

N. Gen. Rep. 282/ 2025

Udienza: 16/12/2025

Giudice: DOTT. **VINCENZO SCIBETTA**

Esecuzione Immobiliare

OMISSIS
contro
OMISSIS

ALLEGATI _PRIVACY_

LOTTO 1
OTTOBRE 2025

Esperto Stimatore: ARCH. **ELENA MITAKOPULOS**



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2025
Ora: 12:36:21
Numero Pratica: T147791/2025
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/09/2025

Dati identificativi: Comune di CISERANO (C730) (BG)
Foglio 4 Particella 994 Subalterno 702

Classamento:

Rendita: Euro 202,45

Categoria A/3^{al}, Classe 1, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA CIRCONVALLAZIONE n. 157 Piano T

Dati di superficie: Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte ⁰¹: 82 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 26/02/2024 Pratica n. BG0028321 in atti dal 26/02/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 28321.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di CISERANO (C730) (BG)
Foglio 4 Particella 994 Subalterno 702

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CISERANO (C730) (BG)
Foglio 4 Particella 994

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 26/02/2024 Pratica n. BG0028321 in atti dal 26/02/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 28321.1/2024)

> **Indirizzo**

VIA CIRCONVALLAZIONE n. 157 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 26/02/2024 Pratica n. BG0028321 in atti dal 26/02/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 28321.1/2024)



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2025
Ora: 12:36:21
Numero Pratica: T147791/2025
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 202,45
Categoria A/3⁴, Classe 1, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 26/02/2024 Pratica n. BG0028321 in atti
dal 26/02/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIO (n. 28321.1/2024)



> Dati di superficie

Totale: 82 m²
Totale escluse aree scoperte⁵⁾: 82 m²



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 26/02/2024 Pratica n. BG0028321 in atti
dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n.
28321.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/11/2002, prot. n. 390381

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

>

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni con NAJJAR HICHAM (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 26/02/2024 Pratica n. BG0028321 in atti dal
26/02/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDARIO (n. 28321.1/2024)

>

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni con MAGLI ELEONORA (deriva dall'atto 1)



Visura telematica



Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2025
Ora: 12:33:12
Numero Pratica: T145957/2025
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile soppresso

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di CISERANO (C730) (BG)
Foglio 9 Particella 994 Subalterno 702
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 26/02/2024, pratica n. BG0028321, in atti dal 26/02/2024 - VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE - VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO(n.28321.1/2024)

La dichiarazione di Variazione identificativi per allineamento mappe ha:

Comune: CISERANO (C730) (BG)
- costituito i seguenti immobili:
Foglio 4 Particella 994 Subalterno 702
- soppresso i seguenti immobili:
Foglio 9 Particella 994 Subalterno 702



> Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione

Classamento: Rendita: Euro 202,45, Categoria: A/3^o, Classe 1, Consistenza 4 vani
Dati di superficie: Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte: 82 m²
Indirizzo: VIA CIRCONVALLAZIONE n. 157 Piano T

- Intestati alla data della soppressione:

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con NAJJAR HICHAM

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MAGLI ELEONORA

Visura telematica



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 08/09/2025 - n. T61404 - Richiedente: MTKLINE58S59F205A

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. 000390381 del 26/11/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ciserano Via Circonvallazione civ. 157	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 9 Particella: 994 Subalterno: 702	Compilata da: Assanelli Davide Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo n. 3325



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 08/09/2025 - n. T61404 - Richiedente: MTKLINE58S59F205A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2025 - Comune di CISERANO (C730) - < Foglio 4 - Particella 994 - Subalterno 702 >
VIA CIRCONVALLAZIONE n. 157 Piano T

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 08/09/2025 - n. T149013 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Assanelli Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 3325

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Comune di **Ciserano**
Sezione: Foglio: **9** Particella: **994**
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. 000390381 del 26/11/2002
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 08/09/2025 - n. T149013 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Città del Fabbricati - Situazione al 08/09/2025 - Comune di CISERANO(C130) - < Foglio 9 Particella 994 >



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - ☎ +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2025
Ora: 12:38:32
Numero Pratica: T149015
Pag: 1 - Fine

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune CISERANO		Sezione	Foglio 9	Particella 994	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
701	via circonvallazione	157	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
702	via circonvallazione	157	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
703	via circonvallazione	157	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
704	via circonvallazione	157	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

