



**PROCEDIMENTO DI GESTIONE DELLA CRISI
DA SOVRAINDEBITAMENTO AVVIATO AI SENSI DEL
DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14**



Procedura:

Gestore: **Dott. GIANLUIGI VIELMI**

Esperto incaricato: **arch. Mauro Giuseppe Piloni**



* * * * *

ALLEGATI

RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI



LOTTO 01 Terreno in Gargnano (BS)



Gargnano

Catasto Terreni Foglio 1 Particella 7583 Qualità Bosco Ceduo

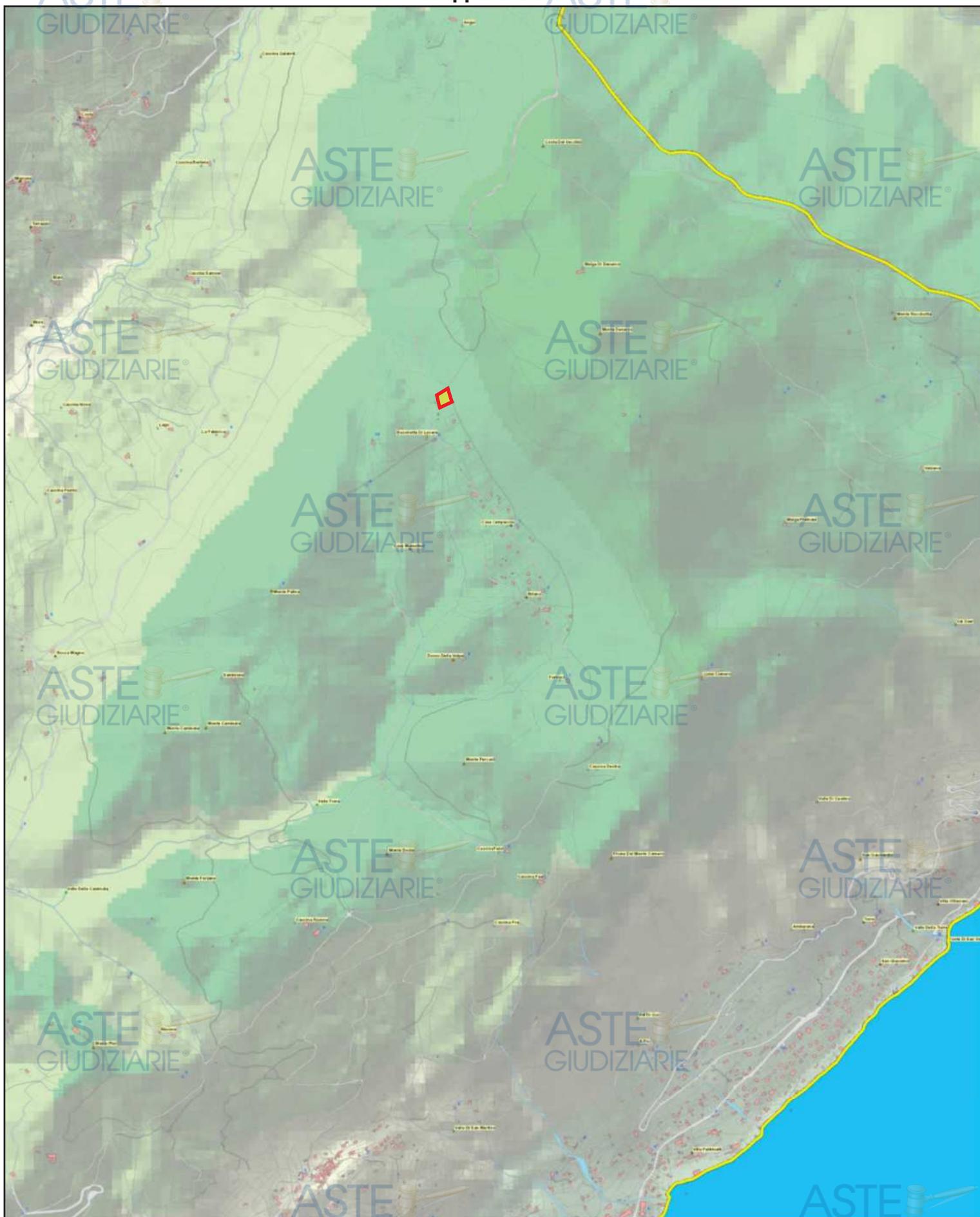




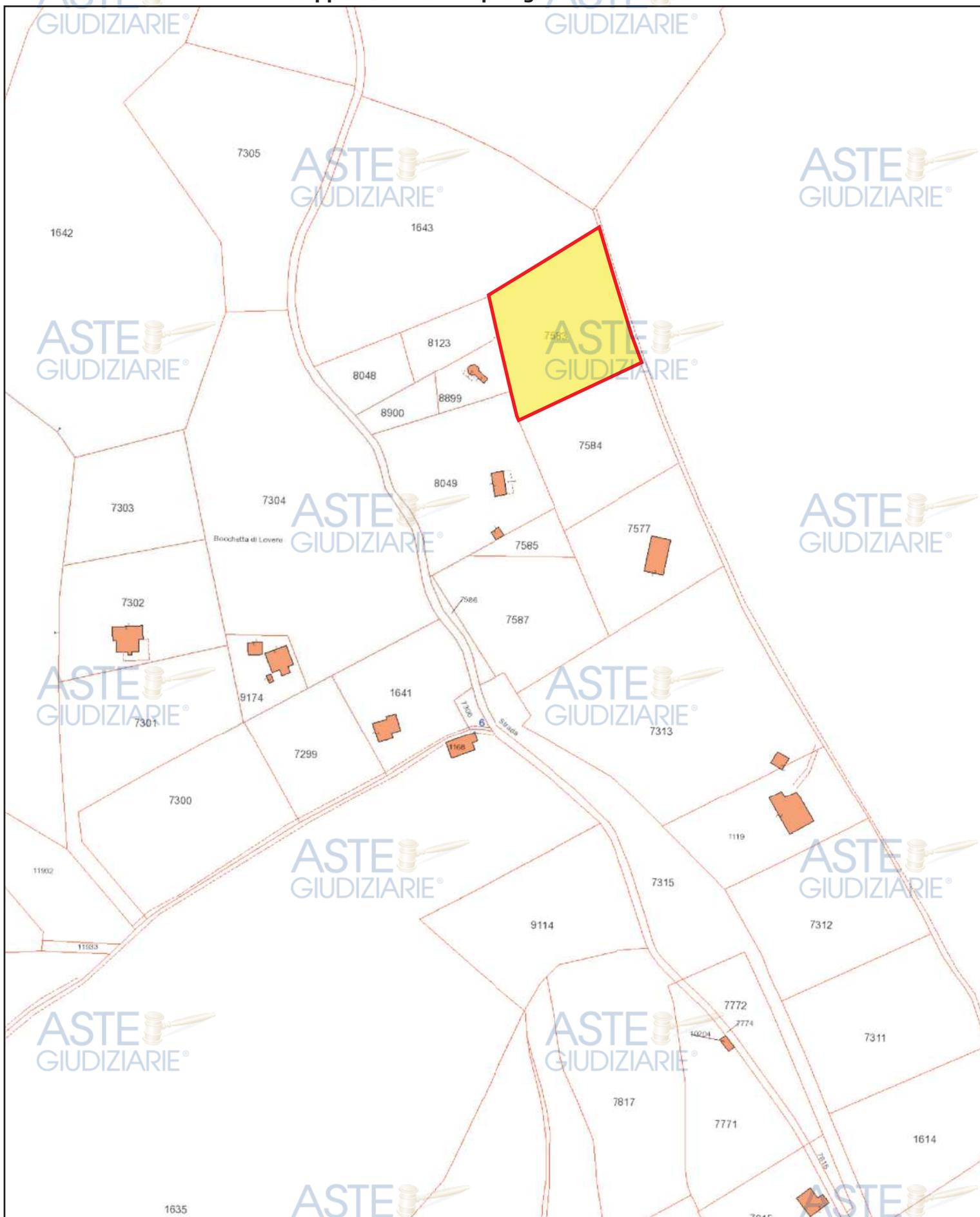
Mappa di Base



Mappa di Base



Mappa catastale e tipologia carta catastale



Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (BS) GARGNANO Foglio: 129
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri Protocollo pratica T96969/2024
20-giu-2024 10:34:46

1 Particella: 7583

E=1628900



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Dati della richiesta
Comune di GARGNANO (Codice:D924)
Provincia di BRESCIA
Foglio: 1 Particella: 7583

Catasto Terreni

INTESTATO

1

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	7583		-	BOSCO CEDUO 3	29 00		Euro 2,10 L. 4.060	Euro 0,75 L. 1.450	Impianto meccanografico del 02/01/1989
Notifica						Partita	4816			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

