LEGENDA

Perimetro del P.R.U. approvato con Decreto Assessoriale n.1257 del 7 Settembre 1989 - comparto compromesso
Superficie 72.500 mq

Aree libere per standard, 14.064 mq, già individuate nel P.R.U. 89. Qui ridisegnate tenendo conto del rilievo di cui alle tavole 1.4-1.6.

Perimetro del P.R.U. approvato con Decreto Assessoriale n.1258 del 7 Settembre 1989.
Ricompreso nell'attuale perimetro PRU 2 - Truncu is Follas (secondo PUC vigente)
- Area oggetto di piano attuativo "La Cittadella Sud".
Superficie 13.125 mq, di cui 893 mq già ceduti per la realizzazione della viabilità esistente

Parte di P.R.U. 2 - Truncu is Follas (secondo PUC vigente), non compreso nel P.R.U. approvato nel 1989.
- Area oggetto di piano attuativo "La Cittadella Nord".
Superficie 10.150 mq

COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadella Sud"

Piano attuativo "La Cittadella Nord"

ELABORATI:

Inquadramento urbanistico su catastale.

TAVOLA:

1.9.N.rev

DATA:

1 Agosto 2023

APPROVAZIONI:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Coronglu

Arch. Giulia Biancu

SCALA:

1:1000

Revisione 1 Agosto 2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LEGENDA Piano attuativo La Cittadella Sud (1) _ 13.125 mq

Residenza privata, 4.778 mq

Servizi connessi, 2.590 mq

Servizi pubblici (S1-S2), 1.027 mq > di 1.023,25 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.1)

Rete stradale da realizzare, 1.940 mq

P Parcheggi (S4) da realizzare, 395 mq > di 393,75 (Standard minimo, vedasi Allegato B.1)

Verde attrezzato (S3), 1.427 mq > di 1.417,50 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.1)

Sede stradale già realizzata, 893 mq

Area privata per cabina di distribuzione, 75 mq

Piano attuativo La Cittadella Nord (2) _ 10.150 mq

Residenza privata, 6432 mq.

Servizi connessi, 498 mq.

Servizi pubblici (S1-S2), 572 mq > 571,78 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.2)

Rete stradale da realizzare, 1.575 mq.

P Parcheggi (S4) in linea o spina di pesce L 2,50 m, 280 mq > di 219,92 (Standard minimo, vedasi Allegato B.2)

Verde attrezzato (S3), 793 mq > 791,70 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.2)

COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadela Sud"

Piano attuativo "La Cittadela Nord"

ELABORATI:

Zonizzazione Piano Attuativo "La Cittadela Sud"
Zonizzazione Piano Attuativo "La Cittadela Nord"
su catastale

TAVOLA: 2.1.rev

DATA: 15 Settembre 2022

APPROVAZIONI:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Corongiu

Arch. Giulia Biancu

SCALA: 1:1000

Revisione 1 Agosto 2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano attuativo La Cittadella Nord (2)

Piano attuativo La Cittadella Sud (1)

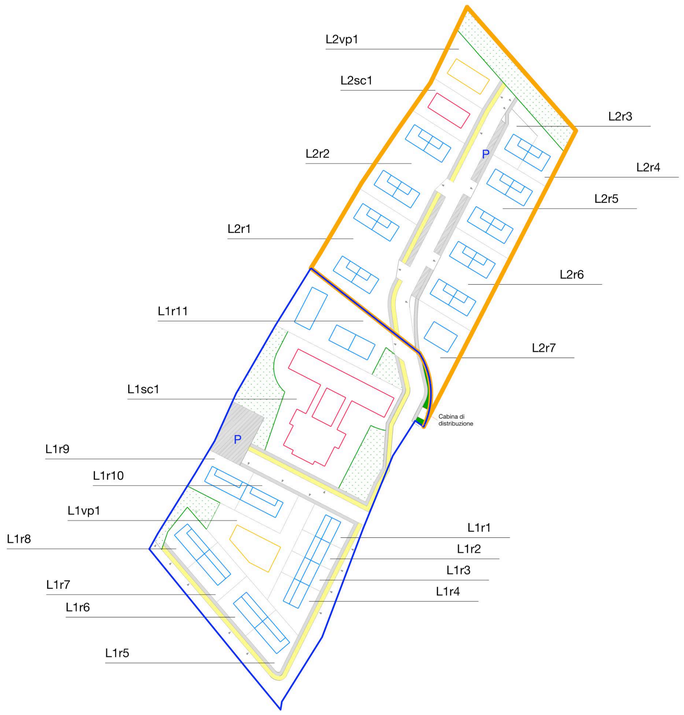
Cabina di distribuzione

Tana

Margiani

Truncu is fallas

Inquadramento dei lotti privati e pubblici, Scala 1_2000




## Piano attuativo La Cittadella Nord (2) _ 10.150 mq

Servizi pubblici (S1-S2), 572 mq

Parcheggi (S4) in linea o spina di pesce L 2,50 m, 280 mq

Verde attrezzato (S3), 793 mq

Servizi connessi, 498 mq

Residenza privata, 6432 mq

L2r1, 1.604 mq
L2r2, 1.330 mq
L2r3, 287 mq
L2r4, 392 mq
L2r5, 1.089 mq
L2r6, 1.088 mq
L2r7, 642 mq