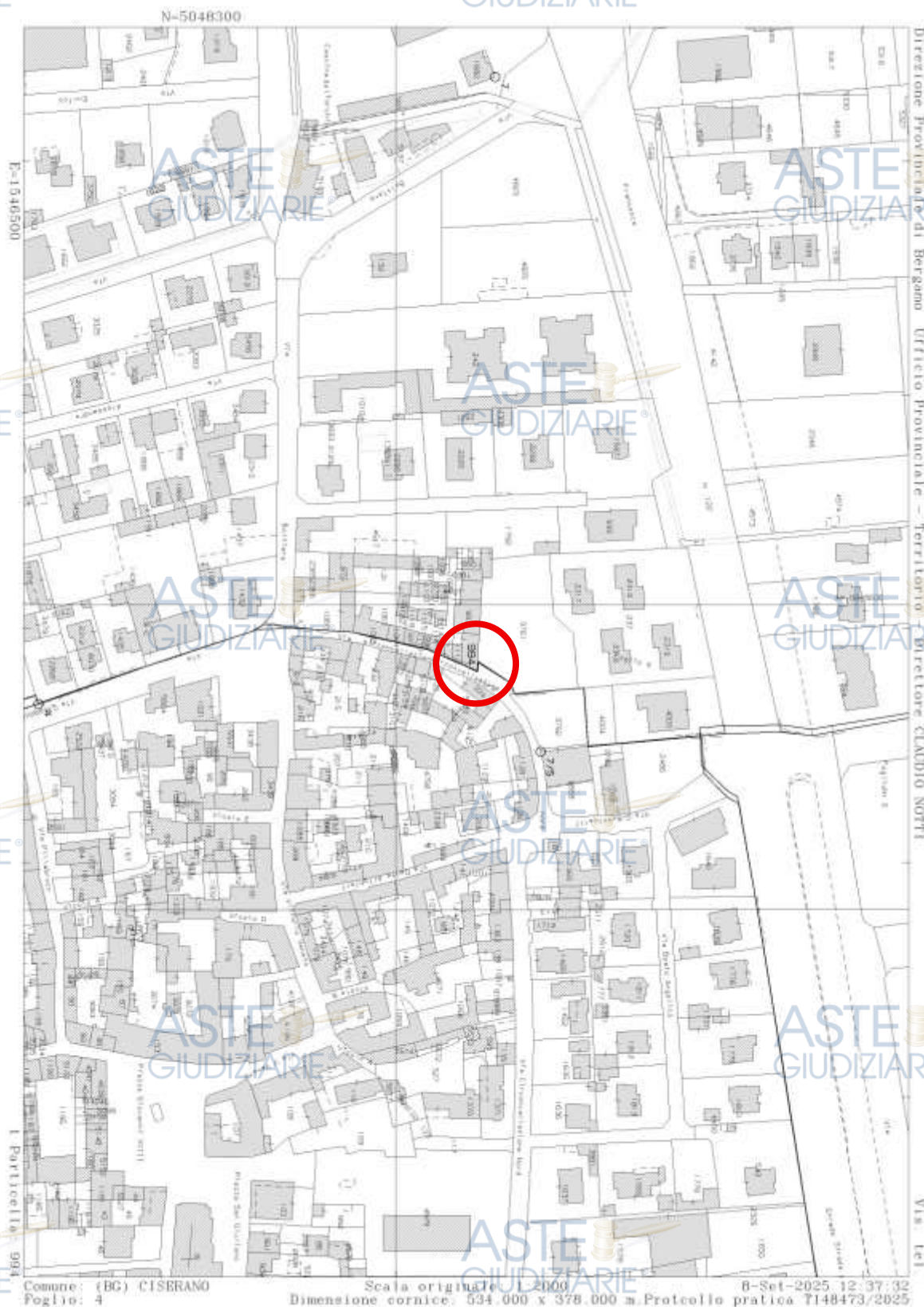
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - ☎ +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune: (BG) CISERANO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T148473/2025

