



ALLEGATO 4

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. 5/2025



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA





Comune di

Almè

Provincia di Bergamo

Servizio Tecnico

035541037

tecnico@comune.alme.bg.it



Prot. n. 5050
Almè, 29-05-2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n° 380)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica, presentata in data 06/05/2025 con prot. 4236, da parte del sig. DI NOTO Roberto, in qualità di PERITO ESTIMATORE NOMINATO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 5/2005, in cui è prevista la stima del valore dell'area posta nel territorio comunale e contraddistinta al Catasto Terreni al **foglio 9 – mappali n. 4175-4178 =**; censuario del comune di Almè;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Vista la L.R. 11.03.2005 n° 12;

Visto il P.G.T. vigente: Documento di Piano; Piano delle Regole e dei Servizi;

Vista la dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo per il rilascio del certificato, n. seriale 01250011637260, importo 16,00 euro, emissione 05/05/2025;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che l'area contraddistinta al Catasto Terreni al **foglio 9 – mappali n. 4175-4178 =**; censuario del comune di Almè, secondo il PGT VIGENTE, risulta così compresa:

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (TRB), regolato dall'art. 77 delle NTA,

Inoltre:

- gli interventi edilizi ammessi sono regolati dal D.P.R. 06.06.2001 n° 380; dalla L.R. 11.03.2005 n° 12,
- l'area è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lettera f) del D.Lgs.42/2004 (*Parco dei Colli di Bergamo – zone IC di iniziativa comunale orientate – LR 8/1991*);

Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezze dei dati allegati e riportati in domanda ed utilizzati per l'emissione del presente certificato.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Marco Misiani



Via G. Marconi 12
24011 Almè (Bg)
035541037

info@comune.alme.bg.it
comune.alme@postemailcertificata.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cod. Fisc. 8062115108 e Part. IVA 00747980169