

**Comune di Samatzai**

Città Metropolitana di Cagliari

Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica

Certificato di Destinazione Urbanistica del 21.04.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 08.04.2026 prot. n. 3356 e successiva integrazione prot. n. 3860 del 16.04.2026, dalla Sig.ra Muntoni Elisabetta, nata a Cagliari il 29.01.1971 e residente a Cagliari in Viale Merello n. 23, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica di più lotti.

Visto l'art. 30 comma 3 del Decreto Legislativo 06.06.2001, n° 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale

Visto il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), vigente

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna (P.A.I.) aggiornato con deliberazione di Giunta Regionale n. 54/33 del 30/12/2004

Visto il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27/04/2018, recante modifiche ed integrazioni alle NTA del PAI;

CERTIFICA

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 11 Numero: 228 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 11 Numero: 228**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

A, Centro storico (Articoli: 95) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 2, Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Samatzai

ISO, Isolato (Articoli:) pari al 98.84%.

ST_03, Stato di conservazione mediocre (Articoli:) pari al 45.09%.

ST_04, Stato di conservazione rudere (Articoli:) pari al 0.01%.

UMI, Unità minima di intervento (Articoli:) pari al 98.83%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

CAPF_Rev, CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE (Perimetrazione revisionata) (Articoli: 47, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 8) pari al 100.0%.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

Art143_CM, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2005 - Centro matrice (Articoli:) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 11 Numero: 229 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 11 Numero: 229**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

A, Centro storico (Articoli: 95) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 2, Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Samatzai

ISO, Isolato (Articoli:) pari al 91.19%.

ST_03, Stato di conservazione mediocre (Articoli:) pari al 26.74%.

ST_04, Stato di conservazione rudere (Articoli:) pari al 6.48%.
UMI, Unità minima di intervento (Articoli:) pari al 91.19%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

CAPF_Rev, CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE (Perimetrazione revisionata) (Articoli: 47, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 8) pari al 100.0%.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

Art143_CM, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2005 - Centro matrice (Articoli:) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.
Foglio: 11 Numero: 1580 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 11 Numero: 1580**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

A, Centro storico (Articoli: 95) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 2, Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (Articoli:) pari al 80.56%.

Classe 3, Aree di tipo misto (Articoli:) pari al 19.44%.

Piano di protezione civile di Samatzai

Cg, Cancelli di uscita g - via Roma (Articoli:) pari al 2.27%.

RI, Area con Rischio idraulico idrogeologico e alluvione (Articoli:) pari al 58.48%.

Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Samatzai

ISO, Isolato (Articoli:) pari al 92.49%.

ST_02, Stato di conservazione sufficiente (Articoli:) pari al 39.39%.

ST_03, Stato di conservazione mediocre (Articoli:) pari al 0.05%.

UMI, Unità minima di intervento (Articoli:) pari al 92.49%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

CAPF_Rev, CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE (Perimetrazione revisionata) (Articoli: 47, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 8) pari al 100.0%.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

Art143_CM, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2005 - Centro matrice (Articoli:) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 11 Numero: 1579 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 11 Numero: 1579**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

A, Centro storico (Articoli: 95) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 2, Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Samatzai

ISO, Isolato (Articoli:) pari al 97.55%.

ST_03, Stato di conservazione mediocre (Articoli:) pari al 72.54%.

UMI, Unità minima di intervento (Articoli:) pari al 97.54%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

CAPF_Rev, CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE (Perimetrazione revisionata) (Articoli: 47, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 8) pari al 100.0%.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

Art143_CM, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2005 - Centro matrice (Articoli:) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 13 Numero: 273 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 273**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 13 Numero: 277 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 277**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.
Foglio: 13 Numero: 284 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 284**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 13 Numero: 285 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 285**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato

Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico – parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 13 Numero: 286 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 286**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico – parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 13 Numero: 287 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 287**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono stati individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono stati individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 13 Numero: 288 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 13 Numero: 288**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

D2, Completamento industriale (Articoli: 100, 98) pari al 100.0%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 6, Aree esclusivamente industriali (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di

dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico – parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 15 Numero: 297 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 15 Numero: 297**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

B, Completamento residenziale (Articoli: 96) pari al 78.45%.

