

Cagliari, 25 Settembre, 2023

Spett.le
Comune di Capoterra
Via Cagliari, 91
09012 Capoterra -CA-

Con la presente a nome e per conto degli Eredi _____ vi informiamo che a seguito dell'ordinanza del 15/05/2023 nella quale il giudice ordina di sanare entro il 20 settembre le irregolarità riscontrate relative all'abitazione sita a Frutti d'oro La Vigna n.39 in Capoterra, comunichiamo di aver ottemperato a quanto richiesto.

Relativamente alle conclusioni della relazione del CTU ordinato dal giudice (pag. 12/13), nelle quali viene richiesto di procedere alla sanatorio da esplicitarsi attraverso i lavori di eliminazione delle irregolarità, di cui forniamo le specifiche:

Difformità riscontrate dal CTU (come da relazione allegata e foto allegate CTU):

- *Realizzazione di una parete divisoria al piano sottotetto/mansarda, irregolarità sanabile con semplice sanzione amministrativa (mancata comunicazione di inizio lavori); eseguito presumibilmente in data successiva alla concessione in sanatoria del 1991. Il costo della sanzione amministrativa è pari a € 500,00*
- *Installazione di un box prefabbricato per ricovero auto nel cortile di pertinenza, previa parziale demolizione della tettoia esistente: questo intervento, per il quale è previsto il permesso di costruire, costituisce abuso edilizio e deve pertanto essere demolito/rimosso; è stato eseguito verosimilmente in data successiva alla concessione in sanatoria del 1991. Il costo della demolizione/rimozione viene stimato complessivamente in € 1.250,00*

Riscontro Eredi _____ alla richiesta del giudice nell'Ordinanza sopra citata:

- Allegate foto relativa al prima e dopo la demolizione della parte divisoria in legno situata al piano sottotetto/mansarda.
- Allegate foto relativa al prima e dopo l'eliminazione del box prefabbricato per ricovero auto sito nel cortile.

Disponibili a fornirvi ulteriori informazioni

Cordiali saluti.

