



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



AREA TECNICA

Settore Urbanistica - Edilizia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CODICE FISCALE: 80004890929

P.IVA: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel: 070/2360-1 - 256 - 260 - 264 - 282 - 250 Fax: 070/261908 E-mail: urbanistica@comune.sestu.ca.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la richiesta del Sig. [REDACTED], presentata in data 18.12.2013 Prot. 20413;
VISTA la cartografia allegata al Piano Urbanistico Comunale adottato in via definitiva dal Commissario ad Acta con delibera n. 1 del 02.02.2009, esecutiva a termini di legge, dichiarato coerente con determinazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 2564/D.G. del 24.11.2009 e adeguato nelle prescrizioni impartite con il citato provvedimento di coerenza, pubblicato nel B.U.R.AS. in data 06.05.2010;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001;
VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267;
VISTO il Decr. Sind. n° 1/2009 per il conferimento degli incarichi di direzione di settore;

SI CERTIFICA

- che i terreni distinti in catasto del Comune di Sestu al F° 3 mappali 372, 422, secondo le previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale, ricadono in **zona D2 (industriale, artigianale, commerciale e di deposito - di nuovo insediamento)**;
- che il terreno distinto in catasto del Comune di Sestu al F° 3 mappale 369, secondo le previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale, ricade per l'86,10% circa in **viabilità esistente** (S.S. 131) e per il rimanente 13,90% circa in **zona D2 (industriale, artigianale, commerciale e di deposito - di nuovo insediamento)**;
- che il terreno distinto in catasto del Comune di Sestu al F° 3 mappale 373, secondo le previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale, ricade per il 5,90% circa in **viabilità esistente** (S.S. 131) e per il rimanente 94,10% circa in **zona D2 (industriale, artigianale, commerciale e di deposito - di nuovo insediamento)**.

Le prescrizioni urbanistiche, le destinazioni d'uso specifiche e modalità di intervento della **zona D2** risultano essere quelle contenute nelle Norme di Attuazione e Relazione illustrativa, facenti parte integrante del vigente Programma di Fabbricazione di cui alla delibera Commissario ad Acta n° 1 del 16.10.2001 e ultima n° 3 del 17.06.2002, recepite per intero dal P.U.C. vigente.

I suddetti terreni sono inclusi nello studio del Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica adottato in via definitiva, ai sensi della L.R. 45/89, con delibera Commissario ad Acta n° 2 del 18.07.2003, entrato in vigore in data 02.09.2003, BURAS n° 27 inserzione n° 3151.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Sestu, li 24 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Giovanni A. Mameli)