8-Set-2025 12:37:32



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it

+39 3356009203 - +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

COMUNE DI CISERANO (BG)
VIA CIRCONVALLAZIONE NORD N° 53
FG.4 MAPPELE 994 SUB. 702

ASTE
GIUDIZIARIE®

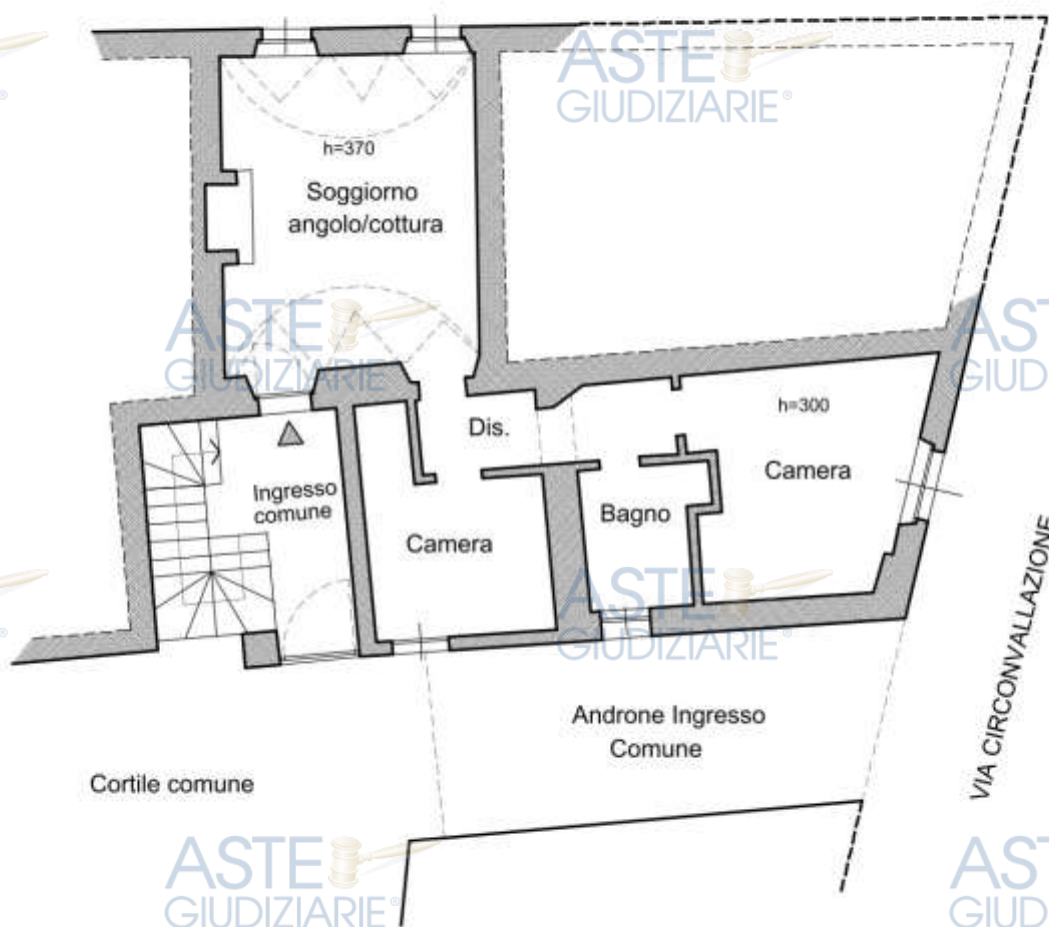
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Esecuzione Immobiliare: N. 282/2025

ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO via G. Puccini 8, Azzano S. Paolo (BG) E-MAIL:emitskop@hotmail.it

