



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
Sezione Procedure Concorsuali
FALLIMENTO N°126/2019 THECA S.r.l.

REGOLAMENTO DI VENDITA COMPETITIVA

Il sottoscritto Matteo Deidda Gagliardo, Curatore del Fallimento in intestazione, rende noto che il giorno **21/11/2025** alle ore **15:00** procederà alla vendita competitiva della quota di partecipazione detenuta dalla procedura fallimentare nella **VIRES S.r.l. in liquidazione**, con sede in Cagliari, via San Tomaso D'Aquino n°18, partita I.V.A., codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari – Oristano con il n°02757140922, R.E.A. n°CA-221990, Capitale Sociale €90.000,00, quota del 50% pari a nominali €45.000,00, al **prezzo base di €5.000,00**.

a) Beni in vendita

Quota di partecipazione di società di capitali, di nominali euro 45.000,00 costituenti il 50% del capitale sociale della società "**VIRES S.r.l. in liquidazione**", con sede in Cagliari (CA), via San Tomaso D'Aquino n°18, partita I.V.A., codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari – Oristano con il n°02757140922, R.E.A. n°CA-221990, Capitale Sociale €90.000,00. La società, che svolgeva attività edile, si trova in stato liquidazione volontaria dal 20/12/2017; l'ultimo bilancio depositato presso il Registro delle Imprese è relativo all'esercizio 2024, che riporta un patrimonio netto negativo di €1.368.373 a fronte di un capitale sociale di €90.000. Maggiori dettagli sono contenuti nella relazione di stima a cura del dott. Stefano Stara, dottore commercialista, con studio in Cagliari (relazione a disposizione presso il Curatore).

b) Prezzo di vendita

Il **prezzo base** fissato per la vendita è di **€5.000,00** oltre oneri tributari per il trasferimento.

c) Data della vendita

La vendita è fissata per il giorno **21/11/2025** alle ore **15:00** presso lo studio del Curatore Fallimentare in Cagliari alla via Ippocrate n°28.

d) Domande di partecipazione

Le domande di partecipazione alla vendita dovranno pervenire in **busta chiusa** presso lo studio del Curatore Fallimentare Matteo Deidda Gagliardo in Cagliari alla via Ippocrate n°28 entro le ore **13:00** del giorno **21/11/2025**.

All'esterno della **busta** dovrà essere indicato:

- il numero della procedura fallimentare;
- la data della vendita;
- un recapito telefonico, un indirizzo e-mail o un indirizzo di posta elettronica certificata;

Le **domande di partecipazione** alla vendita dovranno contenere:

- le generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile, domicilio e recapito telefonico, fax e posta elettronica). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla data dell'assegnazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- la **cauzione**, pari al **10%** del prezzo offerto, che dovrà essere prestata a mezzo *assegno circolare non trasferibile* intestato al "THECA S.r.l. in fallimento" o *bonifico bancario*; detto assegno in caso di mancata aggiudicazione, sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto della perizia di stima (a disposizione presso il Curatore), del regolamento della vendita (una copia del quale dovrà essere inserito all'interno della busta e sottoscritto per accettazione in tutti i fogli) e di farsi carico degli oneri derivanti dalla cessione.

e) Modalità della vendita

L'apertura delle buste avverrà il giorno **21/11/2025** alle ore **15:00** presso lo studio del Curatore Fallimentare in Cagliari alla via Ippocrate n°28. In caso di un'unica offerta si procederà alla vendita in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti davanti al Curatore Fallimentare, assumendo come base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un **rilancio minimo del 2%** del nuovo prezzo base; allorché siano trascorsi **tre muniti** dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il candidato prescelto sarà l'ultimo offerente;

f) Saldo prezzo e atto di trasferimento

Il versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, dovrà compiersi entro **60 giorni** dall'individuazione del prescelto alla vendita (entro lo stesso termine dovrà avvenire la stipula dell'atto presso il notaio tempestivamente indicato dall'acquirente) mediante A/C non trasferibile intestato a "THECA S.r.l. in fallimento" o preferibilmente a mezzo bonifico, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto, di perdere la

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui alla seconda parte dell'art.

587 c.p.c..

g) Precisazioni sulla vendita

Le spese relative alla vendita sono a carico dell'acquirente. Le dichiarazioni contenute nel verbale di vendita dovranno essere riprodotte nell'atto di cessione per farne parte integrante e sostanziale, salvi gli adattamenti di forma che il notaio rogante riterrà opportuni. Riscosso interamente il prezzo, il Curatore depositerà tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita in Cancelleria e provvederà a informarne il Giudice Delegato come previsto dall'art. 107 L.F. IV comma;

La cessione della suddetta quota di partecipazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione della quota di partecipazione.

h) Pubblicità legale

Il presente regolamento della vendita sarà disponibile presso la Cancelleria del Tribunale e presso lo studio del Curatore Fallimentare.

La pubblicità legale sarà effettuata tramite pubblicazione dell'avviso di vendita e del regolamento di vendita sui siti "pvp.giustizia.it/pvp" e "www.astegiudiziarie.it".

Per quanto non previsto dal presente regolamento si fa espresso riferimento alla Legge Fallimentare.

Cagliari, lì 17 ottobre 2025

Il Curatore Fallimentare

(Matteo Deidda Gagliardo)