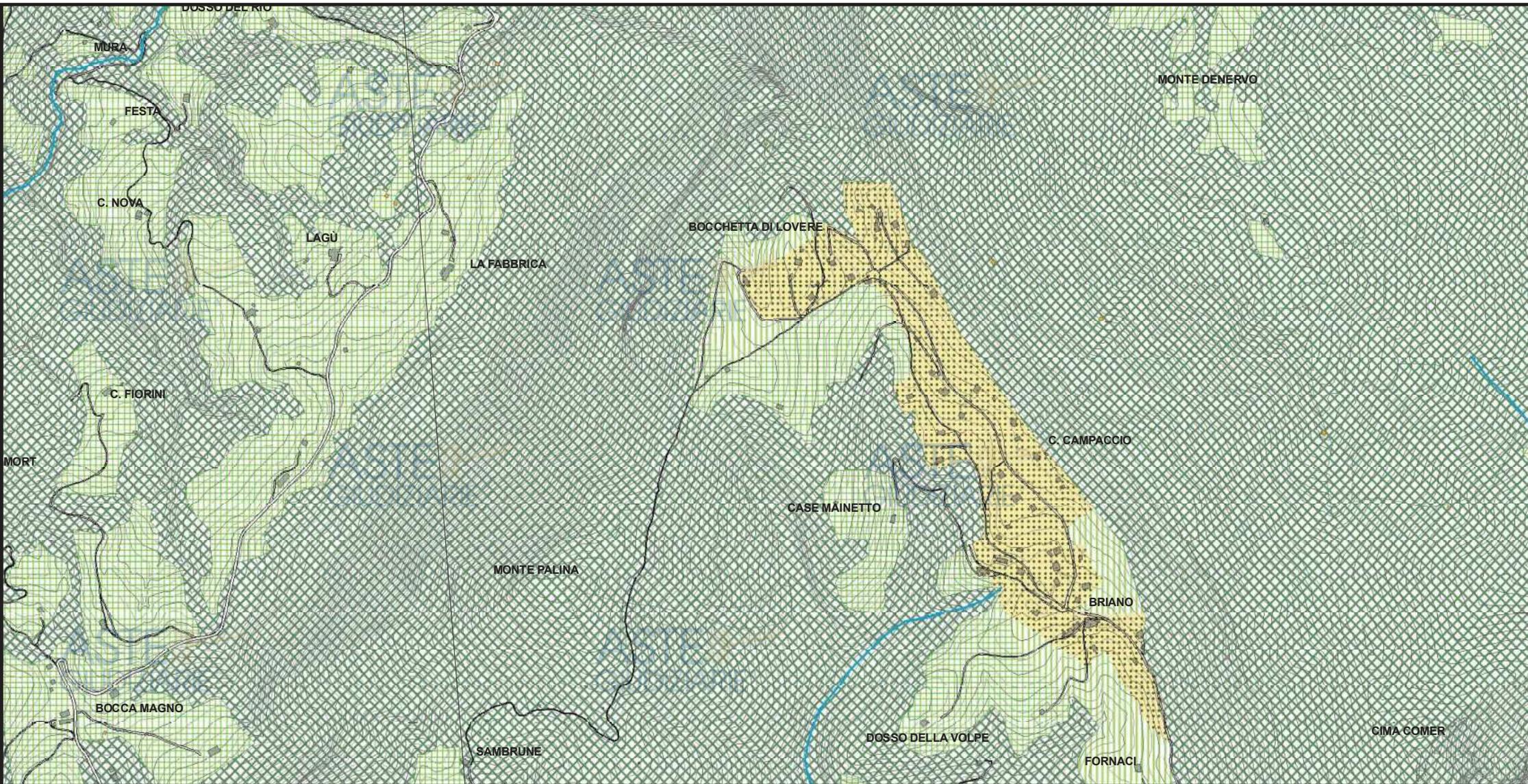


Visura telematica

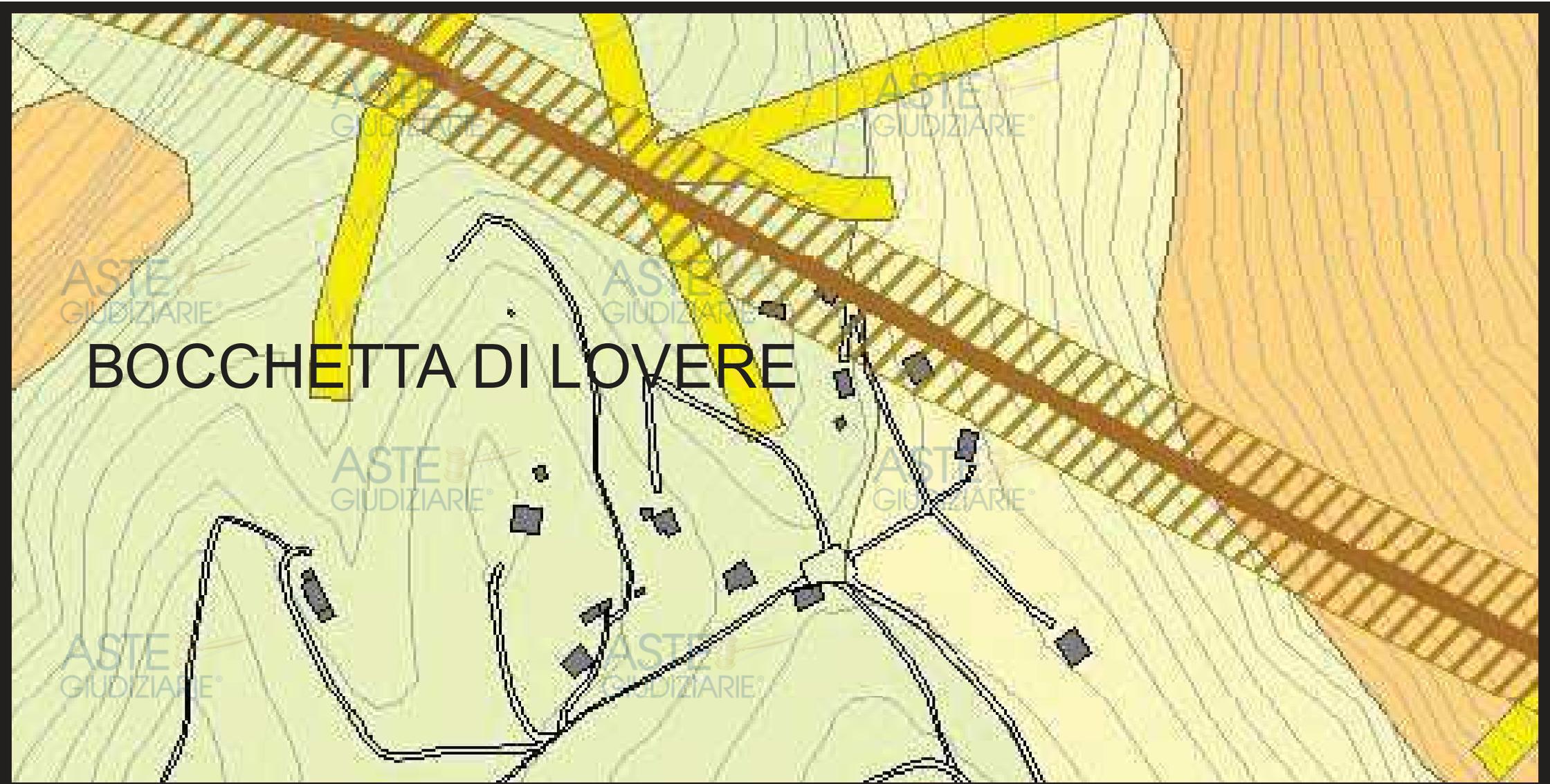
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





	Confine comunale
	Rettifica
	Tracciato
	Edifici oggetto di Piano Attuativo in zona agricola o zona V - Verde privato
	PR - Piani di recupero di progetto
	PRV - Piani di recupero in fase di attuazione
	Zona A - Nucleo antico
	Zona BI - Residenziale intensiva di completamento
	Zona BE - Residenziale estensiva di completamento
	Zona V - Verde privato
	Zona D - Produttiva
	Zona DT - Turistico-ricettiva
	Zona EB - Zona a bosco
	Zona EP - Zona agricola permanente
	Zona EF - Zona agricola di filtro
	Servizi per la popolazione
	Servizi tecnologici
	Aree demaniali



A topographic map of Bocchetta di Lovere, showing contour lines, roads, and buildings. The map is overlaid with a grid of yellow and brown lines. The text 'BOCCHETTA DI LOVERE' is prominently displayed in the center.

