

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

N. 2023/ \_\_\_\_\_ di Prot. G.M.  
Class. IV/08 fascicolo 2014/11 (da citare nell'eventuale risposta)

Treviglio, 28.12.2023

Gentile Arch.  
**PAOLA ALESSANDRA RAVASIO**

Trasmessa Via PEC:  
[paolaalexandra.ravasio@archiworldpec.it](mailto:paolaalexandra.ravasio@archiworldpec.it)

E p.c. Spett.Le  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Alla c.a. Responsabile Arch. CORNA Francesca  
SEDE


**OGGETTO: Comunicazione corrispettivo per la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i. nonché indicazioni per la determinazione del prezzo di Cessione ai sensi dell'articolo 9 Convenzione n. Rep. 36 del 22.10.1971 - Cooperativa dei Lavoratori Trevigliesi in data 05.09.1977 Viale Ariosto 23/25.**

**RIFERIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE DEL TRIBUNALE DI BERGAMO N. 114/2023.**

Vista la richiesta pervenuta in data 01.12.2023 prot. 72460 dal C.T.U. incaricato dal Tribunale Arch. Paola Ravasio per l'esecuzione Immobiliare n. 114/2023 del Tribunale di Bergamo per l'unità immobiliare sita al Piano primo del fabbricato di Viale Ariosto n. 23 presso il Condominio Lavoratori Trevigliesi 1, oggetto di Convenzione n. Rep. 36 atto Segretario Comunale, per la Concessione in diritto di Superficie ai sensi delle Leggi 167 del 18.04.1962 e n. 865 del 22.10.1971 stipulata tra il Comune di Treviglio e la Cooperativa dei Lavoratori Trevigliesi in data 05.09.1977, per richiedere la tipologia di Vincoli relativi all'immobile, l'incidenza sul valore dell'asta calcolo del valore di superficie, si comunica che la citata convenzione ha una durata di anni 99 (articolo della Convenzione, e che il Consiglio Comunale di Treviglio, con proprio atto n. 114 del 22 dicembre 2020, ha deliberato i criteri per la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie delle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 - Decreto 28 Settembre 2020 n. 151 Pubblicato sulla G.U. n. 280 del 10 Novembre 2020. In particolare la richiesta si riferisce all'unità immobiliare di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_

individuate al N.C.E.U. al Fg. 5 mappale 10680 sub. 3 (Abitazione A3) e al Fg. 5 mappale 10680 sub. 20 (Autorimessa).

Il corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli di legge, tenendo conto delle novità introdotte dal TESTO COORDINATO DEL Decreto-Legge 21 marzo 2022 n. 21 coordinato con la legge di conversione 20 maggio 2022 n. 51, aggiornato alla Legge di Conversione n. 51 del 20 maggio 2022 e successivamente con la legge di

conversione del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, Legge del 29 giugno 2022, n. 79, in applicazione dei millesimi di competenza dell'unità immobiliare indicata – di proprietà del Sig.  66,220) – COND. "IL PORTICO"- VIALE ARIOSTO 23/25 - ed è pari ad **€ 22.148,66**.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà oltre alla soppressione limiti di godimento ed alla circolazione dei beni immobili oltre all'eliminazione dei vincoli di legge e pattizi contenuti nella convenzione originaria stipulata ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, avverrà mediante stipula di apposito rogito.

**Detto importo sarà valido fino all'entrata in vigore di nuova normativa o giurisprudenza che modifica i criteri di quantificazione del sopra citato corrispettivo, riferito alla data di emissione della presente nota.**

Infine, con riferimento alla Convenzione in oggetto, nonché sentito il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si informa che in caso di cessione dell'immobile dovranno essere seguite le indicazioni riportate nell'articolo 9 della citata Convenzione, calcolando il prezzo di cessione rivalutato della variazione dell'indice ISTAT e previo ottenimento della necessaria autorizzazione da parte del Comune di Treviglio. Eventuali delucidazioni e dettagli potranno essere richiesti direttamente ai colleghi del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., è il Signor Giacomo Melini.

Il personale del Servizio Patrimonio e Ambiente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

REFERENTE: Arch. Emma Ferri (Tel. 0363/31.74.28)  
e-mail: [emma.ferri@comune.treviglio.bg.it](mailto:emma.ferri@comune.treviglio.bg.it)  
PEC: [comune.treviglio@legalmail.it](mailto:comune.treviglio@legalmail.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE  
(Giacomo Melini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa