

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATI



TRIBUNALE DI BERGAMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 600/2024

PROMOSSA DA:

CONTRO:

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI DOTT. LUCA FUZIO
PERITO STIMATORE ARCH. ALESSANDRA MORRI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®**ATTO COMPRAVENDITA**ASTE
GIUDIZIARIE®**COPIA****NOTAIO MAURO RUGGIERO**

Via Pitentino n.19 - 24031 ALMENNO SAN SALVATORE (BG)

Tel. 035/64.00.32 - Fax 035/64.18.58

Rotonda dei Mille, 3 - 24122 BERGAMO

Tel. 035/23.52.32 - Fax 035/22.10.73

Repertorio n. 60.024

Raccolta n. 9.896

COMPRAVENDITA AD I.V.A.**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasei, il giorno undici, del mese di maggio

(11.05.2006)

in Bergamo, in una sala dell'ente Pubblico Economico "Azienda Lombarda per l'Edilizia residenziale della Provincia di Bergamo in via Mazzini n.32/a;

davanti a me dott. Mauro Ruggiero, notaio in Bergamo, con studio alla Rotonda dei Mille n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo,

sono presenti

parte venditrice:

- [REDACTED]

[REDACTED] il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di procuratore speciale [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] munito dei necessari poteri in forza della procura a negotia ricevuta dal notaio Carmine Mallardo di Bergamo in data 5 ottobre 2004 rep. nn.111953/13890, registrata a Bergamo 2 il 19 ottobre 2004 al n.201109 serie 1 che, in copia autentica, trovasi allegata sotto la lettera "A" ad atto ricevuto da me notaio in data 20 febbraio 2006 rep. nn.58001/9443, registrato a Bergamo il 9 marzo 2006 al n.1213 serie 1;

parte acquirente:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

di essere coniugato in regime di separazione dei beni, secondo la propria legge nazionale; di avere il seguente numero di codice fiscale: [REDACTED]

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo,

CONVENGONO QUANTO SEGUE:**ART.1)**

[REDACTED] come rappresentata, vende e trasferisce al signor [REDACTED] che

accetta ed acquista, la proprietà superficiale di quanto in appresso descritto:**In Comune di Albino****censuario Desenzano**, nel fabbricato posto in viale Ferruccio Parri n.13, edificato su area di cui alla particella 2725:

a) appartamento per abitazione di piano primo, scala A, di tre vani ed accessori e due balconi, confinante con vano scale e prospetto su area comune da più lati, salvi altri, identificato in Catasto Fabbricati come segue:

sez.DE - foglio 5 - particella 2725 sub.23 - viale Ferruccio Parri n.13 - P.1 - scala A - cat.A/3 - cl.2 - vani 5,5 - rendita catastale euro 312,46;

b) autorimessa di piano terra, confinante con parti comuni ed unità immobiliare di cui alla particella 2725 sub.21, identificata in Catasto Fabbricati come segue:

sez.DE - foglio 5 - particella 2725 sub.22 - viale Ferruccio Parri n.13 - P.T. - cat.C/6 - cl.3 - mq.13 - rendita catastale euro 28,87.

A dette unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani

1

REGISTRATO A BERGAMO

Ufficio Bergamo 2

IL 05/06/2006**N. 6752****SERIE 1t****TRASCRITTO****A BERGAMO****IL 06/06/2006****N. 34958 REG.GEN.****N. 20376 REG.PART.**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
AM
10

comuni, come per legge tra cui rientrano i beni comuni non censibili identificati con le particelle 2725 sub.1 e 2725 sub.2, come risulta dall'elaborato planimetrico del fabbricato. Provenienza: costruzione eseguita su area assegnata in diritto di superficie dal Comune di Albino all'Ente venditore con Convenzione ricevuta dal Segretario del Comune di Albino in data 16 maggio 1988 rep. n.710, registrata a Bergamo il 24 maggio 1988 al n.2555 serie 1, quivi trascritta il 24 maggio 1988 al nn.15102/10690.

ART.2) Gli immobili vengono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente, che esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, adeguamento degli impianti anche se non conformi a legge. La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico degli immobili e, pertanto, di riceverli come sopra trasferiti, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

In particolare la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutti i patti ed obblighi contenuti della citata convenzione che si obbliga a rispettare e far rispettare ai propri aventi causa a qualsiasi titolo. Ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 artt.3 e 76 la parte acquirente, da me notaio previamente ammonita sulle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti da detta convenzione e dalle vigenti disposizioni di legge, per l'acquisto degli immobili oggetto del presente atto.

ART.3) La parte venditrice, come rappresentata, garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto con il presente atto venduto; ne garantisce altresì la completa libertà da pesi, oneri, vincoli, censi, livelli, canoni, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, obbligandosi per tutti i casi di evizione, con eccezione delle pubbliche imposte, delle servitù passive e degli obblighi derivanti dal regolamento edilizio e di igiene del Comune di Albino.

ART.4) Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 66.395,58 (sessantaseimilatrecentonovantacinque euro e cinquantotto centesimi) oltre I.V.A., come stabilito dal Comune di Albino con determina del 4 febbraio 2004 ed in relazione alle norme contenute nella citata convenzione.

Detta somma la parte venditrice, come rappresentata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5) Tutti gli effetti dell'atto si producono da oggi.

Si conviene espressamente che eventuali lavori di manutenzione relativi al fabbricato già deliberati dall'assemblea dei condomini, anche se non ancora eseguiti o in via di esecuzione, saranno a carico della parte acquirente.

ART.6) La parte venditrice, come rappresentata, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara che le porzioni di fabbricato compravendute fanno parte di complesso edilizio edificato in forza di concessione edilizia n.1336 dell'11 novembre 1987, dichiarato abitabile in data 24 agosto 1990 con decorrenza dal 1 dicembre 1989. Dichiara, infine, che le aree annesse hanno superficie inferiore a mq.5.000.

ART.7) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Il presente trasferimento è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti, presente e come rappresentata, dichiarano che la presente compravendita ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto del 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto del 1969.

Al fine di fruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa, la parte acquirente dichiara, altresì, che ricorrono le in appresso specificate condizioni di cui alla

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

nota II bis all'art.1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, modificata dall'art.3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n.549 e dalla Legge n.388 del 2000 ed in particolare dichiara quanto segue:

- a) di voler trasferire la propria residenza nel Comune di Albino entro diciotto mesi da oggi;
- b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili col presente atto acquistati;
- c) di non essere titolare, neppure per quote, neanche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni ben conosciute dalle parti, come dichiarano - disposte dalle norme - che qui si intendono letteralmente riprodotte, richiamate nel comma 1 lettera c) della predetta nota II bis all'art.1 della tariffa parte I - allegata al D.P.R. n.131/1986.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio occupa intere sei facciate e fin qui della settima di due fogli.

FIRMATO: [REDACTED] MAURO RUGGIERO NOTAIO
segue sigillo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ISPEZIONI IPOTECARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 28/04/2025 Ora 11:19:55

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente MRRLSN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 6911

Presentazione n. 332 del 12/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 23/02/2009
Pubblico ufficiale COMUNE DI ALBINO
Sede ALBINO (BG)

Numero di repertorio 4138
Codice fiscale 002 243 80162

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMUNE DI ALBINO

Indirizzo P.ZZA LIBERTA' 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 2725 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 25 are 39 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana DE Foglio 5 Particella 2725 Subalterno 23
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 6911

Presentazione n. 332 del 12/03/2009

Indirizzo
 Immobile n. 2
 Comune
 Catasto
 Sezione urbana
 Natura
 Indirizzo

ECONOMICO
 VIA FERRUCCIO PARRI
 A163 - ALBINO (BG)
 FABBRICATI
 DE Foglio 5
 C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 VIA FERRUCCIO PARRI

Consistenza 5,5 vani
 N. civico 13

Particella 2725 Subalterno 22
 Consistenza 13 metri quadri

N. civico 13

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune
 Catasto
 Sezione urbana
 Natura
 Indirizzo

A163 - ALBINO (BG)
 FABBRICATI
 DE Foglio 5
 A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO
 VIA FERRUCCIO PARRI

Particella 2725 Subalterno 29
 Consistenza 5,5 vani

N. civico 13

Immobile n. 2
 Comune
 Catasto
 Sezione urbana
 Natura
 Indirizzo

A163 - ALBINO (BG)
 FABBRICATI
 DE Foglio 5
 C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 VIA FERRUCCIO PARRI

Particella 2725 Subalterno 16
 Consistenza 13 metri quadri

N. civico 13

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
 Comune
 Catasto
 Sezione urbana
 Natura
 Indirizzo

A163 - ALBINO (BG)
 FABBRICATI
 DE Foglio 5
 A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO
 VIA FERRUCCIO PARRI

Particella 2725 Subalterno 35
 Consistenza 5,5 vani

N. civico 13

Immobile n. 2
 Comune
 Catasto
 Sezione urbana
 Natura
 Indirizzo

A163 - ALBINO (BG)
 FABBRICATI
 DE Foglio 5
 C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 VIA FERRUCCIO PARRI

Particella 2725 Subalterno 10
 Consistenza 13 metri quadri

N. civico 13

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 6911

Presentazione n. 332 del 12/03/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 54,370/1000Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI
Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 54,030/1000Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 1/1Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI
Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 26,855/1000Relativamente all'unità negoziale n. 4
Per la quota di 1/2Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.4)
Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.4)

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 26,855/1000Relativamente all'unità negoziale n. 4
Per la quota di 1/2Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.3)
Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.3)**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI ALBINO

Sede ALBINO (BG)

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13323

Registro particolare n. 6911

Presentazione n. 332 del 12/03/2009

Codice fiscale 00224380162

- | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 162,110/1000 | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' PER L'AREA |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' PER L'AREA |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' PER L'AREA |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN CONSEGUENZA DELLA PRESENTE CESSIONE LE SUINDICATE PARTI ACQUIRENTI, GI' TITOLARI DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA NOVANTANOVENNALE DEI RISPETTIVI ALLOGGI ED ACCESSORI, COME SOPRA INDICATI, NE DIVENGONO PIENE ED ESCLUSIVE PROPRIETARIE, CON DIRITTO ALLA COMPROPRIETÀ CONDOMINIALE DELLE PARTI COMUNI DEL COMPLESSO CONDOMINIALE, COMPRESSE LE AREE DI SEDIME E SCOPERTE PERTINENZIALI CHE NON COSTITUISCONO PERTINENZA ESCLUSIVA DI SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI, DANDO ATTO CHE IL MAPP. 2725 SUB. 1 IDENTIFICA I BENI COMUNI NON CENSIBILI (CORTILE, ACCESSI, PORTICATI, RIPOSTIGLI E LOCALE CONTATORI); IL MAPP. 2725 SUB. 2 IDENTIFICA I BENI COMUNI NON CENSIBILI AI SUB. DAL N. 23 AL N. 28; IL MAPP. N. 2725 SUB. 3 I BENI COMUNI NON CENSIBILI AI SUB. DAL N. 29 AL N. 34 ED IL MAPP. N. 2725 SUB. 4 I BENI COMUNI NON CENSIBILI AI SUB. DAL N. 35 AL N. 40, COSÌ COME INDICATO DAI RISPETTIVI ATTI DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI. CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, DECADONO TUTTI I VINCOLI SULLA COMMERCIALITÀ DEI BENI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE REP. N. 710 DEL 16/05/1988.

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN	n. T1 133465 del 28/04/2025
Nota di trascrizione	Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32
Registro generale n. 3699	Tassa versata € 4,00
Registro particolare n. 2663	Presentazione n. 26 del 28/01/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	9186
Data	21/01/2025	Codice fiscale	800 163 40160
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	A163 - ALBINO (BG)	Particella	2725	Subalterno	23
Comune	FABBRICATI	Consistenza	5,5 vani		
Catasto	DE Foglio 5				
Sezione urbana	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Natura	VIALE F. PARRI			N. civico	13
Indirizzo					
Piano	1				

Immobile n. 2	A163 - ALBINO (BG)	Particella	2725	Subalterno	22
Comune	FABBRICATI				
Catasto	DE Foglio 5				
Sezione urbana					

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3699

Registro particolare n. 2663

Presentazione n. 26 del 28/01/2025

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIALE F. PARRI
 Piano T

Consistenza 13 metri quadri
 N. civico 13

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- IL SIG. [REDACTED]
 [REDACTED] GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA,
 VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI,
 I.E. SERVITU', PER TINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL
 PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 80.917,73 OLTRE INTERESSI E SP ESE FINO AL
 SODDISFO.- [REDACTED]
 [REDACTED] RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. MARCO RADICE
 (C.F. RDCMRC57M28L483C), DEL FORO DI MILANO E DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO SITO IN
 MILANO, ALLA VIA SAN SIMPLICIANO N. 5

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN
 Nota di iscrizione
 Registro generale n. 34959
 Registro particolare n. 8383
 Presentazione n. 183 del 06/06/2006

n. T1 133465 del 28/04/2025
 Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32
 Tassa versata € 4,00

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 11/05/2006
 Notato RUGGIERO MAURO
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 60025/9897
 Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 85.000,00 Tasso Interesse annuo 4.5% Tasso Interesse semestrale -
 Interessi € 85.000,00 Spese Totale € 170.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva Durata 30 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A163 - ALBINO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana DE Foglio 5 Particella 2725 Subalterno 23
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIALE FERRUCCIO PARRI N. civico 13
 Scala A Piano 1

Immobile n. 2
 Comune A163 - ALBINO (BG)

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34959

Registro particolare n. 8383

Presentazione n. 183 del 06/06/2006

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	DE	Foglio 5	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Particella 2725	Subalterno 22
	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 13 metri quadri	
Indirizzo	VIALE FERRUCCIO PARRI		N. civico 13
Piano	T.		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA

Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 03285880104 Domicilio ipotecario eletto GENOVA - VIA CASSA DI RISPARMIO 15Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare).

IL SIGNOR [REDACTED] IL PRESENTE MUTUO DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA) AVRA' DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO AVENTE TERMINE IL 31 MAGGIO 2006. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, PER SE' E SUCCESSORI E PER GLI AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE PAGAMENTO DI N.60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI SCADENTI IL 31 MAGGIO ED IL 30 NOVEMBRE DI OGNI ANNO, DA CORRISPONDERSI IN QUOTE MENSILI NON SCONTATE PARI CIASCUNA AD 1/6 (UN SESTO) DI DETTE RATE SEMESTRALI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' INIZIO DAL 1° GIUGNO 2006 PER CUI LA PRIMA SEMESTRALITA' SCADRA' IL 30 NOVEMBRE 2006 (E LA PRIMA QUOTA MENSILE IL 30 GIUGNO 2006). PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 31 MAGGIO 2006 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI SULLA SOMMA COME SOPRA

Ispezione telematica

Richiedente MRRLSN

n. T1 133465 del 28/04/2025

Inizio ispezione 28/04/2025 11:18:32

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34959

Registro particolare n. 8383

Presentazione n. 183 del 06/06/2006

MUTUATALE AL TASSO INIZIALE DEL 2,25% (DUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SEMESTRALE. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE, OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI: LA QUOTA CAPITALE VIENE DETERMINATA SECONDO IL PIANO DI RIENTRO CHE, OMESSANE LA LETTURA E PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA PARTE CONTRAENTE E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA C, MENTRE LA QUOTAINTERESSI SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN DIPENDENZA DEL VARIARE DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CALCOLATO: SUL NUMERO DI GIORNI DI CALENDARIO TRASCORSI, CONSIDERANDO LA DURATA DI OGNI MESE SOLARE PARI A TRENTA GIORNI, CON DIVISORE 360 CORRISPONDENTE AL TASSO SEMESTRALE COSTITUITO DA: A) UNA COMPONENTE FISSA PARI ALLO 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) SEMESTRALE; B) UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO DIINTERESSE SEMESTRALE PARI ALLA META' DEL TASSO MEDIO DEL MESE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E RISULTANTE DALLA PAGINA ATICFOREX06 DEL CIRCUITO REUTERS, (O ALLA PAGINA O SISTEMA CHE EVENTUALMENTE POTRA' SOSTITUIRE TALE METODO DI DIFFUSIONE TELEMATICA) E DI NORMA PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE, E RELATIVO AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATASEMESTRALE, ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) PIU' VICINO. PER IL SEMESTRE IN CORSO IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (OSSIA EURIBOR 6 MESI) E' PARI AL 3% (TRE PER CENTO). QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO INDIPENDENTE DALLA VOLONTA' DELLE PARTI CONTRAENTI IL PRESENTE ATTO, VENISSE A MANCARE, IN VIA TEMPORANEA O IN VIA DEFINITIVA, LA DISPONIBILITA' DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATO, LA BANCA MUTUANTECONCORDERA' CON LA PARTE MUTUATARIA LA PROSECUZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL DEBITO RESIDUO ALLE CONDIZIONI CHE ALL'EPOCA DELL'EVENTO LA BANCA STESSA APPLICHERA' AD OPERAZIONI ANALOGHE, FERMA RESTANDO LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI NON ACCETTARLE E, IN TAL CASO, IL SUO DIRITTO A RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, RIMBORSANDO ANTICIPATAMENTE L'ALLORA DEBITO RESIDUO AL TASSO E ALLE CONDIZIONI TUTTE PRIMA VIGENTI. LA BANCA MUTUANTE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALLASCADENZA DELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL PARAMETRO, COMUNICHERA' PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA LE NUOVE CONDIZIONI E LA STESSA, ENTRO I SUCCESSIVI QUINDICI GIORNI DAL RICEVIMENTO, AVRA' DIRITTO A COMUNICARE IL RECESSO SUDDETTO, IN DIFETTO LE NUOVE CONDIZIONI SI INTENDERANNO ACCETTATE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DOVRANNO ESSERE CORRISPONDI CONDECORRENZA DALLE SCADENZE STESSA SU RELATIVI IMPORTI GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CAPITOLATO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B, SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO LA SOMMA MUTUATA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. N.601 DEL 29 SETTEMBRE 1973 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, MEDIANTE ACCREDITO SUL [REDACTED] C/OBANCA CARIGE FILIALE DI ALBINO. PERTANTO LA PARTE MUTUATARIA NEL RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIATA ALLA BANCA AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA DELL'INTERA SOMMA MUTUATA. LA BANCA RENDERA' DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA - PREVIA VERIFICA CHE SIANO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO - ACCREDITANDO L'IMPORTO COME SOPRA EROGATO: ALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DEL NOTAIO DELLA AVVENUTA STIPULA DEL CONTRATTO, FERMO RESTANDO IL SUCCESSIVOADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO.