BOCCHETTA DI LOVERE

-  Confine comunale
-  SIC
-  Zone di Protezione Speciale
-  30 metri
-  20 metri
-  Zona protezione assoluta (R = mt 10) - D.Lgs 258/2000
-  Zona di rispetto dei pozzi (R = mt 200) - D.Lgs 258/2000
-  Modifiche della viabilità
-  Territori contermini ai laghi
-  Torrenti - fascia di rispetto
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Elettrodotto
-  Fascia di rispetto dell'elettrodotto



COMUNE DI GARGNANO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

21 maggio 2012



Aggiornamento secondo prescrizioni e indicazioni della Regione Lombardia, della
Provincia di Brescia e a seguito controdeduzioni alle osservazioni



ARCH. STEFANO MOLGORA
Studio d'architettura ed urbanistica
CONTRADA BASSICHE 11 - 25122 BRESCIA



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

16	Montegargnano-bivio per Valvestino-nuova attrezzatura ricettiva	In corso di attuazione	11.275	Con P.A. Slp 2.500 compreso esistente
18	Muslone-Loc.S.Gaudenzio-campeggio esistente	esistente	10.609	secondo indice di zona
21	Gargnano-Piazzale Boldini-nuova attrezzatura ricettiva	In corso di attuazione	708	Come da PRG previgente 4.000 mc
22	Villa-ampliamento hotel Livia	esistente	4.996	secondo indice di zona
24	Navazzo-nuova attrezzatura sportivo-ricettiva	esistente	774	secondo indice di zona
26	Navazzo - ampliamento attività esistente	In corso di attuazione	2.638	secondo indice di zona
30	Muslone- hotel Terrazzina	esistente	4.916	secondo indice di zona
31	Gargnano - RTA da attuare con PR (da area esistente residenziale)	da attuare con PR	4.690	Con P.R. 1.500 mq. compresa slp esistente
32	Gargnano - RTA Silvestri	esistente	9.438	secondo indice di zona
33	Gargnano Villa Giulia	esistente	4.816	secondo indice di zona
34	Gargnano - Hotel Europa (ex Campagnola)	esistente	3.618	secondo indice di zona
35	Gargnano - RTA Battiti	esistente	984	secondo indice di zona

ART. 21 – ZONA EB – ZONA A BOSCO

1 E' la zona che comprende tutte le aree boscate sia di carattere naturale che di impianto. Ai fini della applicazione delle prescrizioni relative alle aree boscate operate dalle leggi vigenti, fino alle predisposizioni del Piano di Indirizzo Forestale, si intendono "aree boscate" o di "rimboschimento" quelle risultanti dallo stato di fatto ovvero catastalmente classificate: bosco d'alto fusto, bosco ceduo, castagneto da frutto o non, uliveto.

2 I complessi boscati e vegetazionali naturali ed artificiali presenti sul territorio comunale devono essere mantenuti a cura dei proprietari o dei possessori nel miglior stato di conservazione culturale.

3 In particolare gli interventi devono tendere alla conservazione e alla ricostituzione delle vegetazioni in equilibrio con l'ambiente, favorendo la diffusione delle specie tipiche locali e, ove possibile, la conservazione dei cedui in cedui composti e in boschi d'alto fusto.

4 **Destinazioni d'uso ammesse**, tali zone sono inedificabili, ma concorrono nel calcolo dell'edificabilità per la costruzione di edifici in funzione della conduzione del fondo agricolo secondo quanto indicato dall'art. 59 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni:

- le residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda;
- le attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini ecc.
- i locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita dei prodotti.

Sono vietate tutte le altre destinazioni d'uso salvo le preesistenze.

5 **Modalità di intervento**, il diritto edificatorio, da esercitarsi nelle altre zone agricole, è consentito tramite Permesso di Costruire al solo imprenditore agricolo professionale o al legale rappresentante dell'impresa agricola, per la realizzazione delle attrezzature produttive agricole e delle abitazioni rurali previa presentazione di atto di impegno che vincoli la destinazione dell'immobile secondo i presupposti di cui all'art. 60 della L.R. 12/2005.

Il diritto edificatorio generato è pari a:

- ⇒ **Isf** : pari a 0,003 mq/mq fino ad un massimo di 166 mq. Nel computo dei volumi realizzabili non sono conteggiate le attrezzature e le infrastrutture produttive che non potranno superare il rapporto di copertura del 10% dell'intera superficie aziendale.

⇒	Ds	=	7,50 m
⇒	Dc	=	5,00 m
⇒	De	=	10,00 m



6 Prescrizioni particolari:

- b) Non sono consentite operazioni di movimentazione terra.
- c) E' vietato l'ammasso anche temporaneo di qualsiasi materiale.
- d) Non è consentita la posizione di cartelli e manufatti pubblicitari salvo la segnaletica viaria e turistica .
- e) Gli edifici esistenti, in contrasto di destinazione di zona, potranno essere oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo anche tramite D.I.A.. Tali interventi sono consentiti a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo.
- f) La trasformazione di edifici ad uso agricolo in residenza e il relativo ampliamento è regolata dal successivo art. 46 "Disposizioni speciali per l'edilizia destinata alla popolazione residente".
- g) L'ampliamento per gli edifici con destinazioni in contrasto di zona di cui al precedente comma dovrà essere realizzato nell'areale di circa 15 metri attorno al fabbricato originario.
- h) Tutti gli interventi di sottrazione del bosco dovranno essere autorizzati dalle autorità competenti con i criteri di compensazione da esse stabilite.
- i) I caselli di limonaia non potranno usufruire di alcun ampliamento di slp nel rispetto di quanto definito all'art. 29 delle presenti norme.
- j) Su tutti i singoli appezzamenti di terreno di un'unica proprietà liberi da edificazione ricadenti in zona EB, con superficie non inferiore a mq 3.000, purché ciò non comporti la realizzazione di strade o altri manufatti eccessivamente invasivi, è consentita la realizzazione di un vano accessorio per deposito attrezzi con superficie utile massima pari a mq 8 con le seguenti caratteristiche:
 - altezza massima mt 2,40;
 - struttura lignea;
 - copertura in coppi;
 - serramenti in legno.