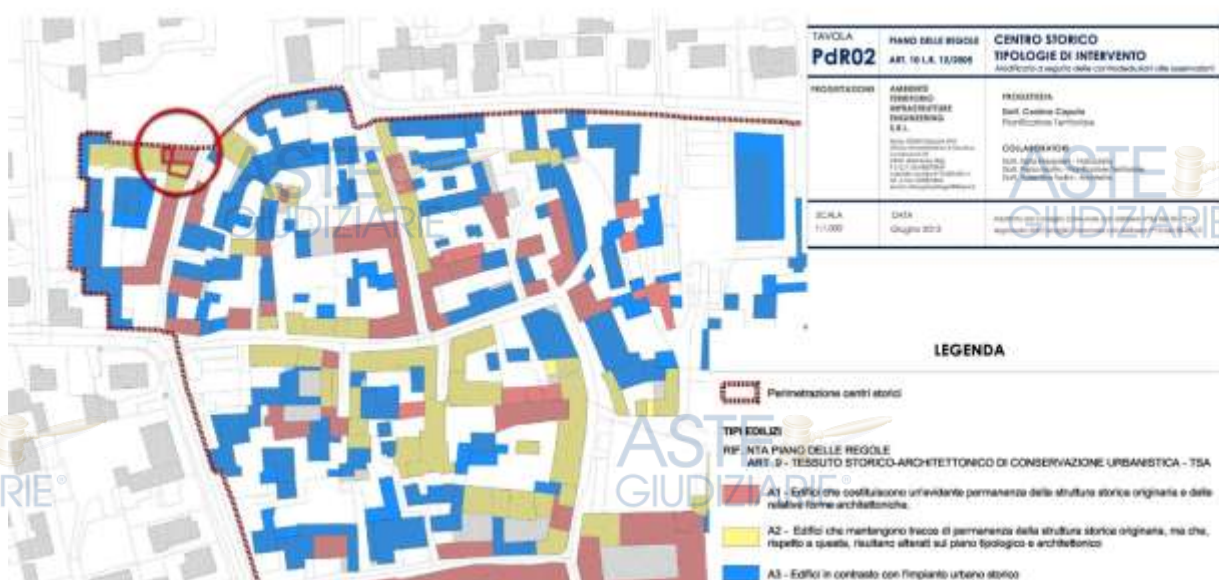
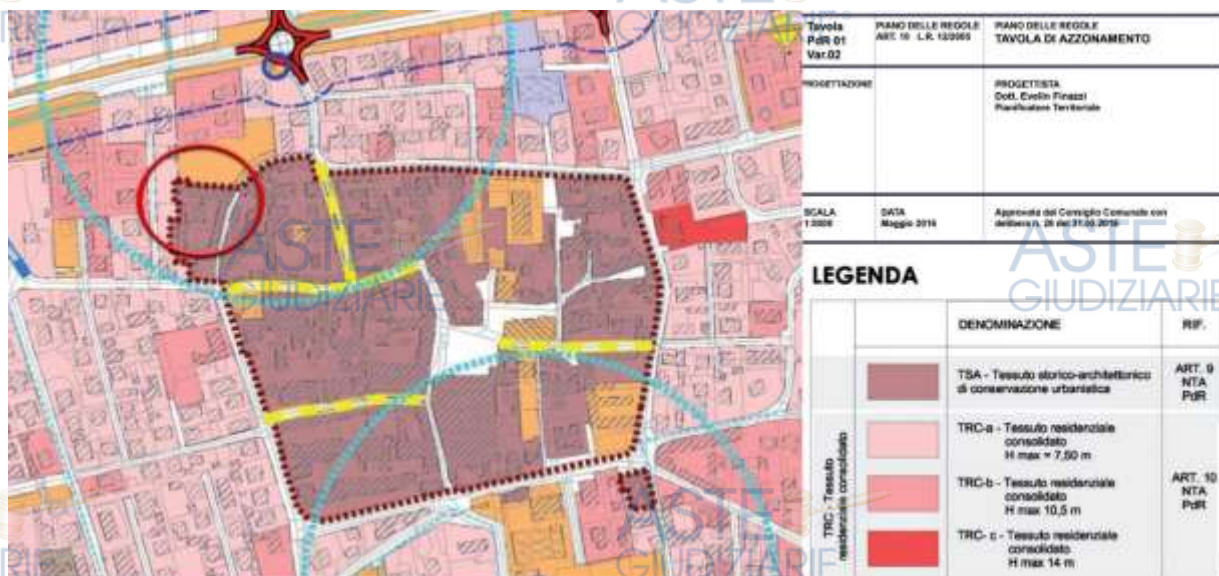
OTTOBRE 2023

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085



Fino all'approvazione dei piani di recupero, gli interventi sono regolati in base alla distinzione in tre principali tipi edilizi A1, A2, A3.

A1 - Edifici che costituiscono un'evidente permanenza della struttura storica originaria e delle relative forme architettoniche.

Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia nell'ambito della volumetria e dell'altezza esistenti, con la conservazione dei caratteri volumetrici e architettonici originari.

