**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

**Sezione Fallimentare**

**FALLIMENTO 4/2018 FRATELLI LOCCI SRL ESTRAZIONI MINERARIE – IGLESIAS**

---

**REGOLAMENTO DELLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

---

Il Fallimento **FRATELLI LOCCI SRL ESTRAZIONI MINERARIE**, con sede in Iglesias, via Perseo s.n.c., Zona Industriale Sa Stoia, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari n°00275510923, in persona dei Curatori Fallimentari dott. Pierpaolo Argiolas e rag. Matteo Deidda Gagliardo, domiciliati in Cagliari alla via dell'Abbazia n°4, intendono procedere alla vendita dei beni immobili secondo il seguente regolamento di vendita al quale il candidato prescelto dovrà sottostare.

Il **prezzo di vendita** è indicato nell'avviso di vendita.

Le **domande di partecipazione** dovranno contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle imprese da cui risultano i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dall'individuazione del prescelto alla vendita, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza il prescelto diventerà il procuratore;
- il **prezzo offerto** non deve essere inferiore al prezzo base di vendita;



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- la **cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere prestata a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato "**F.lli Locci srl in fallimento**"; detto assegno in caso di mancata aggiudicazione, sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste;
- l'espressa dichiarazione aver preso visione della relazione di perizia predisposta, nell'ambito della procedura fallimentare, dall'ing. Giorgio Pranteddu, pubblicata sui siti di Aste Giudiziarie e PVP Giustizia e del regolamento di vendita, una copia del quale dovrà essere inserito all'interno della busta e sottoscritto per accettazione in tutti i fogli;
- l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza degli oneri gravanti sui beni immobili (abusi edilizi alcuni sanabili altri non sanabili) e di essere a conoscenza dell'eventuale presenza di rifiuti da smaltire;
- di essere disposto a farsi carico di tutti gli oneri di smaltimento e\o di bonifica dei beni oggetto di vendita, sia in relazione alle situazioni di inquinamento ambientale oggi note sia in relazione a quelle che dovessero emergere in futuro all'esito di ulteriori accertamenti o fatti che dovessero aggravare la situazione esistente;
- di essere disposto a sollevare il fallimento da qualsiasi onere, anche sopravvenuto, conseguente ai difetti dei beni oggetto di cessione e\o secondo legge, scaturenti dalla mancata ottemperanza a eventuali ordinanze e prescrizioni provenienti dai diversi comuni, dalla Regione Autonoma della Sardegna, dal Ministero competente o da qualunque altro ente o soggetto terzo comunque interessato;

Le modalità relative all'individuazione del candito prescelto alla vendita sono le seguenti: in caso di un'unica offerta si procederà alla scelta dell'unico offerente; in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra tutti gli offerenti assumendo come base d'asta l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio pari al 2% del nuovo prezzo base; allorché siano trascorsi tre muniti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il candidato prescelto sarà l'ultimo offerente.

Il versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, dovrà compiersi entro 120 giorni dall'individuazione del prescelto alla vendita (entro lo stesso termine dovrà avvenire la stipula dell'atto presso il notaio tempestivamente indicato dall'acquirente) mediante A\C non trasferibile intestato a "F.lli Locci srl in fallimento", sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.; l'acquirente sarà immesso nel possesso dell'immobile entro 30 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento.

Le spese relative alla vendita, nonché, quelle di voltura e regolarizzazione catastale sono a carico dell'acquirente il quale potrà provvedere, ove ne ricorrano i presupposti e con esonero della procedura da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, alle incombenze relative alla sanatoria di cui alle leggi vigenti.

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; La vendita si intende a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali per l'anno corrente la vendita e quello precedente non pagati dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, adeguamento dei beni alle norme di legge, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e\o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

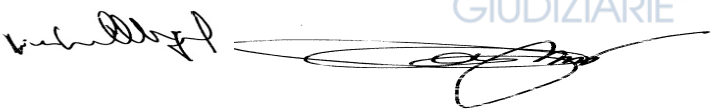
Le dichiarazioni contenute nel verbale di vendita dovranno essere riprodotte nell'atto di cessione per farne parte integrante e sostanziale, salvi gli adattamenti di forma che il notaio rogante riterrà opportuni.

Le domande di partecipazione dovranno essere consegnate ai curatori in busta chiusa nei tempi e nei termini che saranno indicati nei diversi annunci pubblicitari.

Cagliari, lì 14 ottobre 2026

I CURATORI FALLIMENTARI

(Pierpaolo Argiolas) (Matteo Deidda Gagliardo)





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009