



APPENDICE A



COMUNICAZIONI

E



ACCESSO AGLI ATTI CON RISULTANZE NEGATIVE





ASTE GIUDIZIARIE®

1025.10

Dott. Ing. Caterina Paretta
Via Parini, 3- 09128 Cagliari
Cell. 3939802648
C.F. PRT CRN 68D68 B354E
P.IVA 03292180928

09013 Carbonia

**OGGETTO: Comunicazione sopralluogo Procedura Esecutiva N.R.G.E.I. 96/2016
promossa da**

La sottoscritta Ing. Caterina Paretta, con studio in Via G. Parini, 3 – 09128 Cagliari,
nominata Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice Dott. Enzo Luchi nell'Esecuzione
Immobiliare N.R.G.E.I. n°96/2016 promossa da contro

COMUNICA CHE

in ottemperanza a quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza del 07/06/2018, dovrà
procedere ad eseguire dei sopralluoghi negli immobili oggetto dell'esecuzione.
Pertanto, al fine di procedere agli accertamenti di rito sugli immobili oggetto di
pignoramento, inizierà le operazioni peritali il giorno 02/10/2018 alle ore 9.00, presso
l'immobile ubicato in Domusnovas nella Via Cagliari n. 98 ed a seguire presso gli
immobili ubicati sempre in Domusnovas nel Corso Repubblica e in Via Amedeo, tutti
di proprietà per 1/3 del Sig. infine, proseguirà le operazioni peritali
presso l'immobile ubicato in Domusnovas nella Via Galileo Galilei snc, di Vs. proprietà
per intero. Le date relative ai successivi sopralluoghi verranno con Voi concordate nel
corso della stessa giornata.

Si rende obbligatoria pertanto la Vs. presenza, o quella di un Vs. delegato, per poter
accedere all'immobile e constatarne consistenza e stato, secondo quanto prescritto dal
Giudice nell'ordinanza di nomina allegata in copia alla presente. In difetto, la
sottoscritta sarà obbligata a procedere secondo quanto previsto dal Codice di Procedura
Civile.

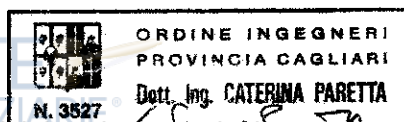
Per qualunque chiarimento in merito e/o per concordare una diversa data del
sopralluogo, la sottoscritta può essere contattata al recapito sotto indicato:

Ing. Caterina Paretta - Via G. Parini, 3- 09128 Cagliari – cell.

Si allega copia del verbale di nomina.

In attesa di un Vs. cortese riscontro, anche telefonico, porge distinti saluti.

Cagliari, 27/08/2018



Dott. Ing. Caterina Paretta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia del Sud Sardegna

P.zza Caduti di NASSIRYA - C.A.P. 09015 - Tel. (0781) 70771 - 70811 - Fax 72368
SETTORE TECNICO URBANISTICO

COMUNE DI DOMUSNOVAS
(Provincia del Sud Sardegna)

Tipo Protocollo: **Partenza**
n. **0009795** del **12-08-2020**
alle ore **12:45:20**

Categoria: 1 - Classe: 8 - Sottoclasse: 1

Domusnovas,

12 AGO 2020

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le Ing Caterina Paretta

PEC.: caterina.paretta@ingpec.eu

OGGETTO: Richiesta copia elenco documentazione rilasciata in data 02/10/2018.

In riferimento alla richiesta pervenuta in data 10/07/2020 (Ns. rif. prot. 8434/2020), avente ad oggetto "Richiesta elenco accesso atti", si riporta di seguito tutta la documentazione rilasciata alla S.V. in data 02/10/2018 (come da elenco da Voi debitamente sottoscritto):

- * Nulla Osta del 07/07/1967 comprensivo dell'elaborato grafico rilasciato a [REDACTED] e [REDACTED];
- * Nulla Osta del 25/06/1969 comprensivo dell'elaborato grafico rilasciato a [REDACTED] e [REDACTED];
- * Concessione Edilizia n° 184/81 rilasciata a [REDACTED];
- * Concessione Edilizia n° 173/82 comprensivo dell'elaborato grafico, prospetto riassuntivo, inizio lavori, rilasciata a [REDACTED];
- * Concessione Edilizia n° 79/84 rilasciata a [REDACTED];
- * Concessione Edilizia n° 37/90 comprensivo dell'elaborato grafico, relazione tecnica, inizio lavori, prospetto riassuntivo, rilasciata a [REDACTED];
- * Concessione Edilizia n° 76/91 comprensivo dell'elaborato grafico, relazione tecnica, rilasciata a [REDACTED];
- * Agibilità locale commerciale sito in via Cagliari, rilasciata a [REDACTED].

Si precisa inoltre che relativamente agli immobili censiti al NCEU Foglio 8 Sezione B Mappali 534, 535e 536, collegati ai nominativi da Voi forniti, dalla ulteriore ricerca eseguita presso gli archivi comunali, come già precedentemente comunicato verbalmente, non risultano presenti titoli edilizi.

Distinti Saluti



[REDACTED]

ING. CATERINA PARETTA
caterina.paretta@ingpec.eu

OGGETTO: Richiesta accesso agli atti ai sensi della L. 241/90 - CTU
Esecuzione immobiliare n. 96/16.

In riferimento alla richiesta in oggetto, al fine di ricevere copia della scrittura privata per compravendita-divisione, notaio [REDACTED], 8-18-23/10/1962 Rep. 2139-2164-2183, **registrata ad Iglesias il 02/11/1962 al n. 2139 Mod. 2° Vol. 122** e trascritta a Cagliari il 16/11/1962, casella 16926, art. 13753, le comunico quanto segue.

L'atto richiesto non è presente presso il nostro archivio.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

[REDACTED]
firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, [REDACTED]



DP CAGLIARI - UT IGLESIAS <dp.cagliari.utiglesias@agenziaentrate.it>

30/9/2020 16:18

R: I: I: SOLLECITO Urgente - Richiesta atto per esecuzione immobiliare

A caterina.paretta@libero.it <caterina.paretta@libero.it>



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
rinpubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Buongiorno ingegner Paretta

La richiesta effettuata presso l'archivio centrale della scrittura privata autenticata dal Notaio Toscano, registrata il 23/10/1962 non ha avuto riscontro. L'atto richiesto non è presente nei faldoni.

Cordialità

Da: caterina.paretta@libero.it [mailto:caterina.paretta@libero.it]

Inviato: martedì 15 settembre 2020 07:28

A: DP CAGLIARI - UT IGLESIAS

Oggetto: Re: I: SOLLECITO Urgente - Richiesta atto per esecuzione immobiliare

Spett.le Ufficio del Registro di Iglesias

avrei necessità di avere informazioni in merito al rilascio dell'atto in oggetto.

Grazie

Cordiali saluti

Ing. Caterina Paretta

cell. 3939802648

Il 21/08/2020 15:22 DP CAGLIARI - UT IGLESIAS ha scritto:

Gentile Sig.ra Paretta,

l'atto n. 2139 serie 2 (atto pubblico di autentica firma) anno 1962 è stato richiesto presso i nostri archivi di Roma e siamo in attesa di riceverlo.

Cordiali saluti

Da: caterina.paretta@libero.it <caterina.paretta@libero.it>

Inviato: giovedì 20 agosto 2020 16:33

A: DP CAGLIARI - UT IGLESIAS <dp.cagliari.utiglesias@agenziaentrate.it>

Oggetto: Re: I: SOLLECITO Urgente - Richiesta atto per esecuzione immobiliare

Spett.le Ufficio del Registro di Iglesias

allego la risposta da parte dell'Archivio Notarile in merito alla richiesta dell'atto in questione.

In attesa di un Vs cortese riscontro in merito, porgo cordiali saluti

Ing. Caterina Paretta

cell. [REDACTED]

Il 17/08/2020 12:39 DP CAGLIARI - UT IGLESIAS <dp.cagliari.utiglesias@agenziaentrate.it> ha scritto:

Gentile Sig.ra Paretta,
l'atto n. 2139 serie 2 (atto pubblico di autentica firma) anno 1962 non va richiesto all'Agenzia delle Entrate, ma all'Archivio notarile. Può farne richiesta direttamente l'ingegnere senza avvalersi di un notaio.
Cordiali saluti

AVVERTENZA

A decorrere dal 1 Ottobre 2020 gli Uffici Territoriali dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna saranno aperti al pubblico esclusivamente su prenotazione di un:

- (clicca su) [appuntamento](#)
- (clicca su) [web-ticket](#)

Da: caterina.paretta@libero.it <caterina.paretta@libero.it>

Inviato: lunedì 10 agosto 2020 10:55

A: DP CAGLIARI - UT IGLESIAS <dp.cagliari.utiglesias@agenziaentrate.it>

Oggetto: SOLLECITO Urgente - Richiesta atto per esecuzione immobiliare

Spett.le Agenzia delle Entrate
con la presente sono a sollecitarVi una risposta in merito a quanto richiesto nella mail sottostante.

