

DICHIARAZIONE DI MANLEVA ED ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI VENDITA

Tra

La dr.ssa Laura Mazzolari, in qualità di Commissario della P.U. n. 136/2026 di seguito "Cedente o Procedura"

E

Il Sig. / La Soc. _____, C.F./P.IVA _____, con sede/residenza in _____, Via _____ n. _____ (di seguito, "Offerente")

Premesso che

1. l'offerente è perfettamente a conoscenza dell'avviso di vendita pubblicato in data 18/09/2026 relativo ai beni ricompresi nel lotto unico;

2. l'offerente, anche per il tramite di un professionista di propria fiducia, ha preso visione del corredo documentale afferente i crediti d'imposta oggetto di vendita e l'ha ritenuta completa ai fini della partecipazione e del potenziale acquisto;

3. alla luce di quanto sopra, l'offerente intende partecipare alla vendita competitiva del Lotto Unico avente ad oggetto crediti fiscali (Superbonus) maturati e cedibili per un importo complessivo nominale di Euro 1.732.259,00 con la possibilità di offrire un importo ribassato pari a € 1.325.178,14;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

A. DICHIARAZIONI

1. La Procedura dichiara di avere messo a disposizione del potenziale offerente la documentazione disponibile inerente ai crediti fiscali oggetto di vendita;

2. L'offerente dichiara di avere effettuato, anche tramite un proprio professionista di fiducia, un approfondito controllo sulla documentazione sottostante i crediti fiscali e di averla ritenuta idonea ai fini della partecipazione e del possibile acquisto;

3. L'offerente dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle condizioni di vendita di cui all'avviso del 18/09/2026 dei bonus fiscali e di accettarle integralmente.

B. CONDIZIONI DI VENDITA E MANLEVA

a) L'offerente acquista il credito fiscale "Superbonus" rinunciando sin d'ora a qualsivoglia eccezione, pretesa o azione nei confronti della Procedura in ordine alla legittimità, spettanza, consistenza o fruibilità del credito ceduto.

b) Gli Organi della Procedura non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza e veridicità dei documenti resi disponibili. I dati forniti sono destinati esclusivamente alle analisi preliminari per la valutazione dell'interesse a partecipare

c) Il Commissario e la Procedura sono esonerati da qualsiasi responsabilità in caso di inutilizzabilità, decadenza, revoca o riduzione del credito.

d) L'offerente, acquistando il credito in buona fede e a titolo oneroso, non potrà subire revoca, contestazione o inefficacia del trasferimento poiché la cessione si intenderà perfezionata con il trasferimento dei crediti sulla Piattaforma Cessione Crediti dell'Agenzia delle Entrate.

e) L'offerente non potrà muovere obiezioni né avanzare pretese di qualsiasi natura sui crediti oggetto di cessione successivamente all'aggiudicazione.

f) La cessione dei crediti avviene pro-soluto nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data del trasferimento.

g) I dati trasmessi dal Commissario sono soggetti a riservatezza con divieto di diffusione a terzi non coinvolti nella due diligence.

h) La partecipazione alla vendita comporta l'accettazione delle presenti condizioni e la manleva degli Organi della Procedura e del Commissario da qualsiasi pretesa a seguito dell'aggiudicazione.

i) Eventuale richiesta di verifica documentale preventiva dovrà essere trasmessa a mezzo PEC almeno quindici giorni prima della data fissata per la vendita. In mancanza di richiesta ed aggiudicazione del Lotto Unico tutta la documentazione è da intendersi perfettamente conosciuta ed accettata.

C. MANLEVA E ASSUNZIONE DEI RISCHI

Alla luce di quanto sopra l'offerente dichiara di manlevare e tenere indenne la Procedura, gli Organi della Procedura e il Commissario da ogni responsabilità, onere, danno, costo o pretesa comunque connessi o derivanti dalla inutilizzabilità, decadenza, revoca o riduzione del credito.

D. SPESE LEGALI E RINUNCE

L'offerente dichiara di assumersi tutti i costi della propria difesa giudiziale e stragiudiziale, nonché - se del caso - quelli del Commissario e della Procedura in caso di chiamata o litisconsorzio necessario, rinunciando sin d'ora al diritto ed all'azione risarcitoria e/o di risoluzione della vendita nei confronti della Procedura e del Commissario.

E. PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI

Il perfezionamento della cessione avverrà tramite la Piattaforma Cessione Crediti dell'Agenzia delle Entrate; la data di accettazione sulla Piattaforma costituirà, tra le parti, data di trasferimento del _____ C _____ credito

F. TRATTAMENTO DATI E RISERVATEZZA

Le parti si impegnano al trattamento dei dati nel rispetto della normativa applicabile (Reg. UE 2016/679 e D.Lgs 196/2003 e s.m.i.) e a mantenere riservate le informazioni e la documentazione scambiate, conformemente al punto g) che precede.

G. LEGGE APPLICABILE

Il presente atto è regolato dalla legge italiana.

Con riferimento a tutte le controversie relative, occasionate e dipendenti dal presente Contratto, ivi incluse quelle relative alla formazione, validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Contratto, che non vengano risolte mediante amichevole composizione tra le Parti entro 15 (quindici) giorni dalla dichiarazione di una Parte di voler instaurare un contenzioso, le parti eleggono quale foro competente in via esclusiva il Foro di Brescia.

Brescia, lì _____

Il Cedente Commissario Dr.ssa Laura Mazzolari

Firma _____

L'Offerente

Firma _____

APPROVAZIONE SPECIFICA DELLE CLAUSOLE

L'offerente dichiara di approvare specificatamente, dopo attenta rilettura, le clausole di cui ai punti: a), b), c), d), e), f), g), h) e i), nonché le pattuizioni contenute nelle sezioni "MANLEVA E ASSUNZIONE DEI RISCHI" e "SPESE LEGALI E RINUNCE"

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c. l'offerente sottoscrive specificatamente, dichiarando di averne presa ampia visione, le seguenti clausole:
punto B. - a), b), c), d), e), f), g), h) e i) Punto C, Punto D e Punto G.

Brescia lì _____

Il Cedente Commissario
Dr.ssa Laura Mazzolari

Firma _____

L'offerente

Firma _____