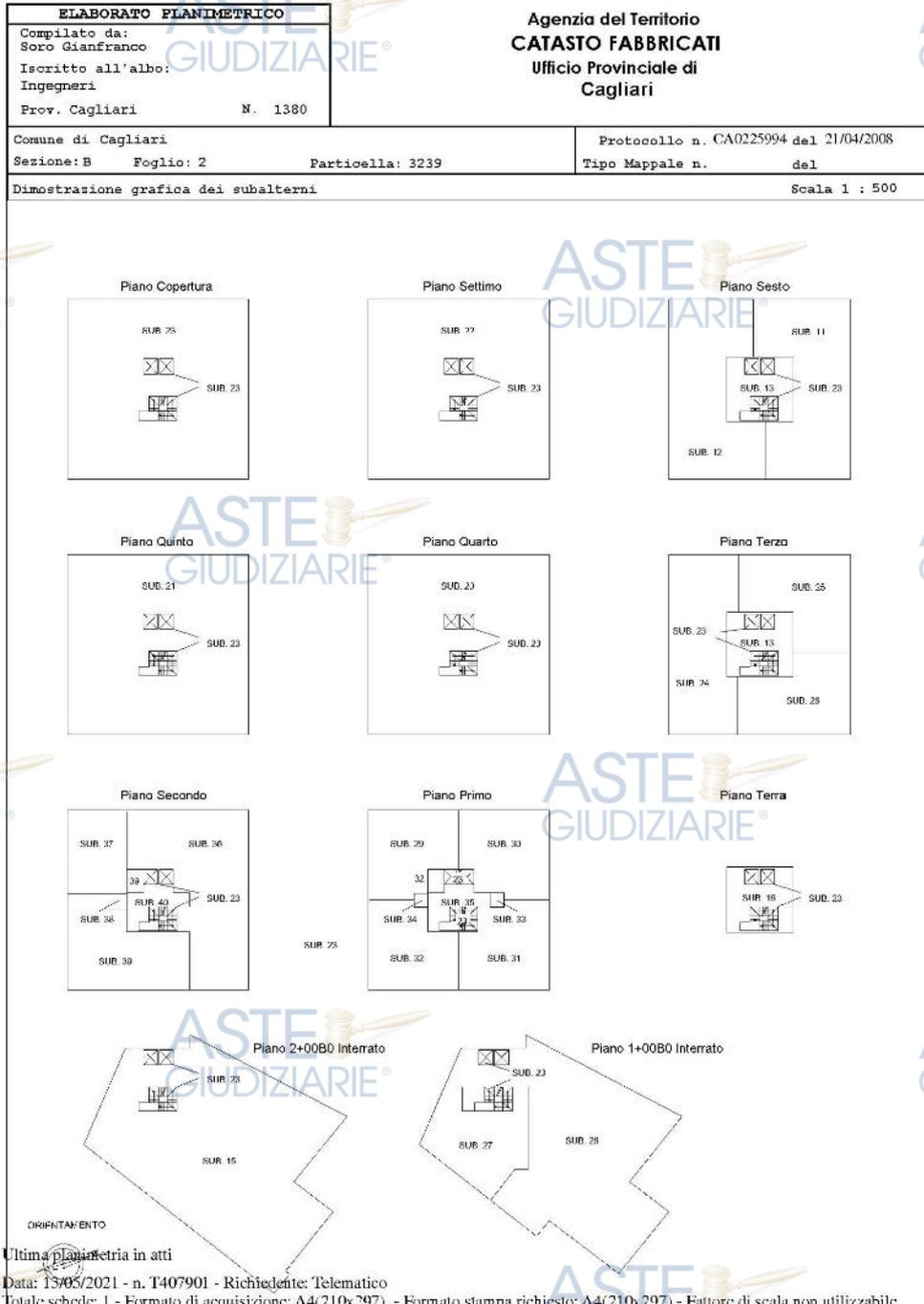
MARZO 2023

60

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T407901 - Richiedente: Telematico



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3239 - Elaborato planimetrico >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

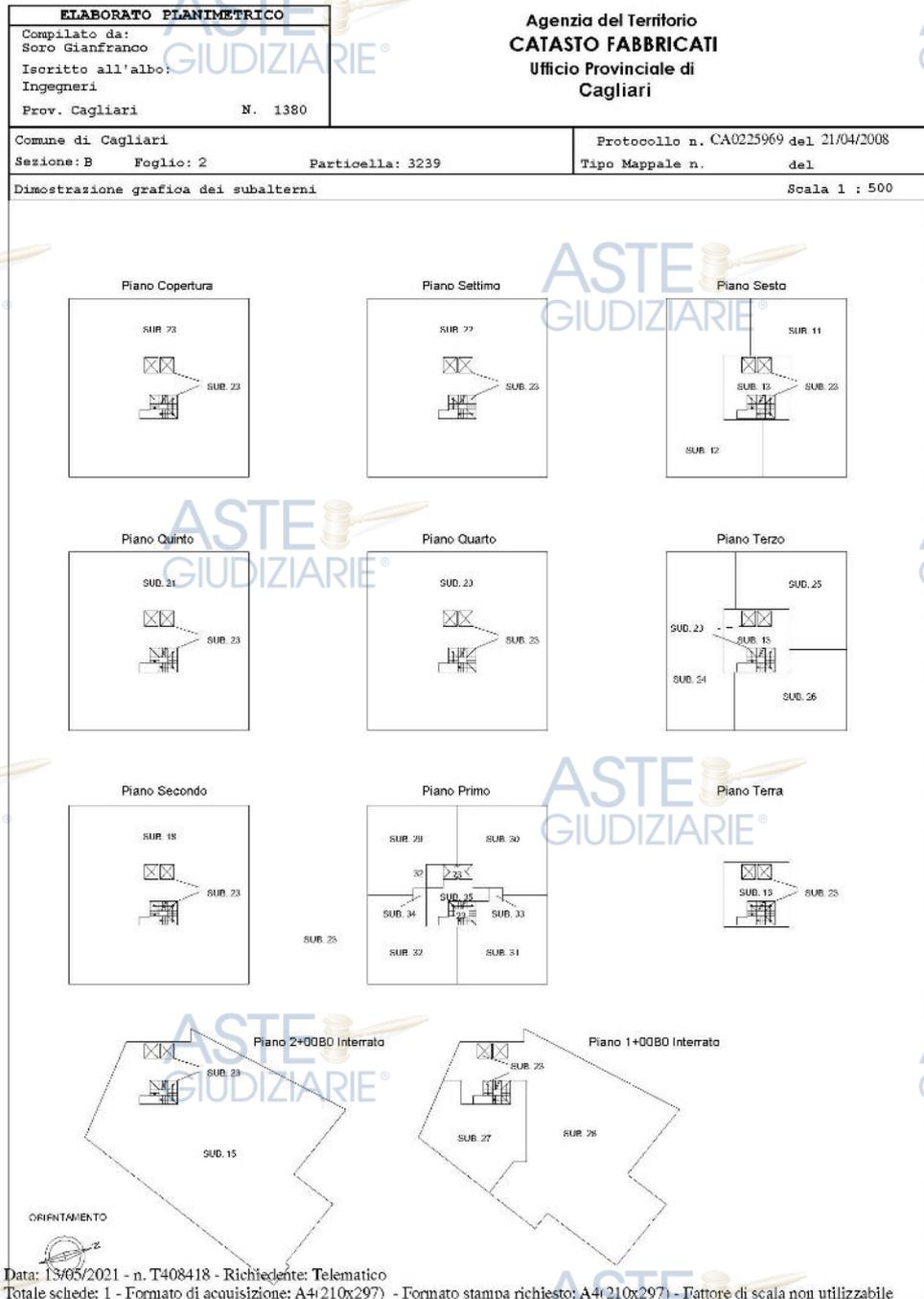
MARZO 2023

61

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T408418 - Richiedente: Telematico



Data: 13/05/2021 - n. T408418 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (0354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3239 - Elaborato planimetrico >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

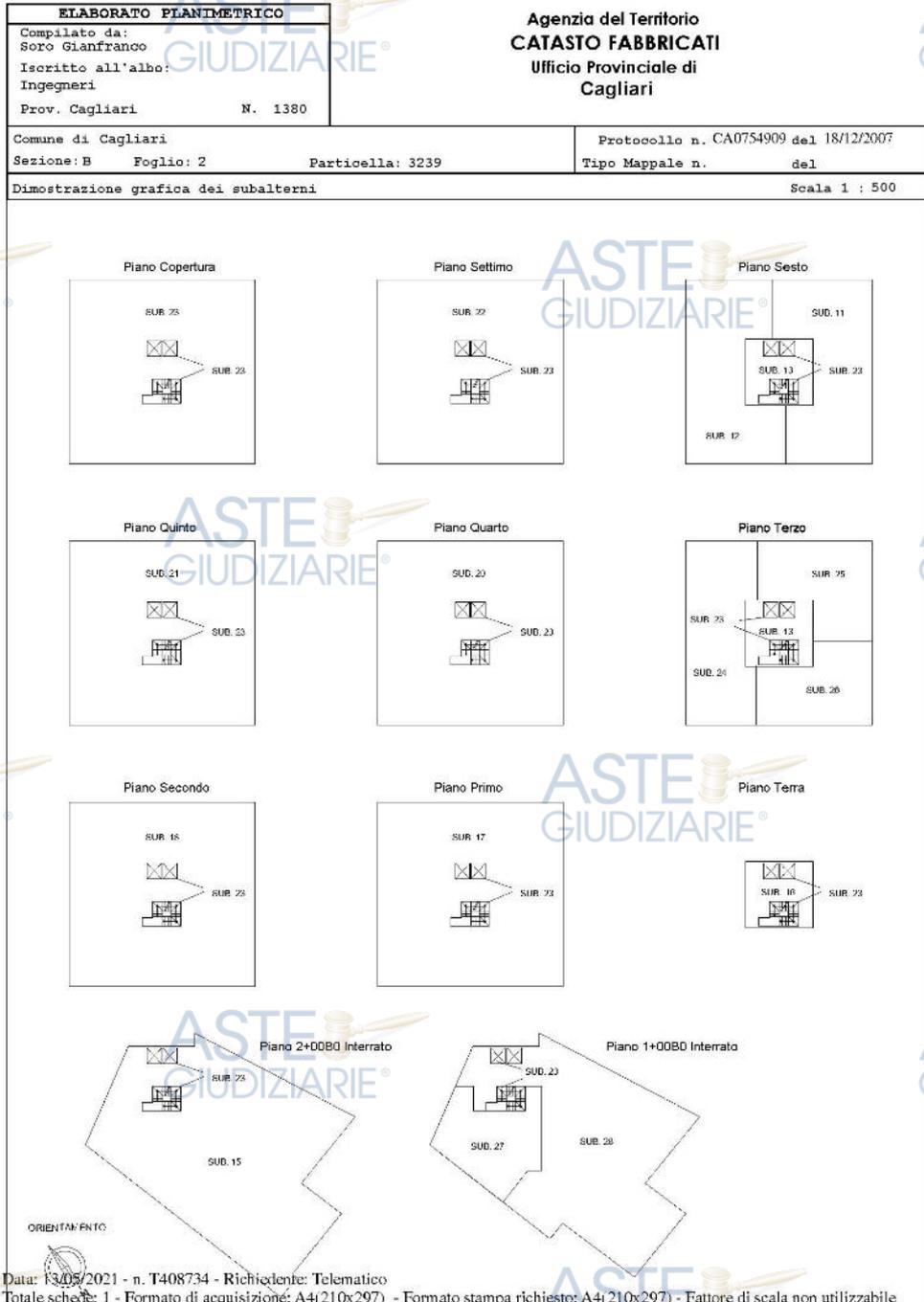
MARZO 2023

62

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T408734 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

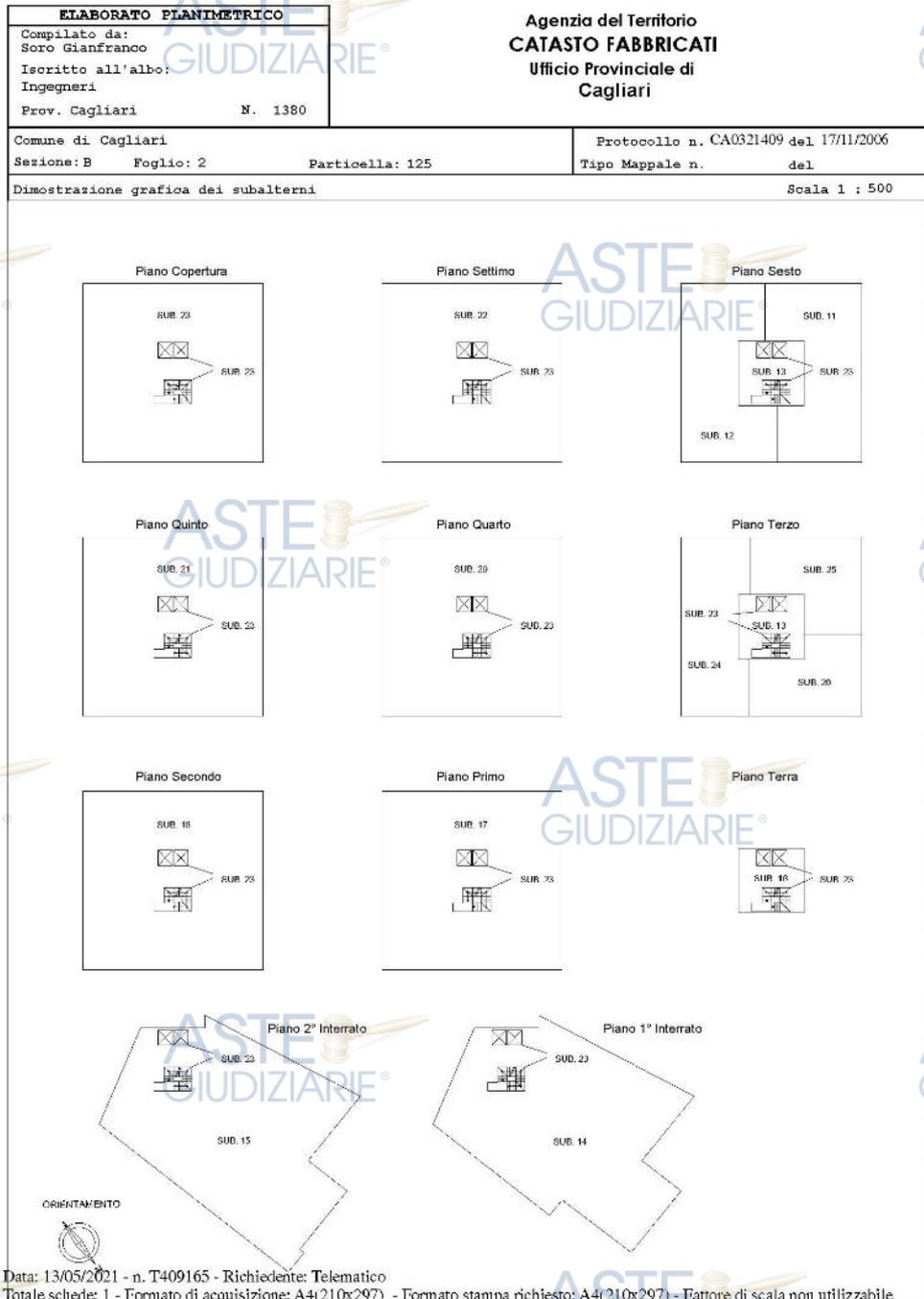
MARZO 2023

63

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T409165 - Richiedente: Telematico



Data: 13/05/2021 - n. T409165 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

64

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. 1266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASINO SpA.

VIA SAN TOMMASO D'AGUINO 10
COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI
TORRE 5 LOTTO 1

SCALA 1:300

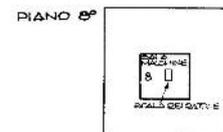
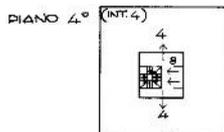
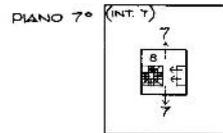
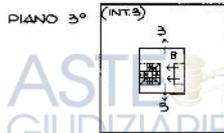
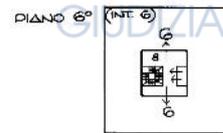
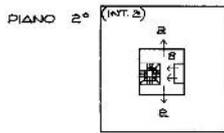
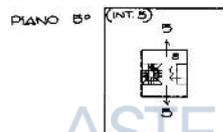
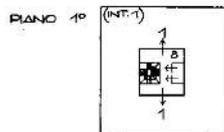
11/5

2

francesco 121-122-123-124-125-127

TORRE 5 (TORRE MARRONE)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 5	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	BENE COMUNE CON CENDELE (MURO SCALA, ASCENSORI, ETC.)			

F.º mapp. 121 = rf. Tipo mappale n° 439299 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. 1266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Comune di Cagliari (B.54) - Sez. urbana II - Foglio 2, Particella 127 A

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

65

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASING SpA.

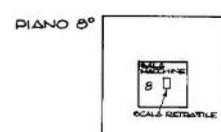
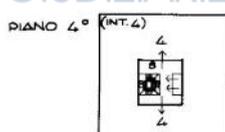
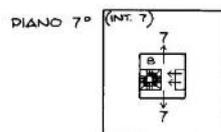
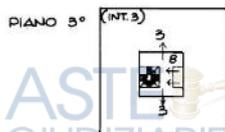
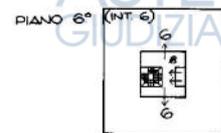
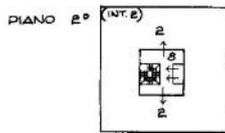
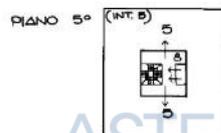
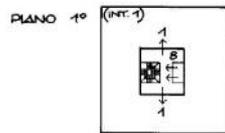
VIA SAN TOMMASO D'ARQUINO 10
CONUNE DI CAGLIARI - PIRRI
TORRE 4 LOTTO 1

SCALA 1:500

2/15
fiancatura 2
924-122-125-124-125-127
993,4

TORRE 4 (TORRE VERDE)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 4	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	BENI COMUNI NON CENSIBILI (MURO DALLA, ASCENSORI, ETC.)			

F.º mapp. 122 = rif. tipo mappale n° 439285 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catastro d.s. Fabbricesi - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - < S.c. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

66

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

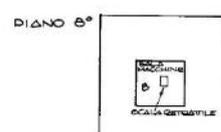
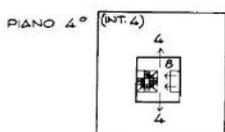
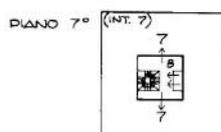
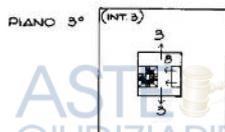
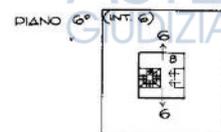
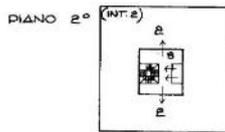
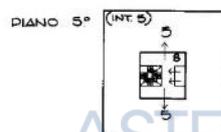
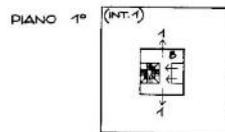
GESTILEASING SpA.
VIA SAN TOMMASO D'AQUINO 18
COMUNE DI CAGLIARI-PIARI
TORRE 3 LOTTO 1
SCALA 1300

3/15

fincoff 2
121-122-123-124-125-127
9999

TORRE 3 (TORRE ARANCIONE)			
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 3	PIANO 1° INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2° " 2
SUB. 3	"	"	" 3° " 3
SUB. 4	"	"	" 4° " 4
SUB. 5	"	"	" 5° " 5
SUB. 6	"	"	" 6° " 6
SUB. 7	"	"	" 7° " 7
SUB. 8	BIENE CONTENITORI GENEIBILI (MANO SCALA, ASCENSORI, ETC.)		

F.º mapp. 123 - rif. tipo mappale n° 139299 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Caricato dal Tribunale di Cagliari (0354) - Comune di CAGLIARI (0354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

67

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASING SpA.

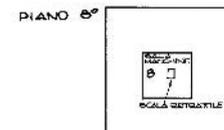
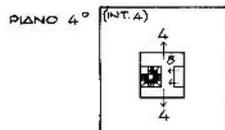
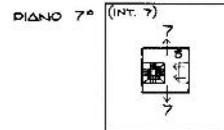
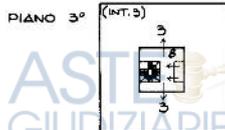
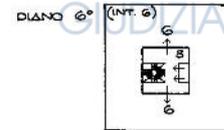
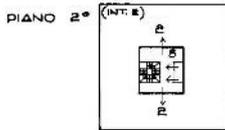
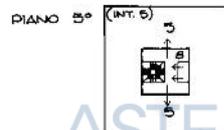
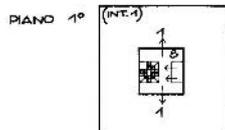
VIA SAN TOMMASO DIAGUINO 18
COMUNE DI CAGLIARI - PIARI
TORRE 2 LOTTO 1

SCALA 1:500

4/15
faccenda 2
121-122-123-124-125-127
9999

TORRE 2 (TORRE BLU)				
SUB 1	UFFICIO	TORRE 2	PIANO 1°	INT 1
SUB 2	"	"	" 2°	" 2
SUB 3	"	"	" 3°	" 3
SUB 4	"	"	" 4°	" 4
SUB 5	"	"	" 5°	" 5
SUB 6	"	"	" 6°	" 6
SUB 7	"	"	" 7°	" 7
SUB 8	BENE COMUNE NON CENSIBILE (MENS. SCALA, ARREBORI, ETC.)			

F.2 mapp. 124 = rif. tipo mappale n° 13.92.95 del 30/10/86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Causo dei Fallimenti - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (B.154) - Sez. urbana B - Foglio 2, Particella 127/5

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

68

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASING S.p.A.

VIA SAN TOMMASO D'AQUINO 10
COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI
TORRE 1 LOTTO 1

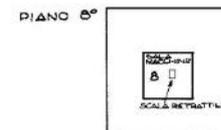
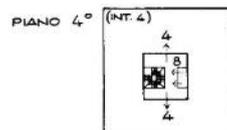
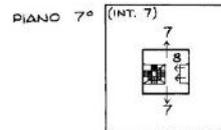
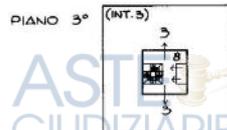
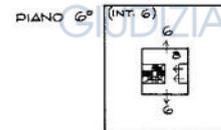
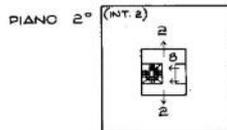
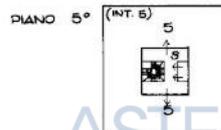
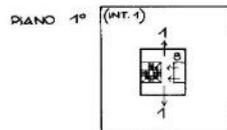
SCALA 1:500

5/15

90,93
121-122-123-124-125-127

TORRE 1 (TORRE GIALLA)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 1	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA, ASCENSORI, ETC)			

F.º mapp. 125 = rif. tipo mappale n.º 139299 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

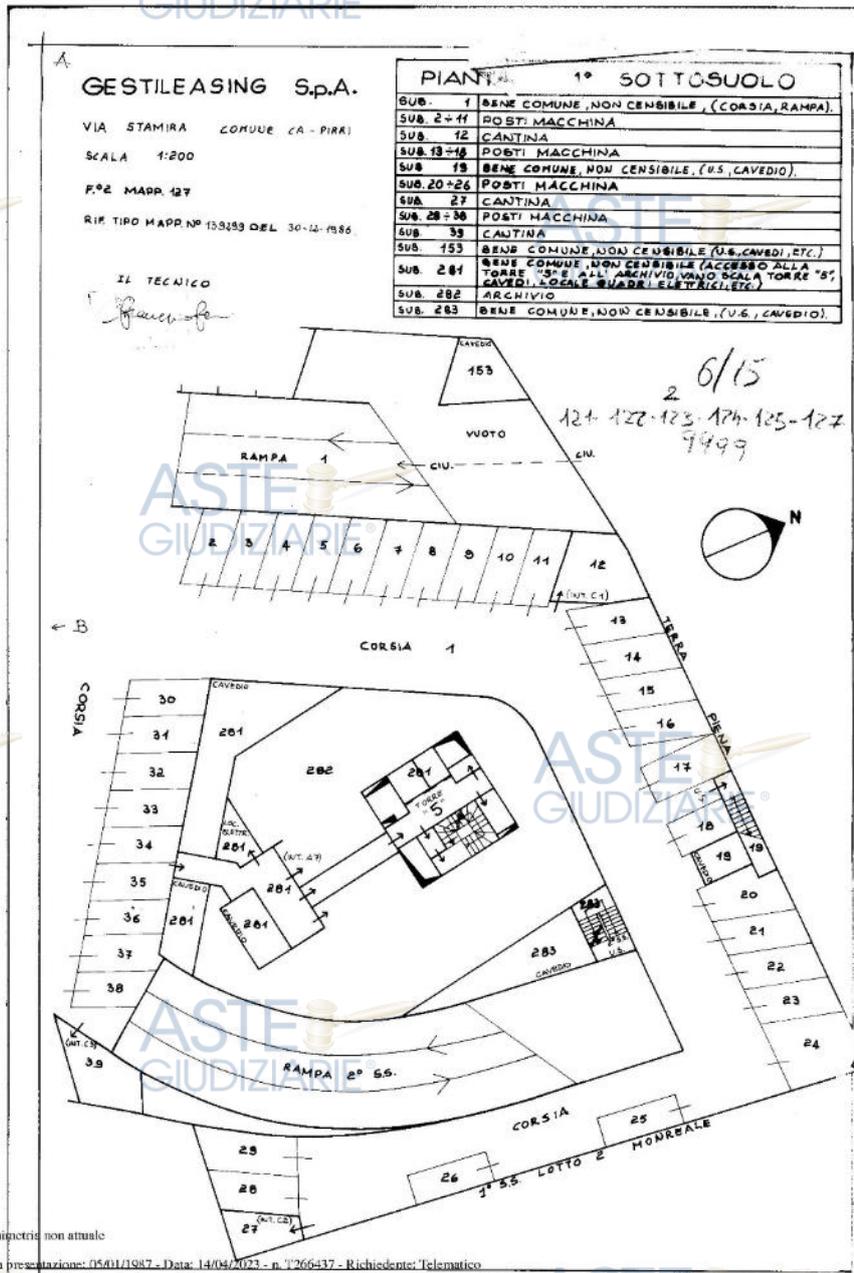
MARZO 2023

69

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (0354) - *Sez. urbana B* - Foglio 2/Porticella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

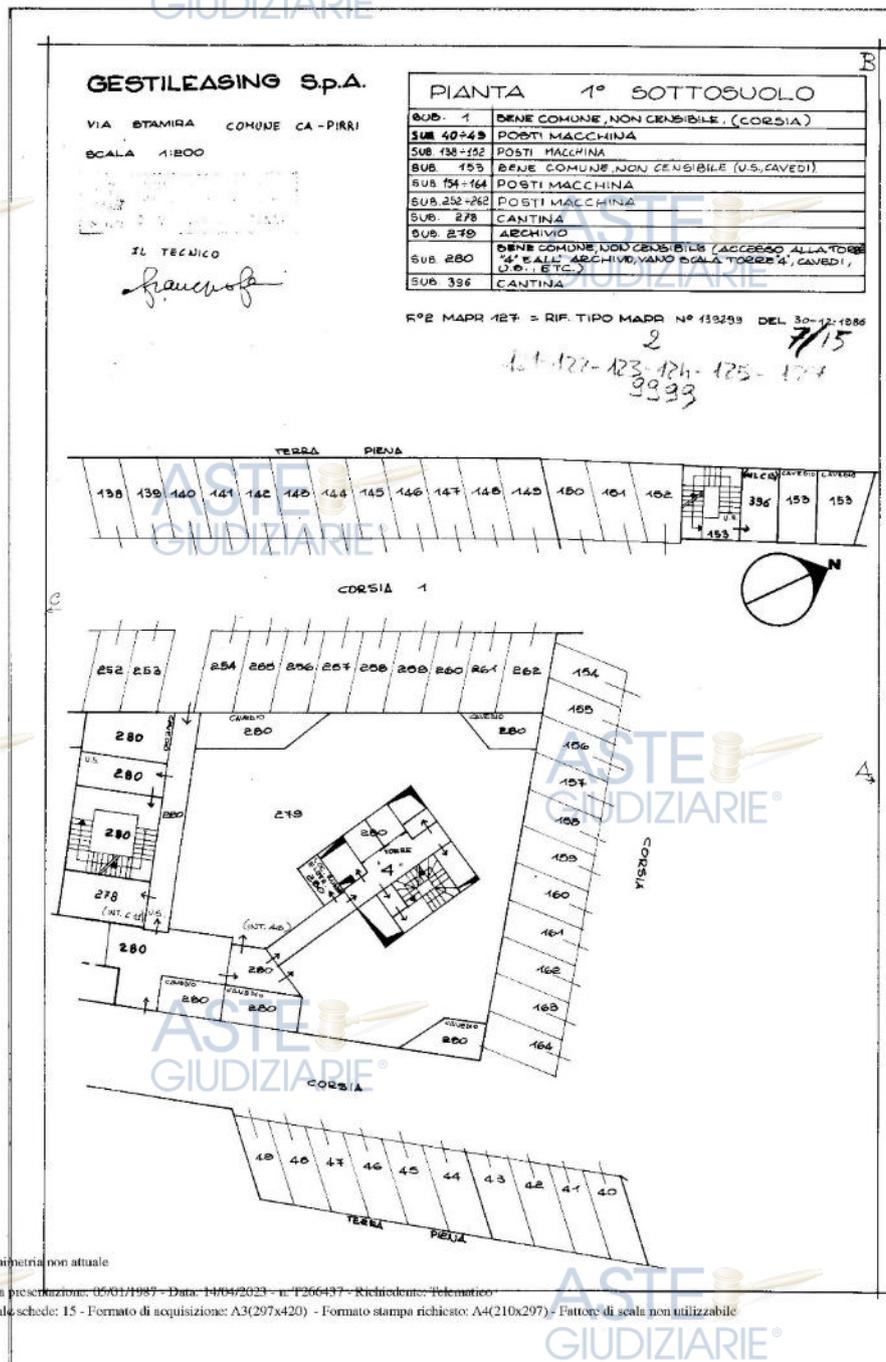
MARZO 2023

70

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Calasso dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

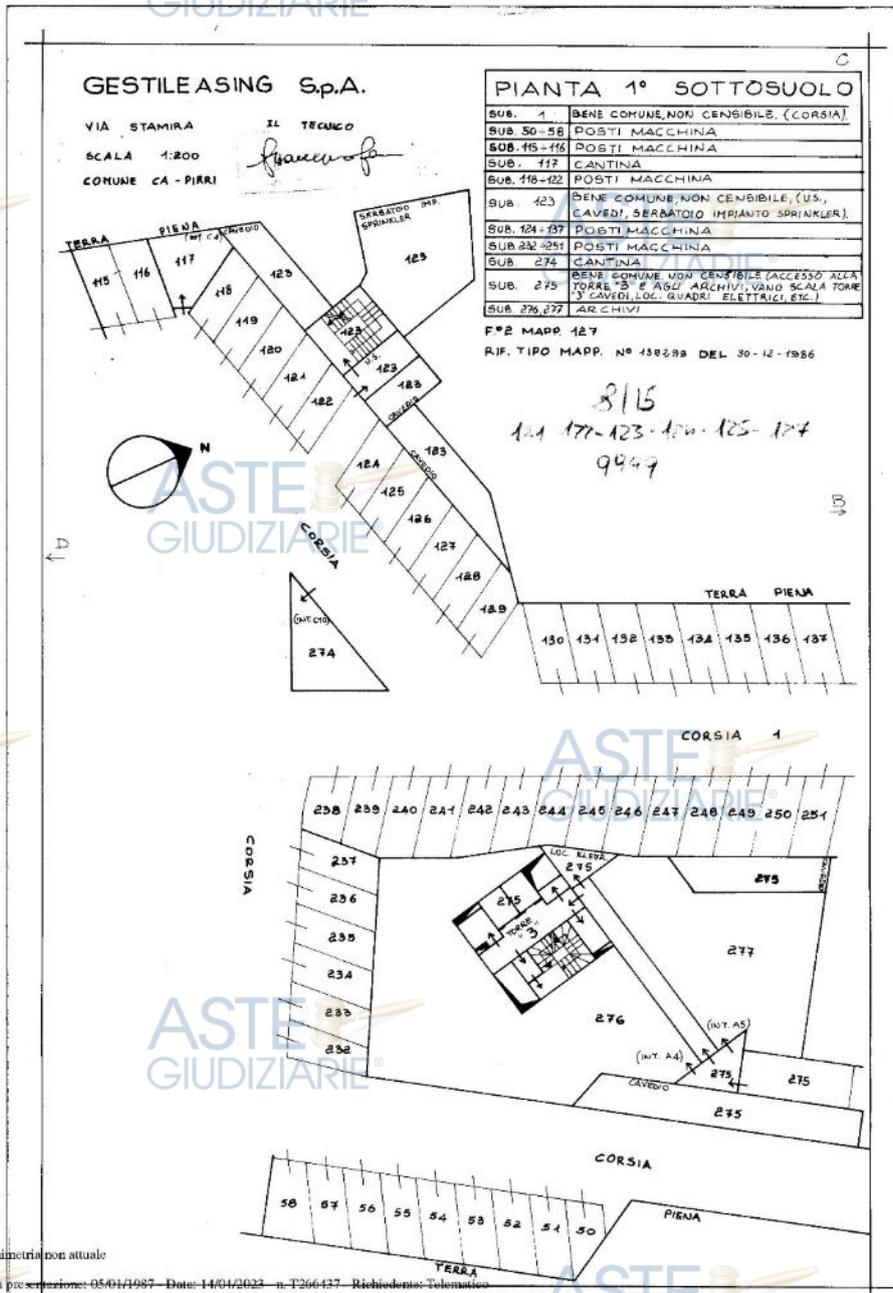
MARZO 2023

71

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (0354) - s. Sez. urbana B - Foglio 2, Particella 127

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

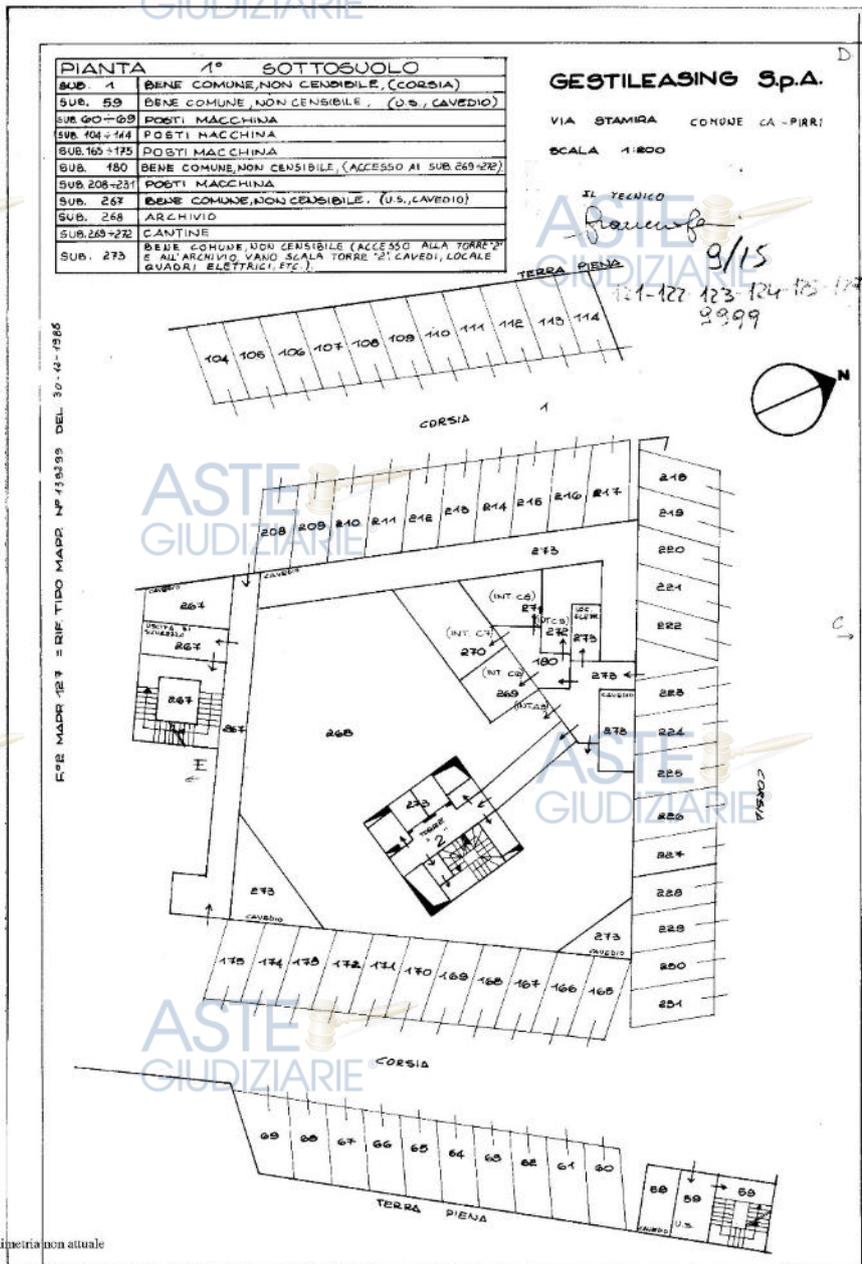
MARZO 2023

72

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(070354) - Scz. urbana B - Foglio 2 Particella 127 A

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

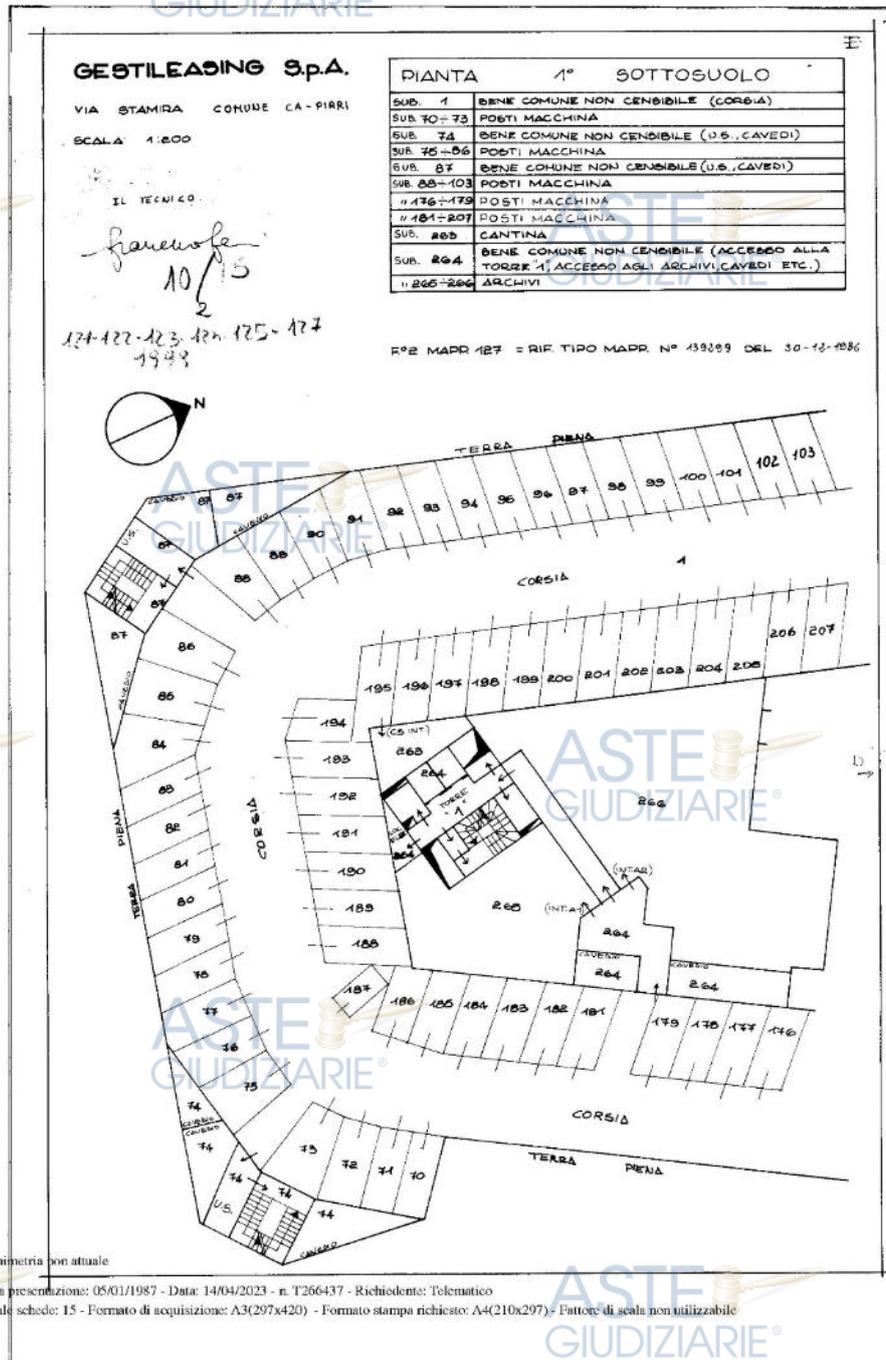
MARZO 2023

73

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

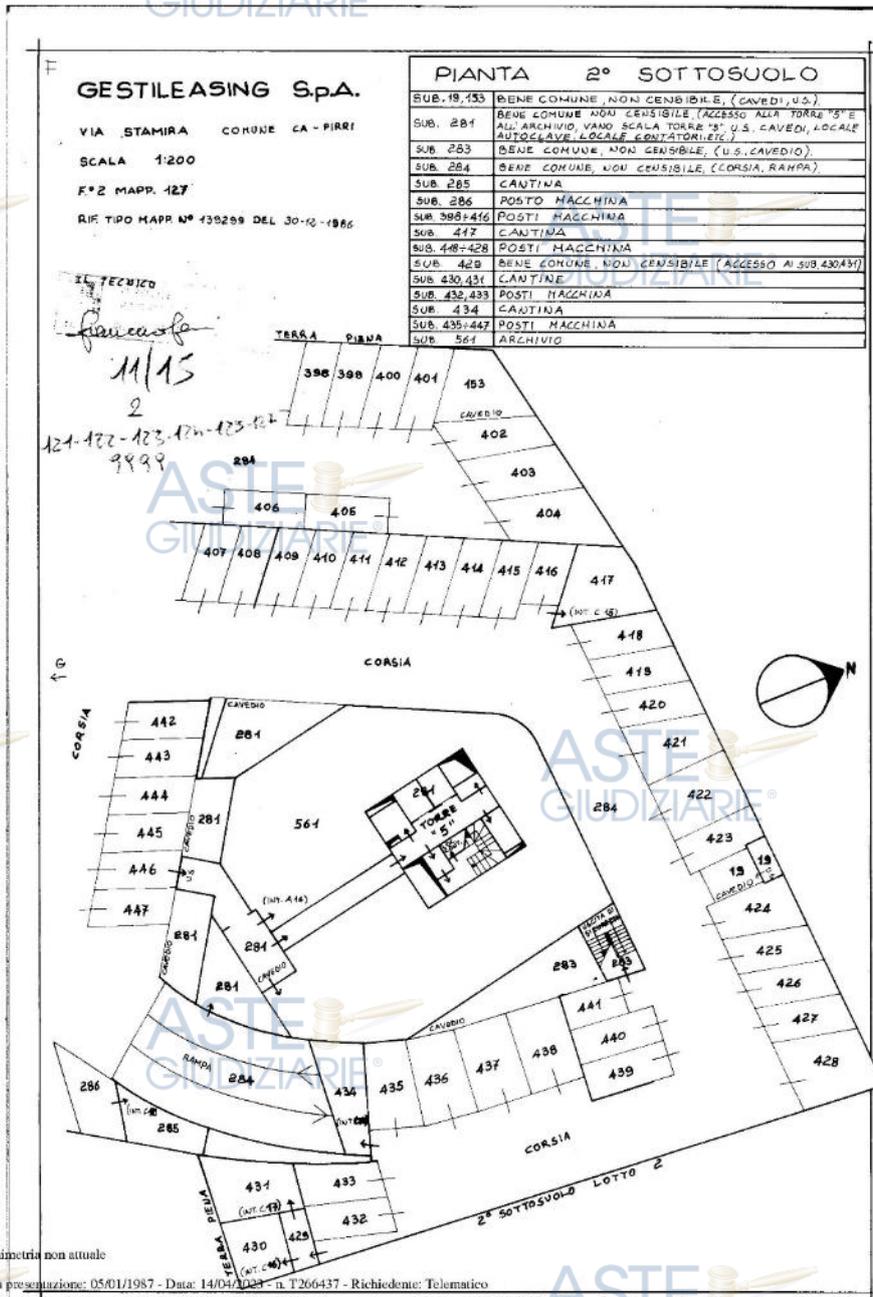
MARZO 2023

74

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Cassato dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (09354) - s. Sez. urbana B - Foglio 2, Particella 127 A

Planimetria non attuale
Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

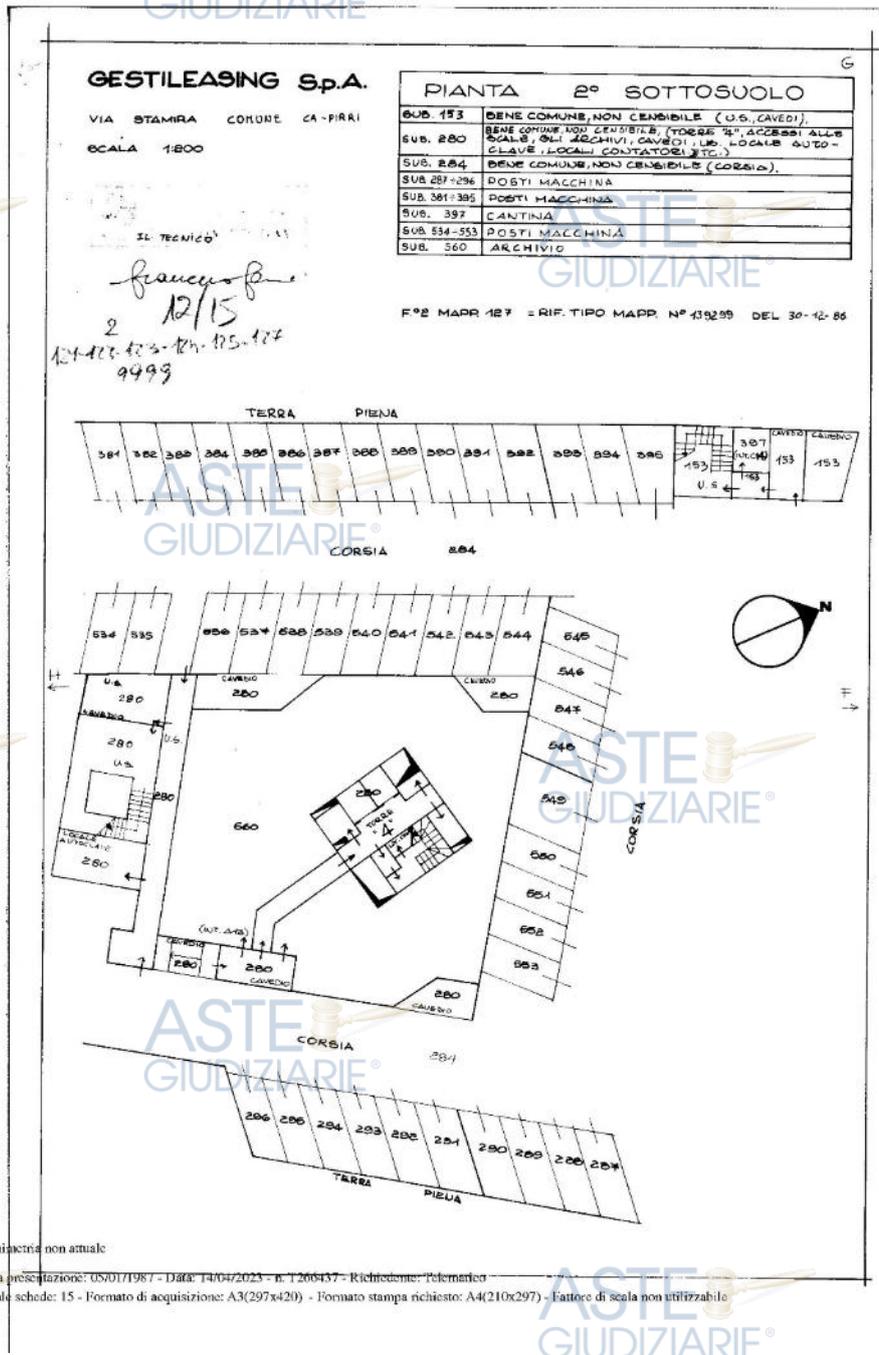
MARZO 2023

75

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catastro d.s. Tabercenti - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - < S.z. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

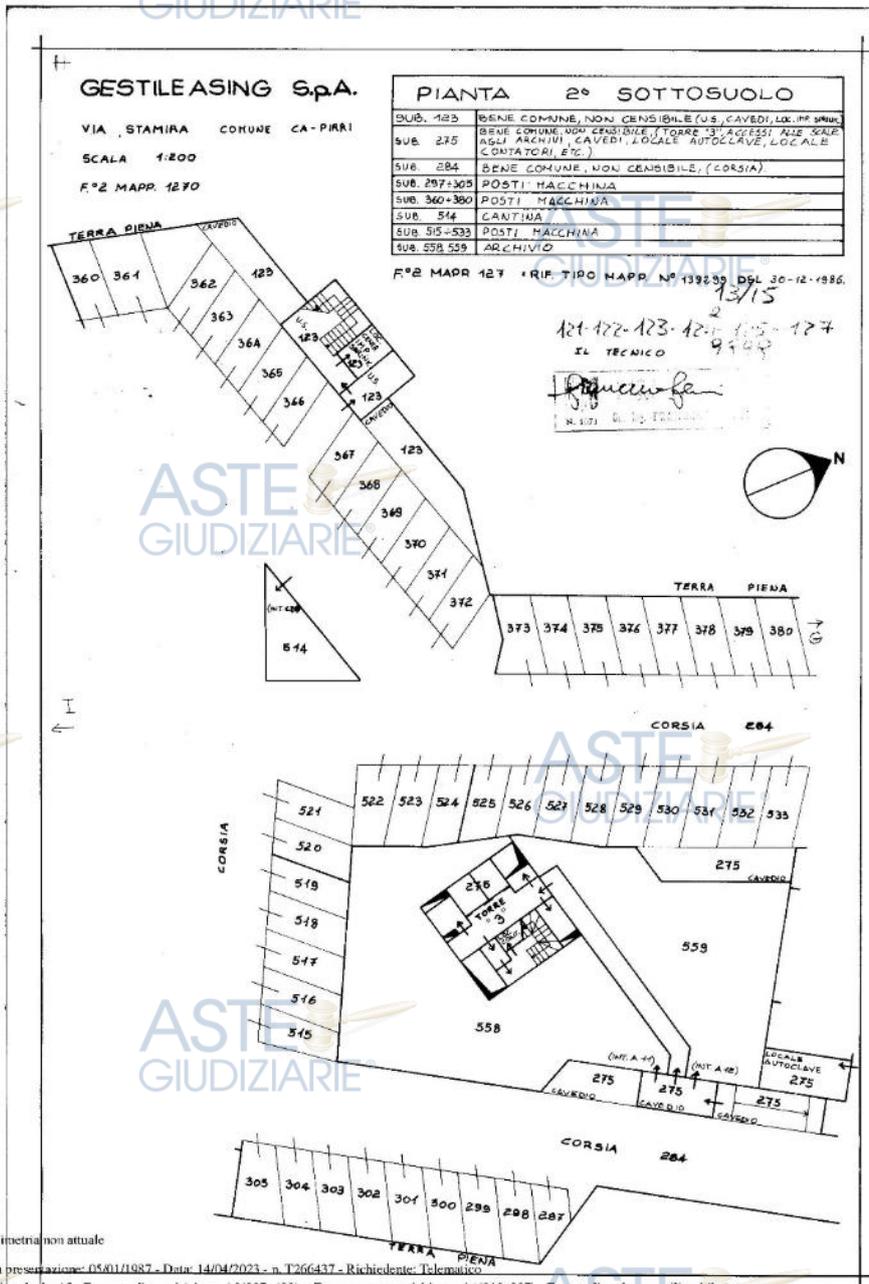
MARZO 2023

76

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematica



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematica
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Comune di Fallibonici - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(0354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

