

(marca da bollo euro 16,00)

allegato al bando di gara

MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

TRIBUNALE DI CAGLIARI

Concordato Preventivo Omologato

SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO tra

Fondazione Stefania Randazzo – A.I.A.S. Cagliari – A.I.A.S. Sardegna – SENECA c.s. in liq.

C.P. 21/2019

Giudice Delegato: Dott. Nicola Caschili

Commissari Giudiziali: dott. Gianluca Fadda – dott. Giuseppe Aste

--ooOoo--

per persona giuridica

La società _____ p.iva _____ c.f. _____ sede legale in via _____, _____ (_____), iscritta nel registro delle imprese di _____ n. rea _____ in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, C.F. _____, residente in via _____ città _____ (_____), tel. _____ e-mail _____, /pec _____ documento di riconoscimento n. _____ rilasciato _____ scadenza _____.

per persona fisica

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra _____ nato/a a _____ (_____), il _____, C.F. _____, residente in via _____, città _____ (_____), domiciliato/a in via _____, città _____ (_____) tel. _____ e-mail _____ /pec _____ documento di riconoscimento n. _____ rilasciato _____ scadenza _____ stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, ex legge 151/75) _____, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge _____.

Offerta irrevocabile di acquisto
Gara di vendita senza incanto

Firma
(leggibile per esteso)

oppure

L'avvocato _____ luogo e data di nascita _____ con studio in _____
del foro di _____

☐ il quale interviene per persona da nominare¹ ai sensi degli articoli
571, 579 e 583 c.p.c.

☐ il quale interviene in qualità di procuratore di:

persona giuridica

La società _____ p.iva _____ c.f. _____ sede legale in via _____,
_____ (_____) iscritta nel registro delle imprese di _____ n. rea _____ in
persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra _____ nato/a a _____
il _____, C.F. _____, residente in via _____ città _____ (_____),
tel. _____ e-mail _____/pec _____ documento di riconoscimento _____ n.
rilasciato _____ scadenza _____

persona fisica

Sig./sig.ra _____ nato/a a _____ (_____), il _____, C.F. _____, re-
sidente in via _____, città _____ (_____), domiciliato/a in via _____, città
_____ (_____) tel. _____ e-mail _____/pec _____ documento di
riconoscimento n. _____ rilasciato _____ scadenza _____ stato civile (se co-
njugato/a dichiarare il proprio regime patrimoniale, ex legge 151/75) _____, se il
regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni² indicare i dati anagrafici com-
pleti (come sopra) del coniuge _____.

PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

¹ L'avvocato _____ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per persona da nominare e volesse evitare la defi-
nitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in
sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina.

² Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta
comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il notaio in sede di rogito per il trasferimento della
proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del Codice civile.

per la gara di vendita che si terrà il giorno_____ alle ore_____ per il **lotto numero _____**.

OFFRE

la somma di euro _____ (euro_____/00) oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami e compenso del notaio rogante.

DICHIARA

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura competitiva;
- di aver preso visione, sui portali Internet messi a disposizione dalla procedura, della cospicua documentazione inerente i beni in vendita ai fini della necessaria due diligence, consultabile mediante "virtual data room" (VDR);
- di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dei beni oggetto di procedura, senza possibilità per il medesimo di sollevare eccezioni o riserve;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente

indirizzo e-mail _____ e di voler essere contattato al numero telefonico _____, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e-mail per qualsiasi causa;

- di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo a base della procedura;
- di essere consapevole che la presente offerta non impegna in alcun modo la procedura concordataria;
- di versare il **saldo prezzo**, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del liquidatore giudiziale (con le modalità che verranno comunicate all'offerente aggiudicatario a seguito dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria del bene subastato), a mezzo assegno/i circolare/i, di primario istituto di credito, non trasferibili, intestati a "SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO tra Fondazione Stefania Randazzo – A.I.A.S. Cagliari – A.I.A.S. Sardegna – SENECA c.s. in liq.", entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione provvisoria.
- di autorizzare gli organi della procedura, dando espresso consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire e dar corso a tutte le attività inerenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

ALLEGATI

- 1) Assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) di euro _____ (euro _____/00) intestato a "SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO tra Fondazione Stefania Randazzo – A.I.A.S. Cagliari – A.I.A.S. Sardegna – SENECA c.s. in liq." per un ammontare pari al 15% del prezzo offerto.

(se l'offerente è persona fisica)

- 2) copia del documento di identità (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- 3) copia codice fiscale dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

(se l'offerente è persona giuridica)

- 4)** Visura camerale aggiornata (non oltre 3 mesi) e copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo _____ data _____/_____/_____

Firma

(leggibile per esteso)