ASTE
GIUDIZIARIE®

CERTIFICATO DI RESIDENZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo ANPR: 2253559134



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI ALBINO

Certificato di Residenza AIRE



ASTE
GIUDIZIARIE®

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 7 della Legge 27 ottobre 1988, n.470;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI ALBINO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED]

Atto N. 40 parte 2 serie B - anno 2011 - Comune di ALBINO (BG)

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto dal 07/11/2014 con i seguenti dati :

Stato estero [REDACTED]

Circonscrizione consolare [REDACTED]

Città [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Comune di iscrizione in ANPR - sezione AIRE: ALBINO

Data 12/03/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI ALBINO

SCARPELLINI CHIARA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 16 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2007, n. 70/F

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

Comune di Albino
Protocollo N. 0001621/2025 del 12/03/2025
Ricevuto: 12/03/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
ESTRATTO DI MATRIMONIO

ASTE
GIUDIZIARIE®



Città di Albino
Provincia di Bergamo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI
MATRIMONIO**

Art 106 e 108 D.P.R. 3.12.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di ALBINO al N. 26 P. 2 S. C anno 2011 risulta che
il giorno 11 del mese di Gennaio dell'anno 1997

hanno contratto matrimonio in [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Atto N. 40 P. 2 S. B anno 2011 ALBINO

e

[REDACTED]
[REDACTED]

NESSUNA ANNOTAZIONE

ALBINO, 12 marzo 2025



L'Ufficiale di Stato Civile

Chiara Scarpellini

Chiara Scarpellini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

P.zza Libertà, 1 - Cap. 24021 Albino
Tel. 035755941 - 035759310 Fax 035754716
PBC: protocollo.albino@cert.saga.it
P. IVA 00214380162

ALBINO
Città dei Meridiani

ASTE GIUDIZIARIE®
ACCESSO AGLI ATTI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Servizio Edilizia Privata

OK PAGATO

PRATICA EDILIZIA N. 633 Anno 2022

Prot. n. 33607 del 28/11/22

Codice Ecografico _____

☒ SUSPENSUS
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

☐ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

☐ AUTORIZZAZIONE

☐ PARERE PREVENTIVO

☐ MANUTENZIONE ORDINARIA

Committente GENIA GIAMPAOLO (amministratore) CONDOMINIO LA FELCE

Progettista ing. BENDONI NICOLA

Intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Ubicazione VIALE PARRI 13

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

U. SIBALDI

ISTRUTTORE TECNICO

Pizzoli

633/22

CILA-Superbonus
prot. 56135 del 25/11/2022 - CPortal

CONDOMINIO FELCE 2 – ALBINO Via Parri, 13
Foglio DE/5 Mappale 2725
Intero edificio residenziale

A nome:

Condominio "CONDOMINIO FELCE 2" c.f. 95039290168

Amministratore protempore: Genta Gianpaolo

Alla luce delle nuove disposizioni normative in materia di cessione del credito e conseguenti costi, oltre che **ulteriori difficoltà nel coinvolgimento di operatori,**

il sottoscritto **Genta Gianpaolo**, amministratore protempore,

comunica che

l'inizio lavori comunicato con la CILA-S in oggetto, viene differito al giorno 13 novembre 2023, data entro la quale si provvederà al completamento di tutta la documentazione necessaria richiesta ad integrazione oltre che comunicazione dei soggetti coinvolti.

Comune di Albino
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0026509/2023 del 18/09/2023
Tit. Cir. 8.3
Firmatario: Nicola Biondelli

Albino, 09 settembre 2023

Genta Gianpaolo

Spese att. come da prot. 16300 del 05.06.2023.

F. Pizzoli 06.11.2023

pagina 1 di 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CILA-Superbonus
prot. 56135 del 25/11/2022 - CPortal

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONDOMINIO FELCE 2 – ALBINO Via Parri, 13
Foglio DE/5 Mappale 2725
Intero edificio residenziale

ASTE
GIUDIZIARIE®

A nome:

Condominio "CONDOMINIO FELCE 2" c.f. 95039290168

Amministratore protempore: Genta Gianpaolo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Alla luce delle nuove disposizioni normative in materia di cessione del credito e conseguenti costi, oltre che ulteriori difficoltà nel coinvolgimento di operatori, essendo di conseguenza ancora da definirsi una nuova analisi della progettazione predisposta oltre che delle intenzioni nel proseguo della procedura stessa da parte dei proprietari,

il sottoscritto Genta Gianpaolo, amministratore protempore,

comunica che

l'inizio lavori comunicato con la CILA-S in oggetto, viene differito al giorno 11 settembre 2023, data entro la quale si provvederà al completamento di tutta la documentazione necessaria richiesta ad integrazione.

Comune di Albino
COPIA COMPORNI ATT. ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0016300/2023 del 05/06/2023
Fil. CILA: 4.3
Firmatario: Victoria Benitez

E

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Albino, 31 maggio 2023

Genta Gianpaolo

dx
Ancora all'interno dell'area della prefazione.

Giuseppe Pizzetti
21.06.2023

pagina 1 di 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Albino (Provincia di Bergamo)
Ufficio Protocollo
0006536 del 03/03/2023
Tit. Cla: 6.3
E.P.

CILA-Superbonus
prot. 56135 del 25/11/2022 - CPorta

CONDOMINIO FELCE 2 – ALBINO Via Parri, 13
Foglio DE/5 Mappale 2725
Intero edificio residenziale

A nome:

Condominio "CONDOMINIO FELCE 2" c.f. 95039290168

Amministratore protempore: Genta Gianpaolo

Alla luce delle nuove disposizioni normative in materia di cessione del credito e conseguenti costi, oltre che diverse disponibilità degli operatori coinvolti, essendosi resa necessaria una nuova analisi della progettazione predisposta oltre che delle intenzioni nel proseguo della procedura stessa da parte dei proprietari,

Il sottoscritto **Genta Gianpaolo**, amministratore protempore,

comunica che

l'inizio lavori comunicato con la CILA-S in oggetto, 06/03/23, viene differito al giorno **05 giugno 2023**, data entro la quale si provvederà al completamento di tutta la documentazione necessaria richiesta ad integrazione.

Albino, 01 marzo 2023

Genta Gianpaolo

OK *[Signature]* 30.03.2023

pagina 1 di 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Comune di Albino
☒ SUE PEC: protocollo.albino@cert.saga.it

Pratica edilizia del Protocollo
 Comune di Albino (Provincia di Bergamo)
 Ufficio Protocollo
 del 28/11/2022
 CILA-Superbonus 0033607
 Tit. Cla. 6.3
 E.P.
 da compilare a cura del SUE

CILA-SUPERBONUS
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA!
ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato)

DATI DEL TITOLARE (In caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
GENTA	GIAMPAOLO		GNTGPL64T051480E	
Nato/a a	Provincia	Stato	Nato/a il	
Savona	SV	ITALIA	05/12/1964	
Residente in	Provincia	Stato		
	BG	Italia		
Indirizzo	N.	CAP		
PEC/Posta elettronica	info@amministrazionegenta.it			
Telefono fisso/cellulare	0346 25965			

DATI DEL CONDOMINIO/ENTE/ONLUS/ALTRO SOGGETTO (eventuale)

In qualità di	ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DEL			
amministratore condominiale	27 FEB 2023			
Del condominio/ente/ONLUS/altro soggetto	L'ISTRUTTORE TECNICO			
Condominio LA FELCE 2				
Codice fiscale/p. IVA				
95039290168				
Con sede in	Provincia	Indirizzo	Civico	CAP
Albino	BG	Via Parri	13	24021
PEC/Posta elettronica	info@amministrazionegenta.it			
Telefono fisso/cellulare	034625965			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Bendotti	Michela		BNDMHL75T64D952P	
Nato/a a	Provincia	Stato	Nato/a il	
GAZZANIGA	BG	ITALIA	24/12/1975	
Residente in	Provincia	Stato		
	BG	ITALIA		
Indirizzo	N.	CAP		
PEC/Posta elettronica	michela.bendotti@bendottizamboni.it			
Telefono fisso/cellulare	035704018			

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti

Accesso SPID: 12/11/2022 10:57:05 - CF: BNDMHL75T64D952P - Userid: REQIOTUPG19889 - Asid: 9F1583873781505126C34825997C32

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



**BENDOTTI
ZAMBONI
TECNICI
ASSOCIATI**

Passaggio Canonici Lateranensi, 12
24121 BERGAMO
035 704018
info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

Comune di Albino (Provincia di Bergamo)
Ufficio Protocollo
0033607 del **28/11/2022**
Tit. Cla: 6.3
E.P.

ASTE
GIUDIZIARIE®

CILA-Superbonus

CONDOMINIO FELCE 2 – ALBINO Via Parri, 13

Foglio DE/5 Mappale 2725

Intero edificio residenziale

A nome:

Condominio **CONDOMINIO FELCE 2** c.f. 95039290168

Amministratore protempore: **Genta Gianpaolo**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Trattasi di opere di riqualificazione energetica:

TRAINANTI:

- ISOLAMENTO "A CAPPOTTO" PARETI PERIMETRALI con correzione ponti termici balconi e gronde. Strato di finitura ad intonachino. Davanzali delle finestre in elementi coibentanti.
- ISOLAMENTO ESTRADOSSO ULTIMO SOLAIO: nel sottotetto, formazione a pavimento di coibentazione di estradosso di solaio.
- ISOLAMENTO INTRADOSSO PRIMO SOLAIO: in corrispondenza del porticato, formazione di coibentazione a soffitto.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

I - 24123 Bergamo
via C. Baioni 20/F
tel. 035 240110

AM10 SRL STP
info@am10.it
www.am10.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

mai ti è dato un
desiderio senza la
possibilità di realizzarlo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**BENDOTTI
ZAMBONI
TECNICI
ASSOCIATI**

TRAINATI:

- sostituzione SERRAMENTI con nuovi in PVC
- sostituzione CALDAIE autonome con nuove a condensazione
- nuovo IMPIANTO FOTOVOLTAICO in copertura (in corrispondenza dei vani scala) relativo sistema di accumulo, a servizio delle parti comuni.
- installazione n.1 COLONNINA ELETTRICA

Si precisa che l'intervento non inciderà sull'aspetto esteriore degli edifici, nel senso che non ne modificherà le caratteristiche architettoniche, venendo riproposte le medesime finiture attuali.

Bergamo, 22/11/2022

Cordiali saluti.



Ing. I. Michela Bendotti

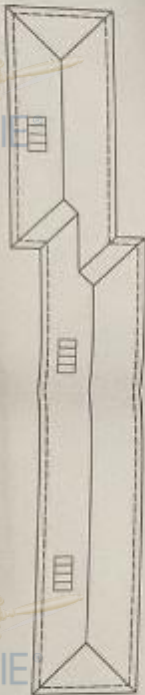
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'ANIMETRIA GENERALE
IN INDIVIDUAZIONE INTERVENTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

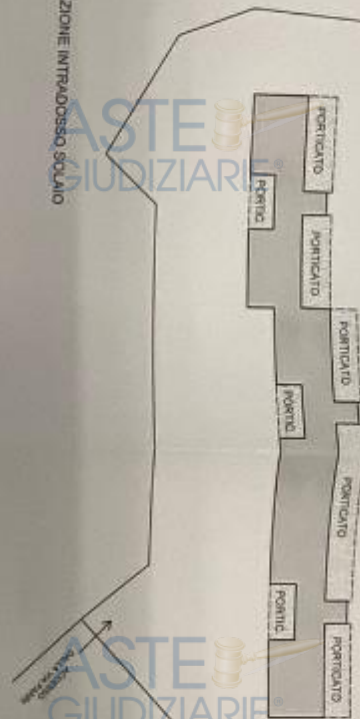
COPERTURA
INDIVIDUAZIONE
POSIZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO PARTI COMUNI



PIANI SUPERIORI
INDIVIDUAZIONE PERIMETRO
CON APPLICAZIONE COIBENTAZIONE A CAPOTTO PARETI



PIANO TERRA
INDIVIDUAZIONE PORTICATI
CON APPLICAZIONE COIBENTAZIONE INTRADOSO SOLAIO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROCURA SPECIALE

per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di pratiche edilizie

A - DATI DELLA PERSONA CHE CONFERISCE LA PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto **GENTA GIAMPAOLO** nato a Savona il 05/12/1964, codice fiscale GNTGPL64T051480E
Tel. 0346 25965 Fax 0346 26644 E-mail info@amministrazionegenta.it P.E.C.
studiogenta@pec.buffetti.it

In qualità di amministratore condominiale della ditta/società CONDOMINIO LA FELCE 2
Codice fiscale 95039290168 con sede in Albino, Via Parri 13 - CAP 24021
Tel. 034625965 Fax P.E.C. studiogenta@pec.buffetti.it
In qualità di Amministratore di condominio giuridicamente costituito. Deve essere prodotto il ve
sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte
prescritta dal Codice Civile

Comune di Albino (Provincia di Bergamo)
Ufficio Protocollo

0033607

del 28/11/2022

Tit. Cla: 6.3
E.P.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui
all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed agli artt. 483, 495, 495 bis e 496 del Codice Penale

- che le dichiarazioni contenute nella pratica di seguito descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informativi allegati alla pratica

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL PROCURATORE

B - DATI DELLA PERSONA A CUI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE

DOTT. ING. JUNIOR BENDOTTI MICHELA nata a GAZZANIGA il 24/12/1975, codice fiscale BNDOMHL75T64D952P
con studio in Bergamo (BG) - CAP 24121 - Passaggio Canonici Lateranensi 12 - Tel. 035704018 3334121911 Fax 035704018 E-mail
michela.bendotti@bendottizamboni.it P.E.C. michela.bendotti@ingpec.eu
Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo num. 84

C - ATTIVITA' PER LE QUALI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE

per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della documentazione necessaria per assolvere gli adempimenti amministrativi previsti o
richiesti dal Comune relativamente alla pratica di seguito descritta, alla quale è allegata questa procura

inerente il seguente intervento: INTERVENTI TRAINANTI - ISOLAMENTO "A CAPPOTTO" PARETI PERIMETRALI con correzione ponti termici balconi e
gronde. Strato di finitura ad intonachino. Davanzali delle finestre in elementi coibentanti. - ISOLAMENTO ESTRADOSSO ULTIMO SOLAIO: nel sottotetto,
formazione a pavimento di coibentazione di estradosso di solaio. - ISOLAMENTO INTRADOSSO PRIMO SOLAIO: in corrispondenza del porticato,
formazione di coibentazione a soffitto. INTERVENTI TRAINANTI - sostituzione SERRAMENTI con nuovi in PVC - sostituzione CALDAIE autonome con
nuove a condensazione -nuovo IMPIANTO FOTOVOLTAICO in copertura (in corrispondenza dei vani scala) e relativo sistema di accumulo, a servizio delle
parti comuni. - installazione n.1 COLONNINE ELETTRICHE
da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in viale Parri F. n.13, catastalmente individuata/o al foglio 5 mappale 2725 Sub. 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 /
31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40

E per

- la conservazione in originale per dieci anni, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta
dagli aventi diritto ed acquisita in originale o tramite scansione in formato pdf, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- svolgere gli adempimenti relativi a qualsiasi atto amministrativo o disposizione relativamente alla pratica/attività sopra descritta,
compresa la facoltà di eseguire integrazioni o rettifiche;
- rappresentarmi nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà ad essa connessa;

IL PROCURATORE

DOTT. ING. JUNIOR BENDOTTI MICHELA

LUOGO E DATA

IL DICHIARANTE

GENTA GIAMPAOLO



Ai sensi del D.P.R. 445/2000 si allega copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della
presente procura.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI **ALBINO**

PRATICA EDILIZIA N. **4269** Anno 19

Committente & Sig. [REDACTED]

OGGETTO: *Costruzione fabbricato in Via F. Persi*

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

CON. ECDG - 029137

Presentazione della domanda	Data 5/6/1987	Prot. N. 15358
Passata all'Ufficio Tecnico	Data	Parere
Passata all'Ufficio Sanitario	Data	Parere
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data 4-8-87	Prot. N. 1302 - Reg. Verbale
Delibata al Giusto Chilo per opere in cemento armato	Data	N.
Referto Comando Provinciale VV.F.	Data	N.
Determinazione della quota di contributo	Per urbanizzazione	L.
	Per costo della costruzione	L.
Rilascio della concessione	Data 1-11-1987	notificata il
Rilascio della concessione	Data 1-11-1987	N. 1336
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data	N.
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10)	Seduta del	Verbale N.
Parere della Commissione Edilizia	Data	Registrato a
Quota di contributo desumibile	N.	Vol.
Alto d'istituto		
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10)	Data	Registrato a
Anno d'istituto	N.	Vol.
Se trattasi di edilizia non agevolata (art. 7 legge n. 10)	Data	Registrato a
Conversione o Alto d'istituto	N.	Vol.
Se trattasi di edilizia in zona e (art. 7 e 31, R. 7)	Data	Registrato a
Alto di vincolo di "no"	N.	Vol.
Alto di impegno a destinare	Data	Registrato a
	N.	Vol.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O DI AGIBILITÀ

Presentazione della domanda	Data 18 SET. 1989	Prot. N. 24603
Passata all'Ufficio Tecnico	Data	
Passata all'Ufficio Sanitario	Data	
Verbale di collaudi opere in cemento armato	Effettuato dal in data	
Voto del Genio Civile	Data	
Multa dalla Comando Prov. V.V.F.	Data	Prot. N.
Risultato autorizzazione	Data 24/8/90	N. 23810

ANNOTAZIONI VARIE

Opere iniziate il **3/12/87** e ultimato il _____

Spedito al Catasto Urbano il Mod. 95 in data _____ N. _____

Spedito al tagliando ISTAT/1/201-I in data _____ N. _____

Spedito al tagliando ISTAT/5/201-U in data _____ N. _____

Veramento quote per oneri di urbanizzazione: Data _____

Veramento quote per oneri di costruzione: Data _____

REPERTORIO N. 710

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALBINO

PROVINCIA DI BERGAMO

CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA

P.E.E.P. IN LOCALITA' PEROLA AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE

22 OTTOBRE 1971, N.865- INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA-A-

GEVOLATA AI SENSI DELLA LEGGE 5/8/1978, n.457.-

L'anno millenovecentottantotto addì sedici del mese di

maggio alle ore undici, nel Municipio di Albino.

