

Ispezione telematica

Motivazione avviso di vendita

n. T1 149035 del 23/03/2026

Inizio ispezione 23/03/2026 19:27:55

Richiedente GGLSRG per conto di
GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-09-12T14:48:54.031594+02:00

Registro generale n. 48050

Registro particolare n. 34887

Presentazione n. 38 del 13/09/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/09/2024

Notaio VACIRCA GIOVANNI

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 176100/83186

Codice fiscale VCR GNN 53C28 F610 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA GALEAZZE

Piano T-1-

Particella 889

Consistenza 8,5 vani

Subalterno 703

N. civico 6/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 889

Subalterno 704

Ispezione telematica

Motivazione avviso di vendita

n. T1 149035 del 23/03/2026

Inizio ispezione 23/03/2026 19:27:55

Richiedente GGLSRG per conto di
GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-09-12T14:48:54.031594+02:00

Registro generale n. 48050

Registro particolare n. 34887

Presentazione n. 38 del 13/09/2024

Indirizzo
PianoRIMESSE, AUTORIMESSE
VIA GALEAZZE
S1

Consistenza

53 metri quadri
N. civico 6/A**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1Per il diritto di ABITAZIONE
In regime di SEPARAZIONE DI BENI- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1Per il diritto di USO
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DONATARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di DONATARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 20/05/2011 a BERGAMO (BG)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE: - CHE LA SIGNORA [REDACTED] INTENDE BENEFICIARE LE PROPRIE FIGLIE, SIGNORE
[REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione avviso di vendita

n. T1 149035 del 23/03/2026

Inizio ispezione 23/03/2026 19:27:55

Richiedente GGLSRG per conto di
GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-09-12T14:48:54.031594+02:00

Registro generale n. 48050

Registro particolare n. 34887

Presentazione n. 38 del 13/09/2024

CODICE FISCALE [REDACTED], IN PARTI UGUALI ED INDIVISE, DEI BENI IN COMUNE DI CORTENUOVA (BG), VIA GALEAZZE N.6/A, DI SEGUITO DESCRITTI, MEDIANTE ATTRIBUZIONE DELLA PROPRIETA' E SALVO QUANTO INDICATO SUCCESSIVAMENTE; - CHE PER VALUTAZIONI E MOTIVI, ESSENZIALMENTE INTERNI AL NUCLEO FAMILIARE, CORRELATI ANCHE ALLA MAGGIORE POSSIBILE EQUILIBRATA PROSPETTATIVA DEGLI ASSETTI FUTURI DEL NUCLEO FAMILIARE MEDESIMO, DESIDERA CHE L'ATTRIBUZIONE DI DETTA PROPRIETA', A FAVORE DELLE FIGLIE [REDACTED]; - [REDACTED] SI COMPIA PER VOLONTA' DEL PADRE SIGNOR [REDACTED]; - A TAL FINE, LA SIGNORA [REDACTED] INTENDE APPORRE ALLA DONAZIONE A FAVORE DEL CONIUGE SIGNOR [REDACTED], L'ONERE DI ATTRIBUIRE - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 793 C.C. - I BENI DONATI ALLE FIGLIE MINORI [REDACTED], PREVIA RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO, COME DI SEGUITO PRECISATO; - CHE IL SIGNOR [REDACTED] HA FACOLTA' DI ESAUDIRE IL DESIDERIO DELLA DONANTE CON LO STRUMENTO GIURIDICO CHE RITERRA' PIU' IDONEO; - CHE IL SIGNOR [REDACTED] E' GIA' DA TEMPO CONSAPEVOLE DEI DESIDERI DEL CONIUGE COME SOPRA ESPRESSI, DESIDERI CHE NELLA LORO COMPIUTA VALUTAZIONE SONO DA CONFIGURARE COME ADEMPIMENTO DI "OBBLIGAZIONE NATURALE", EX ARTICOLO 2034 C.C., OLTRE CHE "DELL'ADEMPIMENTO DELL'ONERE" AI SENSI DELL'ARTICOLO 793 C.C.; - CHE PER EFFETTUARE LE DONAZIONI ED ADEMPIERE ALL'ONERE ANZI INDICATO TUTTE LE PARTI CONVENZIONALMENTE HANNO DECISO DI UTILIZZARE LO STRUMENTO GIURIDICO DEL CONTRATTO A FAVORE DI TERZI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1411 E SEGUENTI C.C.. FA PARTE DI QUANTO DONATO OGNI DIRITTO ACCESSORIO E PERTINENZA COME PER LEGGE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SINO AD OGGI ESERCITATE. LA SIGNORA [REDACTED] SI RISERVA IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO, PER TUTTA LA DURATA DELLA SUA VITA, E, DOPO LA SUA MORTE, A FAVORE DEL SIGNOR [REDACTED], CHE ACCETTA, SU TUTTE LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1021, 1022 E SEGUENTI C.C.. IL SIGNOR [REDACTED] RINUNCIA ALLA FACOLTA' DI REVOCA DI CUI ALL'ARTICOLO 1411 C.C..