ART. 22 – ZONA EP – ZONA AGRICOLA PERMANENTE

1 E' la zona prevalentemente destinata all'attività agricola (L.R. 12/2005).

2 **Destinazioni d'uso ammesse**, in tali zone sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo agricolo secondo quanto indicato dall'art. 59 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni:

- a) le residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda;
- b) le attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini ecc.
- c) i locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita dei prodotti.

Le aree soggette comprese nel Parco Naturale e nei S.I.C. sono al contrario inedificabili. Sono vietate tutte le altre destinazioni d'uso salvo le preesistenze.

3 Le opere edilizie necessarie per le attività di allevamento sono consentite solo quando l'azienda abbia ampiezza superiore a 8 Ha, comunque gli indici edilizi indicati nel presente articolo non potranno mai essere superati. Sono vietati gli allevamenti industriali.



N. 35553 di rep.gen.

N. 6805 di racc.

ATTO DI COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue e questo giorno quindici del mese di ottobre

(15 ottobre 1992)

In Brescia, Via Cipani n.40.

Avanti a me: Dott.ssa Graziella Gregorini, Notaio in Edolo, iscritto presso il Collegio del Distretto notarile di Brescia, senza assistenza dei testimoni avendovi i componenti di loro comune accordo e col mio consenso espressamente rinunciato ai sensi dell'art.48 della legge notarile, sono personalmente presenti i signori

REGISTRATO A
BRENO
il 27. 10 92
N. 736
Mod. 10
con L. 1.200.000
di cui L. 100.000
per trascrizione e
L. 130.725
per IN.VIM.
IL DIRETTORE
F.to V-

Handwritten signature and circular notary seal.

DR. GREGORINI GRAZIELLA - NOTAIO - Via Monte Colmo, 10 - EDOLO (BS) - Tel. 0364-71.819
Via Cipani, 40 - BRESCIA - Tel. 030-3702592



acquirente

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

stipulano e convengono

comproprietari in forza di Atto di compravendita in data 8 febbraio 1982 n.7896/3958 di rep. Notaio Franco Bossoni reg. a Brescia il 12 febbraio 1982 al n.1336 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salò in data 25 febbraio 1982 ai nn.785/643, col presente,

cedono e vendono

che accetta ed acquista in proprietà esclusiva il seguente immobile sito in Comune di

GARGNANO

distinto nel Catasto Terreni di detto Comune alla partita 5757, al foglio 1, con il mappale numero

7583 di ha.0.29.00 bosco ceduo cl.3 rdl.4.060 ral.1.450

trattasi di

immobile incluso nel vigente PRG di detto Comune in zona "E"

come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gargnano in data 22 settembre 1992, e

qui allegato sotto la lettera "A"

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985, n.47, la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica sopra citato.

in data 8 Confini
soni reg. le parti dichiarano di fare espresso riferimento alle risul-
tto presso tanze di mappa. Salvo errori e come in fatto.

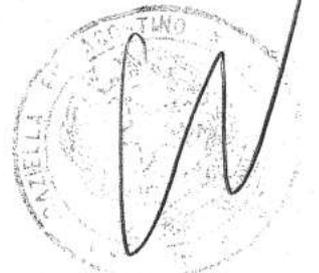
in data 252) Le parti dichiarano di avere convenuto il prezzo di con-
tratto nella somma di L. 6.000.000

(seimilioni) e caps

omma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto per
ntero dalla parte compratrice, alla quale rilascia quietanza
ena e finale di saldo, con rinuncia ad ogni ulteriore pre-
sa ed all'ipoteca legale.

La proprietà dell'immobile in oggetto passa con oggi nella
alla partite compratrice, a favore della quale vengono autorizzate
tura catastale e trascrizione di questo Atto; così pure
ral.1.450 asi per il materiale possesso e l'utile godimento; da og-
quindi, spetteranno alla parte compratrice tutti gli one-
Comune in zè gli utili relativi.

'immobile in oggetto viene compravenduto nel suo stato di
e urbanistica e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni e servi-
settembre 199 nulla escluso o riservato così e come pervenne alla parte



qui allegato sotto la lettera "A"

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985, n.47, la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica sopra citato.

Confini

le parti dichiarano di fare espresso riferimento alle risultanze di mappa. Salvo errori e come in fatto.

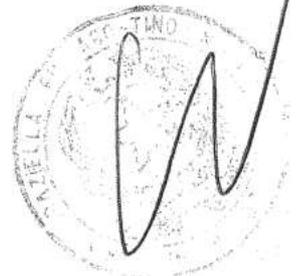
2) Le parti dichiarano di avere convenuto il prezzo di contratto nella somma di L. 6.000.000

(seimilioni) e c. s. p.

somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto per intero dalla parte compratrice, alla quale rilascia quietanza piena e finale di saldo, con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa ed all'ipoteca legale.

3) La proprietà dell'immobile in oggetto passa con oggi nella parte compratrice, a favore della quale vengono autorizzate voltura catastale e trascrizione di questo Atto; così pure dicasi per il materiale possesso e l'utile godimento; da oggi, quindi, spetteranno alla parte compratrice tutti gli oneri e gli utili relativi.