REGISTRATO A BERGAMO

- 16 maggio 1988 -

il 24 maggio 1988

AVANTI a me [redacted] Segretario del Comune di

al n. 2555 Serie 1

Albino, autorizzato a ricevere gli atti stipulati nell'inter-

esse del Comune ai sensi di legge, sono personalmente compariti:

- MANARA dottor ATTILIO, nato a Gromo il 17 maggio 1930, residen-

te in Albino, domiciliato per la carica in Albino presso la se-

TRASCritto IN BERGAMO

de municipale, il quale interviene al presente atto nella sua

il 24 maggio 1988

qualità di Sindaco pro-tempore del COMUNE DI ALBINO (Codice fi-

al n. 15102 R.G.

scale - Partita IVA: 00224360162), in prosiegua chiamato "Com-

al n. 10690 R.P.

ne", in esecuzione delle deliberazioni consiliari n.132 in data

30 ottobre 1987 e n. 55 in data 21 aprile 1988

esecutive ai sensi di legge e debitamente pubblicate senza

seguito di reclami e/o istanze o opposizioni ed allegate in

copia autentica al presente atto sotto le lettere A) e B):

- CHIGIONI Rag. GIANCARLO, nato a Verdellino il 28 aprile 1947,

[redacted], domiciliato per la

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

carica presso la sede dell'Istituto rappresentato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di PRESIDENTE e legale rappresentante dell' [REDACTED] in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione in data 28 aprile 1987

allegata al presente atto sotto la lettera C) (Codice fiscale: [REDACTED]).

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri lo Segretario rogante sono certo, dichiarano di sapere leggere e scrivere e, di comune accordo e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza di testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

PREMETTONO

-Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.215 in data 20/12/1985, parzialmente modificata con deliberazione consiliare n.71 del 15/5/1987, divenute esecutive ai sensi di legge, il Comune di Albino ha localizzato gli interventi finanziati con la legge 5 agosto 1978, n.457 - 2° programma quadriennale 1982/1985;

-Che con deliberazione consiliare n.132 del 30/10/1987, rettificata con la successiva deliberazione consiliare n. 55 del 21/4/1988, divenute esecutive ai sensi di legge, è stato autorizzato il Sindaco per la stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

D/ u4

legge 22 ottobre 1971, n. 865, con l'osservanza delle normative già approvate dal Consiglio Comunale, determinando gli importi dei corrispettivi da versare al Comune di Albino;

-Che sempre con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 30/10/1987 è stata disposta l'effettiva costituzione del diritto di superficie a favore dell' [REDACTED] su un lotto di terreno di mq. 2.576,15 (metri quadrati duemilacinquecentoasettasei e quindici centimetri) reali e mq. 2.385 (metri quadrati duemilatrecentoottantacinque) catastali sito sul viale Ferruccio Parri entro il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18/4/1962, n. 167 e successive modificazioni.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMesso,

tra il Comune di Albino e [REDACTED],
[REDACTED], come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - Il Comune di Albino, in forza del presente atto, concede e costituisce a favore dell' [REDACTED]

[REDACTED], che accetta, il diritto di superficie a tempo determinato ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 952 e seguenti del Codice Civile, con effetto dalla data della stipula del presente atto, sull'area sita in Albino, in Viale Ferruccio Parri entro il Piano di Zona di cui alla legge n. 167/1962, indicata con contorno rosso nella

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

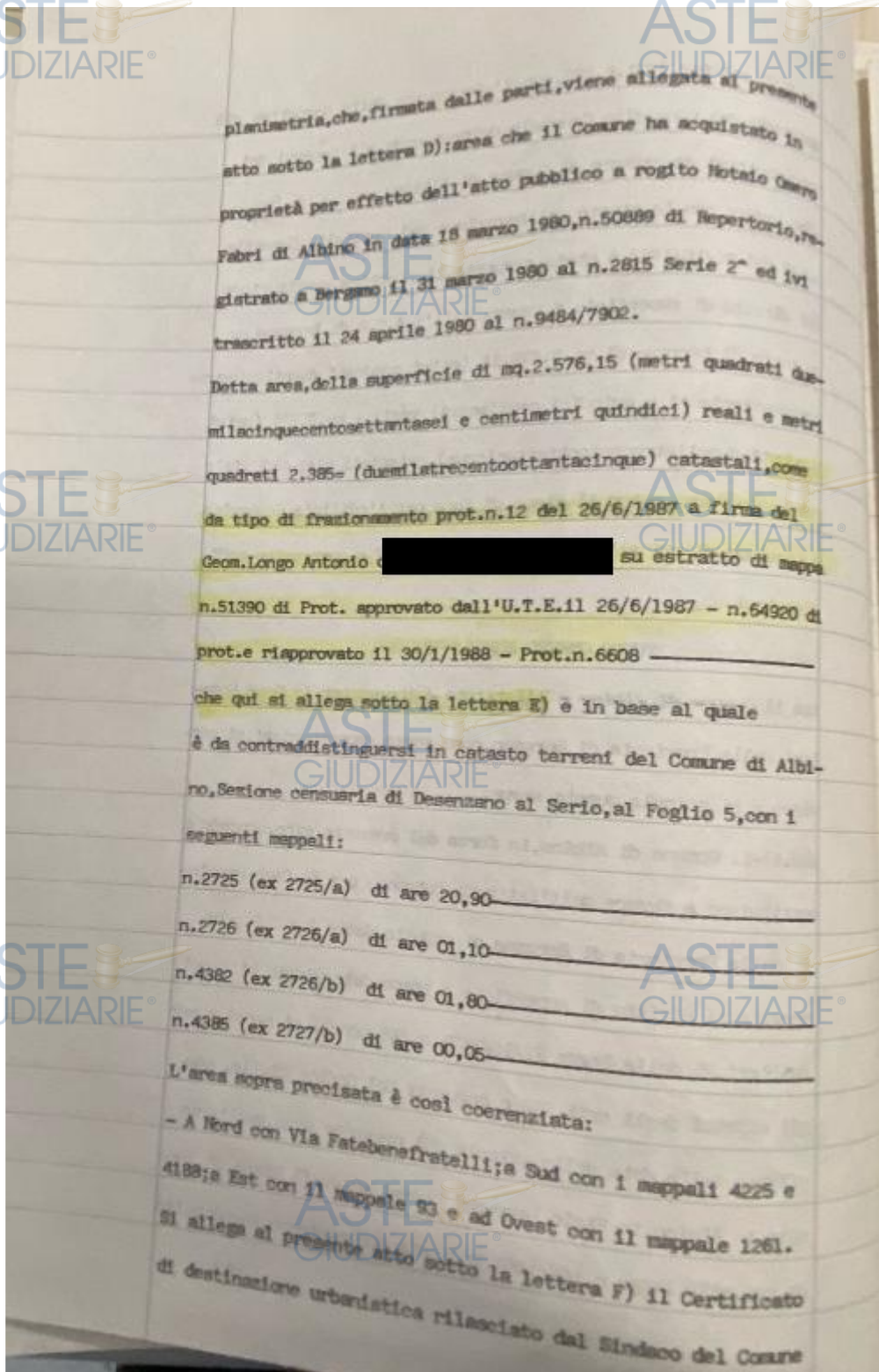
ASTE
GIUDIZIARIE®

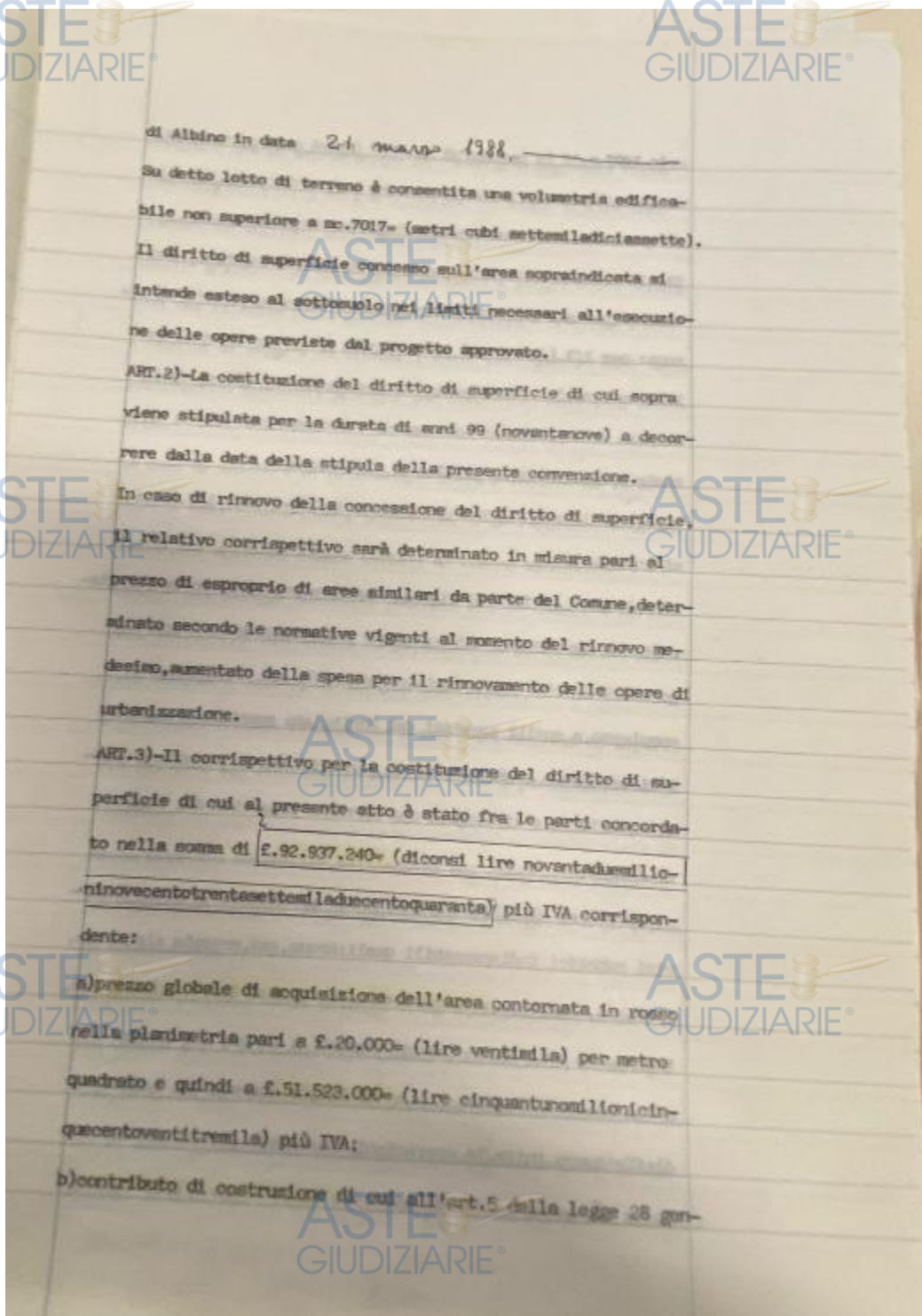
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

naio 1977, n. 10 in ragione di mq. 7017 (metri cubi settemiladi-
ciassette) per l. 5.720 al metro cubo pari a l. 40.137.240 (11-
re quarantamilionicentotrentasettemiladuecentoquaranta),
Sia il corrispettivo per il diritto di superficie che il con-
tributo per gli oneri di urbanizzazione verranno versati al Co-
mune: per 2/3 (due terzi) alla stipula del presente atto; per
1/3 (un terzo) a saldo entro 180 (centottanta) giorni dalla
stipula della presente convenzione e comunque non appena sarà
stata perfezionata la pratica di finanziamento.
ART. 4) - Sull'area oggetto del diritto di superficie

si impegna a:

- a) realizzare edifici di tipo economico e popolare con le caratte-
ristiche costruttive e tipologiche prescritte dalla legge 5 a-
gosto 1978, n. 457 e con finiture materiali non inferiori, nel
complesso, a quelli previsti dal Capitolato speciale d'appalto;
- b) rispettare e seguire tutte le prescrizioni di carattere este-
tico, edilizio e tipologico che verranno impartite dal Comune
di Albino;
- c) provvedere all'allacciamento delle costruzioni a tutti i ser-
vizi pubblici indispensabili quali: acqua, gas, energia elettrica,
telefono, fognatura, addossandosene per intero la relativa spesa,
intendendo tali allacciamenti portati a carico del Comune e/o
delle società erogatrici sino al limite esterno del lotto.
- d) effettuare tutte le operazioni necessarie per il perfeziona-
mento dei mutui agevolati previsti dalla legge 5/2/1978, n. 457.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

assegnati con la deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n.IV/11176 dell'8/7/1986, per la somma di lire undiliardottantamiliardi (L.1.080.000.000=).

ART.5)- [REDACTED] si obbliga ad iniziare i lavori entro dodici mesi dal rilascio della concessione edilizia e comunque entro i termini di legge e ad ultimarli entro ventiquattro mesi dallo inizio, salvo eventuali proroghe per comprovati motivi di necessità.

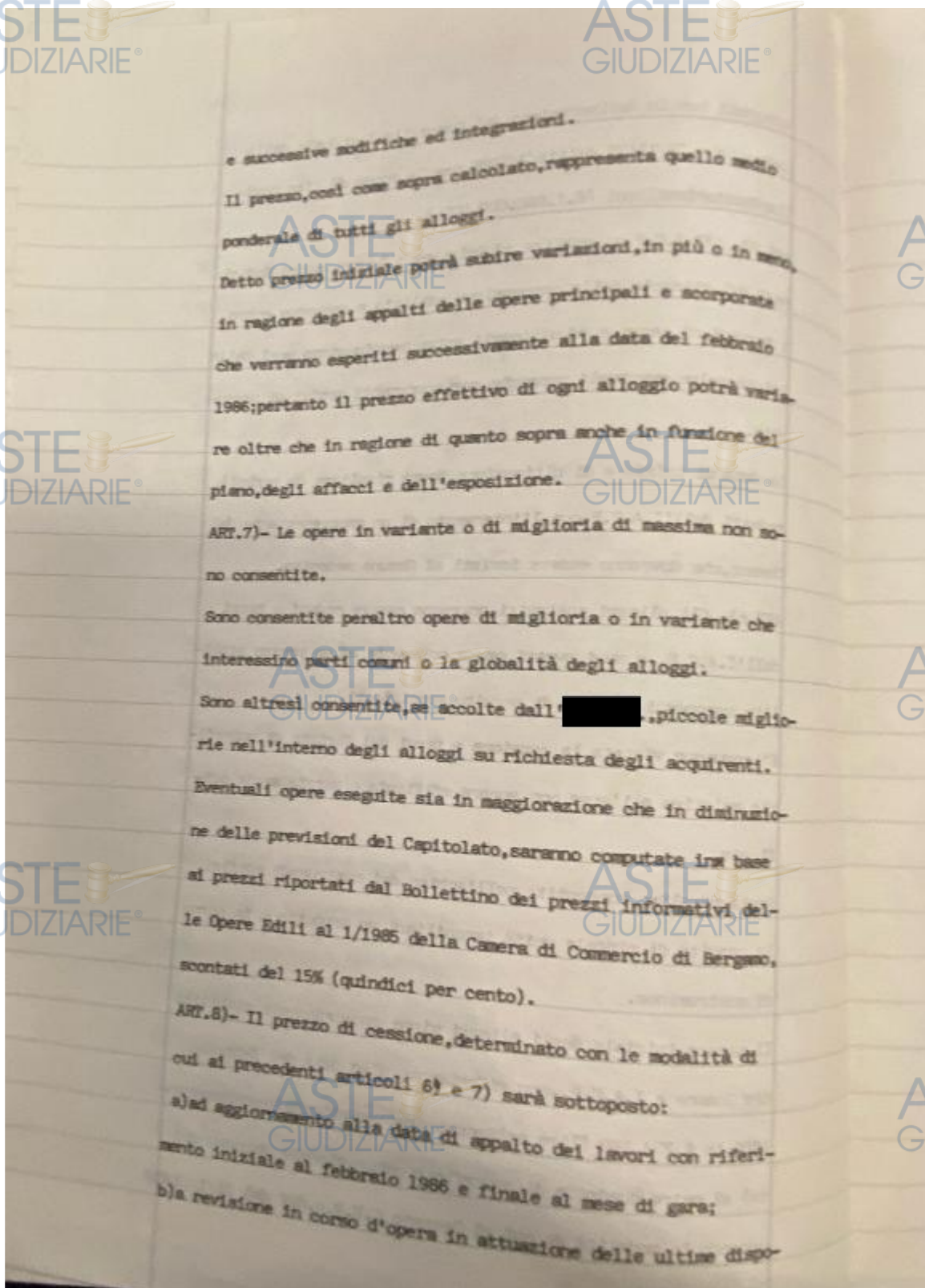
La data di inizio e di ultimazione dovrà risultare da verbali redatti dall' [REDACTED] con l'intervento di un rappresentante del Comune, che dovranno essere inviati al Comune medesimo.

ART.6)- Gli alloggi costruiti potranno essere ceduti a terzi dall' [REDACTED] o suoi aventi causa, solamente ad un prezzo stabilito secondo i criteri di seguito specificati.

E' comunque vietata la cessione a terzi del diritto di superficie relativo all'area non ancora edificata o parzialmente edificata.

Resta peraltro consentita, nell'ambito dei costruendi edifici, la vendita di singole unità immobiliari su progetto o in corso di costruzione.

Il prezzo iniziale degli alloggi viene concordemente stabilito tra Comune e [REDACTED], con riferimento alla data del febbraio 1986, in L.734.160 (lire settecentotrentaquattromilacentosessanta) al metro quadrato di superficie convenzionale determinato secondo le modalità di cui al Decreto C.E.R.n.822 del 21/12/1978



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

sizioni previste dal comma 3 dell'art.33 della legge 28/2/86, n.41.
Gli stati di avanzamento dei lavori saranno emessi dall'
ogni qualvolta si sarà raggiunto un ammontare dei lavori ese-
guiti non inferiore al 10% (dieci per cento), tenendo conto del-
le aliquote percentuali previste dai Capitolati speciali di ap-
palto.

