



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale civile di Barcellona P. di G.

*** PROCEDURA ESECUTIVA RGeS n. 93/2023 ***

Giudice: *Dott. Giuseppe Lo Presti*

Custode compendio: *Avv. Vincenza Livoti*

ASTE
GIUDIZIARIE®

Creditore procedente: **BRISCA SECURITISATION s.r.l.**

Debitore: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1

Aggiornamento Catastale

- 01 - Presentazione TM per aggiornamento topografico n.2024/172521 del 05/08/2024
- 02 - Presentazione Docfa n. ME0174196 per sub 6 (lotto2) del 08/08/2024 con ricevuta di registrazione
- 03 - Presentazione Docfa n. ME0181602 per sub 8 e sub 9 (lotto 1A e 1B) del 28/08/2024 con ricevuta di registrazione
- 04 - Presentazione Docfa n. ME0181603 per sub 10 (BCNC) del 28/08/2024 con ricevuta di registrazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Consulente Tecnico d'Ufficio:

Arch. Caterina Visalli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA OTERI LETTERIO iscritto con il num. 3158 della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA OTERI LETTERIO iscritto con il num. 3158 della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 02/02/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica: 1b5ee4781e - ID documento: 09004e20fbf4c0fe

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Particelle

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010



Sez. Censuaria: F
Particelle: 27



Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento



OTERI LETTERIO NATO A MESSINA (ME) IL 28/09/1981 C.F.
TROLTR81P28F185B
OTERI LETTERIO



Firma _____


Tecnico redattore

Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA
Cod. Fisc.: TROLTR81P28F158B



Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158



luogo e data _____


timbro e firma _____




Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

Modello censuario

Mappale

Operazione	Sezione	Foglio	Identificativo				Superficie			Dati Censuari			Lotti	
			Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	F	0010	27	000			00000	31	10	SN	282			
V	F	0010	27	000			00000	31	10	SN	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

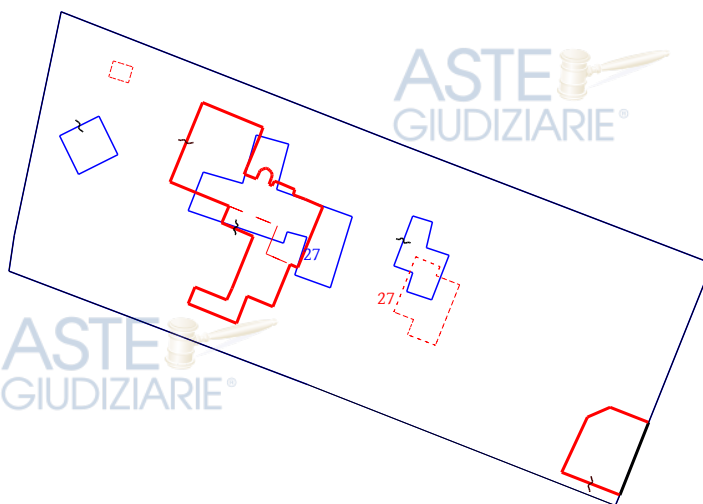
Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MESSINA