4) L'immobile in oggetto viene compravenduto nel suo stato di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni e servitù nulla escluso o riservato così e come pervenne alla parte



venditrice e fu sino ad ora goduto e posseduto.

5) La parte venditrice garantisce la piena proprietà di quanto qui alienato e la relativa libertà da pesi, ipoteche e gravami tutti in genere sia iscritti che trascritti.

6) Il certificato catastale verrà allegato alla domanda di voltura.

7) Tra le parti contraenti non esistono rapporti di parentela in linea retta.

9) Le spese di questo Atto, presenti e future, conseguenti e dipendenti sono a carico della parte compratrice.

Ho ricevuto l'Atto che ho letto con l'allegato e i miei parenti che lo approvano e lo sottoscrivono in fede

Contro chi un solo foglio, autentico ed legale da me comprato, per quattro facciate
Giovanna Pichy Soprano

Allegato "A" al n. 35553/6805
di ref. *[firma]*

COMUNE di GARGNANO
Provincia di Brescia

ASTE GIUDIZIARIE *****

ASTE GIUDIZIARIE

5084 prot.

li 22 settembre 1992

Oggetto : Certificato di destinazione urbanistica.

IL SINDACO

Visto il 2° comma dell'art. 18 della legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

- che gli immobili siti in Comune Amministrativo e Censuario di Gargnano XXXXXXXXXX, contraddistinti in mappa come di seguito indicato, agli effetti del Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 21930 del 23.04.1992, risultano così classificati:
nm. 7583 in zona "E" come specificatamente descritto sul retro del presente certificato.-

- che qualsiasi intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle citate Zone è soggetto, oltre che alle "Disposizioni Generali" delle Norme di Attuazione del P.R.G. ed alle norme di Regolamento edilizio, alle prescrizioni urbanistiche contenute negli artt. 11.===== delle citate Norme di Attuazione.



IL SINDACO
Lievi Rag. Enrico

[Firma]

ART. 5 - DIVISIONE DEL TERRITORIO IN ZONE

5.1 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 17 L.N. 765/67 e del D.I. n. 1444/68 il territorio comunale è diviso in zone territoriali omogenee secondo le seguenti classificazioni:

- Zona A aree di salvaguardia del patrimonio edilizio ed urbano di rilevanza storica, artistica e ambientale;
- Zona B parti di territorio - totalmente o parzialmente edificate - non comprese nella zona A e nella zona BV;
- Zona BV parti del territorio investite da edificazione rada e caratterizzate dalla significativa presenza di parchi e giardini;
- Zona C parti del territorio inedificate o scarsamente edificate destinate all' espansione residenziale;
- Zona D aree occupate da piccole industrie e attività artigiane;
- Zona DT aree destinate all' insediamento di strutture turistico-ricettive;
- Zona E territorio agricolo e forestale;
- Zona EV territorio allo stato naturale o agricolo, di rilevante pregio paesaggistico;
- Zona F parti del territorio destinate a spazi pubblici all'insediamento di attrezzature e servizi pubblici o privati di riconosciuto interesse pubblico.

Copia conforme all'originale, redatta in 6 pagine
rilasciata in BO il 11 GEN 1993
per la parte



Le zone C di espansione vengono soppresse, in conformità alla richiesta di modificazione ed integrazione formulata dall' Assessore al Coordinamento per il Territorio della Regione Lombardia, con nota 42211 del 30.10.1990.

27



Dott. GREGORINI GRAZIELLA
NOTAIO

Via Cipari, n. 40 - BRESCIA
Tel. 030/3702592 - Fax 030/3702603
Via Monte Colmo n. 10
EDOLO - Tel. 0364/718.9
C.F. GRG 02L 64A99 L816V - P.I. 0187 630 017 7

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

S A L O'

A FAVORE



CONTRO



TITOLO



Atto 15 ottobre 1992, a rogito dott.ssa Graziella Gregorini,
Notaio in Edolo, n.35553/6805 di rep. in corso di registra-
zione, qui unito in copia autentica mediante il quale i si-
gnori Gregorini Gianpietro e Ferraboli Sandra quali compro-
prietari,



hanno ceduto e venduto

accettato ed acquistato in



proprietà esclusiva

il seguente immobile sito in Comune di

GARGNANO



distinto nel Catasto Terreni di detto Comune alla partita
5757, al foglio 1, con il mappale numero

7583 di ha.0.29.00 bosco ceduo cl.3 rdl.4.060 ral.1.450

trattasi di

immobile incluso nel vigente PRG di detto Comune in zona

"E" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Comune di Gargnano in data 22 settembre 1992,

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985,

n.47, la parte venditrice ha dichiarato che non sono interve-

nute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamen-

te alla data di rilascio del certificato di destinazione ur-

banistica sopra citato.

Le parti hanno dichiarato di avere convenuto il prezzo di

contratto nella somma di L.6.000.000 (seimilioni) a corpo

somma che la parte venditrice ha dichiarato di avere ricevuto

per intero dalla parte compratrice, alla quale ha rilasciato

quietanza piena e finale di saldo, con rinuncia ad ogni ulte-

riore pretesa ed all'ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, n.151

i signori Gregorini Gianpietro e Ferraboli Sandra hanno di-

chiarato di essere coniugi in regime di comunione legale dei

beni; il signor Ferraboli Eraldo ha dichiarato di essere di

stato civile celibe.

Kareuphi Rhuuè

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Es

9 OTT. 1992 4202

ESATTE LIRE *quarantamila 40000*

ASTE
GIUDIZIARIE®



Antonio

ASTE
GIUDIZIARIE®

FRANCO BOSSONI - NOTAIO
TRAVAGLIATO - Via V. Einaudi II, 2 -
BRESCIA - Corso G. Matteotti, 22
Telefono 030 - 47323 - 52079



7.896 di
Brescia 8 febbraio 1982

v. 3958 rocc.