Le percentuali di aggiornamento e di revisione saranno deter-
minate, applicando, alle variazioni dei prezzi unitari risultan-
ti dalle rilevazioni mensili regionali, le quote di incidenza
di cui al D.M.11 dicembre 1978.

ART.9)- A decorrere dalla data di ultimazione dei lavori il
prezzo di vendita, sia da parte dell' , sia da parte dei
successivi acquirenti, determinato con le modalità stabilite
dai precedenti articoli, verrà indicizzato per il suo ammontare
complessivo in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al-
l'ingrosso risultanti dai bollettini ISTAT e sarà diminuito di
una percentuale di deprezzamento calcolata come segue:

da 0 a 5 anni: nulla; da 6 a 10 anni: dal 5% al 10%; da 11 a 20
anni: dall'11% al 20%; da 21 a 30 anni: dal 21% al 30%; oltre i 30
anni: non meno del 30%.

La determinazione della percentuale di deprezzamento nell'ambi-
to degli intervalli sarà fatta in base allo stato di conserva-
zione dell'edificio e tenendo conto delle eventuali opere di
miglioria o manutenzione straordinaria realizzata dal proprie-
tario dopo l'ultimazione della costruzione.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nel caso di rivendita da parte del primo acquirente, e così di seguito, il prezzo base di calcolo dovrà essere maggiorato dell'IVA e/o di altre imposte nonché delle notule di spese, e degli onorari notarili.

La determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, dopo la prima vendita, dovrà essere preventivamente verificato dal Comune.

ART. 10) - Il pagamento del prezzo di prima cessione avverrà, di massima, nel seguente modo:

a) prezzo base aggiornato. - Il prezzo totale dell'unità immobiliare sarà coperto in parte con accollo all'acquirente di quota del mutuo agevolato ed in parte con versamento diretto.

La quota di mutuo accollata sarà quella risultante da un piano di riparto predisposto dall' [REDACTED] e dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La quota di versamento diretto dovrà essere corrisposta dallo acquirente all' [REDACTED] con le seguenti modalità:

per il 40% (quaranta per cento) entro novanta giorni dall'inizio dei lavori; per il 40% (quaranta per cento) entro duecentodieci giorni dall'inizio dei lavori; per il 20% (venti per cento) alla consegna degli alloggi.

b) revisione prezzi maturata in corso d'opera. - Saranno pagate alla scadenza dei periodi previsti dal precedente paragrafo le somme risultanti a quella data; il saldo alla consegna previo collaudo favorevole dell'opera.

c) Interessi. Per accordo tra le parti, potranno essere effettuati pagamenti prima o dopo le scadenze soprariportate alle lette-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

re a) e b); in questo caso si darà luogo a relativo addebito o accredito di interessi ad un tasso pari al "prime rate" vigente ridotto di un quinto.

Tali interessi non verranno applicati sulle somme anticipate entro 90 (novanta) giorni dall'inizio dei lavori.

ART.11)-[REDACTED] è tenuto alla nomina di un Direttore dei lavori abilitato a tale mansione.

ART.12)-Il fabbricato e tutte le opere accessorie dovranno essere sottoposte a collaudo, a richiesta dell'[REDACTED] la parte di un collaudatore nominato dalla Regione.

ART.13)-[REDACTED] potrà cedere gli alloggi costruiti solo a soggetti che, al momento della cessione, posseggano i requisiti soggettivi di cui alla legge 5/8/1978, n.457 e relative modifiche e integrazioni, nonché gli altri requisiti richiesti per diventare destinatari di un mutuo agevolato, con preferenza ai soggetti, che, avendo i requisiti di cui sopra, hanno la residenza o prestano la loro attività principale nel Comune di Albino e sono inclusi nelle rispettive graduatorie con un punteggio minimo di 2 (due) punti.

Tale vincolo permarrà fino al completo esaurimento del mutuo agevolato.

In caso di mancanza di requisiti, i relativi contratti sono nulli.

L.[REDACTED], per sé, suoi successori ed aventi causa, è obbligato ad inserire nei singoli atti di vendita degli alloggi, un'apposita clausola che impegni i futuri acquirenti a rispettare tut-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

te le norme contenute nel presente atto.

ART.14)-Nel caso di locazione, sia da parte del [REDACTED], che da parte degli acquirenti degli alloggi, stipulata nell'ambito delle possibilità concesse dalla legge di finanziamento e comunque con priorità per coloro che sono in possesso dei requisiti soggettivi di cui al precedente art.13), il relativo canone annuo per l'alloggio ed i relativi accessori (garage, ecc.) non potrà essere determinato in misura superiore al 3,50% (tre virgola cinquanta per cento) del prezzo di cessione.

Il canone così calcolato non potrà comunque essere superiore al 90% (novanta per cento) dell'equo canone determinabile per edifici simili nella stessa zona in base alla legge 27/7/1978, numero 392 e successive modifiche ed integrazioni.

La revisione del canone così definito sarà effettuata con le stesse modalità legislative in vigore per l'edilizia non convenzionata.

ART.15)-I contratti di vendita e di locazione degli alloggi verranno normalmente stipulati, nell'osservanza dei criteri stabiliti, tra i diretti interessati.

In caso di mancato accordo circa l'interpretazione ed esecuzione degli stessi, le parti interessate faranno ricorso al giudizio di un collegio arbitrale formato da tre periti di cui due nominati dalle parti ed il terzo dal Comune di Albino.

ART.16)-Il Comune potrà dichiarare decaduti dalla concessione del diritto di superficie [REDACTED], suoi eventuali successori

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ed aventi casa e trattenere il 10% (dieci per cento) dell'intero corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, salvo i maggiori danni, qualora:

- a) vengano stipulati atti di vendita di alloggi senza la preventiva determinazione del prezzo tra Comune e venditore secondo le norme di cui al presente atto;
- b) vengano fissati i canoni di locazione degli alloggi in contrasto con i criteri di cui ai precedenti articoli;
- c) la costruzione non venga iniziata ed ultimata entro i termini fissati al precedente art.5);
- d) venga notificata al Comune a mezzo di Ufficiale Giudiziario ad istanza dell'Istituto di Credito che ha concesso il mutuo ipotecario per il finanziamento della costruzione, l'inadempienza nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del mutuo o di quote frazionate di questo.

In tal caso le opere eventualmente realizzate verranno indennizzate dal Comune al superficiario decaduto, al momento in cui si rinnovi a favore di un terzo il diritto di superficie, sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dal concessionario decaduto e dal superficiario subentrante.

Qualora, per effetto della decadenza del concessionario, insorga per il Comune l'obbligo, ai sensi dell'art.37 della legge 865/71, di subentrare nelle obbligazioni derivanti dal mutuo ottenuto dal concessionario, il Comune sarà tenuto a corrispondere al concessionario decaduto l'indennizzo per le opere eventualmente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

realizzate previa deduzione di una somma pari all'importo del mutuo stesso per i relativi oneri, salvi sempre restando i maggiori danni.

ART.17)-Il Comune si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento il puntuale rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel presente atto.

ART.18)-La costituzione del diritto di superficie di cui al precedente art.1) decorre dalla data della stipula della presente convenzione.

Il Comune autorizza peraltro [REDACTED] ad occupare fin da ora i terreni oggetto del diritto di superficie onde consentire il rispetto dei termini previsti dalla legge di finanziamento per lo inizio delle costruzioni.

ART.19)-L'efficacia del presente atto è sottoposto alla condizione che il finanziamento previsto dalla legge 5 agosto 1978, n.457 sia effettivamente concesso.

Qualora tale condizione non dovesse verificarsi, il presente atto non acquisterà alcuna efficacia e tutte le spese sopportate dall' [REDACTED] resteranno a suo completo ed esclusivo carico.

ART.20)-Foro competente per qualunque controversia inerente al presente atto sarà quello di Bergamo.

ART.21)-Vengono autorizzate la voltura e la trascrizione del presente atto presso i competenti uffici del catasto e dei Registri Immobiliari di Bergamo, con esonero per il signor Conservatore dei Registri medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

ART.22)-Tutte le spese e i diritti del presente atto, inerenti

e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico
 [REDACTED], il quale chiede i benefici fiscali previsti dagli artt. 73 e 74 della legge 22/10/1971, n. 865 e dalla legge 29 settembre 1973, n. 601 e successive modifiche ed integrazioni.
 Le parole riquadrate si intendono come non scritte.
 2) La somma in cifre e in lettere riquadrate si intende così sostituita: "€ 91.660.240 (lire novantunomilionesessantamila duecentoquaranta)."

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto questo atto da me personalmente scritto e da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti contraenti, che, a mia espressa richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà espressami, rinunciando alla lettura degli allegati per averne preso piena conoscenza in precedenza.
 Questo atto è stato scritto su n. 14 (quattordici) facciate intere e sin qui dell'ultima facciata di n. 4 (quattro) fogli di carta resa legale e viene firmato in segno di accettazione come segue:

PER IL COMUNE DI ALBINO
 IL SINDACO
 (Manara Attilio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
 ([REDACTED])

Pl ut. PE / 4269 Catal. ST - X

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

Al Sig. Sindaco del Comune di ALBINO

Il sottoscritto [REDACTED]
 nat. a [REDACTED] il [REDACTED]
 residente a BERGAMO Via [REDACTED]
 avendo ultimato la costruzione di Nuova costruzione civile abitazione per alloggi edilizia residenziale agevolata - convenzionata
 in Via F. Parri n° 13, di cui alla concessione edilizia n. 1336
 in data 11.11.87

CHIEDE

la relativa autorizzazione di abitabilità.

Allega alla presente:

Attestazione in data 5.9.89 comprovante il versamento della tassa sulle concessioni governative per la somma di L. 103.000

Certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale precompresso od a struttura metallica, vistato dall'Ufficio del Genio Civile;

Referto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

Copia delle ricevute attestanti il pagamento del saldo del contributo afferente la opera di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Versamento sopralluogo USSL (esente a norma art. 33 legge 60/1963)

N.B.: le schede catastali le inoltreremo non appena rilasciate dall'U.T.E.

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE
[REDACTED]
 IL PRESIDENTE
[REDACTED]

18 SET. 1989

ASTE GIUDIZIARIE

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 103.000.= (centotremila)

Intestato a **COMUNE DI ALBINO SERVIZIO TESORERIA**

eseguito da [redacted] residente in [redacted]

data progress. [redacted]

CONSISTENZA

VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale generale vani e locali 4+9	
Vanzi	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale		
18	18	36			18	3		21	
18	18	36						36	
18	18	36						36	
18	18	36						36	
TOTALE N.			18	54	54	108	18	3	129

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data 11-07-1990 si dichiara:

- che la costruzione (1) C. M. 10 eseguita in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. 1336 di prot. in data 11-11-1987;
- che le eventuali varianti (2) ✓ regolarmente approvate con concessione n. di prot. in data ;
- che l'autorizzazione di abitabilità potrà essere rilasciata alle seguenti condizioni:
 - che i richiedenti ha provveduto al versamento dei dovuti contributi per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - che i richiedenti ha eseguito le opere di urbanizzazione di cui all'atto d'obbligo unilaterale n. in data ;

Visti:

- VERBALE DI COLLAUDO STATICO DEPTO ALI 62609 IN DATA 10-5-89
- DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E DI SMALTIMENTO ACQUE NERE DEL 18-3-89
- VERBALE COLLAUDO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IN DATA 28-7-89
- PARERE SANITARIO SERVIZIO I.P.A.T.S.L.L. del 01-12-89 N° 4050 AD/CB
- CERTIFICATI CATASTALI PRESENTATI ALL'U.T.E. IL 04-12-90 N° 16808

IL TECNICO COMUNALE 11-7-90

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Comune di Albino
PROVINCIA DI BERGAMO

Copia per l'Ufficio

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' CASA

Prot. n. 83810
P.E. N. 4269

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [REDACTED]
nat. a [REDACTED] il [REDACTED]
allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato
posto in VIA PARRI n. civico 13
n. mappa 2725-2726-4382-
sez. cens. DESENZANO 4385

da servire ad uso CIVILE ABITAZIONE

Vista la Concessione edilizia N. 1336 in data 11.11.1987

Visto il certificato di collaudo delle opere di concreto armato normale, precom-
presso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di
BERGAMO N. 62609 in data 10.05.1989

Vista la certificazione catastale presentata all'U.T.E. di Bergamo il 04.12.90
n. 16808

Visto il verbale di collaudo impianto distribuzione intera gas metano presentato
in data 28.7.89 prot. n. 24602

Vista la dichiarazione di conformità alla Concessione edilizia del 18.9.89 n. 24604

Vista la dichiarazione di smaltimento acque nere del 18.9.89 n. 24605

Visto il parere sanitario in data 6.12.89 n. 4050 AD/cb

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con RD 27.7.34 N. 1265

Vista l'attestazione n. 171 in data 5.9.89 comprovante il paga-
mento di L. 103.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di CIVILE ABITAZIONE
per un massimo di n. [REDACTED] utenti, con decorrenza dal 01.12.1989

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazioni	V A R I D I A B I T A Z I O N E			L O C A L I P E R A L T R O U S O					Totale Generale vani e locali 4 + B
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	magad	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore							18	3		21
Terreno	6	18	18	36						36
Primo	6	18	18	36						36
Secondo	6	18	18	36						36
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto										
TOTALE N.	18	54	54	108			18	3		129

Albino, il 24.08.1990

IL SINDACO
(Elio Capelli)

ASTE GIUDIZIARIE

Mod. D (C.E.U.)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 6 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di **ALBINO**

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ SPECIALE ☐ Tipo Mappale n. **8070 24.10.89**

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. **1** Mod. 1 N parte I: - n. Mod. 2 N parte I:
- n. **36** Mod. 1 N parte II: - n. Mod. 2 N parte II:
- n. **37** planimetrie:
- altri documenti: **TIPO MAPPALE N° 8070 DEL 24.10.1989**

B DENUNCIA DI VARIAZIONE Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data

1 variazione planimetrica per:
a) frazionamento b) fusione c) ampliamento d) sopraelevazione
e) demolizione totale f) demolizione parziale g) diversa distribuzione degli spazi interni
h) ristrutturazione

2 variazione della destinazione d'uso a
3 variazione nel reddito im. o R 317,86
4 variazione nella qualità degli usi
5 altre variazioni (topografica, etc.)

Documenti allegati:
6 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 1)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. (Arch. Daniela Beretta)
(soggetto avente diritto sull'immobile) (firma) *Daniela*
in qualità di **PROPRIETARIO**
residente in **BERGAMO**
via **MAZZINI 32/a**
Il Tecnico **BERETTA DANIELA**
Libro dell'Arch. n. **4276** prov. **MI**

(Riservato all'Ufficio) **16808** **4 DIC. 1989**
NUOVA COSTRUZIONE

ASTE GIUDIZIARIE

Dott. Ing. GIOVANNI BOSI
Via S. Alessandro n. 55
24100 BERGAMO - Telef. 221 134



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE
DEL FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E
ANNESI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI BERGAMO, SITO IN VIA FATEBENEFRATELLI
AD ALBINO (BG).

DENUNCIA AL G.C. DI BERGAMO N. 62609 DEL 28.4.1988
(Art. 4 e 7 Legge 5.11.1971 n.1086)

1. - GENERALITA'

Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Bosi con studio
in Bergamo, via S. Alessandro 55, iscritto all'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Bergamo dal
1970 al n°797 dell'Albo, in nessun modo intervenuto
nella progettazione, direzione ed esecuzione delle
opere in oggetto, in data 03.05.1988 è stato incaricato dal
Committente di effettuare il collaudo statico del fabbricato di proprietà dello stesso,
sito in Albino, Via Fatebenefratelli, e adibito a civile abitazione.

2. - TECNICI E RESPONSABILI

- Progettista delle opere in c.a. ordinario e coor-

Stampa: 02609
MAG. 1988
N. di Pos. 10
IL FUNZIONARIO
(Geom. Franco Sestini)

dinatore delle strutture :

DOIT.ING.VIRGINIO BERTACCO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano al n°8398.

- Direttore dei lavori delle singole strutture gettate in opera e coordinatore generale :

DOIT.ARCH.BRUNO GOBBI, iscritto all'Albo degli Architetti di Bergamo al n°45.

- Costruttore delle strutture :

ARNOLDI PIERO con sede in Via Grignano, 6/c - Capriate S.Gervasio (BG).

- Committente :

3.- DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Trattasi di fabbricato per civile abitazione di complessivi piani 4 fuori terra dei quali il piano terreno adibito a porticati, autorimesse, locali di servizio e ingressi; il 1°, 2° e 3° piano ad appartamenti.

L'edificio, a più corpi, accostati mediante giunti strutturali delle strutture in elevazione, è di tipo intelaiato con struttura costituita da : fondamentazioni continue e a plinti, pilastri, travi, cordoli, muri dei vani scale con funzione controventante, rampe e pianerottoli di scale, sbalzi di gronda

e balconi in c.a. e da solai di tipo misto in laterizio e c.a.

La struttura di sottotegola è realizzata in muricci e tavelloni appoggiata sul solaio di copertura dell'ultimo piano.

4 - RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

Il sottoscritto ha preso visione della Relazione a struttura ultimata firmata dal Direttore dei Lavori delle strutture, datata 02.05.1989 e depositata al Genio Civile unitamente al presente collaudo.

Il sottoscritto ha preso atto in particolare dei risultati della prova di compressione sui provini in calcestruzzo di cui al Certificato ISMES n°CS/3879/88 : detti risultati non sono corrispondenti alle caratteristiche di resistenza a compressione previste e prescritte dal Progettista e sono in contraddizione con i risultati ottenuti dalle prove sclerometriche effettuate in sito dal Collaudatore.

Il sottoscritto ritiene pertanto che i provini sottoposti a prova siano scarsamente indicativi per cause connesse alle modalità di prelievo e/o di stagionatura.

5. - VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 06 settembre 1988 il sottoscritto ha effettuato la visita di collaudo.

Erano presenti il Geom. Cortinovis in rappresentanza del Committente e della Direzione Lavori e il Geom. Locatelli per l'Impresa costruttrice.

Durante la visita sono state accuratamente esaminate le strutture della costruzione; in particolare le strutture verticali e orizzontali ancora accessibili ai piani e in fondazione.

La costruzione si presenta nel complesso eseguita con cura e le strutture appaiono dimensionalmente adeguate e corrispondenti al progetto.