A tal proposito, allego alla presente copia dell'incarico da parte del Giudice delle Esecuzioni immobiliari, il documento d'identità e la relazione notarile dalla quale si evincono i riferimenti dell'atto in oggetto.

In attesa di un Vs cortese riscontro in merito, porgo cordiali saluti

Ing. Caterina Paretta

cell. [REDACTED]

Il 30/07/2020 14:50 caterina.paretta@libero.it ha scritto:

Spett.le Agenzia delle Entrate
avrei necessità, per conto del Tribunale di Cagliari, di avere copia del seguente atto

- Scrittura privata compravendita-divisione, notaio [REDACTED] in data 8-18-23/10/1962 Rep. 2139-2164-2183, trascritta a Cagliari il 16/11/1962, casella 16926, art. 13753- a favore [REDACTED] e più;



Grazie

Cordiali saluti
Ing. Caterina Paretta
cell. 3939802648



ING. CATERINA PARETTA

caterina.paretta@ingpec.eu

**OGGETTO: Richiesta accesso agli atti ai sensi della L. 241/90 - CTU
Esecuzione immobiliare n. 96/16.**

In riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita al prot. n. 97866 del 17/11/2020, al fine di ricevere copia del verbale di deposito della scrittura privata di divisione, a rogito del notaio [REDACTED] - Rep. 8857, Racc. 2021 - **registrata ad Iglesias il 19/03/1979 al n. 228 Mod. 2° Vol. 158**, trascritta a Cagliari il 20/11/1981, casella n. 22261, art. n. 18493, le comunico quanto segue.

L'atto richiesto non è presente presso il nostro archivio.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

[REDACTED]
firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, [REDACTED]

Da "caterina.paretta" <caterina.paretta@ingpec.eu>

A "DP.CAGLIARI.UTIGLESIAS@AGENZIAENTRATE.IT" <DP.CAGLIARI.UTIGLESIAS@AGENZIAENTRATE.IT>

Data giovedì 26 novembre 2020 - 10:16

Urgentissimo:Richiesta copia verbale deposito scrittura privata

Buongiorno

mi occorrerebbe una risposta in merito alla richiesta del 9 novembre.

Grazie

Cordiali saluti

Ing. Caterina Paretta

cell. 3939802648

Da : "caterina.paretta" <caterina.paretta@ingpec.eu>

A : DP.CAGLIARI.UTIGLESIAS@AGENZIAENTRATE.IT

Cc :

Data : Fri, 20 Nov 2020 09:05:32 +0100

Oggetto : Re:Richiesta copia verbale deposito scrittura privata

Buongiorno

ci sono novità in merito alla mia richiesta di cui alla mail sottostante?

In attesa di riscontro, porgo cordiali saluti

Ing. Caterina Paretta

cell. 3939802648

Da : "caterina.paretta" <caterina.paretta@ingpec.eu>

A : DP.CAGLIARI.UTIGLESIAS@AGENZIAENTRATE.IT

Cc:

Data: Mon, 9 Nov 2020 13:31:31 +0100

Oggetto: Richiesta copia verbale deposito scrittura privata

Spett.le Ufficio del Registro di Iglesiasavrei necessità di recuperare copia del verbale di deposito scrittura privata di divisione rogito [REDACTED] in data 29/09/1981 Rep. 8857 Racc. 2021, registrata ad Iglesias il 19/03/1979 al n. 228 Mod. 2° Vol. 158 e trascritta a Cagliari il 20/11/1981 casella n. 22261, art. n. 18493, di cui allego la nota di trascrizione.

A tal fine allego l'incarico del Giudice, il mio documento d'identità ed il documento dal quale si evince il collegamento incarico-debitore, Sig. [REDACTED]

Vi chiedo la cortesia, se possibile, di fornirmi il documento con la massima urgenza vi sia possibile, in quanto dovrei consegnare la perizia in Tribunale entro la prossima settimana

In attesa di riscontro, porgo cordiali salutiIng. Caterina Paretta cell. 3939802648