COMPRAVENDITA

CESARE MICHELINI nato a Torbole Casaglia il 17 luglio
1939 residente a Travagliato Via Einaudi n.53

1.1
VENDE

CHE ACQUISTANO

l'appezzamento di terreno in Comune di Gargnano locali-
tà Briano così identificato nella partita 4816 del Catasto

Terreni:

n.7583 Ha.0.29.00 RDL.12,76 RAL.0,58

Provenienza: compravendita 11.1.1972 n.3913/1814 di rep.

Notaio G. De Rossi registrata a Salò il 18.1.1972 n.198
trascritta a Salò il 25.1.1972 n.ri 285/246.

A tale atto, che la parte acquirente dichiara di ben
conoscere, viene fatto espresso riferimento per tutto quan-
to possa riguardare la presente compravendita, con su-
bingresso della parte acquirente nei relativi rapporti.

PATTI CONTRATTUALI

1) Il terreno in contratto è in zona agricola, montana.

Per quanto di bisogno, la parte acquirente prende atto
che il terreno medesimo non fa parte di lottizzazione
autorizzata a sensi della legge 6.8.1967 n.765.

REGISTRATO

Brescia

12-2-1982

n. 1336

€ 488.100

di cui € 60.600
INVIM.

Il Direttore

Fid. _____

[Handwritten signature]



2) Il terreno in contratto viene trasferito a corpo, con tutti i suoi diritti, accessioni, pertinenze, servitù, come pervenuto al venditore in forza del citato atto di provenienza, con la garanzia della piena ed esclusiva proprietà e della libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

3) Proprietà e possesso passano con effetto immediato nella parte acquirente.

4) Quale corrispettivo di compravendita è stata convenuta e pagata la somma di L.2.500.000.= e di essa la parte alienante rilascia a quella acquirente quietanza e liberazione con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

5) Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente dando atto i contraenti di non essere parenti.

6) Per gli effetti della legge 19.5.1975 n.151 il venditore dichiara di essere in regime di separazione dei beni. A loro volta i compratori dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

7) Il presente resterà irrevocabilmente depositato negli atti del Notaio autenticante le firme.

N. 7896 di rep. gen. not.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto FRANCO BOSSONI Notaio residente
in Travagliato iscritto al Collegio Notarile di Brescia
che, senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinun-
cia fattane dai firmatari con il mio consenso, le premes-
se firme sono state apposte alla mia presenza dai
signori:

ASTE GIUDIZIARIE®

della identità personale dei quali io Notaio sono certo.



Il presente, per volontà dei firmatari, rimane depositato
in originale nei miei atti.

Brescia otto febbraio millenovecentoottantadue

(8.2.1982).

ASTE GIUDIZIARIE®

Handwritten signature: Franco Bossoni



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Bollo di Marca di Giancarlo De Rossi, Avanzata con Prov. INT. FIN. di Brescia data 24-11-1965 prot. N. 71954 del 11.

Dr. Giancarlo De Rossi
NOTAIO
R. - MADERNO s/GARDA
Lungolago, 8 - Tel. 41117

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

N.3913 di Rep.

Toscolano-Maderno, li 11 gennaio 1972.- N.1814 di Racc.

COMPRA - VENDITA.-

Fra le parti sottoscritte:

Registrato a Salò

il 18 gen. 1972

al N.198 Vol. 124/2

in-

Esatte L. 33.000

di cui L. 6.000

per trascrizione.

Pa-

IL DIRETTORE

F.to F. Caruso

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

parte venditrice

ASTE GIUDIZIARIE

Caruso

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

parte acquirente

ASTE GIUDIZIARIE

si conviene e stipula quanto segue.-

proprietari dell'immobile seguente posto in
Comune Censuario ed Amministrativo di

GARGNANO

appezzamento di terreno in località "Briano", in

mappa al N. 1643,



ASTE GIUDIZIARIE

cedono e vendono

2))

in piena ed assoluta proprietà al :

che acquista,

parte del suddetto immobile e precisamente la porzione che in Catasto e secondo apposito tipo di frazionamento del Geom. Giancarlo Butturini da Nuvolento, è da distinguersi come segue: M.le - N. 1643/b - ora corrispondente al N. 7583 - (settemilacinquecentottantatre) b.c. 4 Ha. 0.29.00 RDL. 12,76 RAL. 0,58

nei confini:

da Nord con residua proprietà della parte venditrice (M.le 1643 - nuovo); da Est con stradetta vicinale; da Sud col M.le 1643/c (ora 7584), proprietà signora Cordioli Anna; da Ovest con asse di strada privata d'uso consorziale della larghezza di ml. 4 (quattro), oltre il quale ancora residua proprietà della parte venditrice (M.le 1643 - nuovo).-

Il citato tipo di frazionamento, debitamente approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia in data 27 novembre 1971 N. 3673/1971, trovasi allegato alla domanda di voltura dell'atto in autentica

del Notaio Dr. Giancarlo De Rossi da Gavardo,

Vertical handwritten notes on the left margin:
- *Carlo Butturini*
- *Pr. l. 1643/b di Nuvolento*
- *Luca De Rossi*



Follata del Notaio Dr. Giancarlo
De Rossi, Subcomarca, Prov.
INI, F.N. di Brescia in data 24-11-1965
prot. N. 21853, rev. II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

in data odierna N.3912/1813 di Rep., in corso di
registrazione.-

3)-

ASTE
GIUDIZIARIE®

I signori venditori dichiarano che detto immobile
pervenne loro per acquisto fattone con atto in au-
tentica del Notaio De Rossi Dr. Giancarlo da Gavar-
do in data 12 febbraio 1970 N. 2667/1235 di Rep.,
registrato a Salò il 25 detto al N. 577 Vol. 123/2°
e trascritto presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Salò con formalità in data 5 marzo
1970 N. 636/517.-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PATTI E CONDIZIONI.-