Durante il sopralluogo del 04.11.1988 sono stati effettuati numerosi saggi di ispezione dello stato dei travetti dei solai che hanno evidenziato, nella generalità dei casi, un sufficiente rivestimento delle barre di armatura e un discreto riempimento dei travetti stessi.

Si rimanda anche al paragrafo Prova di carico.

6 - PROVA DI CARICO

Il sottoscritto Collaudatore ha ritenuto necessario, sentito anche il parere del Collega Collaudatore di altro edificio avente identiche caratteristiche costruttive e realizzato dalla stessa Impresa, sottoporre a prova di carico un complesso di membrature circostanti e interessanti la mensola a sostegno del pilastro in falso a livello copertura

piano terreno.

Per questioni pratiche, in accordo sempre con il suddetto collega, si è optato per effettuare la prova nell'edificio realizzato in Comune di Stezzano, concordando le modalità di prova.

Dal giorno 4.10.1988 al giorno 6.10.1988 è stata effettuata una prova di applicazione del carico totale di progetto al piano primo, al secondo e al terzo.

Il carico, realizzato con invaso di acqua per 45 cm al piano primo e per 35 cm ai piani superiori, è stato esteso all'intera area di influenza competente ai pilastri di contorno e al pilastro di spina posto in luce sulla prima campata dal lato del giunto termico.

La prova, meglio descritta nella Relazione allegata al Verbale di Collaudo dell'edificio I.A.C.P. Comune di Stezzano via S.d'Acquisto, redatto dall'Ing. Marco Verdina della quale si allega fotocopia del frontespizio, ha dato sufficiente conferma sperimentale delle capacità portanti strutturali.

Si allega inoltre fotocopia di alcune fotografie scattate durante la prova di carico.

7 - QUALITA' E PROVE SUI MATERIALI

Il sottoscritto ha pure effettuato il controllo non

VERBALE DI COLLAUDO IMPIANTO DISTRIBUZIONE

distruttivo del calcestruzzo utilizzato nella costruzione mediante uno sclerometro a molla tarata.

Le prove sclerometriche hanno dato i risultati seguenti :

STRUTTURA	RESISTENZA (kg/cm ²) (valore medio su 5 colpi)	
muro scala piano 1 e 2	320	325
gradini scala piano 1 e 2	390	320
pilastrini piano 1	290	300
trave di bordo - piano 2	325	320
trave di spina piano 1	320	300
pilastrini piano 2	260	250
pilastrini piano 3	300	290

8.- DISEGNI DI PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritto ha avuto in visione i disegni esecutivi e li ha trovati chiari, completi e senza possibilità di errata interpretazione.

Ha pure constatato che le dimensioni delle strutture direttamente rilevabili corrispondono a quelle di progetto.

9.- CONCLUSIONI

Il sottoscritto, a seguito dei risultati ottenuti nelle prove e rilievi di collaudo, visti i risultati delle prove sperimentali e di laboratorio, controllata la corrispondenza delle opere eseguite con

i disegni esecutivi e con le prescrizioni del progettista delle strutture, non avendo motivo di pensare che le stesse modalità costruttive usate nelle strutture sottoposte a prove ed indagini non siano state usate anche per le rimanenti, salvo vizi occulti, dichiara collaudabili le strutture della costruzione in oggetto per i carichi assunti dal progettista, come effettivamente le

COLLAUDA

ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 Legge 5.11.1971 n°1086.

Bergamo, li 9 maggio 1989

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. **GIOVANNI BOSI**
1797 - Albo Ingg. Berg.

CODICE FISCALE

BOSI GNN 43M21 A51FZ

Allegato : - fotocopia frontespizio Relazione Prova di Carico
- fotocopia fotografie Prova di Carico

I sottoscritti Rag. GIANCARLO CHIGIONI - Arch. BRUNO GOBBI rispettivamente in qualità di Presidente dell' [REDACTED]

- Progettista e Direttore dei Lavori

D I C H I A R A N O

che l'impianto di smaltimento acque nere, relativo al fabbrica-
to in Comune di Albino Via F.Parri n° 13 di cui alla concessio-
ne edilizia numero 1336 dell'11.11.1987 è costituito da: tubi
in P.V.C. serie pesante per alte temperature.

Bergamo, 18 SET. 1989

IL PROPRIETARIO

(Rag. Giancarlo Chigioni)

IL PROGETTISTA
(Arch. Bruno Gobbi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Bruno Gobbi)

I sottoscritti Rag. GIANCARLO CHIGIONI - Arch. BRUNO GOBBI -

ARNOLDI PIETRO rispettivamente in qualità di Presidente dello

[REDACTED] - Direttore dei Lavori - Im-

presa Esecutrice, del fabbricato in Comune di Albino

D I C H I A R A N O

che i lavori di costruzione di alloggi popolari in Via F. Parri
n° 13 sono conformi alla concessione edilizia nr. 1336 in data
11.11.1987 nonché alle vigenti normative in materia di igiene
edilizia, prevenzione incendi e sicurezza.

Bergamo, lì 18 SET. 1989

[REDACTED]

(Rag. Giancarlo Chigioni)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Bruno Gobbi)

L'IMPRESA ESECUTRICE

IMPRESA COSTRUZIONI EDILI

ARNOLDI PIETRO

Via Grignano, 6/C - 24042 CAPRIATE S.G.

Cod. fisc. RNL PTR 30819 8703V

Partita IVA 00162100168



VERBALE DI COLLAUDO IMPIANTO DISTRIBUZIONE INTERNA
GAS METANO ED IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON POTEN-
ZIALITA' CALDAIA INFERIORE A 30.000 KCal/h AL
FOCOLARE.

COMUNE DI ALBINO

18 SET 1989

N. 24602 DI PROTOCOLLO

La sottoscritta Pitta Installatrice VANOTTI Geom. LUIGI
..... con sede in MOZZO
Via PIATTI n. 65 tel. n. 035/612833

D I C H I A R A

- 1°) che la potenzialità della caldaia è di 20.000 Kcal/h/CADAVNA
al focolare;
- 2°) di aver eseguito in conformità alle norme UNI-CIG di cui
alla legge 6.12.1971 n. 1083 l'impianto di adduzione e
di distribuzione gas metano per uso domestico nonché la
~~centrale termica relativamente all'appartamento sito in~~
~~E RISCALDAMENTO AUTONOMO IN N° 18 APPARTAMENTI~~
~~SITI IN ALBINO VIA F. PARRI N° 13~~
di proprietà del Sig. [REDACTED]

E C E R T I F I C A

di aver collaudato con esito positivo gli impianti medesimi
alla presenza del proprietario, così come stabilito dalle
disposizioni vigenti.

DATA DEL COLLAUDO ... 28-7-1989 ...

TIMBRO E FIRMA DELLA DITTA INSTALLATRICE

IMPIANTI TERMIDRANCICI
di VANOTTI Geom. LUIGI

C.C. IAA 186289

IL PROPRIETARIO

IL PRESIDENTE
(Reg. Giancarlo [REDACTED])

TIMBRO E FIRMA

DEL TECNICO

IMPRESA COSTRUZIONI EDILI

ARNOLD PIERO

Via Grignone 1/10 - 24122 CARPIA (BG)

Cod. Fisc. RNC PTR 30819 B703V

Partita IVA 00162100163

ASTE GIUDIZIARIE

Date copie UFFICIO LICENZE (12-12-89) 1932/UT

UNITÀ SOCIO SANITARIA LOCALE N. 26
 SERVIZIO IGIENE PUBBLICA AMBIENTALE
 TUTELA SALUTE LUOGHI DI LAVORO
 Via Manzoni, 132 - 24025 Gazzaniga (Bergamo)
 Tel. 035/71.10.71

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI ALBINO
 06.12.89 033116
 CAT. CL. FASC.

Gazzaniga, 1.12.89
 Prot. N. 4050 AB/cb

OGGETTO: Parere sanitario ex art.221 T.U.LL.SS.
 Fabbricato I.A.C.P.- Via Parri N.13 (Vs. rif. P.E. 4269)

Egr. Sig.
 Sindaco di
 ALBINO

Con riferimento alla richiesta di parere della S.V., pervenuta allo scrivente Servizio in data 9.11.89, esaminata la documentazione tecnico progettuale trasmessa ed esperiti gli opportuni accertamenti tramite sopralluogo effettuato il 27.11.89, si osserva quanto segue:

- 1)- OGGETTO DELLA RICHIESTA:
 La richiesta di parere è inerente il rilascio di Certificato di abitabilità di N.18 appartamenti disposti su n.3 piani, facenti parte del fabbricato I.A.C.P. sito in Via Parri N.13.
- 2)- CONFORMITA' URBANISTICA
 In base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente l'area in cui è ubicato il fabbricato è definita "zona residenziale di espansione". L'insediamento è pertanto conforme con il PRG e relative N.T.A.
- 3)- IGIENE EDILIZIA
 I locali sono conformi alle vigenti norme per quanto concerne altezza, cubatura, rapporti aerilluminanti, dotazione di servizi igienici e di acqua potabile.
- 4)- IGIENE AMBIENTALE
 4.1.-Acque reflue:
 Dal fabbricato hanno origine acque reflue di solo tipo civile che vengono recapitate, nella rete di pubblica fognatura di via Parri.

pagina - 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In base a quanto sopra, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della abitabilità per il fabbricato di civile abitazione sito in via Parri N.13.

Si precisa inoltre che anche per pratiche edilizie quali la presente, è prevista la trasmissione del Mod.1 debitamente compilato.

Distinti saluti.

IL TECNICO
Donati p.i. Antonella

Antonella Donati



IL PRESIDENTE

Ambrosioni prof. Giorgio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Paganoni dr. Raffaele

Raffaele Paganoni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

pagina - 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Copia per l'Ufficio



Comune di Albino

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO /Prot.ant.nr. 24603-89

Albino, li 3 Gennaio 1989

Prot.nr. 251
P.E. nr. 4269

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BERGAMO

OGGETTO: Richiesta autorizzazione abitabilità e/o agibilità del fabbricato in Via F. Parri 13, di cui alla concessione edilizia nr. 1336 del 11.11.1987 .-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con riferimento alla domanda presentata in data 18.9.1989

prot.nr. 24603 relativa all'oggetto, comunico che la stessa deve essere corredata da quanto segue:

- certificati catastali

XX

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Distinti saluti.-



IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO
(Mazza Arch. Franco)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

Al Sig. Sindaco del Comune di ALBINO

Il sottoscritto [REDACTED]
 nat. a [REDACTED] il [REDACTED]
 residente a BERGAMO Via [REDACTED]
 avendo ultimato la costruzione di Nuova costruzione civile abitazione per alloggi edilizia residenziale agevolata - convenzionata
 in Via F. Parri n° 13, di cui alla concessione edilizia n. 1336
 in data 11.11.87

CHIEDE

la relativa autorizzazione di abitabilità.

Allega alla presente:

Attestazione in data 5.9.89 comprovante il versamento della tassa sulle concessioni governative per la somma di L. 103.000;

Certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale precompresso od a struttura metallica, vistato dall'Ufficio del Genio Civile;

Referto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

~~Copia delle ricevute attestanti il pagamento del saldo del contributo afferente le opere di urbanizzazione e del costo di costruzione.~~

Versamento sopralluogo USSL (esente a norma art. 33 legge 60/1963)

N.B.: le schede catastali le inoltreremo non appena rilasciate dall'U.T.E.

Con osservanza.

li 18 SET. 1989 IL RICHIEDENTE [REDACTED]
 (Rag. Giancarlo Ghignoni)

PIANI	Totale abitazione	Stanze	Accessori	Totale	Unità regolari	Autorim.	Altri	Totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Inferiore						18	3	
Terreno	6	18	18	36				
Primo	6	18	18	36				
Secondo	6	18	18	36				
Terzo								
Quarto								
Quinto								
Sottotetto								
TOTALE N.	18	54	54	108		18	3	

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data si dichiara:

- che la costruzione (1) eseguita in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. di prot. in data
- che le eventuali varianti (2) regolarmente approvate con concessione n. di prot. in data
- che l'autorizzazione di abitabilità potrà essere rilasciata alle seguenti condizioni:
 - che i..... richiedent..... ha..... provveduto al versamento dei dovuti contributi per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - che i..... richiedent..... ha..... eseguito le opere di urbanizzazione di cui all'atto d'obbligo n. in data

IL TECNICO COMUNALE

(1) è stata (oppure) non è stata.
(2) sono state (oppure) non sono state.

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale	Totale vari	Totale fissi
139	21	36
	36	36
	36	36

ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE

CONTI CONCORRENTI USUALI
 ATTESTAZIONE di un versamento
 Lire centotremila) 103.000.=
 sul C/C N. 12901245
 intestato a COMUNE DI ALBINO
 SERVIZIO TESORERIA

CONTI CONCORRENTI USUALI
 RICEVUTA di un versamento
 Lire centotremila) 103.000.=
 sul C/C N. 12901245
 intestato a COMUNE DI ALBINO
 SERVIZIO TESORERIA

Spazio per la causale del versamento
 (la causale è obbligatoria per i versamenti a favore del fondo di cui è l'USC) pubblico)

RILASCIO AUTORIZZAZIONE
 ABITABILITA' 18 ALLOGGI
 EDILIZIA AGEVOLATA LEGGE 457/78
 in via F. Parri
 CONC. ED. 1336 del 11.11.87

RILASCIO AUTORIZZAZIONE
 ABITABILITA' 18 ALLOGGI
 EDILIZIA AGEVOLATA LEGGE 457/78
 in via F. Parri
 CONC. ED. 1336 del 11.11.87

6. Le latrine, gli acquedotti, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?

7. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?

8. L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?

ASTE
GIUDIZIARIE®
DELL'OPERA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre
									abit.
									stanze
		6							
		6							
		6							
		18							

RELAZIONE SANITARIA

1. L'edificio è stato costruito in conformità alle norme igieniche in vigore ed alle prescrizioni della concessione edilizia?
2. I muri sono convenientemente prosciugati?
3. Vi sono difetti di aerazione, illuminazione e di umidità?
4. Come si è provveduto allo smaltimento:
 - delle acque usate?
 - delle materie escrementizie?
 - degli altri rifiuti?
 - delle acque meteoriche?
5. Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo?
6. Le latrine, gli acquedotti, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?
7. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?
8. L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALBINO

Copia per l'Ufficio

Cod. 10/0054/00

COMUNE DI _____

UFFICIO TECNICO

N. 4269 Reg. Costruzioni N. 30117 Prot. Gen.

n. 15358 prot. ant.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 5 Giugno 1987

con la quale

Codice fiscale

chiede la concessione per costruzione fabbricato di n. 18

alloggi

in loc. "Perola" n. _____ su terreno censito

in catasto a i mapp. N. 2725 - 2726

da adibirsi ad uso abitazione Sez. Desenz. Foglio _____

di proprietà

Progettista Arch. Bruno Gobbi - Coordinatore Tecnico

Codice fiscale

Direttore dei lavori Arch. Bruno GOBBI

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 11 Novembre 1987

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 26

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 4.8.1987 con verbale n. 302;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934. n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Marca
da
bollo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tenuto presente

- che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.1.1977 n. 10, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è fissata in L. 40.137.240.= (mc. 7017 x 5.720.);
- Vista la deliberazione consiliare n. 215 in data 20.12.1985, parzialmente modificata con deliberazione consiliare n. 71 del 15.5.1987;
- Vista la deliberazione consiliare n. 132 del 30.10.1987
- Visto l'art. 35 della Legge n. 865 del 22.10.1971

CONCEDE

a 11 [REDACTED] quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
 - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

[REDACTED] - UFFICIO TECNICO		progettista arch. b. gobbi	
progetto edilizia agevolata convenzionata		ds.	n° tavola
legge 5-8-1978 n° 457 2° Quadriennio 82/85		dt. APRILE 87	1
comune di ALBINO		sg.	
oggetto: planimetria generale		sc. 1:500	
		rit.	

Visto: NULLA OSTA
L'UFFICIALE SANITARIO

11 NOV. 1987

ALBINO, IL

VISTO IL PIANO DELLA
COMMISSIONE EDILIZIA
SI APPROVA

Concessione Edilizia n. **1336**
in data **11 NOV. 1987**

IL SINDACO
Attilio Manara

Albino, il **11 NOV. 1987**

ESTRATTO MAPPA - 1:2000

ASTE
GIULIA

UFFICIO TECNICO		progettista	
progetto edilizia residenziale sovvenzionata		arch. b. gobbi	
legge 5-8-1978 n° 457 2° Quadriennio 82/85		ds.	n° tavola
comune di ALBINO		dt. APRILE 87	2
oggetto: sistemazione esterna		ag.	
			sc. 1:200
			rit.