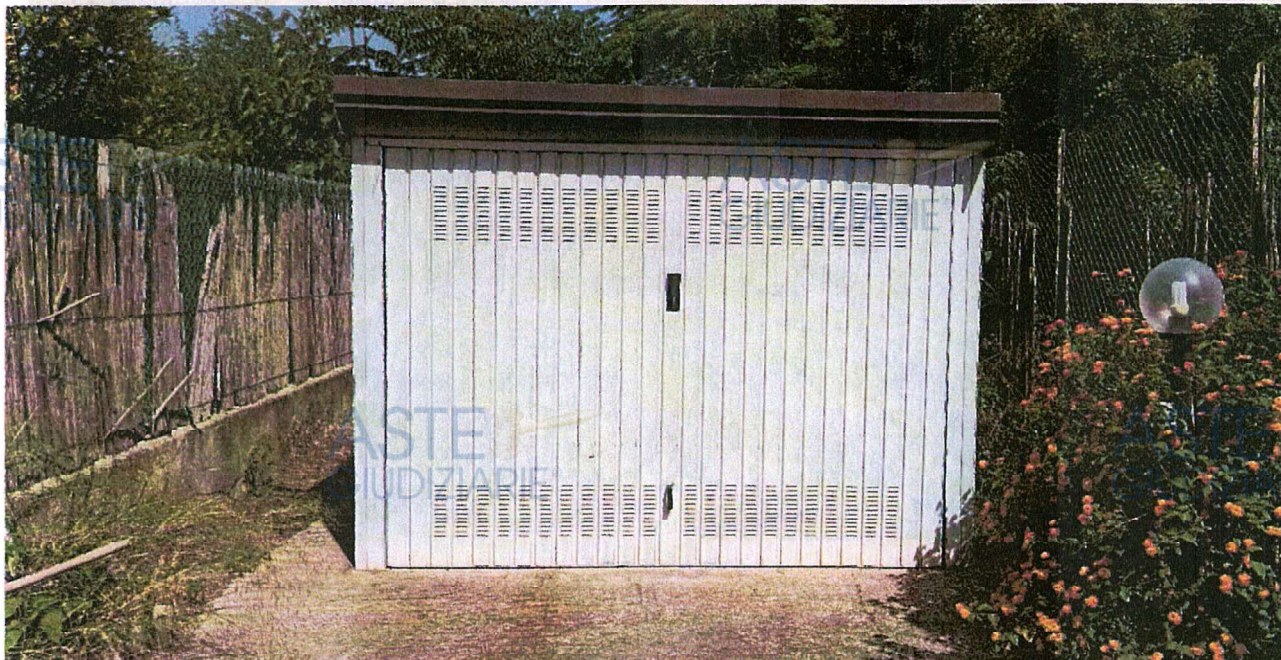


Figura 12 - Cortile lato nord-est - Box auto prefabbricato



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Figura 35 - Piano sottotetto – Locale di sgombero 3 e parete di separazione realizzata in difformità dal progetto di sanatoria

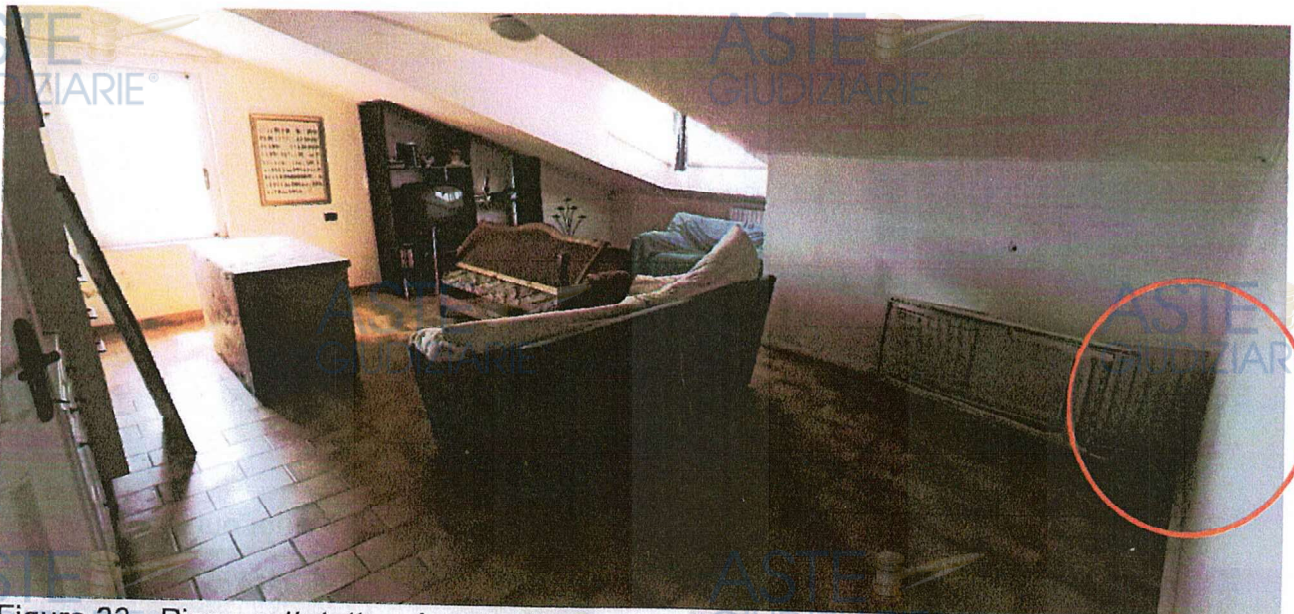
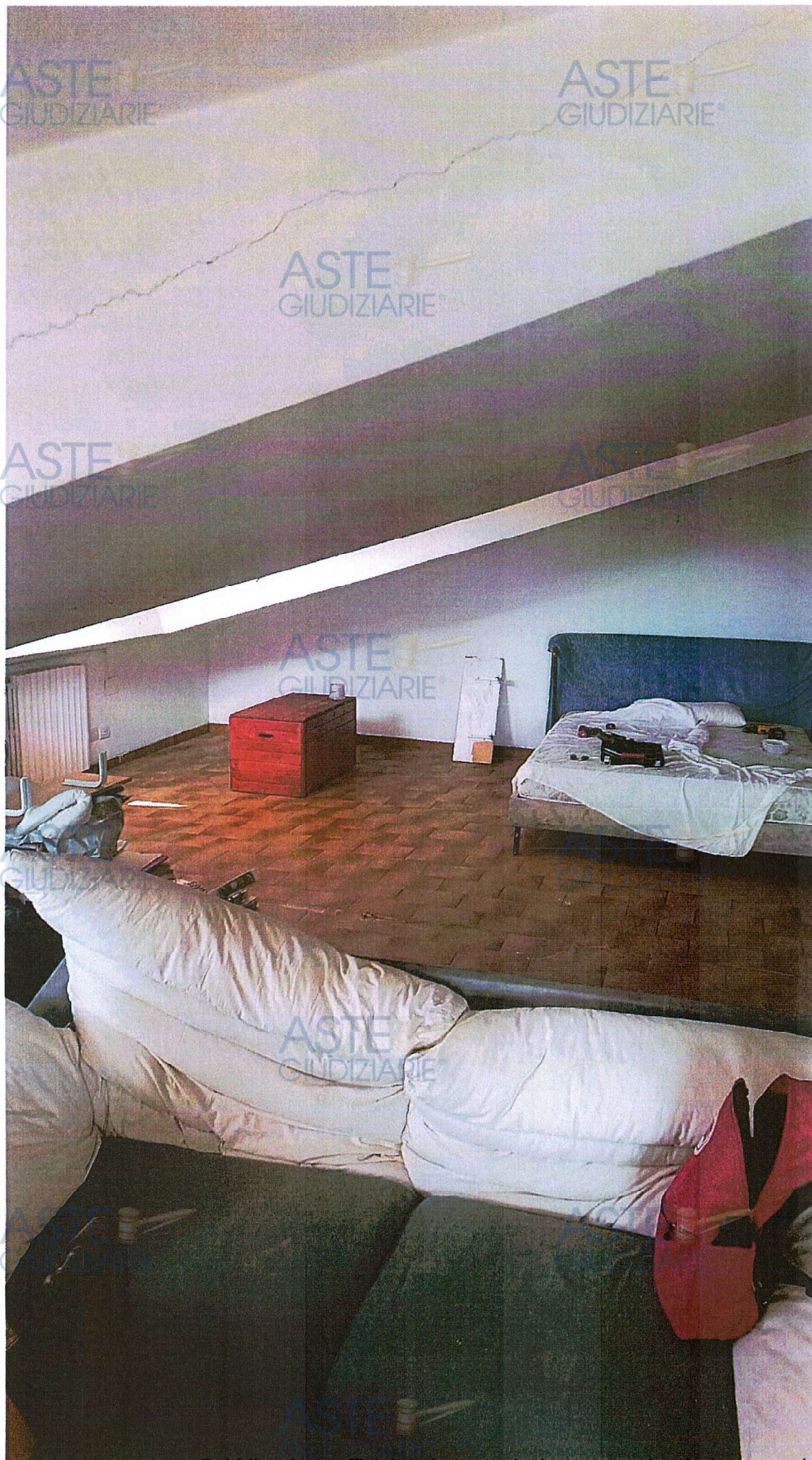


Figura 33 - Piano sottotetto – Locale di sgombero 2 e parete di separazione realizzata in difformità dal progetto di sanatoria





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CAPOTERRA

provincia di Cagliari

UFFICIO PROTOCOLLO
RICEVUTA DI PROTOCOLLAZIONE

Numero: 35929

Protocollo il: 25.09/2023

Alle ore: 11.49.01

Oggetto: COMUNICAZIONE DI OTTEMPERANZA ORDINANZA DEL TRIBUNALE
DEL 15/05/2023 SU IRREGOLARITA' IMMOBILE SITO IN LOC. FRUTTI
D'ORO LA VIGNA N. 39 EREDI

Classificazione: Edilizia Pubblica e Privata, Restauri/Manutenzioni Edifici / Categoria:10 Classe:9

Da: Sottodirettore Fascicolo -

Indirizzo:

Altri Mittenti:

Destinatari: Ufficio Edilizia Privata e SUAPE

CAPOTERRA

Livello Riservatezza:

Li: 25.09/2023

Termin

Redatto in protocollo

Sedenza Termine

