

COMUNE DI CASAPINTA

PROVINCIA DI BIELLA

CASAPINTA- CAP 13866
Tel. 015742405- Fax 0156427585 - E-Mail : protocollo@comunecasapinta.it

P. IVA 00397410028
UFFICIO TECNICO

DIRITTI DI SEGRETERIA € 25,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda presentata in data 23/04/2026 ed assunta al prot. 799 dall' Avv. **BACOCCHINA DANIELA** domiciliata presso BIELLA ASTE IMMOBILIARI in VIA DEL POZZO N.12 BIELLA e riguardante terreni siti nel Comune di Casapinta;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale di Casapinta, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 19-12394 in data 26/10/2009;
- Visto l'art. 30 comma 3° D.P.R. 380 del 06-06-2001 e ss.mm.ii.;

CERTIFICA

Che le aree distinte al Catasto Terreni di questo Comune risultano classificate come segue:

Foglio	Numero	Articolo	Destinazione Urbanistica P.R.G.C.	%
6	236	Art. 3.5.3. N.A.	Aree boscate	100,00

Foglio	Numero	Classi IdroGeologiche	%
6	236	Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nel	91,30
"	"	Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi d	8,70

Foglio	Numero	Vincoli	%
6	236	Zone di rispetto degli impianti urbani	0,28

Si specifica altresì che i terreni in oggetto non ricadono in territorio percorso dal fuoco e non sono pertanto soggetti al relativo vincolo , ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, né che risultano in alcun modo soggetti ad usi civici o ad altri vincoli di sostanza pubblicistica tali da impedire o limitare la libera trasferibilità.

Il presente certificato si rilascia in **CARTA RESA LEGALE** per uso **COMPRAVENDITA**.

Le predette destinazioni sono desunte dall'esame degli atti ufficiali depositati in Comune.

CASAPINTA, 05/05/2026

Il Responsabile del Servizio
Danilo Cavasin