Visto: NULLA OSTA
 L'UFFICIALE SANITARIO

Il Coordinatore Tecnico
 (arch. Bruno Gobbi)

ALBINO, li 11 NOV. 1987

**VISTO IL PARERE DELLA
 COMMISSIONE EDILIZIA
 SI APPROVA**

Concessione Edilizia n. 1336
 in data 11 NOV 1987

IL SINDACO
 Albino, li 11 NOV 1987 *Attilio Manara*



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

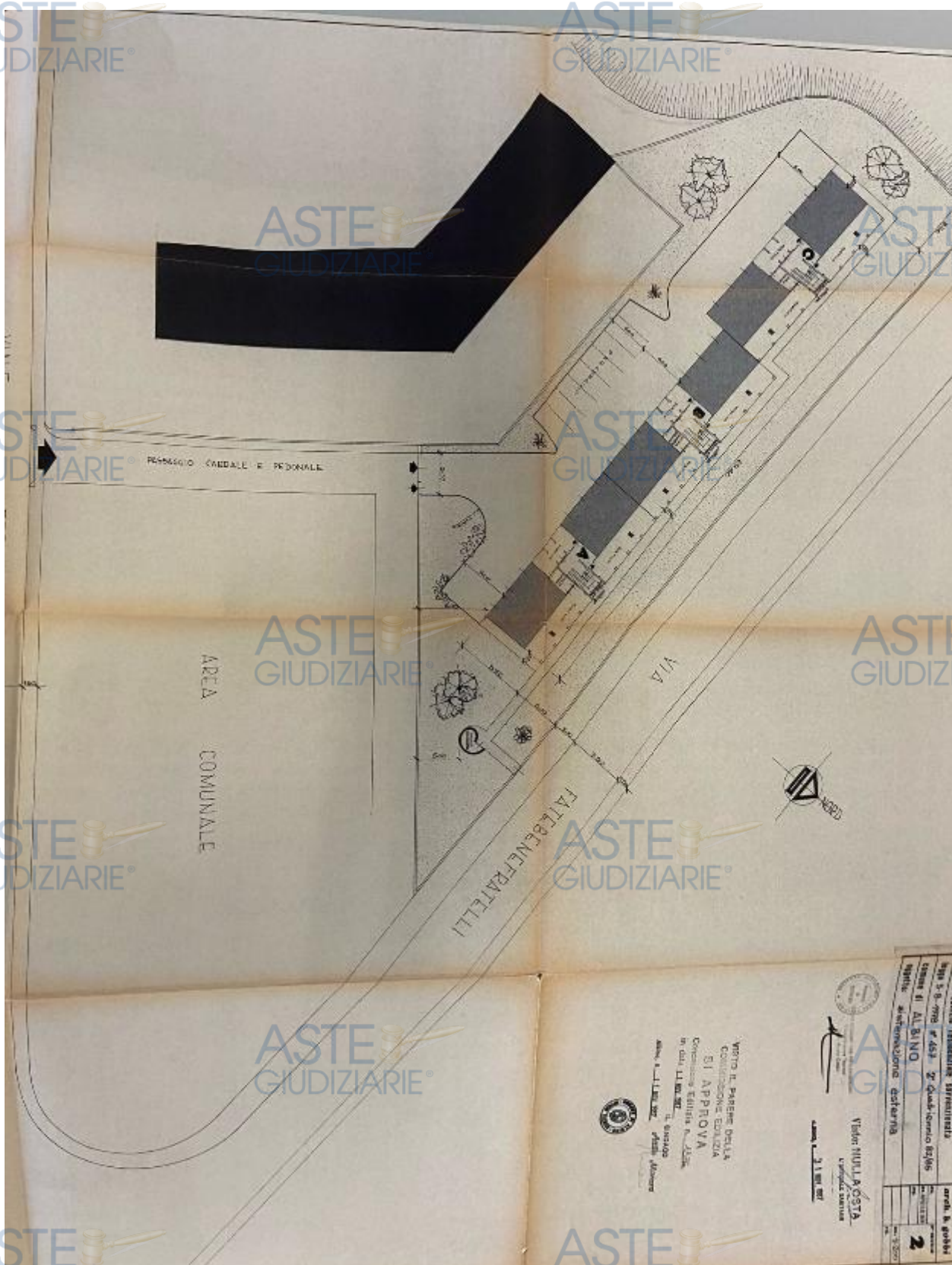
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



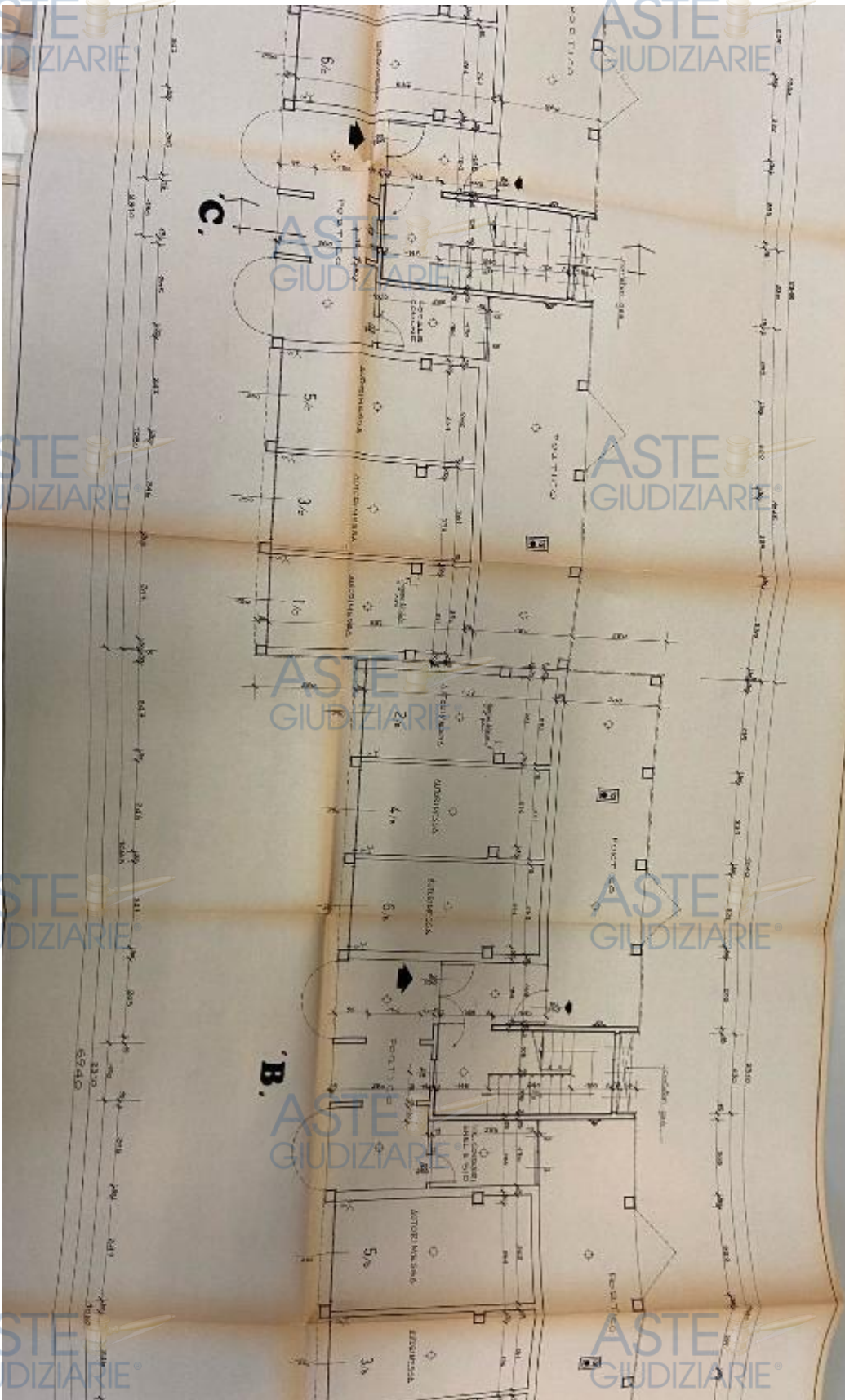
VISTO IL PARERE DELLA
COMMISSIONE EDILIZIA
SI APPROVA
Conoscenza Edilizia a. 1986
in data 11 MAR 87
Il Sindaco
Atto n. 11 EV. 387
Finito, Martedì

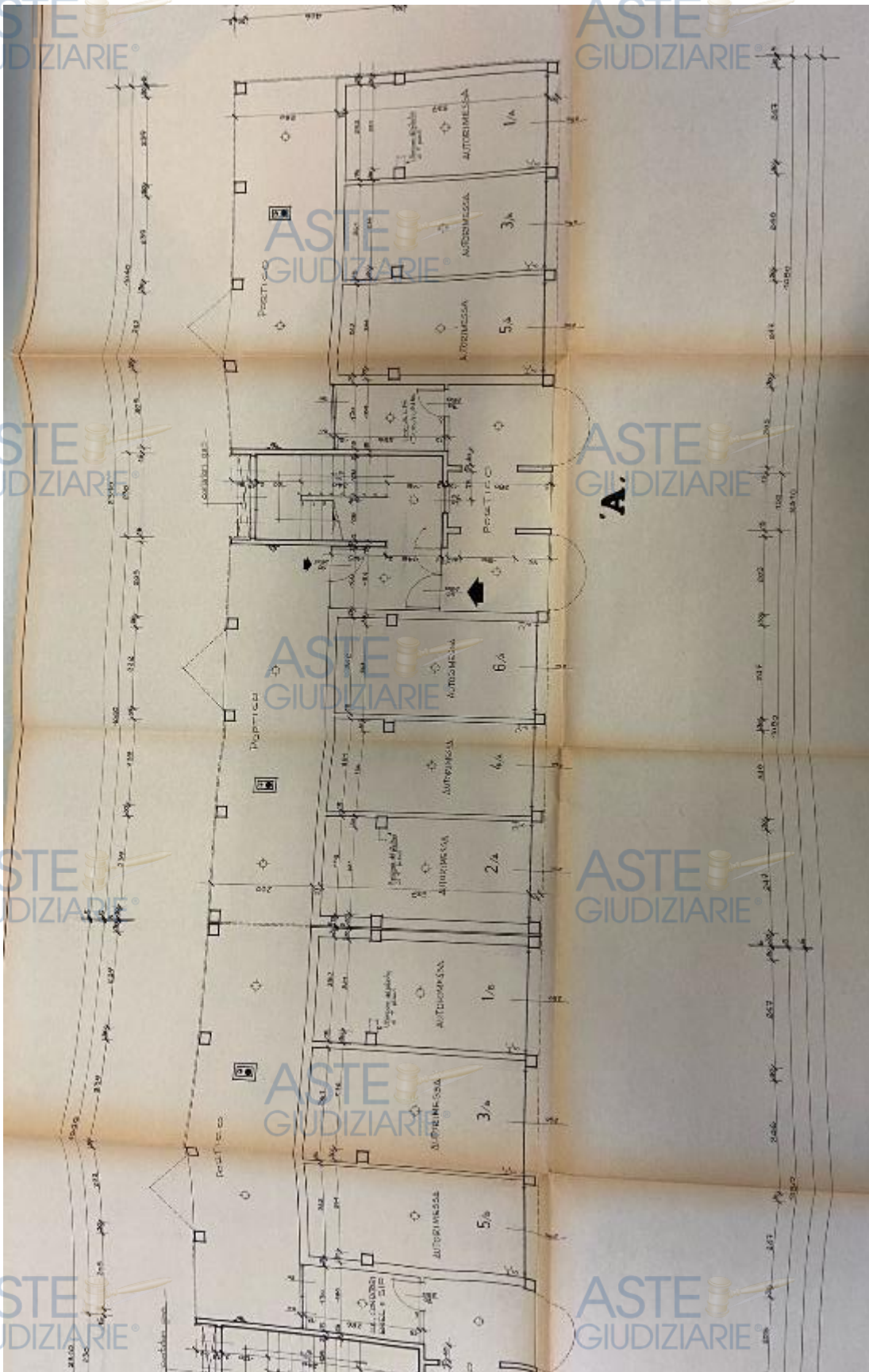


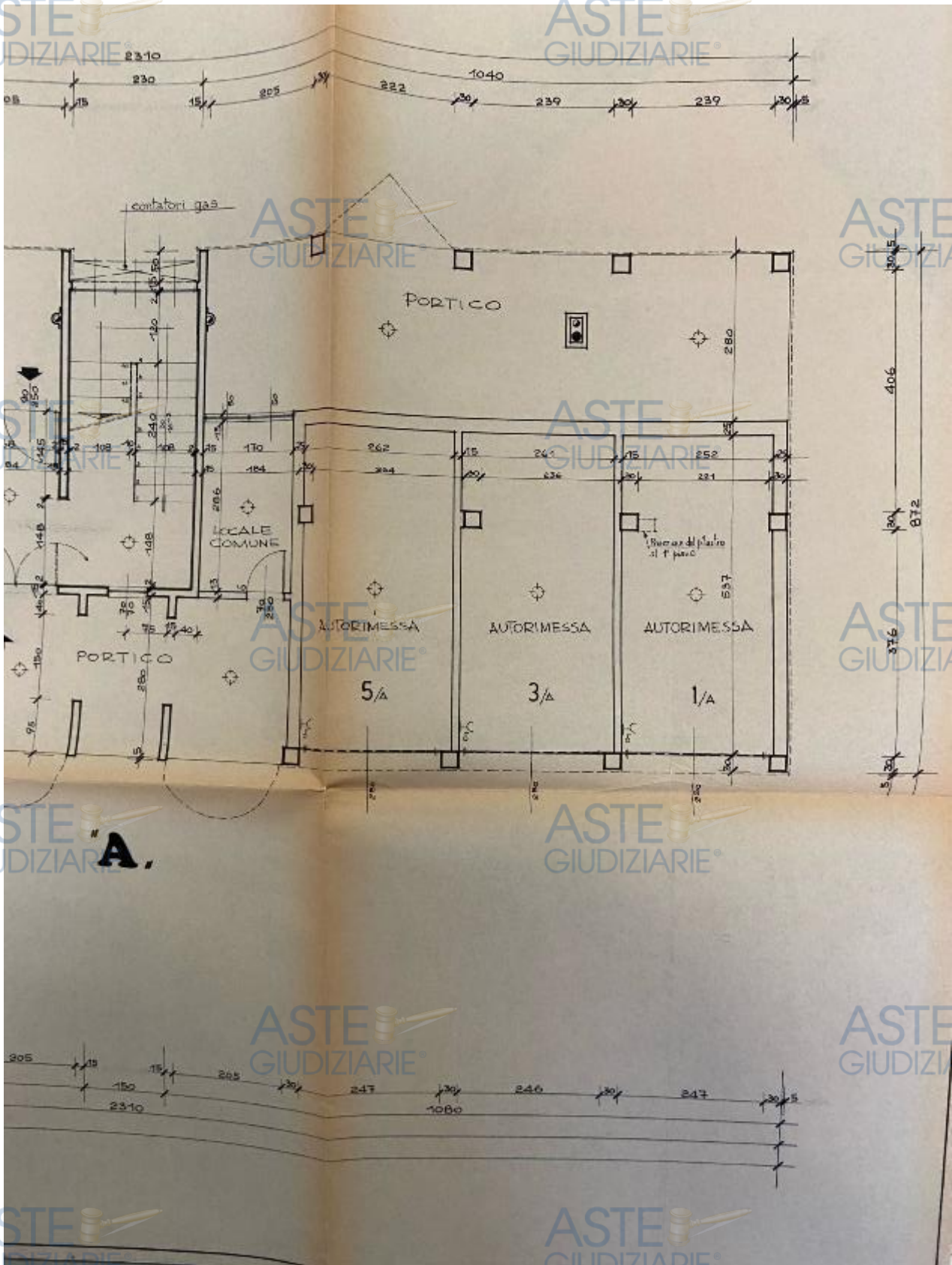
progetto edilizia agricola convenzionata legge 5-8-1970 n° 453 2° Quadr. d'ambito Ag. 605 comune di ALBINO siglette pianta piano terra	OFFICINA TECNICA progettata da arch. M. Gobbi 4 1970
---	--

**STUDIO TECNICO
GIUDIZIARIE**









UFFICIO TECNICO		progettista	
progetto edilizia agevolata convenzionata		arch. b. gobbi	
legge 5-8-1978 n° 457 2° Quadriennio 82/85		ds.	n° tavola
comune di ALBINO		di. APRILE 87	5
oggetto: pianta piano tipo		ag.	
			sc. 1:50
			rit.

Visto: **NULLA OSTA**
L'UFFICIALE SANITARIO

ALBINO, li 11 NOV. 1987

0.00* distanze dei pilastri riferite al rustico

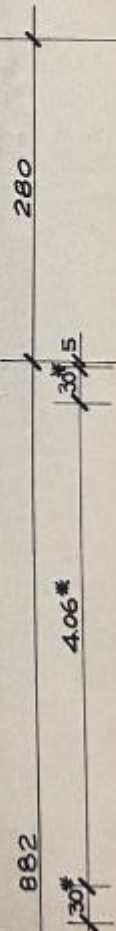
VISTO IL PARERE DELLA
COMMISSIONE EDILIZIA
SI APPROVA

Concessione Edilizia n. 1336
in data 11 NOV. 1987

IL SINDACO

Albino, li 11 NOV. 1987

Attilio Manara



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

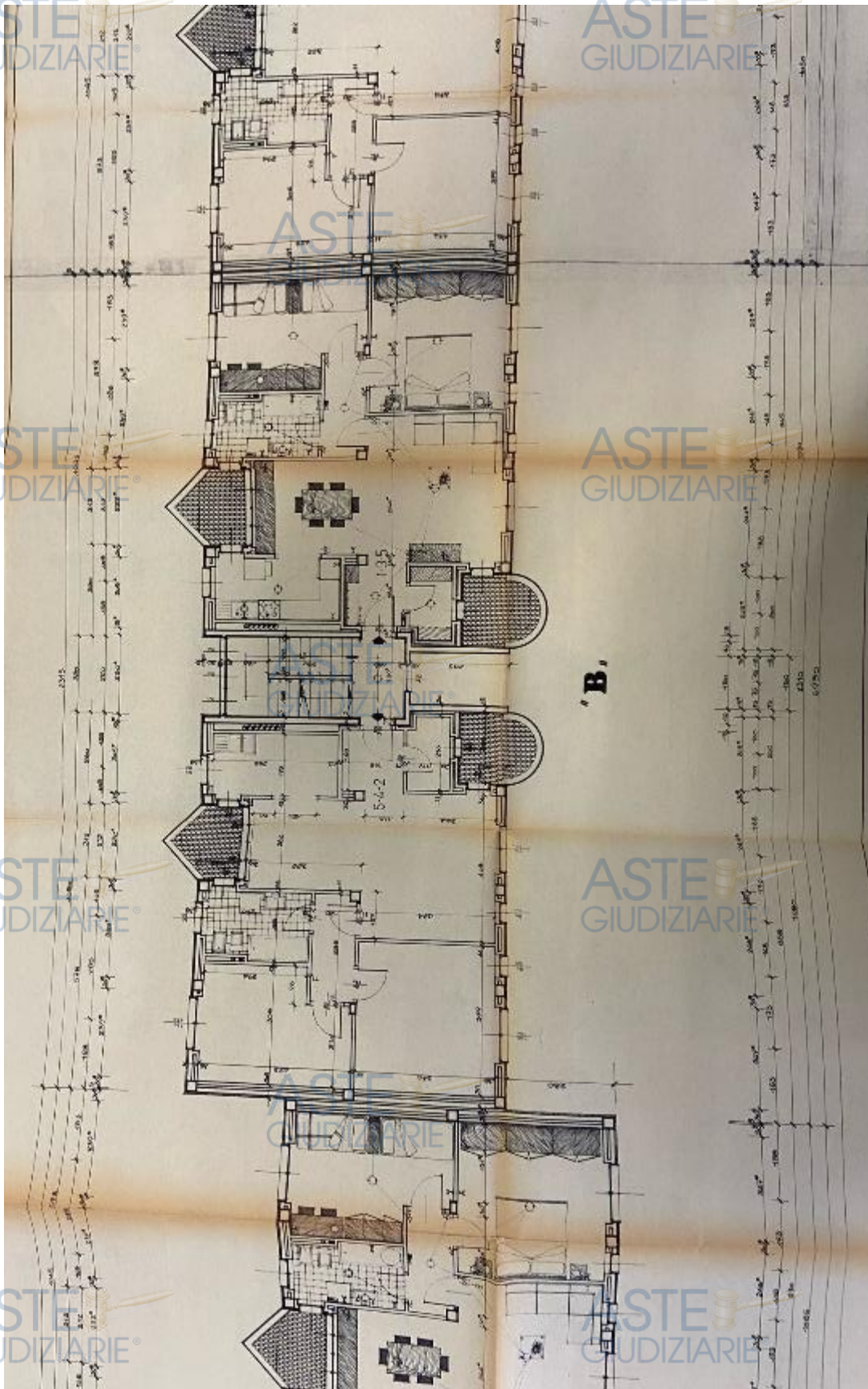
mai ti è dato un
desiderio senza la
possibilità di realizzarlo

