

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 8 del 02-05-2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMU - ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno due del mese di maggio alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COLOSSI DARIO	P	SALA LOREDANA	P
BENAGLIO MARCO	P	DELVECCHIO MARIANNA	A
MACARIO ALESSANDRO	A	MAGGIO MARIA ELENA	P
TOINI ANGIOLINO	P	CONTI ALDO	P
MARANTA FRANCESCO	P	BIANCHI ANNA MARIA	P
MEDICI GIANPAOLO	P	CLEMENTI RUGGERO	P
BARCELLINI GIUSEPPINA	P	MANFRINI GIOVANNI	A
FRANCESCHINELLI ANNUNZIATA	P	MOLINARI FABIO	A
MAGRI GIOVANNA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

BERTOLI EMANUELE	P
------------------	---

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento **Colossi Dario - Sindaco.**

VISTO l'art. 59 del D.Lgs. in data 15.12.1997 n° 446;

RICHIAMATO in particolare l'art. 5 comma 5 del suddetto Regolamento Comunale, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.1999, nel quale viene stabilito: *“Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 del D.Lgs. 504/92, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti periodicamente con deliberazione del Consiglio Comunale, avente effetto con riferimento agli anni d'imposta successivi a quello in corso alla data della sua adozione”;*

RICORDATO l'art. 53 comma 16, della L. 388/2000, in base al quale il termine per l'approvazione delle aliquote è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di Previsione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 18.03.2008, con la quale si approvavano i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'ICI nella misura riportata dalla perizia di stima redatta dall'Arch. Lambertenghi Dario.

DATO ATTO che i suddetti valori sono stati confermati anche per gli anni 2009-2010-2011;

CONSIDERATO che il mercato immobiliare continua a scontare un momento di stagnazione;

RITENUTO che i valori attribuiti per il 2011, con Deliberazione C.C. n. 07 del 23.03.2011 *“Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione ICI – anno 2011”*, siano validi ed applicabili anche per il 2012;

VISTO l'art. 13 del D.L. 06.12.2011 nr. 201 convertito con Legge 22.12.2011 n° 214 che introduce la cosiddetta *“anticipazione sperimentale dell'imposta comunale propria – I.M.U.”*.

VISTI il vigente statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità finanziaria della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE** i valori attribuiti alle aree fabbricabili del Territorio Comunale, per la determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'IMU, anche per l'anno 2012, secondo quanto già stabilito con deliberazione n. 07 del 23.03.2011 di seguito elencati:

Ambiti del tessuto urbano consolidato: insediamenti residenziali di fondovalle **€/mq.**
70,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: Piani Attuativi convenzionati vigenti per insediamenti residenziali di fondovalle **€/mq.**
60,00

Ambiti di possibile Trasformazione Residenziale , ivi compresi i nuovi ambiti di trasformazione residenziali oggetto della variante in corso al PGT (ATR 3 – ATR 4 – ATR 5 – ATR 6 – ATR 7 - ATR 8 – ATR 9 – ATR 10 - ATR 11 – ATR 12) **€/mq.**
50,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: insediamenti residenziali di versante **€/mq.**
50,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: Piani Attuativi convenzionati vigenti per insediamenti residenziali di versante **€/mq.**
45,00

Ambiti di possibile Trasformazione Residenziale (ATR 1 – ATR 13) **€/mq.**
35,00

Ambiti di possibile Trasformazione Residenziale – Piano di Zona (ATR 2) **€/mq.**
15,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: insediamenti produttivi industriali e artigianali **€/mq.**
80,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: insediamenti produttivi per depositi scoperti **€/mq.**
60,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: Piani Attuativi convenzionati vigenti per insediamenti produttivi industriali e artigianali **€/mq.**
75,00

Ambiti di possibile trasformazione produttiva (ATP 1 – ATP 2) **€/mq.**
75,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: insediamenti commerciali **€/mq.**
85,00

Ambiti del tessuto urbano consolidato: Piani Attuativi convenzionati vigenti per insediamenti commerciali **€/mq.**
80,00

2) DI DICHIARARE con separata votazione e con voti favorevoli unanimi , espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il sottoscritto Segretario Generale, in qualita' di Responsabile del Servizio Tecnico per l'urbanistica, l'edilizia private e cave, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarita'tecnica della stessa. (art. 49 – comma 1 – del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).



IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PER L'URBANISTICA, L'EDILIZIA PRIVATE E CAVE

F.to D.ssa Elisa Tagliaferri





La sottoscritta Dott.ssa Mariangela Persiani, Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità finanziaria della stessa (art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Persiani Dott.ssa Mariangela



IL PRESIDENTE
f.to Dott. DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 10-05-2012.

Li 10-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 02-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Li L' INCARICATO