## Piano attuativo La Cittadella Sud (1) _ 13.125 mq

Servizi pubblici (S1-S2), 1.027 mq

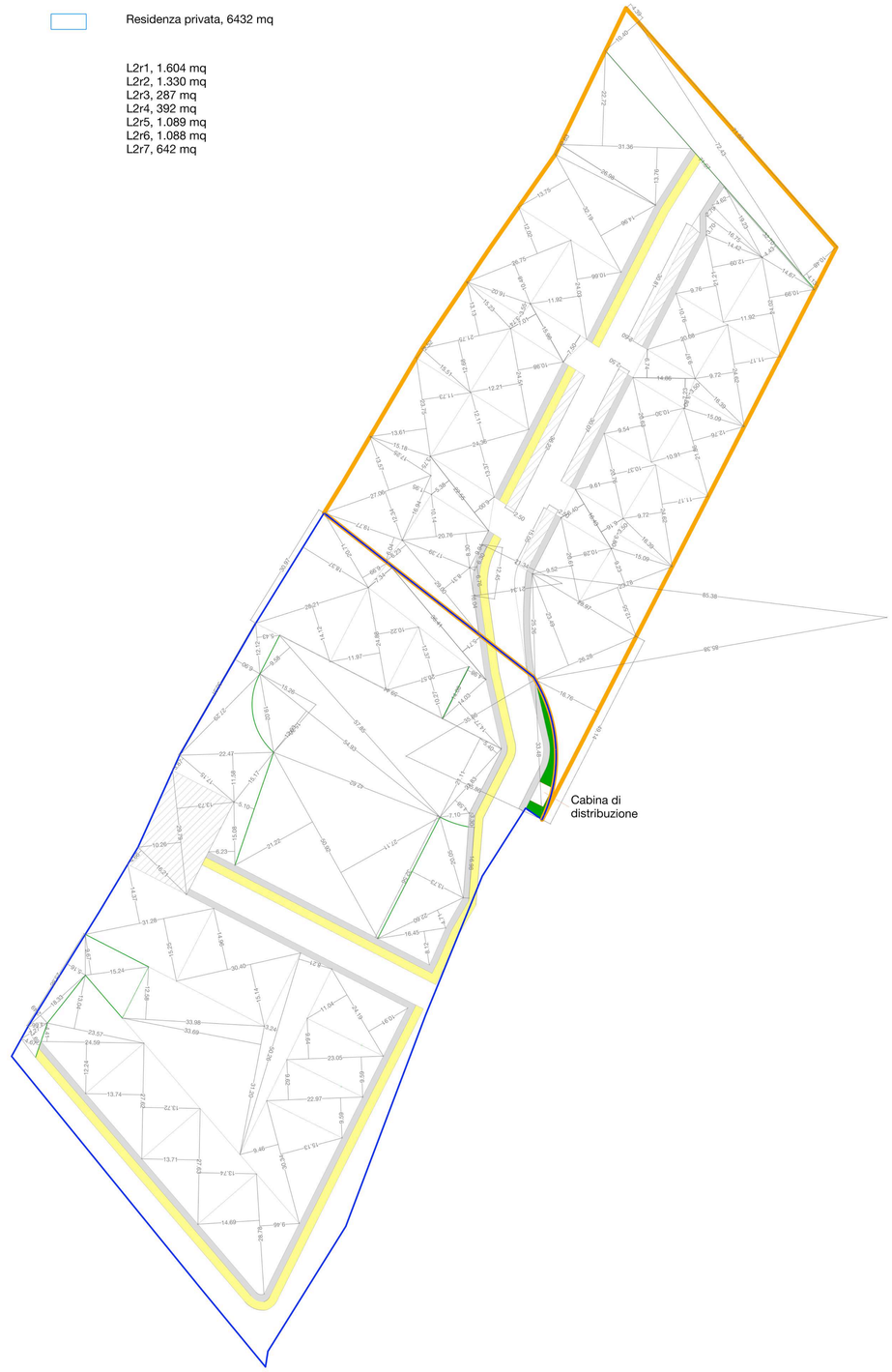
Parcheggi (S4) in linea o spina di pesce L 2,50 m, 395 mq

Verde attrezzato (S3), 1.427 mq

Servizi connessi, 2.590 mq

Residenza privata, 4.778 mq

L1r1, 265 mq
L1r2, 222 mq
L1r3, 221 mq
L1r4, 373 mq
L1r5, 360 mq
L1r6, 379 mq
L1r7, 379 mq
L1r8, 358 mq
L1r9, 462 mq
L1r10, 458 mq
L1r11, 1.301 mq




COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadella Sud"

Piano attuativo "La Cittadella Nord"

| | |
|---|---|
| ELABORATI: Rappresentazione grafico-analitica delle superfici dei lotti privati e dei lotti pubblici | TAVOLA: 2.3.N.rev |
| | DATA: 1 Agosto 2023 |
| APPROVAZIONI: | SCALA: 1:500 |
| PROGETTISTI: Ing. Gianluigi Corongiu<br>Arch. Giulia Biancu | Revisione 1 Agosto 2023 |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009