1) - La parte acquirente si dichiara a conoscenza
delle vigenti leggi e disposizioni, comprese quelle
comunali, che regolano attualmente l'edificabilità
del terreno acquistato.- Inoltre la stessa parte
acquirente, ai sensi e per gli effetti dell'art.10/
4° comma della legge 6 agosto 1967 N. 765, dichia-
ra espressamente di essere a conoscenza della mancan-
za di una lottizzazione autorizzata per il terreno
oggetto del presente atto.-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2) - La recinzione del terreno compravenduto potrà
essere allestita nel modo che la parte acquirente
crederà più opportuno, a propria cura e spese;
non potranno comunque, in termini tassativi, essere

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3) - La parte acquirente si obbliga a contribuire alle spese di manutenzione della strada consorziale dalla località "Lama" alla località "Briano", nella misura di £. 5.000.- (diconsi lire cinquemila) annue con decorrenza dal 1° gennaio 1972 da versarsi direttamente alla Cassa del Consorzio presso il Comune di Gargnano.-

4)-

4) - Sulla strada privata di lottizzazione corrente a cavaliere del confine Ovest dell'immobile compravenduto, potranno essere poste in opera condutture di acqua per servizio del costruendo acquedotto consorziale, costituendosi così la relativa servitù.-

5) - Tutto quanto sopra, in quanto compatibile, si intende convenuto fra le parti contraenti, loro successori ed aventi causa e come avente carattere reale.-

L'immobile è quindi venduto e rispettivamente acquistato a corpo, con tutte le azioni, ragioni, diritti e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e quale venne sin qui goduto e posseduto.-

Il trasferimento della proprietà e l'immissione nel possesso sono immediati.-

La parte venditrice garantisce espressamente si la proprietà dell'immobile compravenduto, che la li-

bertà del medesimo da ogni peso, vincolo, iscrizione o trascrizione pregiudizievole a sensi di legge. 5)-

A titolo di corrispettivo è convenuta la somma di £. 1.087.500.= (diconsi lire un milione ottanta settemilacinquecento), - - - - -

che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, cui pertanto, per la presente vendita, rilascia ampia quietanza e liberazione piena e formale, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto all'ipoteca legale.

Il mappale oggetto del presente risulta tuttora intestato a precedente ditta alla partita 3965 del Catasto Terreni del Comune Censuario di Gargnano e pervenne nell'odierna parte venditrice in forza del titolo di provenienza sopracitato.-

Tutte le spese all'atto presente inerenti e conseguenti staranno per intero a carico della parte acquirente, la quale, impegnandosi ad erigere sulla ⁽¹⁾

La parte venditrice dichiara di avere già provveduto all'obbligo di cui all'art. 6 della legge 5 marzo 1963 N. 246, relativa all'imposta comunale sull'incremento di valore delle aree fabbricabili.- ⁽¹⁾

Le parti dichiarano:

- non esistere alcun vincolo di parentela fra di loro;



Dr. Giancarlo De Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

- di esonerare il signor Conservatore dei Registri 6)- Immobiliari da ogni responsabilità;
- di lasciare depositata la presente scrittura privata in atti del Notaio autenticante.-

(1)- Si inserisce: "area acquistata un fabbricato ad uso abitazione, non avente caratteristiche di lusso, secondo le modalità e nei termini di cui alla legge 2 luglio 1949 N. 408 e successive proroghe e modifiche, ultima con l'art. 15 della legge 1° giugno 1971 N. 291, chiede le siano concessi i benefici fiscali previsti dalle citate disposizioni." Postilla approvata.-

ASTE
GIUDIZIARIE®

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 3913 di Rep.

N. 1814 di Racc.-

AUTENTICA DI FIRME.-

Certifico ed attesto io sottoscritto DR. GIANCARLO DE ROSSI, Notaio in Gavardo ed iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Brescia, essere vere ed autografe le suapposte firme dei sigg.:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, di loro volontà e col mio consenso, hanno apposto le loro firme in calce alla convenzione che precede ed a margine del primo foglio, in mia presenza.-

La parte venditrice, ha dichiarato di avere già provveduto all'obbligo della dichiarazione di cui all'art. 6 della legge 5.3.1963 N. 246, relativa all'imposta comunale sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili.-

Per volontà delle parti, la presente scrittura privata resterà depositata in originale nella raccolta dei miei atti.-

Toscolano-Maderno, li 11.1.1972 (undici gennaio mil-lenovecentosettantadue),-

Carlo Amadio, Notaio



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 17/07/2024 Ora 16:06:41
Pag. 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T271142 del 17/07/2024

per immobile

Richiedente PLNMGS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GARGNANO (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 1 - Particella 7583

Ulteriori restrizioni: Nessuna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 17/07/2024

Elenco immobili

Comune di GARGNANO (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 - Particella 07583 Subalterno -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/12/2023 - Registro Particolare 926 Registro Generale 8650
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 4760/2023 del 27/12/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/01/2024 - Registro Particolare 18 Registro Generale 158
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 97 del 09/01/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/02/2024 - Registro Particolare 71 Registro Generale 859
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 435 del 07/02/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 01/03/2024 - Registro Particolare 132 Registro Generale 1427
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 669/2024 del 28/02/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 04/03/2024 - Registro Particolare 136 Registro Generale 1458
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 726/1804 del 01/03/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di BRESCIA

Data 17/07/2024 Ora 16:06:41
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T271142 del 17/07/2024

per immobile

Richiedente PLNMGS

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 13/03/2024 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 1658
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 1873 del 04/03/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 07/05/2024 - Registro Particolare 299 Registro Generale 3051
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 1639 del 05/05/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®