

FALLIMENTO XXXX N°. 1/2023

REGOLAMENTO DELLE VENDITE DEI BENI MOBILI**Beni in vendita, prezzo e data della vendita**

Descrizione dei beni posti in vendita:

il compendio mobiliare di pertinenza della società fallita si compone di macchinari, impianti e attrezzature analiticamente elencati nell'allegata distinta inventariale

Valore complessivo beni mobili**euro 33.019,40**

1. Il prezzo base fissato per la vendita del Lotto Unico è pari al valore di inventario oltre Imposta sul valore aggiunto, come per legge, salvo diversa valutazione qualora dovesse emergere una differenza a seguito delle verifiche della conformità dei beni stessi ai requisiti di sicurezza vigenti all'atto dell'immissione sul mercato;
2. Le spese per le procedure di trasferimento delle proprietà, ove esistenti, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario;
3. La vendita è fissata per il giorno (da stabilire);
4. La cauzione è fissata nella misura del 10% (dieci per cento) del prezzo base.

Domande di partecipazione

1. Le domande di partecipazione alla vendita (offerta irrevocabile di acquisto), in carta semplice, dovranno essere depositate (inviate), a mezzo pec, all'indirizzo di posta elettronica certificata del fallimento fl.2023cagliari@pecfallimenti.it entro e non oltre le ore 12 del giorno (*da stabilire*).
2. La busta chiusa dovrà avere, quale unica indicazione esterna, la dicitura "Fallimento – N. 1/2023", "vendita del (data)".
3. Le domande di partecipazione alla vendita dovranno contenere e indicare:

3.1. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico, fax, mail o eventuale posta elettronica certificata del soggetto offerente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta.

3.2. il lotto e/o i lotti per i quali si presenta l'offerta;

3.3. l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base, con la precisazione che deve intendersi "oltre iva";

3.4. contestualmente al deposito dell'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere versata una cauzione, fissata nella misura del 10% del prezzo base o, se superiore, del prezzo offerto, a mezzo bonifico bancario (specificando nella domanda di partecipazione il numero di cro) da effettuarsi sul c/c della procedura ovvero a mezzo assegno circolare n. t. intestato a "Fallimento N. 1/2023" da consegnarsi a mani del Curatore entro il medesimo termine. La cauzione, in caso di mancata assegnazione in vendita, sarà immediatamente restituita;

3.5. l'espressa dichiarazione che si tratta di offerta d'acquisto irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

3.6. l'espressa dichiarazione di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna garanzia per vizi o altra mancanza;

3.7. l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto dell'inventario e del presente regolamento della vendita.

Saranno dichiarate inefficaci le domande di partecipazione alla vendita pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione.

Apertura buste, esame offerte, eventuale gara tra più offerenti

1. l'apertura delle buste chiuse avverrà il giorno (*da stabilire*) alle ore (*da stabilire*) presso lo studio del Curatore, Dottor Stefano Scani, Via San Benedetto n.57, piano quarto – 09129 Cagliari;
2. la cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.
3. in caso di un'unica offerta si procederà alla provvisoria aggiudicazione all'unico offerente;
4. in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti davanti al Curatore, assumendo come prezzo base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio pari al 2% del prezzo base. Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario, provvisorio, sarà individuato nell'ultimo offerente. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta.
5. l'aggiudicazione in capo all'unico offerente, o, in caso di gara, al miglior offerente, sarà provvisoria, essendo ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita riservata agli organi della procedura a norma degli artt. 107 e 108 L.F. e, altresì, dovendosi rispettare previsioni e termini di cui ai medesimi articoli;
6. dell'esito dell'aggiudicazione verrà data comunicazione al soggetto offerente al recapito indicato nell'offerta, se non presente. Verrà data altresì comunicazione ai soggetti offerenti risultanti non aggiudicatari e non presenti con avviso per la restituzione del deposito cauzionale prestato;
7. il Curatore, il giorno successivo, provvederà alle notifiche di cui all'articolo 107, comma 3, L.F.;
8. una volta effettuate le suddette notifiche, il Curatore provvederà al deposito di cui all'articolo 107, comma 5, L.F..

Saldo prezzo e atto di trasferimento

1. Trascorsi i termini di cui all'articolo 108 L.F., senza che la vendita sia impedita, sospesa o annullata, l'acquirente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro cinque giorni mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento N. 1/2023" (o a mezzo

bonifico sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare) essendo espressamente previsto che in caso di inadempienza, l'acquirente decade dal diritto, perde la cauzione che verrà incamerata dalla procedura a titolo di multa;

2. L'adempimento per il trasferimento della proprietà dei beni mobili registrati sarà affidato ad una Agenzia specializzata che sarà indicata dalla curatela, la quale provvederà alle formalità successive;
3. Tutte le imposte e tasse e qualsiasi altro onere relativo al trasferimento della proprietà dei beni mobili registrati, compresi i servizi dell'Agenzia, saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Precisazioni sulla vendita

1. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni mobili si trovano.
2. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
3. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia - non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni mobili;

Pubblicità legale

La pubblicità legale per l'avviso di vendita, da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita, sarà effettuata con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul portale dei fallimenti del Tribunale di Cagliari – sezione *data room*;
- pubblicazione prevista dall'art. 107 c. 1 ultimo periodo L.F.;
- eventuale pubblicazione, a discrezione della curatela, dell'avviso di vendita, del regolamento e della CTU, sul sito "Aste Giudiziarie";
- pubblicazione, a discrezione della curatela, di un estratto sul periodico "Il Baratto" ovvero, sul quotidiano "L'Unione Sarda".

Tutti i documenti inerenti la vendita sono consultabili direttamente sul sito www.astegiudiziarie.it, sul PVP e sul sito internet www.fallimenticagliari.com (sezione data room).

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dr. Stefano Scano, Via San Benedetto n.57 – Cagliari – Tel. 0704525328 – pec: f1.2023cagliari@pecfallimenti.it.

Ulteriori esperimenti di vendita

1. In caso di mancanza di offerte o comunque di mancata vendita, il Curatore provvederà a fissare un nuovo esperimento di vendita con una riduzione di prezzo fino al 25% rispetto al prezzo base dell'esperimento andato deserto.
2. Il Curatore terrà peraltro conto di eventuali offerte anche di valore inferiore da sottoporre all'autorizzazione del Comitato dei Creditori.

La procedura potrà, alternativamente alla suesposta modalità di vendita, procedere a vendita tramite commissionario, individuato fin d'ora nella società Abilio S.p.a. con sede legale a Faenza (RA), P.I. 02704840392.

La proposta contrattuale del commissionario, oltre a prevedere l'esclusiva dell'incarico, non presenterebbe alcun onere per la procedura in quanto il compenso del commissionario sarebbe totalmente a carico dell'aggiudicatario.

Anche in questo caso, per ogni esperimento di vendita andato deserto si procederà ad una riduzione del prezzo di vendita fino al 25%.