Devono essere mantenute le caratteristiche originarie delle murature antiche, delle cornici in pietra, dei motivi architettonici, dei materiali di copertura e delle gronde; la realizzazione di nuove aperture di facciata è consentita nel rispetto dei ritmi e delle forme originari; non sono consentiti balconi aggettanti sulle strade, arretramenti dal filo stradale e portici.

A2 - Edifici che mantengono tracce di permanenza della struttura storica originaria, ma che, rispetto a questa, risultano alterati sul piano tipologico e architettonico.

Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia nell'ambito della volumetria e dell'altezza esistenti.

Gli interventi devono essere coerenti con le caratteristiche dominanti del centro storico per aderenza all'impianto urbano originario, per misura e assonanza dei caratteri volumetrici e architettonici, per scelta e trattamento dei materiali costruttivi e dei colori.

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

LICENZE EDILIZIE – CONCESSIONE EDILIZIA N. 60 REG.COSTR. N. 6037 PROT. GEN. DEL 14.09.2001

COMUNE DI CISERANO
Fabbr. n° 0021028-028
Pratica n° 488/08

COMUNE DI CISERANO
Provincia di Bergamo

SETTORE GESTIONE E
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO TECNICO

n. 60 Reg. Costruzioni
n. 6037 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Vista la domanda presentata in data 30.07.2001 prot. n. 5141, con la quale la Società [REDACTED]

Partita Iva 01923820169

Chiede la Concessione per: **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE CON FORMAZIONE DI UNITA' ABITATIVE**

In VIA CIRCONVALLAZIONE N. 43 su terreno censito in catasto ai mappali n. 994 / 1113 Foglio 9 Sezione U da adibirsi ad uso

di proprietà [REDACTED]
Progettista [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Direttore dei lavori [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Esecutore dei lavori [REDACTED]

DA DESTINARE

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data 31.07.2001 del Responsabile del Servizio n.1 dell'Azienda Sanitaria USSL n.13;
Visto il parere favorevole del Responsabile Area Gestione e Pianificazione del Territorio in data 12.09.2001;
Visto l'art.220 del T.U.L.S. approvato con R.D.27.07.1934 n.1265;
Visti gli artt. 1,3,4,10 e 11 della Legge 28.01.1977 n.10;
Visto l'art.31 della Legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, modificata ed integrata con la Legge 06.08.1967 n. 765;
Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 60 e 61;

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Visto il D.L. 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni nella Legge 25.03.1982 n. 94;
Vista la Legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni;

Tenuto presente che la quota inerente gli oneri di urbanizzazione è stata determinata in L. 4.628.340=(EURO 2390,33)
e quella inerente il costo di costruzione in L. 10.892.249 (EURO 5625,37)

CONCEDE

Alla Società SALVO I DIRITTI DEI TERZI ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del quanto richiesto in premessa lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL.PP. 24.01.1953 n. 189, dei Regolamenti Comunali Edilizio ed Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - a) denuncia delle opere in Cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica allo Ufficio del Genio Civile di Bergamo, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - b) richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
 - c) deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico, impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione del gas;
3. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi 12 (dodici) e eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
4. Nessuna variante sostanziale può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia.
5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 05.11.1971 n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
6. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
7. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico o da suo delegato.
8. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale; gli impianti elettrici dovranno essere eseguiti secondo le norme delle Leggi e Regolamenti vigenti.
9. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esiste, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

10. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Licenza d'uso (Abitabilità/Agibilità) del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e, se del caso, senza il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo.
11. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **36 (trentasei)**.
12. Il fabbricato sorgerà nella zona Urbanistica **A1-A2**.
13. Ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto (ben visibile) il prescritto cartello relativo ai lavori concessi e che copia del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Dal Municipio li. 14.09.2001

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Zanini Arch. Alessandro

COMUNE DI CISERANO
UFF. TECNICO

Notificato l'avviso del provvedimento di Concessione in data 18-09-2002
Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione di L. 4.628.340
in data 31-10-2001

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ciserano, dichiara di aver oggi notificato la presente Concessione Edilizia, ai sensi dell'art.31 della Legge 17.08.1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Pulici CORRADO
Addi 02-08-2002