E2D, Zona agricola - Terreni compresi tra la circonvallazione e l'abitato, con buone capacità agricole (Articoli: 102, 103) pari al 21,55%.

H2, Rispetto stradale (Articoli: 106) pari al 22.43%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 3, Aree di tipo misto (Articoli:) pari al 100.0%.

Fascia 100 m, Fascia di pertinenza stradale 100 m (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico – parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 97.89%.

Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI (Articoli: 63, 64, 65, 70, 71, 72) pari al 1.99%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 15 Numero: 362 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 15 Numero: 362**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

B, Completamento residenziale (Articoli: 96) pari al 0.13%.

E2D, Zona agricola - Terreni compresi tra la circonvallazione e l'abitato, con buone capacità agricole (Articoli: 102, 103) pari al 99,87%.

H2, Rispetto stradale (Articoli: 106) pari al 21.04%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 3, Aree di tipo misto (Articoli:) pari al 100.0%.

Fascia 100 m, Fascia di pertinenza stradale 100 m (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 100.0%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 15 Numero: 669 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 15 Numero: 669**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

B, Completamento residenziale (Articoli: 96) pari al 95.0%.

E2D, Zona agricola - Terreni compresi tra la circonvallazione e l'abitato, con buone capacità agricole (Articoli: 102, 103) pari al 5.00%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 3, Aree di tipo misto (Articoli:) pari al 100.0%.

Fascia 100 m, Fascia di pertinenza stradale 100 m (Articoli:) pari al 100.0%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 93.45%.

Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI (Articoli: 63, 64, 65, 70, 71, 72) pari al 6.34%.

Che il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Samatzai.

Foglio: 11 Numero: 1474 ricade/ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

Censuari: **Comune: H739 Foglio: 11 Numero: 1474**

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Samatzai

B, Completamento residenziale (Articoli: 96) pari al 100.0%.

PAI Piena Art. 8 - Samatzai

Hi1, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1) (Articoli: Art. 23, Art. 30) pari al 33.09%.

Hi2, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica media (Hi2) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 29) pari al 2.04%.

Hi3, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica elevata (Hi3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 28) pari al 5.42%.

Hi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27) pari al 41.7%.

Piano di Classificazione Acustica di Samatzai

Classe 2, Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano di protezione civile di Samatzai

RI, Area con Rischio idraulico idrogeologico e alluvione (Articoli:) pari al 82.65%.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

CA, Cagliari (Articoli:) pari al 100.0%.

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante

Perimetrazioni aggiornate all'adozione preliminare del 17/03/2025 (Delibera del Comitato Istituzionale n.1) - Le perimetrazioni non contengono le modifiche derivanti dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana adottata in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 20 del 10.12.2025

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis) pari al 100.0%.

PAI Sardegna - Fasce art.30 ter delle NA

HS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter) pari al 10.04%.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGPA) - Rev. 2023

Perimetrazioni soggette alle misure di salvaguardia in seguito all'adozione definitiva della Variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico - parte frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)

Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli:) pari al 100.0%.

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

Aa, Aree antropizzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 0.09%.

CAPF_Rev, CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE (Perimetrazione revisionata) (Articoli: 47, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 8) pari al 0.49%.

CAPF_sup, CENTRI ANTICA PRIMA FORMAZIONE (Perimetrazione superata) (Articoli:) pari al 94.71%.

Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30) pari al 4.64%.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

Art143_CM, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2005 - Centro matrice (Articoli:) pari al 0.49%.

L'imposta di bollo relativa al rilascio del presente provvedimento è stata assolta con le modalità previste dall'art. 3 del D.M. 10.11.2011.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e mantiene validità per un anno dalla data del rilascio, salvo l'intervento di modifiche agli strumenti urbanistici.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento. In alternativa è possibile fare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Giampaolo Ardu)

ARDU
GIAMPAOLO
21.04.2026
09:03:10
GMT+01:00

