



Ind. Class. 2022_6.1/5

PG: n.

C398-22.doc

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Pesaro 21 Dicembre 2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 – D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 “T.U. in materia edilizia”)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita in data 03.12.2022, prot. n. 148225, inoltrata dal Dott. VENTURINI Roberto (Dott. Baldacci Giovanni – Liquidatore della Soc. VITTORIA S.r.l.), relativamente ai terreni siti in Pesaro, località Via Palmanova, Comune Censuario di Pesaro, **F. 18, mappali 399, 400, 403, 655, 708, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 130, 132, 197, 389, 445, 697, 698, 699, 702, 710, 712, 713, 724, 725, 134, 198, 109, 110, 184**, così come risultano evidenziati negli estratti di mappa allegati alla domanda;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 29.09.2022 di conferimento dell'incarico di Direzione del “Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale”, per il periodo 29.09.2022 al 31.12.2022;

CERTIFICA

I mappali ricadono all'interno del Piano del Parco Naturale Monte San Bartolo, approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Regionale n. 152 del 02.02.2010, pubblicato nel B.U.R. Marche n.104 del 12.12.2011, di cui al Decreto Dirigenziale n. 86 del 30.11.2011 che definisce i sopra citati mappali come segue:

I mappali 655, 708, 110, 184 e parte dei mappali 399, 400, 737, 109 ricadono all'interno della Zona Omogenea (DE) – Promozione economica e sociale – agglomerati e case sparse in contesti prevalentemente rurali, di cui all'art. 128 delle NTA del Piano del Parco.

Parte dei mappali 109, 739 ricade all'interno della Zona Omogenea (C) – di Protezione, di cui all'art. 122 delle NTA del Piano del Parco, con una destinazione d'uso a Vp (aree pubbliche o private di uso pubblico verdi: parchi).

Parte dei mappali 134, 198 ricade all'interno di un'area soggetta a Concessione Convenzionata, contraddistinta con CC n. 0.457 - Via Palmanova, con specifiche destinazioni:

- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco: parte di parte del mappale 134.
- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco: parte di parte dei mappali 134, 198.
- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco, con destinazione d'uso a Vg (aree pubbliche o private ad uso pubblico verdi: giardini), con un progetto del suolo ad area pavimentata alberata: parte di parte del mappale 134.
- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco, con destinazione d'uso a Pp (aree pubbliche o private ad uso pubblico pavimentate: parcheggi a raso), con un progetto del suolo ad area semipermeabile alberata: parte di parte del mappale 134.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

%

I mappali 403, 738, 740, 742, 197, 389, 712, 713, 132, 724, 725 e parte dei mappali 399, 400, 737, 739, 741, 445, 697, 698, 699, 702, 710, 134, 198, 130 ricadono all'interno di un'area soggetta a Concessione Convenzionata, contraddistinta con CC n. 0.451 - Via Palmanova, di cui alla variante approvata in via definitiva con delibera di G.C. n. 184 del 02.10.2018 con specifiche destinazioni:

- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco: parte del mappale 697.
- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco: parte dei mappali 400, 737, 741, 130, 445, 697, 698, 699, 702 e parte di parte del mappale 134.
- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco, con destinazione d'uso a Vg (aree pubbliche o private ad uso pubblico verdi: giardini), con un progetto del suolo a prato: mappali 403, 738, 740, 742, 197, 389, 712, 713 e parte dei mappali 399, 400, 737, 739, 741, 130, 445, 697, 698, 699, 702, 710 e parte di parte dei mappali 134, 198.
- Zona Omogenea (DB) – zone del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone DA, del Sub Sistema R3 (città in aggiunta), ai sensi dell'art. 125 delle NTA del Piano del Parco, con destinazione d'uso a Pp (aree pubbliche o private ad uso pubblico pavimentate: parcheggi a raso), con un progetto del suolo ad area semipermeabile alberata: mappali 132, 724, 725 e parte dei mappali 737, 741, 445, 699, 710, e parte di parte del mappale 134.

I mappali ricadono all'interno di una Zona di protezione speciale (ZPS), ai sensi del D.G.R. n. 1701 del 01.08.2000.

I mappali ricadono all'interno di un'area paesaggistico ambientale, ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera a), di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, con DM 07.07.60 (tutti) e DM 31.07.85 (tutti ad esclusione di parte dei mappali 134, 198).

Parte del mappale 134 ricade in un'area con vulnerabilità idrogeologica media; parte dei mappali 737, 738, 739, 741, 403, 710, 389 è interessata dalla presenza di filari (art.84 – sottosistema botanico vegetazionale); parte dei mappali 109, 110, 184 ricade in aree naturali non boscate (art.80 – sottosistema botanico vegetazionale); il mappale 655 e parte dei mappali 708, 710, 737, 389, 399 ricadono in aree di collegamento ecologico funzionale esistenti (art. 72 – sottosistema botanico vegetazionale); parte dei mappali 710, 712, 713 ricade in aree boscate (art.76 – sottosistema botanico vegetazionale); i mappali ricadono in aree di qualità diffusa (GC – art.131 sottosistema geologico geomorfologico); parte dei mappali 109, 739, 134, 198 ricade in un ambito di tutela dei versanti (art.131 – sottosistema geologico geomorfologico); i mappali ricadono in zone archeologiche (art.131 – sottosistema storico culturale); i mappali ad esclusione di parte dei mappali 134, 198 ricadono in aree di eccezionale valore (art.131 – sottosistema storico culturale), i mappali 655, 708, 712, 713, 197 e parte dei mappali 109, 110, 130, 184, 737, 739, 389, 399, 400, 710, ricadono in una fascia di rispetto degli edifici storici extraurbani individuati dal PTC (art.131 – sottosistema storico culturale); parte dei mappali 184, 739 ricade in un ambito di tutela dei centri storici e edifici storici extraurbani rilevanti (art.131 – sottosistema storico culturale); di cui al Titolo V e VI delle NTA del Piano del Parco.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro Moretti
(documento firmato digitalmente)

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

DIRITTI DI SEGRETERIA – Euro 50,00
DELIBERE di G.C. n. 80/2015 e n. 166/2015