IL RICEVENTE

COMUNE DI CISERANO
UFF. TECNICO

per IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente Concessione viene affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 16.09.2001 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 16.09.2001

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CISERANO
UFF. TECNICO

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

80

COMUNE DI CISERANO

RIC. RISP. 30 LUG. 2001

PROT. N. 5141

Cel. 12

AL COMUNE DI CISERANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : DOMANDA DI CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
Ai sensi dell'art. 1 legge n. 10/1977; art. 48 l. n. 457/78; art. 7 l. n. 94/82;

IL sottoscritto (1) _____

codice fiscale _____

nato a BERGAMO il 06-03-'56

residente a _____ in via _____

in qualita' di (2) PROPRIETARIO

☒ dell'unita' immobiliare ☐ delle unita' immobiliari ☐ dell'intero edificio ☐ dell'area

sito in via CIRCONVALLAZ. civico n. 43 piano _____

ad uso CIVILE ABITAZIONE

• identificat _____ catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.

al foglio 9 mapo 994-1114-1113 sub. 2 cens. _____

• ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente in zona A2 - A1

dal P.R.G. adottato in _____ nel sistema di appartenenza _____

_____ grado di intervento _____

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.
(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio.

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - ☎ +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CHIEDE

☐ AUTORIZZAZIONE / ☒ CONCESSIONE EDILIZIA

per la realizzazione delle seguenti opere:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE CON
FORMAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE

CON CORRENTI POSTALI
Appetazione del versamento
o del postagio d. L. 66 5004

Linea (informi) esistente sul numero

sul C/C N. **16188245** intestato a
A.S.L. PROVINCIA BERGAMO
SERVIZIO 1 TREVIGLIO
V.le Partigiano, 6 - 24047 TREVIGLIO

eseguito da [redacted]
residente in CISERANO

SPAZIO RISERVATO AI CONVENIENTI POSTALI

Titolo del C/C n. [redacted]

SET. 03 30-LUG-2001 N1
CISERANO 10/198
0053 F.*****6500
VCC 0378 F.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

DICHIARA

[redacted]

civico n. 19 tel. n. 035 256548

iscritto all'albo dei ARCHITETTI della Provincia di BERGAMO al n. 504

• che il direttore dei lavori è [redacted]

nato a [redacted]

codice fiscale [redacted]

con studio in [redacted]

in via [redacted]

iscritto all'albo dei ARCHITETTI della Provincia di BERGAMO al n. 504

• che ☒ l'unità immobiliare ☐ le unità immobiliari ☐ l'intero edificio ☐ l'area

è/sono stata/e precedentemente oggetto delle seguenti Concessioni / Autorizzazioni edilizie /

Comunicazione inizio lavori - art. 26 L. n. 47/85 / D.I.A. - art. 2 L. n. 493/93:

n. [redacted] del 30-06-'01 prot. [redacted]

n. [redacted] del [redacted] prot. [redacted]

n. [redacted] del [redacted] prot. [redacted]



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

• di ☐ aver ☒ non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47 / 85 e successive modificazioni ed integrazioni

n. _____ del _____ prot. _____

• di ☐ aver ☐ non aver ottenuto concessione / autorizzazione in sanatoria

n. _____ del _____ prot. _____

• di aver eseguito tutti i necessari accertamenti riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (concessioni edilizie - autorizzazioni edilizie - denunce inizio attività - comunicazioni di inizio lavori art. 26 L. 47/85).

IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN CASO DI ASSEVERAZIONI MENDACI,

DICHIARANO

altresi che le opere in progetto:

- sono conformi alle norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art.3, 1.4 RLI);
- sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90);
- e ☒ sono / ☐ non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;
- non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89);
- _____
- _____
- _____

Data _____

IL COMMITTENTE _____ IL PROGETTISTA _____ IL DIRETTORE LAVORI _____

ARCHITETTO ARCHITETTO

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Dott. Arch. Pierluigi Goggia
 Albo Architetti Bergamo n. 504
 Partita IVA 00971260161 codice fiscale GGG-PLG 55H21 A794D
 via G.D'Assunzio 19, 24127 Bergamo tel. e fax 035 250548
 e-mail: ingarc.goggia@tin.it

All'Ufficio Tecnico
 del Comune di
 Ciserano.

Oggetto: RELAZIONE TECNICA

Ristrutturazione edificio esistente con formazione di n.3 unità abitative.

