

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

ASTE
GIUDIZIARIE®
DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

sentito il delegato,

esaminati gli atti,

rilevato effettivamente che l'ordinanza di delega, per mero refuso, indica un prezzo base d'asta del lotto 13 diverso da quello indicato dal perito (€ 39.600,00 in luogo di € 508.000,00);

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 16.10.2025, rettificata l'8.1.2026;

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

LOTTO 13: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto terreni del predetto Comune al **foglio 10 mapp. 53, 54, 55, 56, 57, 388**, al valore d'asta di **€ 457.200,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata ex art. 2922 c.c.);

DISPONE

altresì che il delegato evidenzi nell'avviso di vendita che vi è il **rischio di evizione** per gli immobili di cui al solo **LOTTO 24**.

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 27/04/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

