

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

- vista l'istanza di rimessione atti del delegato che ha comunicato che anche il V tentativo di vendita è stato infruttuoso;
- ritenuto che, nei limiti consentiti dall'art. 591 cpc, sia necessario dare disposizioni acceleratorie, nonché di gestione del compendio al fine di acquisire rendite;

**P.Q.M.**

- autorizza [REDACTED] occupante il compendio con titolo non opponibile, a permanere fino ad aggiudicazione dietro versamento di una indennità di occupazione pari ad euro 1.000,00 oltre iva mensili da versarsi nel conto della procedura, dietro accordo con IVG;
- rimette gli atti al delegato per la prosecuzione, con ribasso del 50% rispetto al precedente tentativo (prossimo prezzo base, arrotondato, euro 564.000,00) e pure con successivi ribassi del 50% fino a giungere a somma prossima ad euro 15.000,00 e con invito ad eseguire almeno 3 tentativi di vendita l'anno dalla data del prossimo tentativo.

Si comunichi alle parti, al delegato e al Custode.

Cagliari 29/07/2025

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Francesco De Giorgi