Protocollo: ME0163701/2024 Data: 15/07/2024 Codice Riscontro: 20014546807195

8|1%|73461.763|-2339.256|
8|2%|73445.763|-2298.509|
8|3%|73477.764|-2285.747|
8|4%|73493.509|-2326.765|
8|5%|73511.060|-2371.825|
8|6%|73481.424|-2378.013|
8|7%|73476.742|-2378.764|
8|8%|73484.003|-2333.365|
8|9%|73487.599|-2343.308|
8|10%|73493.592|-2341.746|
8|11%|73494.813|-2346.061|
8|12%|73488.379|-2347.845|
8|13%|73489.838|-2353.007|
8|14%|73484.722|-2355.007|
8|15%|73480.468|-2342.463|
8|16%|73481.968|-2341.961|
8|17%|73481.271|-2339.392|
8|18%|73476.273|-2340.927|
8|19%|73474.533|-2336.220|
8|20%|73494.631|-2372.037|
8|21%|73489.550|-2369.498|
8|22%|73492.141|-2364.310|
8|23%|73497.223|-2366.849|
8|24%|73474.114|-2326.148|
8|25%|73472.964|-2322.885|
8|26%|73478.851|-2320.584|
8|27%|73479.821|-2323.577|
8|28%|73483.292|-2322.794|
8|29%|73484.093|-2325.303|
8|30%|73477.424|-2327.856|
8|31%|73476.521|-2325.298|
8|32S|73495.927|-2369.443|1.892|14|
8|33S|73480.759|-2326.579|-0.506|14|
8|34S|73482.595|-2348.735|1.257|14|
7|8|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|1%|NC|27|27|3062|
7|13|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|NC|27+|27+|169|
7|0|18%|19%|8%|NC|
7|5|20%|21%|22%|23%|20%|NC|27+|27+|33|
7|9|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|24%|NC|27+|27+|42|
6|PARTICELLA|27|00|ENTE_URBANO|3110|3062|0|0|SN|
6|PFCART|PF04/0010/E606F|73639.663|-2314.637|
6|PFCART|PF05/0010/E606F|73676.520|-2143.281|
6|PFCART|PF06/0010/E606F|73407.700|-2225.093|
6|PFCART|PF07/0010/E606F|73211.996|-2156.967|
6|PFCART|PF08/0010/E606F|73143.819|-2365.552|
6|PFCART|PF09/0010/E606F|73019.897|-2235.595|
6|PFCART|PF11/0010/E606F|73285.277|-2230.534|
6|PFCART|PF15/0010/E606F|72811.027|-2372.814|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTRORSIONE|1.64|
6|SCALAORIGINARIA|2000|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|INQUADRAMENTO|73780.772|-2750.256|0.169333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|7*|73490.355|-2344.891|
8|11*|73489.859|-2344.053|
8|194*|73485.383|-2349.679|
8|6*|73490.309|-2345.143|
8|196*|73466.947|-2322.376|
8|1007*|73494.666|-2345.541|
8|145*|73471.389|-2327.806|
8|199*|73477.348|-2321.737|
8|139*|73481.395|-2346.436|
8|1004*|73488.453|-2343.085|
8|146*|73478.688|-2324.916|
8|138*|73474.508|-2349.277|
8|1000*|73487.186|-2354.044|
8|10*|73490.069|-2344.200|
8|5*|73490.194|-2345.372|
8|109*|73502.491|-2365.567|
8|1*|73489.576|-2347.642|
8|9*|73490.230|-2344.399|
8|8*|73490.328|-2344.636|
8|18*|73486.914|-2341.189|
8|142*|73488.705|-2343.695|
8|107*|73499.037|-2353.145|
8|144*|73479.028|-2344.762|
8|1001*|73483.218|-2350.573|
8|131*|73477.698|-2341.521|
8|195*|73468.413|-2326.078|
8|130*|73477.272|-2340.508|
8|1003*|73486.255|-2339.591|
8|200*|73447.208|-2297.933|
8|141*|73485.274|-2337.214|
8|1005*|73489.528|-2347.526|
8|201*|73457.444|-2302.241|
8|PF04/0010/E606F*|73640.390|-2313.316|
8|3*|73489.798|-2345.690|
8|181*|73450.120|-2305.674|
8|17*|73487.561|-2340.923|
8|136*|73474.672|-2354.132|
8|12*|73489.616|-2343.972|
8|120*|73501.712|-2362.973|
8|4*|73490.018|-2345.558|
8|197*|73474.987|-2319.193|
8|198*|73476.177|-2322.200|
8|137*|73472.937|-2349.926|
8|119*|73503.769|-2362.354|
8|129*|73488.596|-2357.457|
8|101*|73495.723|-2345.105|
8|133*|73473.480|-2347.209|
8|135*|73472.500|-2355.028|
8|143*|73482.725|-2343.237|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|134*|73469.868|-2348.650|
8|1006#|73490.528|-2347.249|
8|168*|73470.345|-2325.295|
8|1002#|73477.314|-2340.607|
8|PF06/0010/E606F*|73401.626|-2227.109|
8|132*|73472.095|-2343.822|
8|140*|73483.119|-2350.614|
8|14*|73489.111|-2344.025|
8|183*|73458.718|-2299.230|
8|110*|73504.548|-2364.950|
8|2*|73488.920|-2346.052|
8|13*|73489.360|-2343.962|
8|16*|73488.058|-2343.963|
8|15*|73488.234|-2344.387|
8|186*|73456.756|-2294.125|
6|PV|187*|7%|
7|4|194*|143*|144*|131*|RT|
7|9|145*|146*|199*|198*|197*|196*|195*|168*|145*|RP|
7|5|119*|120*|109*|110*|119*|RP|
7|44|1002#|130*|141*|1003#|18*|17*|1004#|142*|16*|15*|RC|27+|27|251|
7|0|14*|13*|12*|11*|10*|9*|8*|7*|6*|5*|RC|
7|0|4*|3*|2*|1005#|1*|1006#|1007#|101*|107*|129*|RC|
7|0|1000#|194*|1001#|140*|139*|138*|137*|136*|135*|134*|RC|
7|0|133*|132*|131*|1002#|RC|
7|6|200*|186*|NC|27+|27|80|
7|0|183*|201*|181*|200*|RC|
7|10|186*|3%|4%|5%|6%|7%|1%|2%|200*|186*|NC|27|27|3062|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

0|18072024|6000|E606F|0010|27|OTERI LETTERIO|GEOMETRA|MESSINA|
9|40|10|20|-2339|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|Nota: |
1|100|4826430.02,1278364.83,3955821.03|0.000|Base GPS [WGS84-ETRF2000]|
6|L2|21032024-07:57|21032024-12:59|RTK|PDOP=3|
2|101|7218.202,13056.935,-13102.056|0.0029659855,0.0003241597,0.0015525944,0.0005566927,0.0002395163,0.0016857406|PDOP=3|2.000|SF|
2|107|7218.918,13048.784,-13098.994|0.0028455199,0.0001948750,0.0014004867,0.0005288311,0.0001842650,0.0015241064|PDOP=2|2.000|SF|
2|119|7215.507,13038.315,-13097.773|0.002625250,0.000011060,0.001059820,0.000381970,0.000097270,0.001029170|PDOP=1|2.815|Autoclave|
2|120|7216.891,13038.056,-13099.394|0.001755950,0.000150310,0.000840360,0.000390800,0.000151730,0.001023720|PDOP=1|2.815|Autoclave|
2|129|7223.363,13045.567,-13109.608|0.004534890,-0.000468380,0.001522030,0.000341860,-0.000076600,0.000864320|PDOP=3|2.195|SF|
2|130|7228.120,13064.439,-13116.434|0.003999240,0.000781060,0.002166610,0.000870210,0.000617140,0.002739800|PDOP=1|4.945|SF|
2|131|7228.131,13063.391,-13116.103|0.003722320,0.000729250,0.002030860,0.000805320,0.000571040,0.002547090|PDOP=1|4.945|TETTOIA|
2|132|7231.025,13061.813,-13121.375|0.005029510,0.000527500,0.002289240,0.000407330,0.000346580,0.001764320|PDOP=2|3.415|TETTOIA|
2|133|7230.917,13058.271,-13120.438|0.002913170,0.000329690,0.001281550,0.000233430,0.000183020,0.001030630|PDOP=2|3.335|TETTOIA|
2|134|7233.542,13057.500,-13123.204|0.001340030,0.000172640,0.000708680,0.000159410,0.000111510,0.000646830|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|135|7233.531,13050.881,-13121.250|0.001522270,0.000232880,0.000769730,0.000191100,0.000149630,0.000716460|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|136|7231.967,13051.379,-13119.568|0.001628400,0.000255990,0.000832220,0.000208770,0.000166110,0.000777820|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|137|7231.948,13055.737,-13120.878|0.001559570,0.000247000,0.000803560,0.000202670,0.000160410,0.000754570|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|138|7230.878,13056.114,-13119.611|0.001701590,0.000272250,0.000883930,0.000221440,0.000178030,0.000831250|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|139|7225.967,13057.706,-13114.239|0.001390910,0.000225390,0.000722640,0.000179640,0.000144120,0.000677870|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|140|7225.997,13053.380,-13112.929|0.001403340,0.000244730,0.000722530,0.000188540,0.000159010,0.000683440|PDOP=2|3.425|TETTOIA|
2|141|7222.421,13066.286,-13110.194|0.003002030,0.000578010,0.001656640,0.000439880,0.000361550,0.001579230|PDOP=2|3.975|SF|
2|142|7222.046,13059.459,-13107.542|0.003344700,0.000657120,0.001864990,0.000506070,0.000407290,0.001794570|PDOP=2|3.975|SF|
2|143|7225.552,13060.899,-13112.184|0.000675730,0.000181490,0.000254920,0.000168140,0.000003606,0.000315610|PDOP=2|3.975|SF|
2|144|7228.152,13060.035,-13115.098|0.002969560,0.000179490,0.001591830,0.000341530,0.000147370,0.001587190|PDOP=2|3.975|SF|
2|145|7228.795,13077.798,-13120.607|0.002898510,0.000478460,0.001675490,0.000775480,0.000347290,0.002044040|PDOP=1|5.395|DEPOSITO|
2|146|7223.654,13079.377,-13114.888|0.002924120,0.000485300,0.001691530,0.000789070,0.000351430,0.002071610|PDOP=1|5.395|DEPOSITO|
2|168|7228.936,13080.441,-13121.273|0.001210420,0.000199400,0.000766480,0.000367410,0.000111100,0.001142700|PDOP=1|2.815|VANI INTERRATI|
2|181|7236.196,13102.798,-13136.818|0.001790160,0.000783560,0.000889620,0.000727850,0.000403220,0.000963330|PDOP=2|2.815|TETTOIA|
2|183|7230.115,13107.797,-13129.437|0.025341750,0.001269560,0.020886980,0.007841260,-0.000119860,0.037054910|PDOP=2|3.975|TETTOIA SF|

Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

2|185|7215.267,13116.821,-13114.494|0.001629370,-0.000007772,0.000740060,0.000457990,0.000121960,0.001198460|P
DOP=2|2.815|CONFINEL
2|186|7228.791,13112.611,-13131.786|0.065188830,-0.004535650,0.032645050,0.025305890,0.000059120,0.035417100|P
DOP=2|3.495|SFL
2|187|7235.906,13026.928,-13119.083|0.001587150,0.000224090,0.000543080,0.000614470,0.000501170,0.001609050|PD
OP=1|3.975|CONFINEL
2|188|7211.682,13027.497,-13089.917|0.002815750,-0.000181490,0.001082800,0.000494340,0.000169270,0.001261850|P
DOP=2|2.815|CONFINEL
2|1000|7240.372,13021.636,-13126.658|0.001277740,0.000388200,0.000904980,0.000553460,0.000211550,0.001247260|P
DOP=2|1.895|Stazione|
2|194|7162.378,13037.338,-13162.079|0.0019487898,0.0001625538,0.0010488626,0.0004605237,0.0000823374,0.0014015
860|PDOP=3|2.000|Spigolo tettoia|
2|195|7229.676,13079.838,-13123.301|0.0019287295,0.0002602766,0.0011442884,0.0005352614,0.0001701771,0.0015427
828|PDOP=2|2.000|Spigolo fabbricato|
2|196|7229.576,13083.651,-13124.444|0.0025718601,0.0002682815,0.0015042123,0.0007193715,0.0001888125,0.0019922
320|PDOP=2|2.000|Spigolo fabbricato|
2|197|7223.939,13085.397,-13118.123|0.0032352987,0.0003013111,0.0018635941,0.0008943993,0.0002277925,0.0024070
879|PDOP=1|2.000|Spigolo fabbricato|
2|198|7224.027,13082.302,-13117.190|0.0030487010,0.0003277735,0.0017497548,0.0008249625,0.0002428398,0.0022320
223|PDOP=3|2.000|Spigolo fabbricato|
2|199|7223.204,13082.555,-13116.271|0.0030641059,0.0003296519,0.0017577622,0.0008285509,0.0002445510,0.0022400
047|PDOP=1|2.000|Spigolo fabbricato|
2|200|7235.275,13110.695,-13139.563|0.0185611801,-0.0003726067,0.0106410219,0.0067596004,0.0001922130,0.013913
4404|PDOP=3|2.000|Spigolo fabbricato|
2|201|7230.225,13104.717,-13131.630|0.0231037457,0.0004181864,0.0165705607,0.0076911000,0.0000174637,0.0267608
513|PDOP=2|2.000|Spigolo fabbricato|
2|109|7216.809,13035.344,-13099.035|0.0022092661,0.0001030885,0.0010006833,0.0004182403,0.0001380604,0.0011214
039|PDOP=3|2.000|AUTOCLAVE|
2|110|7215.359,13035.585,-13097.468|0.0023040823,0.0000869884,0.0010238937,0.0004175993,0.0001322568,0.0011219
131|PDOP=3|2.000|AUTOCLAVE|
2|PF04/0010/E606F|7124.926,13064.144,-12987.200|0.0052289976,0.0003070564,0.0030780556,0.0015919158,0.00047768
99,0.0041339785|PDOP=3|2.000|PF04/0010/E606F|
2|PF06/0010/E606F|7249.492,13187.933,-13170.582|0.003355450,0.000879060,0.002255030,0.001259910,0.001095220,0.
003481230|PDOP=2|3.975|PF06/0010/E606F|
1|1000|4833668.95,1291386.09,3942693.20|0.000|Stazione [WGS84-ETRF2000]|
6|L2|21032024-07:57|21032024-12:59|RTK|PDOP=3|
2|187|-3.032,5.675,8.753|0.001587150,0.000224090,0.000543080,0.000614470,0.000501170,0.001609050|PDOP=1|3.975|
CONFINEL
2|PF06/0010/E606F|10.554,166.680,-42.746|0.003355450,0.000879060,0.002255030,0.001259910,0.001095220,0.0034812
30|PDOP=2|3.975|PF06/0010/E606F|
2|PF04/0010/E606F|-114.012,42.891,140.635|0.0052289976,0.0003070564,0.0030780556,0.0015919158,0.0004776899,0.0
041339785|PDOP=3|2.000|PF04/0010/E606F|
6|Libretto allineamenti e squadril
4|129|142|0.0000|*S*allineamento|
5|1|9.823|-0.902|spigolo fabbricato|
5|3|11.777|-1.109|spigolo fabbricato|
5|4|11.910|-1.328|curva fabbricato|
5|5|12.098|-1.502|curva fabbricato|
5|6|12.328|-1.615|curva fabbricato|
5|7|12.580|-1.659|curva fabbricato|
5|8|12.835|-1.630|curva fabbricato|
5|9|13.071|-1.530|curva fabbricato|
5|10|13.269|-1.368|curva fabbricato|

Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

5|11|13.414|-1.157|curva fabbricato|
5|12|13.493|-0.913|curva fabbricato|
5|13|13.501|-0.657|curva fabbricato|
5|2|11.408|-0.234|spigolo fabbricato|
5|15|13.067|0.466|Spigolo fabbricato|
5|16|13.490|0.645|Spigolo fabbricato|
5|14|13.436|-0.409|Spigolo fabbricato|
4|142|141|0.0000|*S*Allineamento 2|
5|17|2.986|-0.286|Spigolo fabbricato|
5|18|3.053|0.410|Spigolo fabbricato|
7|9|145|146|199|198|197|196|195|168|145|RP|
7|5|119|120|109|110|119|RP|
7|36|101|107|129|194|140|139|138|137|136|135|RC|27+|27|
7|0|134|133|132|131|130|141|18|17|142|16|RC|
7|0|15|14|13|12|11|10|9|8|7|6|RC|
7|0|5|4|3|2|1|101|RC|
7|4|194|143|144|131|RT|
7|6|200|186|NC|27+|27|
7|0|183|201|181|200|RC|
7|1|185|PV|
7|1|187|PV|
7|1|188|PV|
8|187|73476.882|-2378.324|[P.A.]|
8|PF06/0010/E606F|73404.030000|-2228.826000|52|SPIG.S.O.DEL FAB.|
8|PF06/0010/E606F|70.000000|01|PIANO DI PARAGONE - LIVELLO TERRENO|
8|PF04/0010/E606F|73641.828000|-2313.287000|52|SPIG.N.O.DEL FAB.|
8|PF04/0010/E606F|42.057000|01|QUOTA PAVIMENTO|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista OTERI LETTERIO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati e quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciale è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topocartografico (punto ausiliario) e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF04/0010/E606F - PF06/0010/E606F pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

I risultati dell'elaborazione hanno fornito, per alcuni punti rilevati, un valore del semiasse dell'ellissi di errore > 10 cm per la complessità delle operazioni topografiche e per la impossibilità di realizzare schemi ottimizzati.

Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

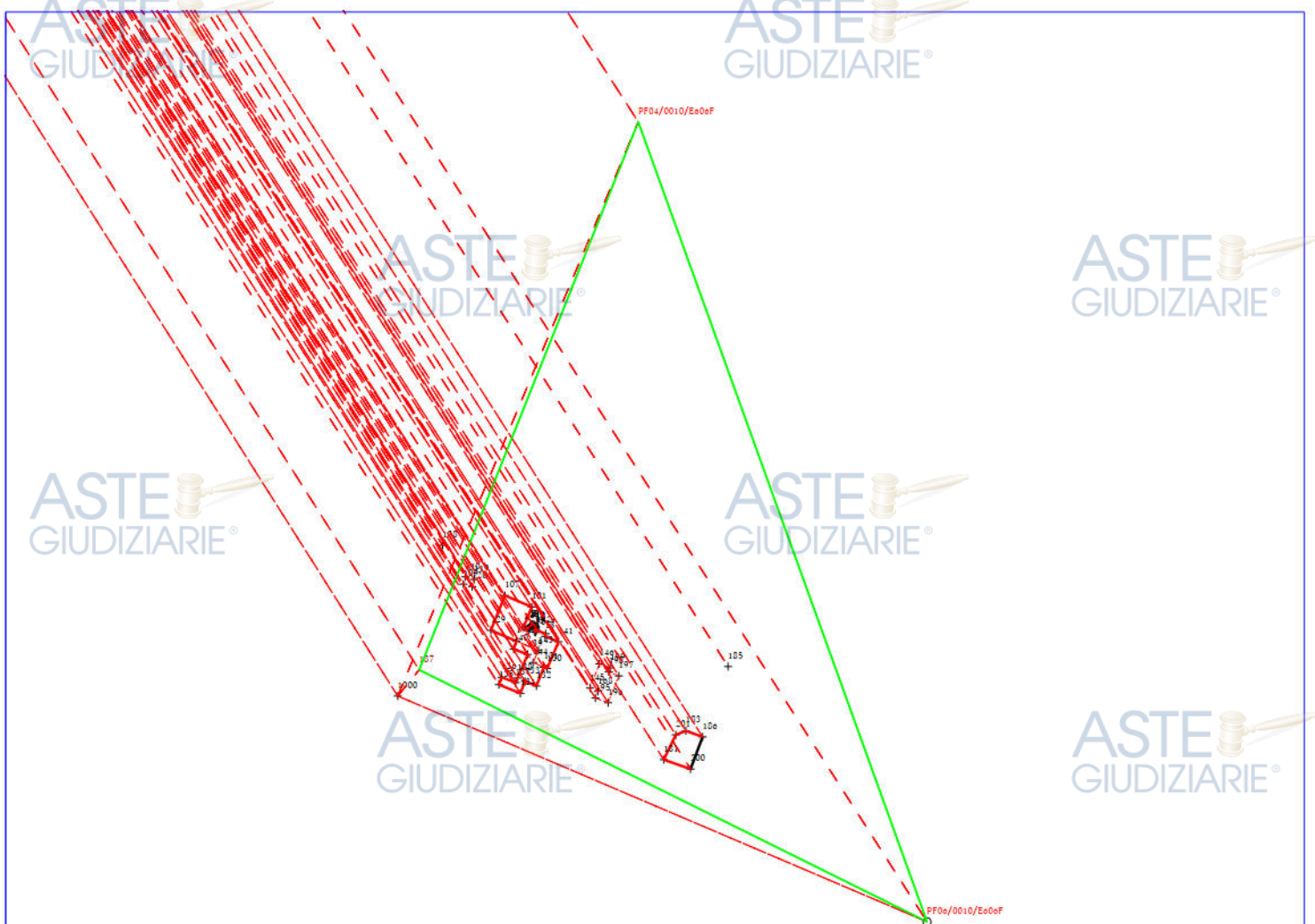
La presente relazione tecnica fa parte integrante del Tipo mappale riguardante la particella n. 27 del foglio di mappa n. 1 del Comune di Lipari sez. F Vulcano, redatto ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 e successive modifiche ed Integrazioni. Con il presente atto di aggiornamento si procede all'inserimento in mappa di un nuovo corpo di fabbrica non ancora censito, di un ampliamento dell'esistente fabbricato principale e la miglio individuazione cartografica dello stesso e dei restanti corpi di fabbrica esistenti sul lotto, il tutto per la successiva dichiarazione di variazione al NCEU. Il rilievo e' stato effettuato mediante l'uso di una strumentazione GPS Topcon Hyper HR, distanziometro laser e rulline metriche da da 50 e 20 m. Vista la conformazione plano-altimetrica dei luoghi, nonche' la posizione dei punti fiduciali, si è proceduto appoggiando il rilievo effettuato ai punti fiduciali PF04/0010/E606F e PF06/0010/E606F oltre ad un punto ausiliari individuato con il numero 187, per i quali si e' certi delle misurazioni effettuate e quindi delle loro mutue distanze avendo eseguito misure sovrabbondanti. L'introduzione in mappa e' avvenuta sovrapponendo oltre ai suddetti punti fiduciali, anche i punti vertice rilevati sui luoghi in prossimita' dell'oggetto del rilievo. Il Tecnico redattore e' il Geom. Letterio Oteri, iscritto al n. 3158 del Collegio dei Geometri della provincia di Messina, con studio tecnico sito in via XXVII Luglio, 34 - 98123 Messina (tel. 328/6328689). Lo scrivente Geom. Letterio Oteri, C.F. TROLTR81P28F158B, firma il presente TM in qualità di ausiliario topografo incaricato dal Giudice all'interno dell'esecuzione R.G.es 93-2023 come da autorizzazione allegata. Per quanto fin qui non meglio descritto, si rimanda agli elaborati tecnici allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente Tipo mappale

Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Scala 1 : 2000

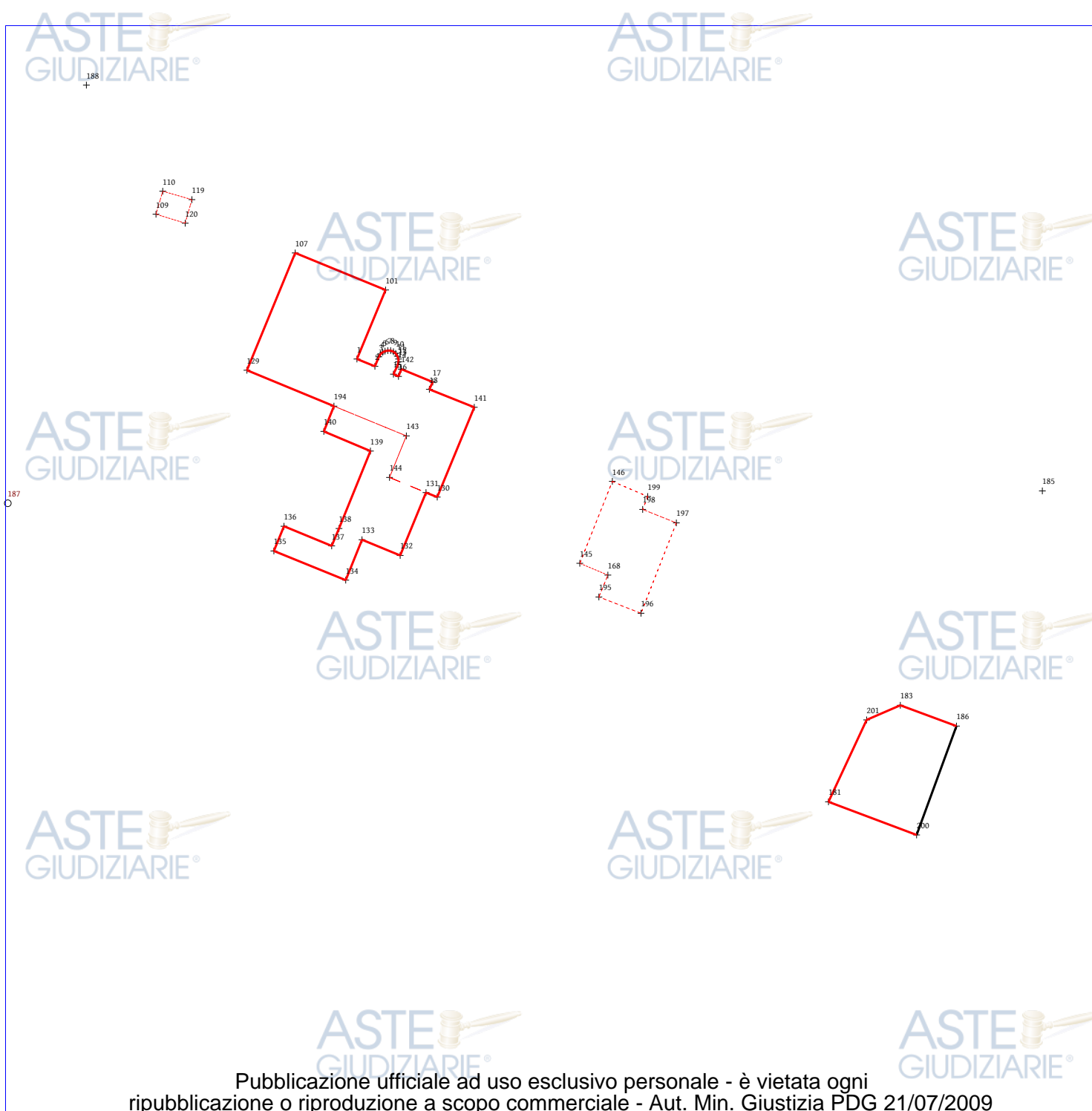


Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio

Protocollo: 2024/172521

Data: 05/08/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	LIPARI	Sez. Censuaria	F
Foglio	1	Particelle	27
Tecnico	OTERI LETTERIO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MESSINA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo			Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni			
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a		ca	Provvisorio	Definitivo	Qualità				Classe	€	€
	principale	sub															
0	27	000			00000	31	10	SN			282						
V	27	000			00000	31	10	SN			282						