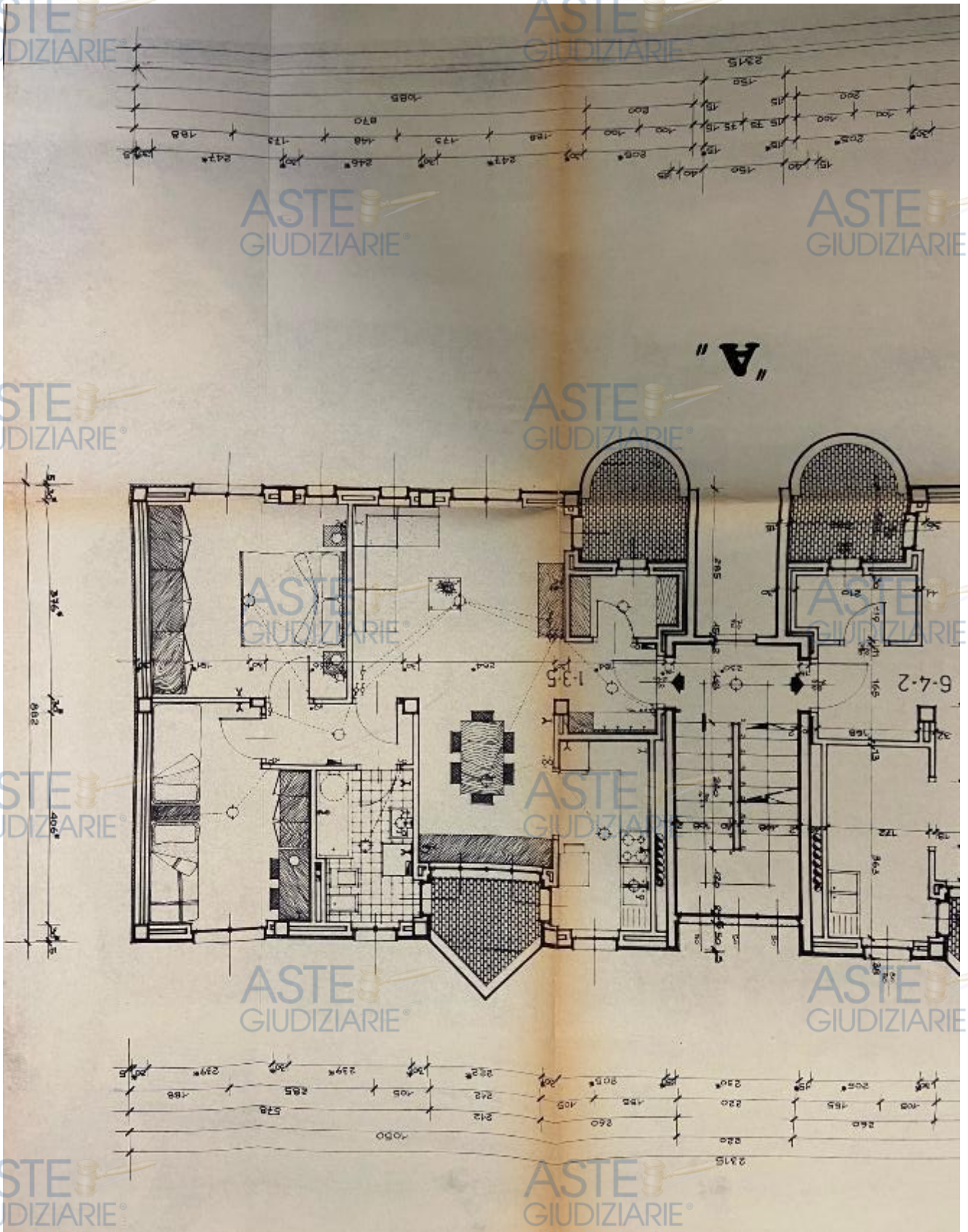
I - 24123 Bergamo
via C. Baioni 20/F
tel. 035 240110

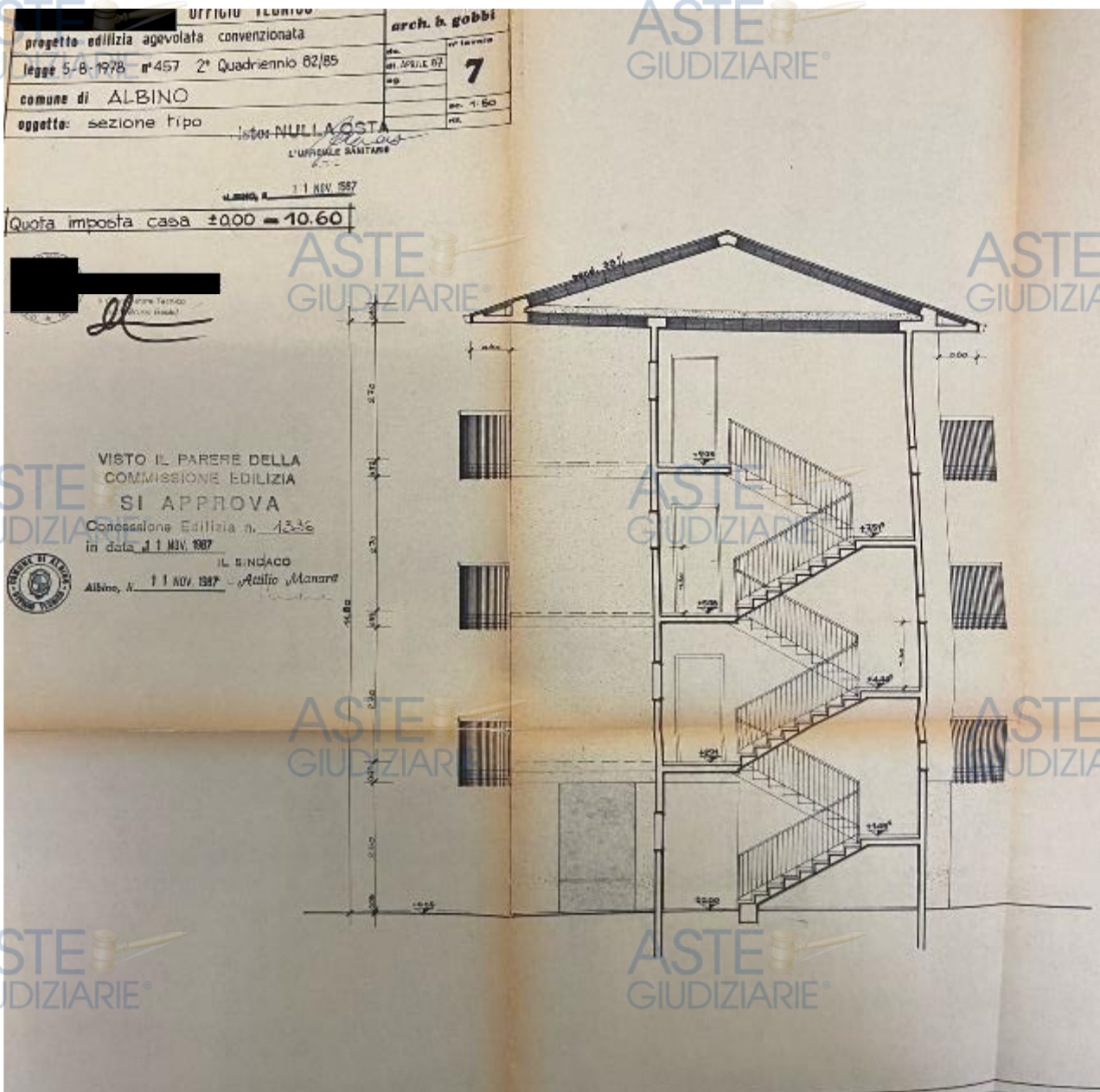
AM10 SRL STP
info@am10.it
www.am10.it

ASTE
GIUDIZIARIE®
AM
10

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009







- 16 - Si prescrive la produzione di Visto dei Vigili del Fuoco;
- 17 - Si prescrive che il fabbricato venga arretrato a mt. 7,50 dal ciglio strada;
- 18 - Ai sensi dell'art. 19 del "Regolamento di esecuzione alla Legge 30.4.76 n. 373, relativa al consumo energetico per gli usi termici negli edifici", prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori dovrà essere depositata presso il Comune la documentazione inerente l'isolamento termico;
- 19 - Ai sensi dell'art. 9 della Legge 30.4.1976 n. 373, prima dell'inizio dei lavori di installazione dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso il Comune il progetto dell'impianto corredato ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento di esecuzione alla Legge 30.4.1976 n. 373 relativo al consumo energetico per gli usi termici negli edifici.

Dal Municipio 11 Novembre 1987

IL SINDACO
(Attilio Manara)

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione
in data _____

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione
di L. _____ in data _____

(oppure) _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di _____ dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

13-03-96 09:20

CD STUDIO TERMOTECNICA
Geom. Per. Ind. Term.
GUERINONI DARIO

PROGETTAZIONE IMPIANTI:
- riscaldamento
- idrosanitari
- centrali termiche
- produzione acqua calda
- Colerizzazione termica di edifici Legge n. 373/76

P.ZZA DELLA ROCCA, 12 - 24023 CLUSONE (BG) - TEL. 0346/201152 Codice Fiscale: GRN DRA 56211 C8001 Partita IVA: 00777760166

RELAZIONE TECNICA INERENTE L'ISOLAMENTO E L'IMPIANTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Legge n. 373 del 30-04-76

Nuovo edificio di proprietà
[REDACTED]

da erigersi in
loc. Perola - Via F. Parri
Comune di ALBINO
Provincia di BERGAMO

Il Committente
[REDACTED]

Il Progettista dell'isolamento e dell'impianto termico
(Per. Ind. Term. DARIO GUERINONI)
[REDACTED]

Clusone, li 23-02-1988

[Signature]

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
PER. IND. GUERINONI DARIO
N. ISCR. ALBO 319
BERGAMO

AZIENDA U.S.S.L. N. 10 - ALBINO
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA AMBIENTALE
TUTELA SALUTE LUOGHI DI LAVORO

SG/UT

Raccomandata R.R.

AZIENDA U.S.S.L. N. 10 - ALBINO
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA AMBIENTALE
TUTELA SALUTE LUOGHI DI LAVORO
Via A. Manzoni, 132
24025 Gazzaniga (Bg) - Tel. 035 - 71.10.71

1155/UT

Raccomandata R.R.

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di
Albino

Gazzaniga, 13 febbraio 1996

Prot. 884 /G AD/ab

Oggetto: verbale di accertamento di trasgressione.
Fabbricato di via Parri 13, Albino.

004654 16 FEB 96

Visto l'esito degli accertamenti svolti in data 06.02.1996 dal competente U.T.C. sulla rete di fognatura interna del fabbricato in oggetto specificato, dai quali è emerso che la presenza delle acque nere nella condotta delle acque meteoriche è dovuta ad una carenza di manutenzione della medesima fognatura, preso atto della comunicazione del 08.02.1996 del [redacted] (Ns. prot. 831 del 12.02.96) con la quale lo stesso Ente dichiara di non essere proprietario dell'immobile, si ritiene di annullare il verbale di accertamento di trasgressione redatto a carico del medesimo per la violazione dell'art. 2 della Legge Regionale 62 del 27.05.85.

Sono pertanto annullati tutti i successivi atti del procedimento.

Si chiede comunque alla S.V. di voler emanare Ordinanza a carico del condominio di via Parri 13 imponendo l'esecuzione immediata di tutte le opere di manutenzione e verifica necessarie per il ripristino del corretto funzionamento del sistema di fognatura interna.

Si chiede che copia di tale atto sia trasmessa, per opportuna conoscenza, allo scrivente Servizio.

In attesa di riscontro alla presente si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL TECNICO
Donati p.i. Antonella

Donati Antonella



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
I.P.A.T.S.L.L.
Paganoni Dott. Raffaele

Paganoni

ASTE
GIUDIZIARIE®

AZIENDA U.S.S.L. N. 10 - ALBINO
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA AMBIENTALE
TUTELA SALUTE LUOGHI DI LAVORO
Via A. Manzoni, 132
24025 Gazzaniga (Bg) - Tel. 035 - 71.10.71

ASTE
GIUDIZIARIE®

SG/VT

Raccomandata R.R.

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di
Albino

002865 30 GEN 96

Gazzaniga, 23 gennaio 1996

Prot. SIS /GAD/ab

Oggetto: immissione acque reflue nel Torrente Albina.
Fabbricato I.A.C.P. di via Parri 13.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In data 20.12.1995 il sottoscritto Tecnico, unitamente all'Arch. Leo del U.T.C., nel corso degli accertamenti sulla rete di pubblica fognatura di via Fatebenefratelli e di via Parri, ha rilevato la presenza di acque reflue nella condotta delle acque meteoriche della medesima via Parri, recapitante nel torrente Albina.

Tale inconveniente, lamentato più volte anche dai residenti in loco e dai fruitori del parco dell'Albina, era già stato rilevato, ma non completamente risolto per l'errato allaccio anche di altri fabbricati.

A seguito dell'ispezione dei pozzetti posti sulla condotta comunale delle acque meteoriche è emerso che l'immissione delle acque nere avveniva in prossimità del fabbricato I.A.C.P. posto al civico 13.

Si rilevava che in entrambe le condotte (acque meteoriche ed acque nere) che hanno origine dal fabbricato, e che si innestano sulla rete di pubblica fognatura di via Parri, erano presenti acque nere.

Il recapito del condotto derivante dal fabbricato, veniva verificato per mezzo di tracciante posto nel pozzetto di ispezione del tubo innestato sulla condotta comunale delle acque meteoriche, ubicato immediatamente prima del cancello di ingresso, che veniva ritrovato al terminale della medesima condotta nel Torrente.

In base a quanto rilevato appare pertanto necessario che l' [redacted] provveda IMMEDIATAMENTE ad effettuare la verifica e la disattivazione degli scarichi dei singoli appartamenti che recapitano nella condotta di fognatura interna delle acque meteoriche, che a sua volta recapita nella fognatura comunale acque meteoriche.

Si chiede quindi alla S.V. di voler emettere nei confronti dell' [redacted] Ordinanza in tal senso, affinché l'inconveniente sia risolto nel minor tempo possibile, e che copia di tale atto sia trasmessa, per opportuna conoscenza, allo scrivente Servizio.

Alla presente nota si allega copia del verbale di accertamento di trasgressione

PATSLL 42 - TVS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AZIENDA U.S.S.L. N. 10 - ALBINO
 SERVIZIO IGIENE PUBBLICA AMBIENTALE
 TUTELA SALUTE LUOGHI DI LAVORO
 Via A. Manzoni, 132
 24025 Gazzaniga (Bg) - Tel. 035 - 71.10.71

Prot.Gen. 516 /G - n° Prot.I.A.

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI VIOLAZIONE

Violazione alle seguenti norme

art. 2, comma 1
 Legge Regionale n°62 del 27.5.85
 sanzionata dall'art.39, punto 2,
 lettera a, della medesima L.R.

Responsabile Principale

[REDACTED]

In data 20.12.1995 la sottoscritta Donati Antonella, Tecnico d'Igiene dell'U.O. di Igiene Ambientale dell'Azienda U.S.S.L. 10 di Albino, congiuntamente all'Arch. Leo Domenico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albino, durante una verifica eseguita sulla rete di pubblica fognatura delle vie Fatebenefratelli e Parri, in Comune di Albino, ha accertato che nella condotta delle acque meteoriche di fognatura interna del fabbricato [REDACTED] di via Parri 13 erano presenti acque reflue di tipo civile derivanti dal medesimo fabbricato.

La suddetta condotta si innesta sulla rete di fognatura comunale delle acque meteoriche che recapita infine nel Torrente Albina, dopo un percorso di circa 50 metri.

Rilevato che:

- * ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 62/85 lo scarico derivante dal fabbricato di via Parri 13 è classificato come scarico di categoria B (insediamento civile di consistenza superiore a 50 vani);
- * la zona in cui si trova il fabbricato è definita "servita da pubblica fognatura" ai sensi dell'art.2 della medesima Legge Regionale (Deliberazione G.M. di Albino n°510 del 9.5.1990)
- * il Comune di Albino nella zona di via Fatebenefratelli/Perola/Parri risulta avere un sistema di fognatura a reti separate (nere e meteoriche);
- * la stessa rete interna di fognatura del fabbricato di via Parri 13 è provvista di reti separate per le acque meteoriche e le acque nere, ma che in effetti ambedue le condotte risultano convogliare acque nere;
- * che la condotta della pubblica fognatura recapita le acque meteoriche nel Torrente Albina, dove la presenza delle acque nere derivanti dal fabbricato determina notevoli inconvenienti di carattere igienico sanitario anche per l'esistenza, lungo il suo corso, di un parco pubblico;

si ritiene di ravvisare la violazione all'art. 2, primo comma, della Legge Regionale n°62 del 27.05.1985

Tale violazione risulta sanzionata amministrativamente dall'art. 39, punto 2, lettera a, della medesima Legge Regionale, con una sanzione amministrativa da f. 500.000 a f. 1.500.000.