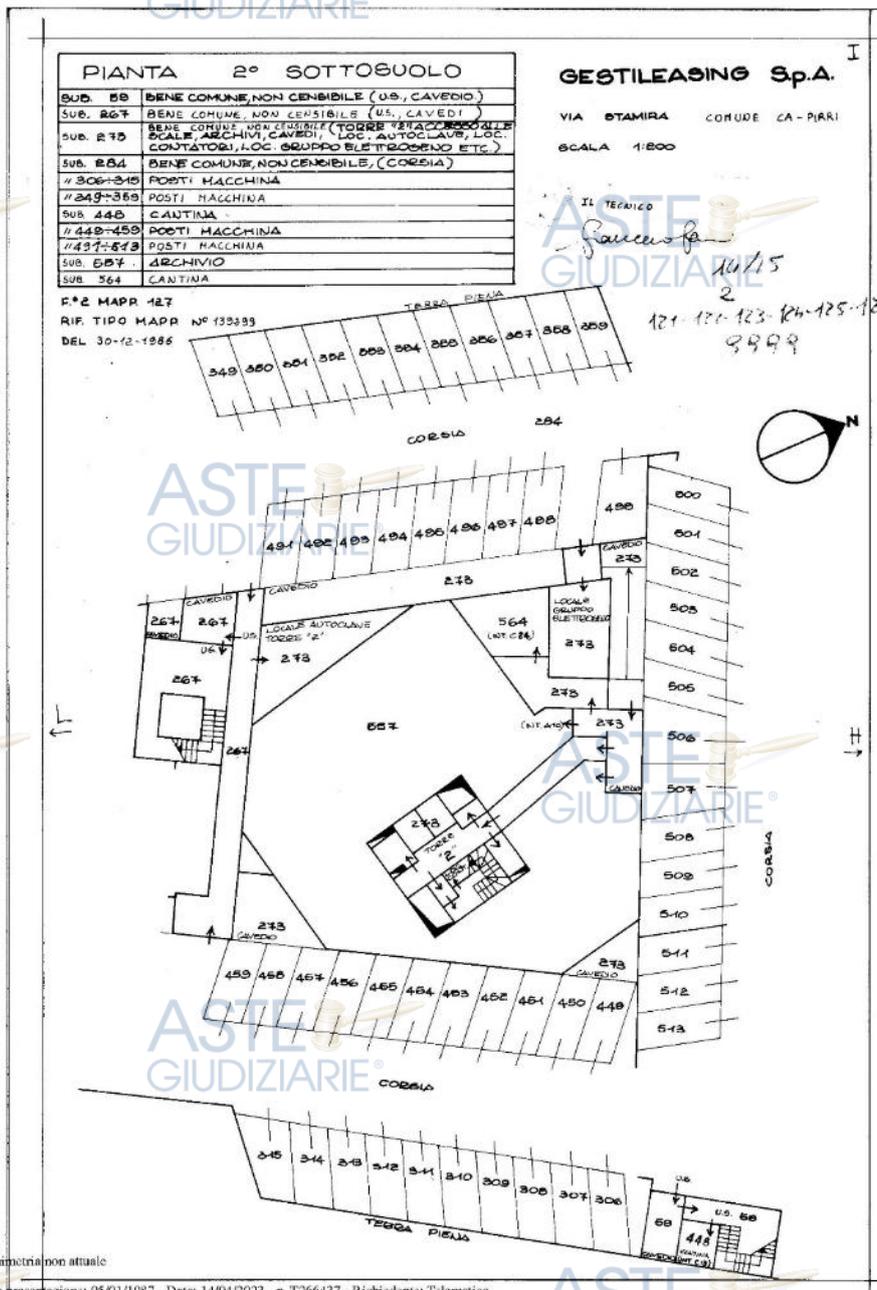
MARZO 2023

77

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

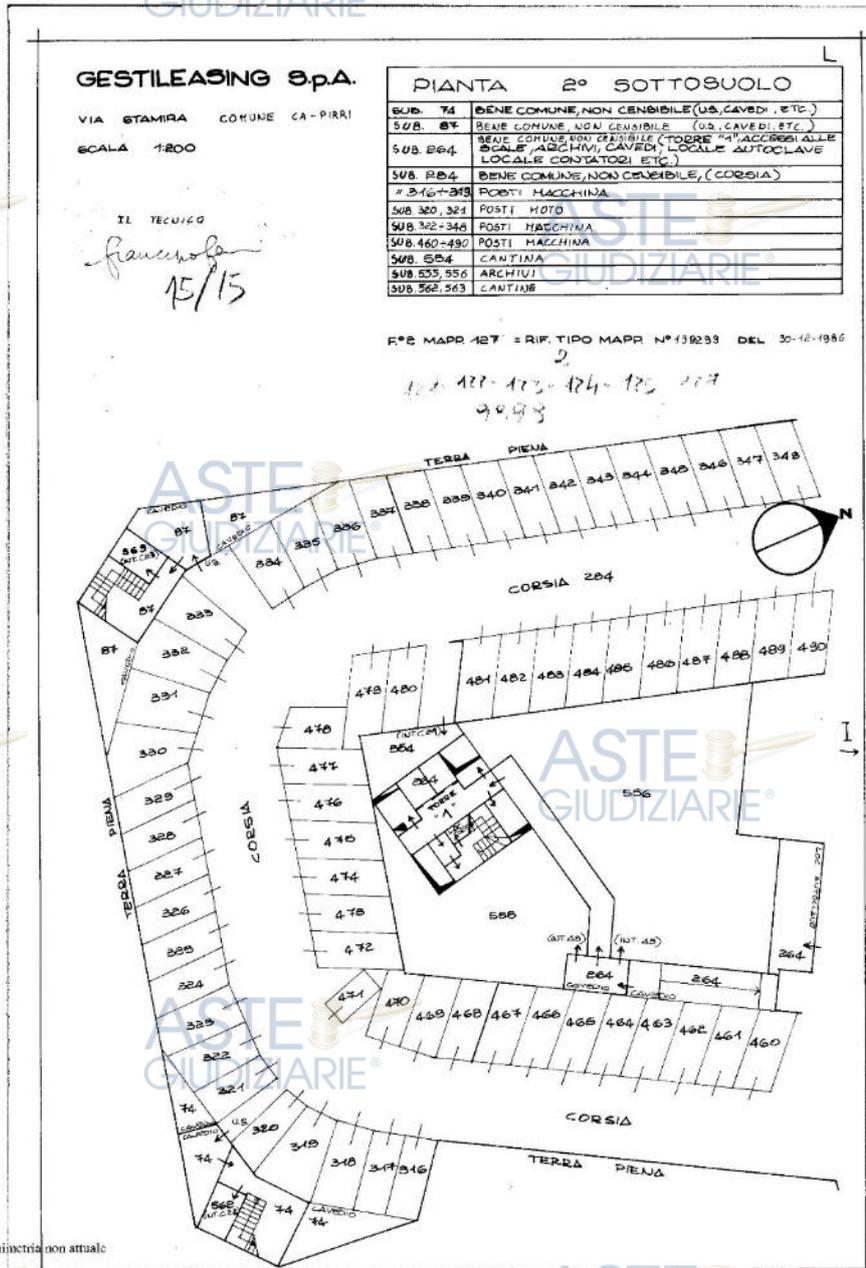
MARZO 2023

78

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - Ssz. urbana B - Foglio 2 Particella 127

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

79



ALLEGATO C.09
MAPPA CATASTALE INTERO FOGLIO
E PARTICELLE CONFINANTI





TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

81



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

82



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

83