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0163701/2024 del 15/07/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2024/ME0172521

Data di approvazione: 05/08/2024

Il Tecnico:

CARDILE LORENZO

Il Direttore dell'Ufficio:

VALERIA FIRRARELLO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

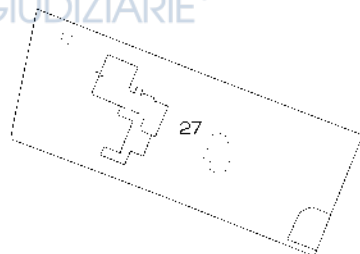
Ricevuta di cassa n.: 18117

Data di richiesta del servizio: 05/08/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento pratica n. MF2024173521 del 5/8/2024



N 73300

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune: (ME) LIPARI/P
Foglio: 1
Richiedente: OTERI LETTERIO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica MF2024-73521
5-Ago-2024 17:38:14

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n. 1			
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 2 - 1 - 27						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 26/10/2009						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: U6BW Sez: 2 Fgl: 1 Pla: 27 Sub: 5									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n. 1					
Mod. 1N parte II n. 1		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n. 1					

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan. Edificio
Indirizzo									Piano				Scala Interno	Lotto	
1	C	002	1	27	6				002	A/2	1	3	57	294,38	SI SI
CARROZZABILE SNC													T		

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
002	1	27	7	T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la sottoscr.arch.c.visalli presenta inserimento in mappa del fabbricato sub 6 e dell'area di corte benc sub 7 in qualita' di ctu tribunale barcellona p.g.proc.esc.93-2023 immobile oggetto di condono edilizio n.159-2009. si allega nomina, condono edilizio, atto di compravendita del 16/09/1989 n.20840 rep.4355 not. a.cutropia. l'indirizzo proposto non e presente nello stradario cert</p>

Quadro D Estremi dei Titoli giustificativi dell'intestazione al catasto							
N.UIU da:	Causale a:	Efficace dal:	Rep. o N. Reg.	Rogante o de cuius:	Sede del Rogante o Ufficio del Registro:	Volume	Data di registrazione
1	Istrumento	16/09/89	004355	Antonio Cutropia	Milazzo (ME)		27/09/89

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

VISALLI CATERINA

quale soggetto obbligato, residente in **MILAZZO (ME) - VIA CIANTRO n. SNC c.a.p. 98057**
Indirizzo PEC: caterina.visalli@archiworldpec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. VISALLI CATERINA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325
 Codice Fiscale: **VSLCRN68P67D960F**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. 2 foglio 1 ple. 27

C.E.U. Sez. 2 foglio 1 ple. 27

B | Riferimenti Temporalis del Fabbricato

Anno:

Di costruzione 1991 Di ristrutturazione totale 2009

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 1 Negozi n. _____

Laboratori n. _____ Magazzini n. _____

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input type="checkbox"/>
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>6</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1991</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>38</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>49</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>31</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>2</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>275</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

data _____

data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

**2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
AL CLASSAMENTO PROPOSTO**

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione: 002	Foglio: 1	Particella: 27	Subalterno: 6					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	49		F	2		D	31	



