Ist. n. 33 dep. 06/09/2023

COMUNE DI ARMUNGIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Funtanedda, 3 – 09040 ARMUNGIA (SU)
Tel. 070-958123 – 070-9589135 – Fax 070-958076
C.F. 80019510926 - P.I.V.A. 01399530920
tecnico@comune.armungia.ca.it http://www.comune.armungia.ca.it/

Prot. n. 4326 del 04.09.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta e la documentazione allegata, registrata al n° 3751 del Protocollo Generale in data 26.07.2023, del Sig.re Dimitri Giovanni nato a Sorgono il 23.02.1974, C.F. DMTGNN74B23I851E, e residente in Cagliari (CA) in Via Cino da Pistoia n° 20;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con delibera del C.C. n. 46 del 28/09/92;
Vista la delibera C.C. n. 53 del 02.10.2003, d'adozione del P.U.C. in adeguamento alle Norme tecniche d'attuazione per le zone agricole;
Vista la variante al Piano Urbanistico Comunale, approvata definitivamente con delibera del C.C. n. 39 del 09/09/2011;
Vista la seconda variante al Piano Urbanistico Comunale, approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 15 del 17/05/2013 e delib. del C.C. n. 38 del 15/11/2013 di presa d'atto delle osservazioni del CTRU;
Viste le norme tecniche d'attuazione;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., art. 30;

CERTIFICA

che i terreni distinto in Catasto Terreni del Comune di Armungia ricadono come segue:

Fg	Mappali	Ricadenti all'interno di:
13	126	Zona omogenea definita: E - Sottozona E5A della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade in Zona Hg2 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). P.P.R.: Area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, fiumi Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna (DM 08/09/2016). L'area non risulta percorsa dal fuoco.
13	127	Zona omogenea definita: E - Sottozona E5A della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade in Zona Hg2, secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Ricade parte in Zona Hi4 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna (DM 08/09/2016). P.P.R.: area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, fiumi L'area non risulta percorsa dal fuoco
13	128	Ricade parte in Zona omogenea definita: E – Parte Sottozona E5A e parte E1 della Tavola 9.1 del vigente PUC; Ricade in zona Hg2 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Ricade parte in Zona Hi4 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). P.P.R.: area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, fiumi Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. L'area non risulta percorsa dal fuoco

Diritti di Segreteria: Euro 20,00 Ric. PagoPA Cod. Avv. 00752200000002841 Id. Flusso 2023-08-17ABI01005-BDXAP00070416144 del 18/08/2023

Firmato Da: GIOVANNI DEIANA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 14e9607 - Firmato Da: DIMITRI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 279a623529411f0f4ed49983b1a5618db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

13	133	Zona omogenea definita: E – Sottozona E1della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade in Zona Hg0 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Ricade in Zona Hi4 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. P.P.R.: Area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, fiumi L'area non risulta percorsa dal fuoco
40	223	Zona omogenea definita: E – Sottozona E5A della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade in Zona Hg3 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. L'area non risulta percorsa dal fuoco
47	116	Zona omogenea definita: E – Sottozona E5A della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade in Zona Hg2 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Ricade parte in Zona Hi4-H13-Hi2-Hi1 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. L'area non risulta percorsa dal fuoco
50	82	Zona omogenea definita: H3 – zona di particolare pregio storico architettonico della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade parte in Zona Hg2 e parte Hg0 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. L'area non risulta percorsa dal fuoco
50	108	Ricade parte in Zona omogenea definita: E – Sottozona E1 e parte in zona H3 zona di particolare pregio storico architettonico della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade parte in Zona Hg2 parte Hg0 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. L'area non risulta percorsa dal fuoco
4	104	Zona omogenea definita: E – Sottozona E1F della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade parte in Zona Hg2 parte Hg0 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Ricade parte in Zona Hi4 e parte in Hi1 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna P.P.R.: Area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, fiumi e parte in area dell'organizzazione mineraria L'area non risulta percorsa dal fuoco
4	102	Zona omogenea definita: E – Sottozona E1F della Tavola 9.1 del vigente PUC Ricade parte in Zona Hg0 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Ricade in Zona Hi4 e parte in Hi1 secondo lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del Territorio di Armungia (Art. 8, comma 2, N.T. del P.A.I.). Perimetrazione n° 7 del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna. P.P.R.: Area sottoposta a Vincolo Paesaggistico, fiumi e parte in area dell'organizzazione mineraria L'area non risulta percorsa dal fuoco

Zona E: Agricola.

Territorio destinato ad uso agricolo con edifici ed impianti connessi al settore agro-pastorale, agriturismo e turismo rurale.

In tutta la zona E la superficie minima d'intervento ai fini edificatori è stabilita in ha 1.00 salvo per quanto riguarda la destinazione per impianti serricoli, orticoli in pieno campo e vivaistici, per i quali i quali è stabilita in ha 0.50.

L'indice fondiario massimo è stabilito in:

1) – 0,03 mc/mq per le residenze, con lotto minimo d'intervento di ha 2.00 per le sottozone E5A. La superficie minima è comunque stabilita in ha 1.00;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIOVANNI DEIANA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 14e9607 - Firmato Da: DIMITRI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 279a62352941f0f4ed49983b1a5618db

Ist. n. 33 dep. 06/09/2023

2) – 0,20 mc/mq per le opere connesse all'esercizio di attività agricole e zootecniche, del fondo; con superficie minima d'intervento di ha 1.00, salvo per quanto riguarda la destinazione per impianti serricoli, orticoli in pieno campo e vivaistici per i quali è stabilito in ha 0.50;
3) – 0,01 mc/mq per fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali.

- Sottozona E1: zona agricola tipica, caratterizzata da una produzione agricola tipica specializzata;
- Sottozona E1F: aree d'esondazione di piena ordinaria ed aree di sommersione con lo sbarramento previsto a Monte Perdosu su cui è vietata l'edificazione;
- Sottozona E2: zona agricola estensiva, aree di primaria importanza per la funziona agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione terreni;
- Sottozona E5A: destinata a zona agricola marginale;
- Sottozona E5F: zona forestale marginale, aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

È consentito l'agriturismo quale attività complementare a quella agricola e zootecnica in coerenza con le vigenti leggi sull'agriturismo ed in particolare con la L.R. 18/98 e s.m.i, L.R. 11/2015 e s.m.i..

Qualora venga richiesta concessione edilizia per la realizzazione di nuove strutture aziendali orientate all'attività agrituristica, sono ammessi tre posti letto per ettaro con destinazione agrituristica. Per ogni posto letto va computata una cubatura massima di 50 mc. Le volumetrie per i posti letto con destinazione agrituristica sono aggiuntive rispetto ai volumi massimi ammissibili per la residenza nella medesima azienda agricola in cui si esercita l'attività agrituristica. La superficie minima del fondo non deve essere inferiore a ha 3.00.

Si specifica che gli immobili percorsi dal fuoco sono soggetti alle prescrizioni e limitazioni imposte dalla L. 428/93.

Il presente certificato:

- **è valido anni uno (1) dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici;**
- **non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Dalla Residenza Municipale, **04-09-2023**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Giovanni Deiana)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIOVANNI DEIANA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 14e9607 - Firmato Da: DIMITRI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 279a623529411f0f4ed49983b1a5618db