Via Circonvallazione 43 Ciserano, mapp. n.994,1114,1113,1117.

Progettista:

L'intervento di ristrutturazione in oggetto ha per obiettivo il risanamento di un immobile esistente di tot. mc. 755 onde ricavare n. 3 unità immobiliari e precisamente al piano 1° un monolocale di sup. utile abitabile di mq. 38,7 e un'altro di sup. utile abitabile di mq. 32,1 (quindi utilizzabile da una sola persona) e al piano terra un trilocale di sup. utile abitabile di mq. 57,25, per una sup. generale di mq. 128,05 utili abitabili.

La sup. non residenziale è costituita dal portico di mq. 5,9 al piano terra e dalla loggia di mq. 8,4 al piano primo.

La ricomposizione delle facciate prevede un'allargamento delle aperture esistenti per raggiungere i R.A.I. prescritti e nel contempo un riequilibrio delle stesse con una collocazione e proporzionamento più razionali.

I materiali di finitura e i colori saranno legno naturale e vetrocamera per i serramenti e colorazioni di tonalità ocra chiara per le facciate, previa consenso dell'Ufficio Tecnico.

Distintamente

Bergamo, 27-07-2001

ARCHITETTO

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE 



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATI ALLA DIA IN VARIANTE PROT- 7683 DEL 20 NOVEMBRE 2001



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Egr. **SINDACO**
del Comune di
CISERANO (BG)

Ciserano 08 Settembre 2003

OGGETTO: comunicazione d'ultimazione lavori e dichiarazione di conformità.
Legge n. 662 del 23.12.1996 art. 2 comma 60 paragrafo 9 e 11
e Legge n. 22 del 19.11.1999

Il sottoscritto [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Bergamo al n°3325, in qualità di direttore lavori, su incarico della proprietà Società EDILSID S.R.L., ai sensi della Legge n. 662 del 23.12.1996 art. 2 comma 60 paragrafo 9 e 11 Legge n.22 del 19.11.1999;

COMUNICA

che in data 05 Settembre 2003 sono state ultimate in ogni loro parte le opere inerenti alla **VARIANTE ALLA C.E. N. 60 DEL 14/09/2001**;

COLLAUDA E DICHIARA

ai sensi della Legge n. 22 del 19.11.1999 che le opere sono state eseguite in conformità al progetto presentato.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori

[redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



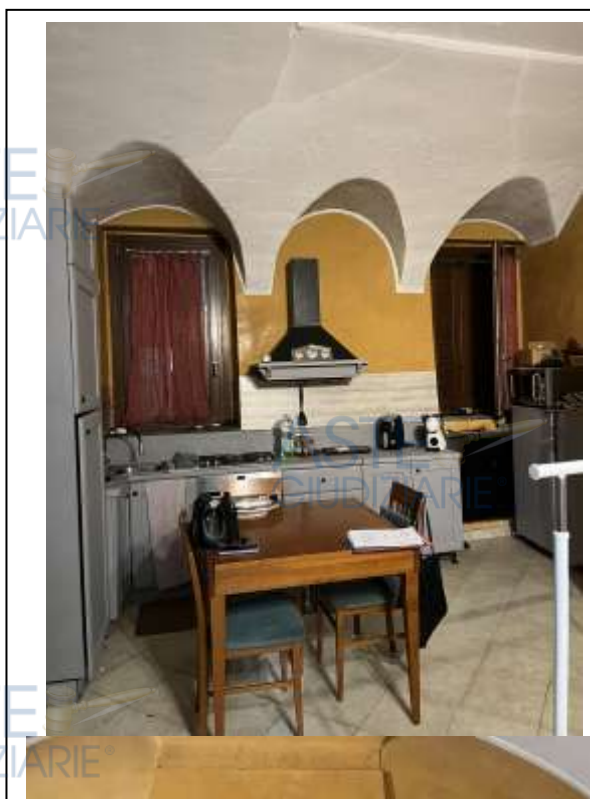
GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ATTO DI COMPRAVENDITA: OMISSIS

CERTIFICATI ANAGRAFICI: OMISSIS

SENTENZA DI SEPARAZIONE: OMISSIS



GIUDICE: DOTT. VINCENZO SCIBETTA

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085