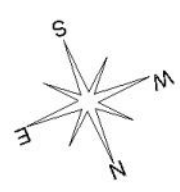
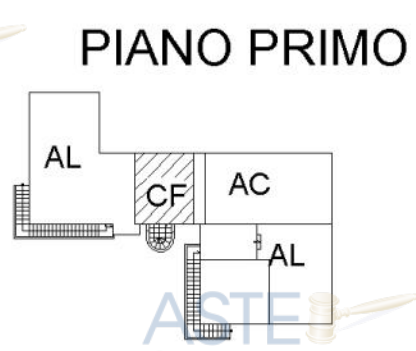
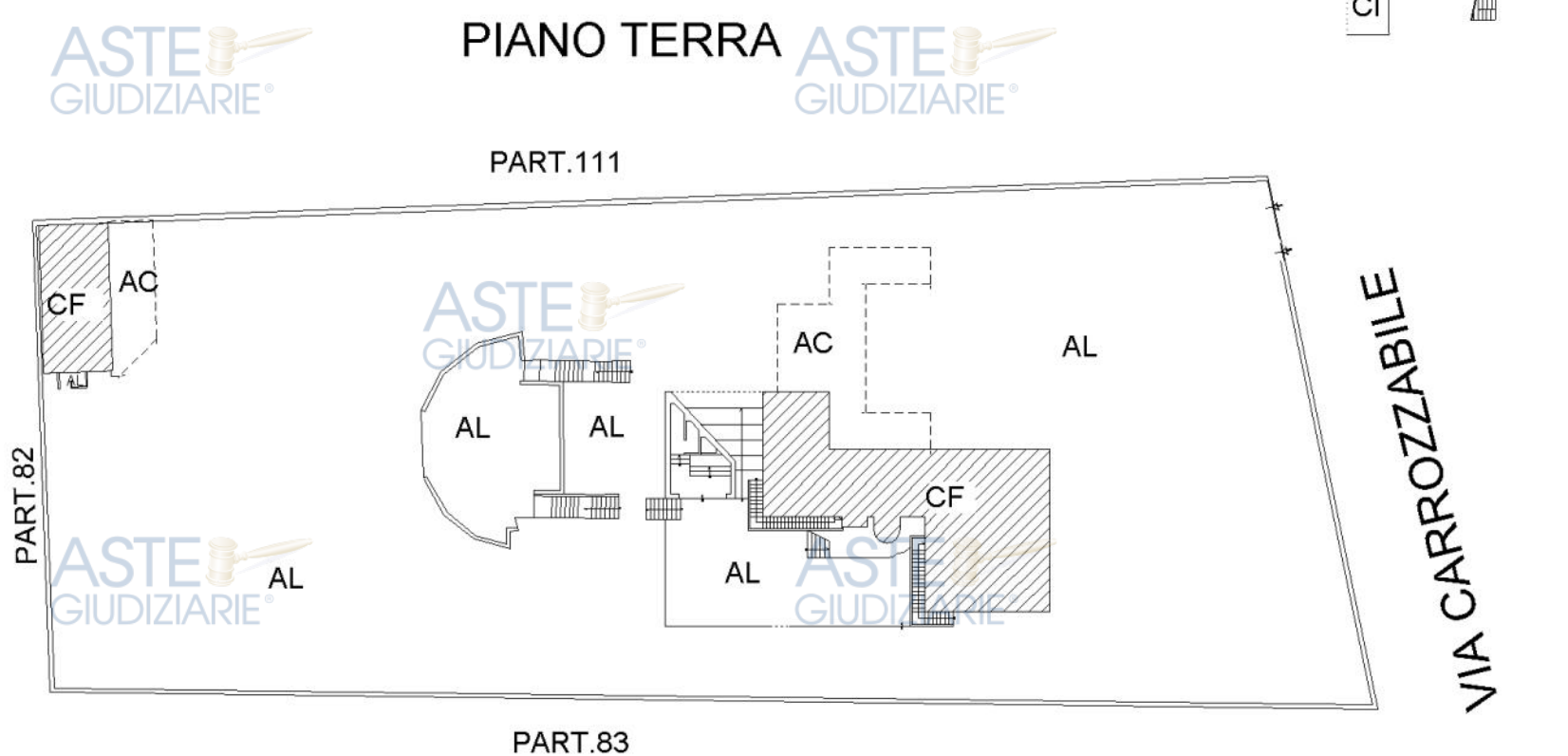
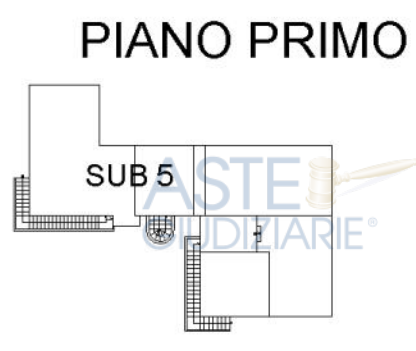
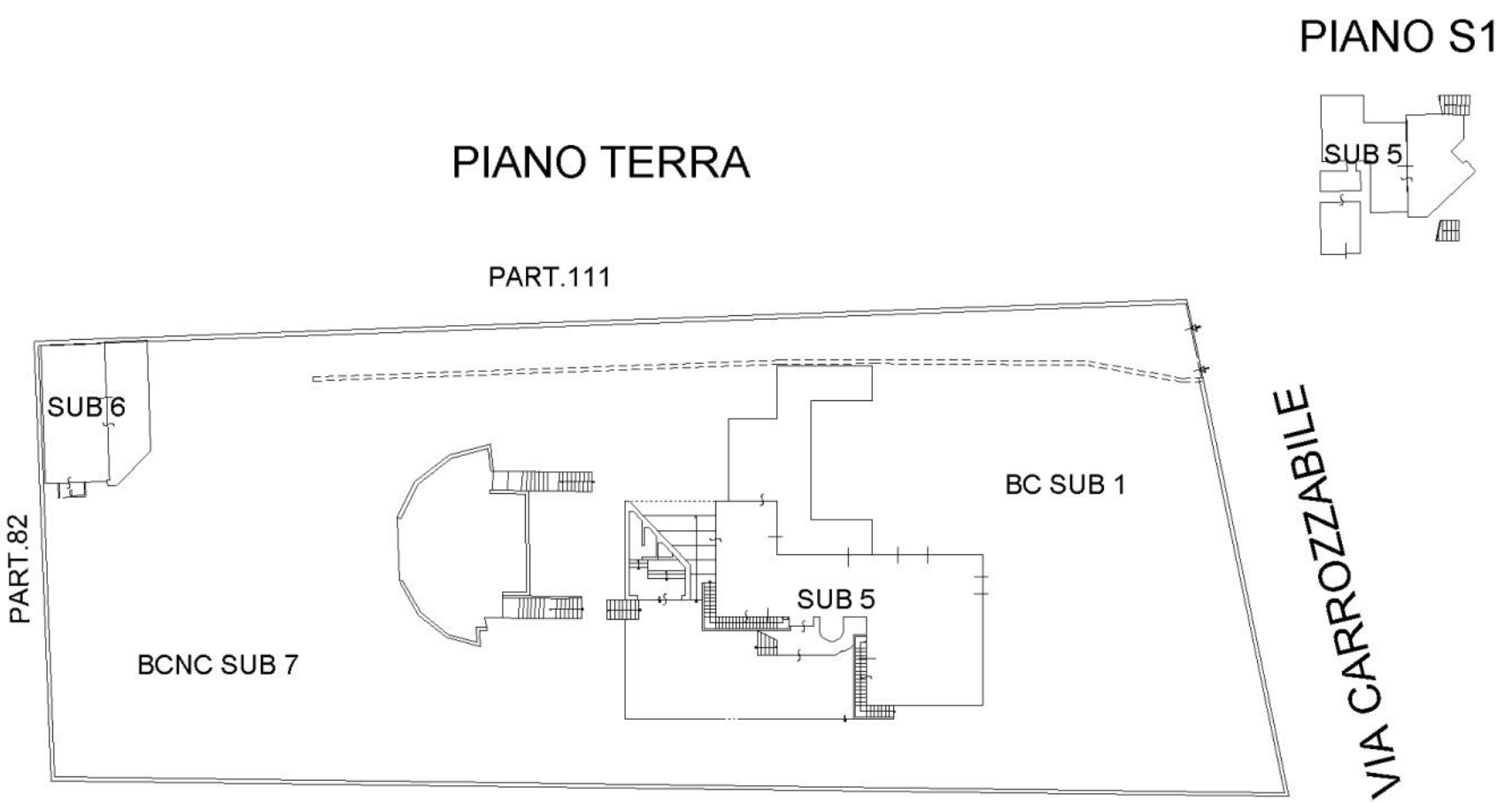
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