Il trasgressore, in rubrica generalizzata, viene avvertito che :

- ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 689 del 24.11.1981, ha facoltà di effettuare il pagamento in misura ridotta della sanzione prevista per l'infrazione, quantificabile in f. 500.000 (pari ad 1/3 del massimo), entro 60 giorni dalla data di notifica del presente verbale.

Il pagamento dovrà essere effettuato al Comune di Albino.

- ai sensi dell'art. 18 della Legge 689/81, può inoltrare documenti, scritti difensivi, o richiesta di essere sentito personalmente, al Sindaco del Comune di Albino, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente verbale.

In caso di mancato pagamento in misura ridotta della sanzione saranno promossi i successivi atti del procedimento.

IL VERBALEZZANTE

Davoli Immacolata

IL RESPONSABILE DELLA U.O.
DI IGIENE AMBIENTALE
Pezzotta geom. Fabio

F. Pezzotta



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
I.P.A.T.S.L.L.
Paganoni dott. Raffaele

Raffaele Paganoni

N.B. Il presente verbale è notificato a mezzo posta, la data del timbro postale vale come data di notifica.
CONSERVARE LA BUSTA ED ESIBIRLA, UNITAMENTE AL VERBALE, ALL'UFFICIO INCARICATO DELLA RISCOSSIONE.

Relata di notifica a mezzo posta

Si certifica che copia del presente Verbale di accertamento di violazione è stata notificata all' [redacted] o [redacted] mediante lettera Raccomandata con ricevuta di ritorno spedita dall'Ufficio Postale di ALBINO

Gazzaniga,

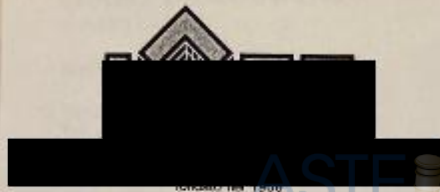
Il Responsabile del Servizio
I.P.A.T.S.L.L.

Paganoni Dott. Raffaele

Raffaele Paganoni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Bergamo.

8 FEB. 1996

Prot. N. 364

Allegato N.

Ns. nr.

Spettabile Azienda
USSL. N.10 ALBINO
Servizio Igiene Pubblica
Ambientale tutela salute
luoghi di lavoro
via A.Manzoni 132
24025 GAZZANIGA

all'attenzione della
Signora Donati Antonella

e p.c.

Comune di ALBINO

all'attenzione dell'Arch.
Leo Domenico

Verbale di accertamento violazione scarichi fognari fabbricato in
ALBINO via Parri,13

Con riferimento alla Vs.lettera protocollo generale 516/G,
intesa a denunciare la violazione delle norme regionali in materia
di scarichi fognari, facciamo presente che il fabbricato in ALBINO
via Parri 13 da Voi individuato non e' di proprieta' dell'IACP,
pertanto la notifica trasmessa non e' di ns. competenza.

Distinti saluti.

AM/lc

Vt

530/lette95/Albino



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Tel. 035/759911 Fax 035/754718 P.zza Libertà, 1 Cap 24021 Albino P. Iva 00224380162

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7588

LD/fb

Copia per l'Ufficio

Albino, 16 Marzo 1998

Spett.le

Spett.le

STUDIO VALENTINI ENZO
Via Martiri di Cefalonia
BERGAMO

Epc.

Alla sig.ra

Spett.le

AZIENDA USSL N. 10
Servizio IPATSSL
c/o OSPEDALE "BRIOLINI"
GAZZANIGA

OGGETTO: Inconveniente igienico fabbricato in via F. Parri n. 13.

Vista la relazione del Servizio IPATSSL dell'Azienda Sanitaria Locale n. 10 di Albino in cui, a seguito di esposto, si riscontra nell'appartamento della sig.ra [redacted] abitante nel fabbricato in oggetto al piano primo, i seguenti inconvenienti:

- a) umidità per risalita capillare dal pavimento fino ad una altezza di circa 25-30 nei locali posti al di sopra delle autorimesse;
- b) esalazioni malodoranti occasionali degli scarichi del bagno e della cucina.

Per quanto sopra si invita, entro 45 giorni dal ricevimento della presente,:

ASTE GIUDIZIARIE

Raccomandata R.R. **COMUNE DI ALBINO** **Catal. 64/1-X**

Post. 7608 **032843 10 DIC 87**

AL'UFFICIO TECNICO
del COMUNE di **ALBINO**

Oggetto: Richiesta di visita di allineamento e quote del fabbricato di cui alla Concessione edilizia
n. 1336 in data 11.11.1987
intestata a [REDACTED]

I sottoscritti, nella sua/loro qualità di titolar.e della concessione edilizia in oggetto,
CHIEDE/ONO
a cotesto Ufficio Tecnico di effettuare un sopralluogo in sito al fine di verificare l'allineamento e
le quote del fabbricato autorizzato con la concessione edilizia sopra menzionata.

Nel contempo fa presente che:

- i lavori avranno inizio a decorrere dal giorno **3 dicembre 1987**
- Direttore dei lavori è il sig. **DOTT ARCH BRUNO GOBBI c/ [REDACTED]** Coordinatore Tecnico
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
codice fiscale n. [REDACTED]
domiciliat.o a [REDACTED] in via [REDACTED]
n. [REDACTED], telef. [REDACTED] iscritt. all'Albo Professionale de gli Architetti
della Provincia di Bergamo al n. 45;
- Esecutore dei lavori è l'impresa **ARNOLDI PIETRO DETTO PIERO da Copriate S.GERVASIO**
iscritta a **ALBO NAZIONALE COSTRUTTORI N. 2290802 e CAMERA COMMERCIO BG N. 88198**
titolare o legale rappresentante della quale è il Sig. **ARNOLDI PIETRO**
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
Codice Fiscale n. [REDACTED] domiciliato a [REDACTED]
in via [REDACTED]

Dato che al sopralluogo è opportuno che siano presenti il Direttore dei Lavori e l'Esecutore,
si richiede che il medesimo avvenga il giorno stabilito per l'inizio dei lavori.

Bergamo **9 DIC. 1987**

IL RICHIEDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Provincia di **BERGAMO**

- 5 -

SI DICHIARA INOLTRE:

- a) che le tubazioni del gas-metano sono usate esclusivamente per lo scopo a cui sono preposte e sono protette contro la corrosione e le correnti vaganti;
- b) che la manutenzione dell'impianto di adduzione gas e di tutti gli apparecchi installati sarà regolare e verrà effettuata da personale qualificato. In particolare ogni anno prima dell'accensione degli impianti verranno verificati:
 - il tiraggio delle canne fumarie e delle aperture di ventilazione, le apparecchiature di controllo e di sicurezza installati (rivelatori fughe gas, ecc.);
- c) che prima di procedere a modifiche degli impianti esistenti a gas metano si richiederà preventiva autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale;
- d) che nel caso di eventuali avarie verrà dato immediato avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno sospendere l'erogazione del gas qualora riscontri irregolarità nell'uso del gas-metano e qualora gli impianti e relative apparecchiature non rispondano ai requisiti stabiliti dalle norme UNI-CIG.

IL PROPRIETARIO

18 SET. 1989

(Rag. Giancarlo Chignoni)

DOCUMENTI RICHIESTI:

- a) disegno e relazione
- b) relazione tecnica sugli impianti gas-metano
- c) verbale di collaudo.

VERBALE DI COLLAUDO IMPIANTO DISTRIBUZIONE INTERNA
GAS METANO ED IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON POTEN-
ZIALITA' CALDAIA INFERIORE A 30.000 KCal/h AL
FOCOLARE.

COMUNE DI ALBINO

18 SET 1989

N. 24602 DI PROTOCOLLO

La sottoscritta Ditta Installatrice VANOTTI, Geom. LUIGI
..... con sede in MOZZO
Via PIATTI n. 65 tel. n. 035/612833.....

D I C H I A R A

- 1°) che la potenzialità della caldaia è di 20.000 Kcal/h/ca
al focolare;
- 2°) di aver eseguito in conformità alle norme UNI-CIG di cui
alla legge 6.12.1971 n. 1083 l'impianto di adduzione e
di distribuzione gas metano per uso domestico nonché la
centrale termica relativamente all'appartamento sito in
E RISCALDAMENTO AUTONOMO IN N° 18 APPARTAMENTI.....
SITI IN ALBINO VIA F. PARRI N° 13.....
di proprietà del Sig.

E C E R T I F I C A

di aver collaudato con esito positivo gli impianti medesimi
alla presenza del proprietario, così come stabilito dalle
disposizioni vigenti.

DATA DEL COLLAUDO 28-7-1989.....

TIMBRO E FIRMA DELLA DITTA INSTALLATRICE

IMPIANTI TERMIDRAULICI
di VANOTTI Geom. LUIGI

C.C. IVA

136

IL PROPRIETARIO

(Reg. Giancarlo Caviglioli)

TIMBRO E FIRMA

DEL TECNICO

IMPRESA COSTRUZIONI EDI
ARMANDO PIETRO
Via Grignani, 10 - 24127 CA BASTO
Cod. Fisc. 00419 PTR 30819 BIC
Partita IVA 00102100109

REGIONE LOMBARDIA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
ED EDILIZIA RESIDENZIALE

EDILIZIA AGEVOLATA
Legge 5.8.78 N.457

PRATICA/19.....

Copia per l'Ufficio

Comune di ALBINO VIA F. PARRI 004
Provincia di BERGAMO 16
Regione LOMBARDIA 03

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione
edilizia n. 1336 del 11/11/87
per la costruzione di n. 18 alloggi

intestata a [REDACTED]
con sede in BERGAMO via Mazzini 32/a

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 15.5.1989

NOTE:

Albino 11 - 2 OTT. 1989

IL TECNICO COMUNALE
(CAMOZZI Arch. Francesco)
Timbro e firma

Edizione DEI Roma - Tip. del Genio Civile - Via Nomentana, 12 - ROMA - Tel. 55.90.75 - 55.27.30

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI ALBINO
Copia per l'Ufficio

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI ALBINO
N. 26065
CAT. 01/02

Al Sig. Sindaco
del comune di ALBINO

OGGETTO: Comunicazione di ultimazione delle opere di cui alla concessione edilizia n. 1336
in data 11-11-87 intestata a [REDACTED]
(PE [REDACTED])

I sottoscritti, nella sua/loro qualità di titolar [REDACTED] della concessione edilizia in oggetto,
COMUNIC

che in data 15-5-1988 sono state ultimate in ogni loro parte le opere inerenti il fabbricato
autorizzato dalla concessione edilizia sopra menzionata.

Bergamo 2-10-88 TITOLAR [REDACTED]

COMUNE DI ALBINO
UFFICIO TECNICO

REFERTO DI SOPRALLUOGO

L'ASSESSORE DELEGATO

IL TECNICO

Addi

maggioli
MODULGRACIA
20020 MANTOVA (MN)

ASTE
GIUDIZIARIE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PE/4269

Comune di Albino

PROVINCIA DI BERGAMO



Copia per l'Ufficio

UFFICIO TECNICO

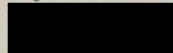
N. 897 di protocollo generale

N. 8 di prot. U.T.
(da citare nella risposta)

13.1.1988

Albino, B

Spett.le



BERGAMO

Stante l'avvenuto rilascio della concessione edilizia nonché l'approvazione della deliberazione consiliare nr; 132 in data 30.10.1987 riguardante la convenzione relativa all'intervento di edilizia convenzionata-agevolata nel P.E.E.P. - loc. Perola, di cui alle deliberazioni consiliari nr. 215 del 20.12.1985 e nr. 71 del 15.5.1987, in attesa della stipula della convenzione medesima, si chiede congruo acconto del corrispettivo di cui all'art. 3 della convenzione stabilito in lire f. 92.927.240.= più I.V.A. (prezzo acquisizione area f. 52.800.000.= più I.V.A. 18% più contributo di costruzione di f. 40.137.240.=).

Distinti saluti.-

IL SINDACO
(Attilio Manara)

- all. 1) copia deliberazione cons. nr. 215 del 20.12.1985
2) " " " nr. 71 del 15. 5.1987
3) " " " nr. 132 del 30.10.1987 e relativa convenzione.

Rel. 751/004 - Albino cap. 20031 - Codice Fiscale = Partita IVA n. 06024380162

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

possibilità di realizzare la pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*Catal. 48-X



P.E. 4269

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

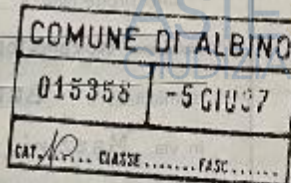
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI ALBINO

I sottoscritti, con l'unito progetto di nuova costruzione di
edilizia residenziale pubblica in attuazione della

L. 457 - 2° Quadriennio 82/85

ad uso civile abitazione



CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,

n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-

gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le

opere da eseguirsi in ALBINO - viale Ferruccio Parri

corrispondente al civico n. — sopra un'area di mq. 2640

contraddistinta in mappa a n. 2725-2726-2727 (tutti da stralciarsi)

DICHIARANO

— che il Committente Sig. [REDACTED]

—

#

in base alla delibera n° 71 del 15-5-1987
di codesto Comune

~~Non sono proprietari dell'area, e ne detiene/detengono~~ il titolo a sensi

dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusta

a norma dell'art. 35 della L. 865 del 22-10-1971,

quale concessionario del diritto di superficie

dell'area di proprietà comunale.

Class. Ed. ICA (lg)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

— che il Committente ~~è~~ ~~non~~ domiciliato a BERGAMO
in Via n.
telef. codice fiscale (1)

— che progettista è Dott. Arch. BRUNO GOBBI
~~set~~ COORDINATORE TECNICO DE
domiciliato a BERGAMO
in via n. tel.
codice fiscale
iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia
di Bergamo
al n. 45

— che direttore delle opere è Dott. Arch. BRUNO GOBBI
 (2) domiciliato a BERGAMO

— che esecutore dei lavori è da destinarsi
 domiciliato a
 in via n.
iscritto a

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- ~~prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)~~
- Mod. ISTAT/I/201

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Mod. 29

95.95

Bergamo,

4 GIU. 1987

19

Prot. N. 3385

Allegato N.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Illustrissimo
Signor SINDACO
del Comune di

ALBINO BG

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Richiesta concessione edilizia costruzione fabbricati popolari
in attuazione alla legge 5.8.78 N.457 - Biennio 1984/85 -

Con la presente ci preghiamo accompagnare copia del progetto per la costruzione di fabbricati popolari, in attuazione alla legge di cui all'oggetto, tendente ad ottenere la Concessione Edilizia.

La relazione inerente gli isolamenti termici ed il progetto dell'impianto di riscaldamento, in ottemperanza ai disposti della legge 373 verranno trasmessi prima dell'inizio degli specifici lavori.

Le saremo grati se vorrà farci avere regolare Concessione Edilizia con cortese sollecitudine.

Distinti saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(Prof. Santo Locatelli)

Santo Locatelli

ALLEGATI:

n. 2 copie disegni di progetto.

n. 1 copia richiesta concessione completa di allegati A) e B)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

*Catal. 48/A

ALLEGATO A

presentata da

domiciliato a **BERGAMO**

in Via

n.

A) FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☒ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

B) DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica

(specificare: ufficio, banco, albergo, ecc.)

- 3 ☐ Altra attività

(specificare: cinema, scuola, ospedale, ecc.)

C) DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Non residenziale

D) STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato-acciaio
7 ☐ Altra

E) IMPIANTO TERMICO

NATURA

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

LOCALIZZAZIONE

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

FONTE ENERGETICA

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

F) ALTRE CARATTERISTICHE

INDICARE SE IL FABBRICATO DISPONE DI:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☒ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 1 ☐ da fonte energetica tradizionale
2 ☐ da energia solare

G) ESECUZIONE

Tempo previsto per l'esecuzione dell'opera mesi:

H) DIMENSIONI

Piani fuori terra, compreso il seminterrato..... N. **4**

Volume totale V/P, compreso l'interrato m³ **7016,56**

Superficie al servizio delle abitazioni:

a) Utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² **1257,84**

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr m² **640,09**

Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa m² //

CONSISTENZA DELL'OPERA

CONSISTENZA DELL'OPERA															
Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione						B - Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
18	54	36			18					18					

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

ASTE GIUDIZIARIE® NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

* Cat. 48/A
ALLEGATO A

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

presentata da

domiciliato a **BERGAMO**

in Via

A) FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
- 2 ☒ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
- 3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
- 4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

B) DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica

(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)

- 3 ☐ Altra attività

(specificare: cinema, scuola, ospedale, ecc.)

C) DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Non residenziale

D) STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato in sito
- 3 ☐ Cemento armato prefabbricato
- 4 ☐ Cemento armato precompresso
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Cemento armato-acciaio
- 7 ☐ Altra

E) IMPIANTO TERMICO

NATURA

- 1 ☒ Riscaldamento
- 2 ☐ Condizionamento
- 3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
- 4 ☐ Nessuno

LOCALIZZAZIONE

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
- 2 ☐ Centralizzato per più edifici
- 3 ☒ Autonomo

FONTE ENERGETICA

- 1 ☐ Combustibili solidi
- 2 ☐ Combustibili liquidi
- 3 ☒ Combustibili gassosi
- 4 ☐ Energia elettrica
- 5 ☐ Energia solare
- 6 ☐ Altra fonte

F) ALTRE CARATTERISTICHE

INDICARE SE IL FABBRICATO DISPONE DI:

- 1 ☐ Ascensore
- 2 ☒ Autorimesse singole
- 3 ☐ Autorimesse collettive
- 4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 1 ☐ da fonte energetica tradizionale
- 2 ☐ da energia solare

G) ESECUZIONE

Tempo previsto per l'esecuzione dell'opera mesi:

H) DIMENSIONI

Piani fuori terra, compreso il seminterrato..... N. **4**

Volume totale V/P, compreso l'interrato m³ **7016,56**

Superficie al servizio delle abitazioni:

a) Utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² **1257,84**

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr m² **640,09**

Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa m² **//**

CONSISTENZA DELL'OPERA (a)

Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vari di abitaz.		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione							B - Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²					
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
18	54	36			18					18					

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere in dieci con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 4 GIU. 1987

Firma de Committent

Firma de proprietari dell'immobile

Firma del progettista

Firma del direttore delle opere

Firma dell'esecutore dei lavori

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il _____ e protocollata al N. _____

Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____