



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

## SETTORE: TECNICO

Servizio Urbanistica

Spett.le MONTALBANO ENRICO

[enrico.montalbano@ingpec.eu](mailto:enrico.montalbano@ingpec.eu)

Sant'Antioco 29/07/2025 – Prot. Gen. N° 22516

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10.11.2011, ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente provvedimento, si annulla la marca da bollo identificata con il seguente numero:  
N° 01231068390010 dell'importo di € 16,00

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

CDU: NCT FOGLIO 28 PARTICELLE 306 – 307 – 94 - 95

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la Disposizione del Sindaco n° 13 del 08/08/2024, con la quale è stato conferito, al Dott. Ing. Claudio Ledda, l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss,mm,ii;
- **Vista** la richiesta presentata, in data 07/07/2025 prot. 19639 e integrazioni prot. 21997 da Enrico Montalbano, delegato dal Tribunale di Cagliari;
- **Visto** il pagamento dei diritti di segreteria, nella misura di € 60,00 effettuato a mezzo di bonifico bancario in data 24/07/2025;
- **Visto** l'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **Visto** il Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/11/2022;
- **Visto** il vigente Piano di Utilizzo dei Litorali;
- **Visto** il vigente Piano Paesaggistico Regionale;
- **Visto** il vigente Piano Assetto Idrogeologico;
- **Visto** il Provvedimento DAPI TPUC/14 06/04/1990;
- **Visto** il Decreto Ministeriale 16 ottobre 2001 di istituzione del Parco Geominerario;
- **Visto** il Regio Decreto Legge n. 3267/1923;
- **Visto** il D. Lgs. 42/2004.

Comune Sant'Antioco - Piazzetta Italo Diana, 1 - 09017 Sant'Antioco Telefono: 0781 80301  
Email: [protocollo@comune.santantioco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.santantioco.legalmail.it)



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- **Preso atto** della nota dispositiva interna prot. 437 del 08/01/2025 con la quale il Segretario Comunale, nel ritenere che il Certificato di Destinazione Urbanistica non determina effetti costitutivi di posizioni giuridiche in capo al richiedente o a terzi - trattandosi di atto amministrativo non avente natura provvedimento, che attesta qualità di porzioni di territorio catastalmente identificate, restituendo informazioni stabilite in altro atto amministrativo (il p.u.c. o altro strumento urbanistico generale) - dispone che il rilascio dello CDU sia ottenuto da chiunque abbia un interesse dichiarato al rilascio dello stesso;

## Certifica

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.

Foglio: 28 Numero: 306 ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari:

- **Comune: I294 Foglio: 28 Numero: 306**

Strumenti Urbanistici:

### Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco

**ARC**, Area archeologica. **Parte.**

**E5\_2b**, Aree agricole (Articoli: 11, ALL\_1). **Parte.**

**H1**, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL\_1). **Parte.**

### Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)

**E5**, AREE MARGINALI PER ATTIVITA' AGRICOLA. **Parte.**

**H2.a**, AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE. **Parte.**

### Pai frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

**Hg2**, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). **Tutto.**

### PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI\_PGRA) - Rev. 2023

Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi) e studi comunali

**Hg2**, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). **Tutto.**

### Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

**06 Carbonia e Isole sulcitane**, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6). **Tutto.**

**Aree di Notevole Interesse Botanico e Fitogeografico**, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 -

Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40). **Tutto.**

**Culture erbacee specializzate**, Culture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30). **Parte.**

**Fascia Costiera**, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Beni Paesaggistici d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8). **Tutto.**

**Macchia, dune e aree umide**, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24). **Parte.**

Comune Sant'Antioco - Piazzetta Italo Diana, 1 - 09017 Sant'Antioco Telefono: 0781 80301

Email: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

**Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016**, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9). **Tutto.**

## **Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili**

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

**Art143**, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 . **Tutto.**

**Art143\_BI**, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004) . **Tutto.**

**Art143\_per**, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro . **Tutto.**

**Imm\_art136**, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004) . **Tutto.**

## **Aree Idonee e Zone di Accelerazione - GSE**

**Vincoli EX Art. 136**, Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio . **Tutto.**

## **Regio Decreto Legge 3267 del 1923**

**Art\_1**, ART. 1 R.D.L. 3267/1923 (Articoli: 1). **Tutto.**

## **SITAP**

**L1497\_1939**, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo . **Tutto.**

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.  
Foglio: 28 Numero: 307 ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari:

- **Comune: I294 Foglio: 28 Numero: 307**

Strumenti Urbanistici:

## **Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco**

**ARC**, Area archeologica . **Tutto.**

**E5\_2b**, Aree agricole (Articoli: 11, ALL\_1). **Parte.**

**H1**, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL\_1). **Parte.**

## **Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)**

**E5**, AREE MARGINALI PER ATTIVITA' AGRICOLA . **Parte.**

**H2.a**, AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE. **Parte.**

## **Pai frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante**



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

**Hg2**, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). **Tutto**.

## **PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI\_PGPA) - Rev. 2023**

Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi) e studi comunali

**Hg2**, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). **Tutto**.

## **Piano Paesaggistico Regionale Sardegna**

**06 Carbonia e Isole sulcitane**, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6). **Tutto**.

**Aree di Notevole Interesse Botanico e Fitogeografico**, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 -

Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40). **Tutto**.

**Fascia Costiera**, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8). **Tutto**.

**Macchia, dune e aree umide**, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24). **Tutto**.

**Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016**, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9). **Tutto**.

## **Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili**

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

**Art143**, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 . **Tutto**.

**Art143\_BI**, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004) . **Tutto**.

**Art143\_per**, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro . **Tutto**.

**Imm\_art136**, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004) . **Tutto**.

## **Aree Idonee e Zone di Accelerazione - GSE**

**Vincoli EX Art. 136**, Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio . **Tutto**.

## **Regio Decreto Legge 3267 del 1923**

**Art\_1**, ART. 1 R.D.L. 3267/1923 (Articoli: 1). **Tutto**.

## **SITAP**

**L1497\_1939**, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo . **Tutto**.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Foglio: 28 Numero: 94 ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari:

- **Comune: I294 Foglio: 28 Numero: 94**

Strumenti Urbanistici:

## Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco

**ARC, Area archeologica . Tutto.**

**H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL\_1). Tutto.**

## Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)

**H2.a, AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE . Tutto.**

## Pai frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

**Hg2, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). Tutto.**

## PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI\_PGRA) - Rev. 2023

Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi) e studi comunali

**Hg2, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). Tutto.**

## Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

**06 Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6). Tutto.**

**Aree di Notevole Interesse Botanico e Fitogeografico, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 -**

**Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE**

**43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40). Tutto.**

**Fascia Costiera, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8). Tutto.**

**Macchia, dune e aree umide, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24). Tutto.**

**Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9). Tutto.**

## Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

**Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 . Tutto.**

**Art143\_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004) . Tutto.**

**Art143\_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro . Tutto.**



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

**Imm\_art136**, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004) . **Tutto**.

## Aree Idonee e Zone di Accelerazione - GSE

**Vincoli : EX Art. 136**, Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio . **Tutto (non idoneo)**.

## Regio Decreto Legge 3267 del 1923

**Art\_1**, ART. 1 R.D.L. 3267/1923 (Articoli: 1). **Tutto**.

## SITAP

**L1497\_1939**, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo . **Tutto**.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.

Foglio: 28 Numero: 95 ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari:

- **Comune: I294 Foglio: 28 Numero: 95**

Strumenti Urbanistici:

## Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco

**ARC**, Area archeologica. **Parte**.

**H1**, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL\_1). **Tutto**.

## Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)

**H2.a**, AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE . **Tutto**.

## Pai frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

**Hg2**, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). **Tutto**.

## PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI\_PGRA) - Rev. 2023

Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi) e studi comunali

**Hg2**, Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 33). **Tutto**.

## Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

**06 Carbonia e Isole sulcitane**, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6). **Tutto**.

**Aree di Notevole Interesse Botanico e Fitogeografico**, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 -

Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE

43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di

50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40). **Tutto.**

**Fascia Costiera**, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8). **Tutto.**

**Macchia, dune e aree umide**, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24). **Tutto.**

**Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016**, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9). **Tutto.**

## Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

**Art143**, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 . **Tutto.**

**Art143\_BI**, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004) . **Tutto.**

**Art143\_per**, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro . **Tutto.**

**Imm\_art136**, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004) . **Tutto.**

## Aree Idonee e Zone di Accelerazione - GSE

**Vincoli EX Art. 136**, Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio . **Tutto.**

## Regio Decreto Legge 3267 del 1923

**Art\_1**, ART. 1 R.D.L. 3267/1923 (Articoli: 1). **Tutto.**

## SITAP

**L1497\_1939**, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo . **Tutto.**

### Istruttore Tecnico

Dott. Ing. Giovanni Marroccu

Si rilascia in carta resa legale.

Sant'Antioco 29/07/2025

### Il Responsabile di Settore

Dott. Ing. Claudio Ledda

Sottoscritto con firma digitale