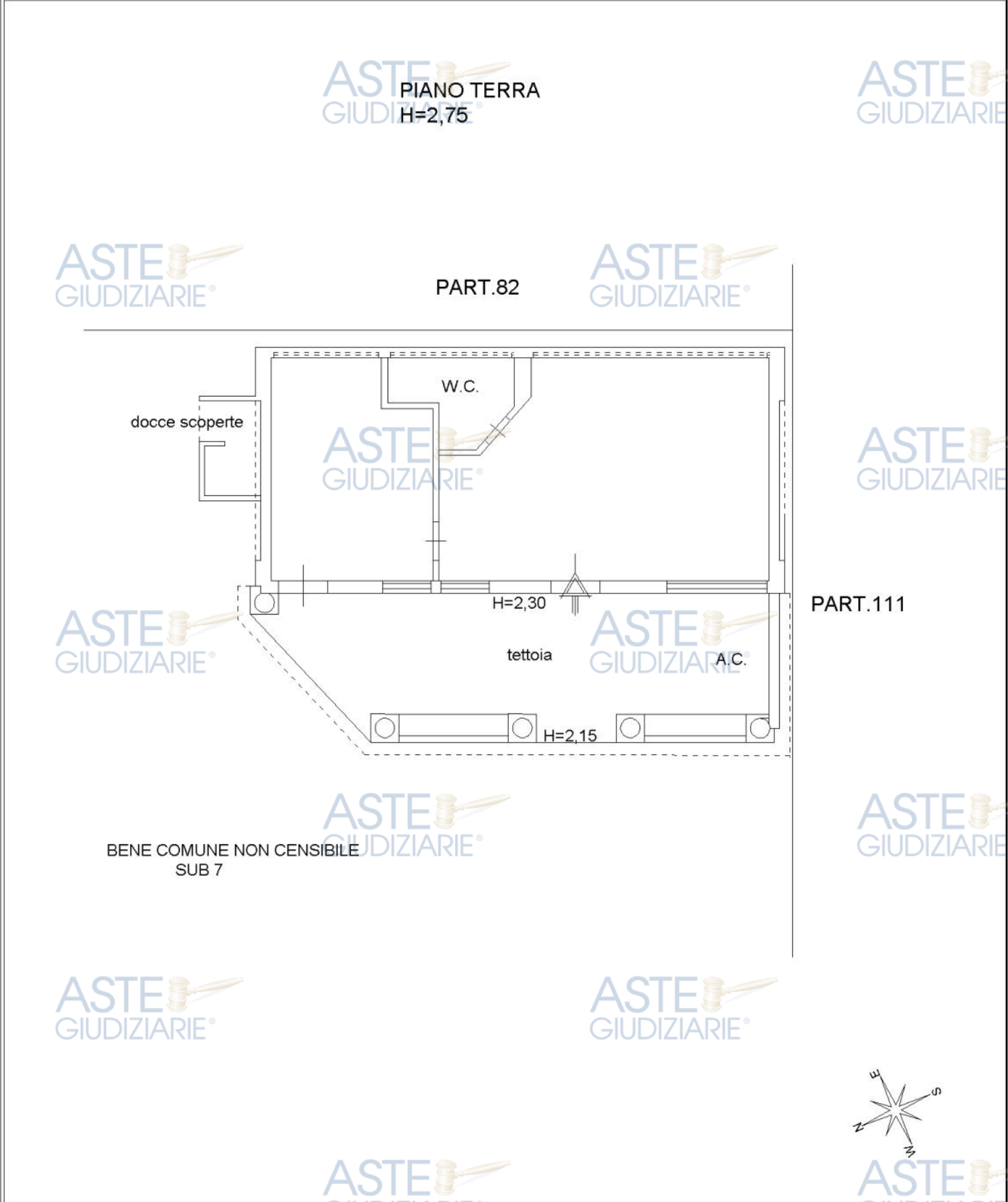
Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
LIPARI		2		1		27		n. 444		01/01/2023	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	CARROZZABILE	SNC	T			AL		BENE COMUNE			
2	CARROZZABILE	SNC						SOPPRESSO			
3	CARROZZABILE	SNC						SOPPRESSO			
4	CARROZZABILE	SNC						SOPPRESSO			
5	CARROZZABILE	SNC	T-1-S1			CF1-AL-AC-CI		A7			
6	CARROZZABILE	SNC	T			CF1-AL-AC		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			
7	CARROZZABILE	SNC	T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE			
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO		Arch. VISALLI CATERINA									
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325											
Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F		_____									
		firma e timbro									



Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Lipari	
Carrozabile	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: 2	Visalli Caterina
Foglio: 1	Iscritto all'albo:
Particella: 27	Architetti
Subalterno: 6	Prov. Messina
	N. 1325

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0174196	Comune di LIPARI (Codice: U6BW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A63XAX	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Operatore: RGGPPP	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1 [REDACTED]	CRLGPP48D18L245X

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C	002	1	27	6	CARROZZABILE, SNC, p. T	002	A/2	1	3	57	294,38	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1	002	1	27	7

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 4559108 del 08/08/2024

Richiedente: VSLCRN68P67D960F

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 18417 del 08/08/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4676966 del 08/08/2024

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0174196		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

50,00

50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2		
Causali: divisione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/10/2009										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.	2
Mod. 1N parte II		n.	2	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.	3
Preallineamento Volture		n.		Variazioni		n.	Accatastamenti		n.	
Unita' afferenti con intestati		n.		Unita' afferenti		n.				

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S	002	1	27	5														
2		C	002	1	27	8				002	A/7	3	9,5	235	1.888,94	SI	SI			
VIA CARROZZABILE SNC																				
3		C	002	1	27	9				002	C/2	1	53	55	281,93	SI	SI			
VIA CARROZZABILE SNC																				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>docfa 1 di 2. la sottoscritta arch.c.visalli presenta ampliamento e divisione in qualita' di ctu tribunale barcellona p.g.procedimento esecutivo 93-2023 immobile oggetto di condono edilizio n.159 2009. si allega nomina, condono edilizio, atto di compravendita del 16/09/1989 n.20840 rep.4355 notaio a.cutropia.l'indirizzo proposto non e' presente nello stradario certificato</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">VISALLI CATERINA</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in MILAZZO (ME) - VIA CIANTRO n. 00028 c.a.p. 98057 Indirizzo PEC: caterina.visalli@archiworldpec.it</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. VISALLI CATERINA</p> <p>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325</p> <p>Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. 2 foglio 1 ple. 27
C.E.U. Sez. 2 foglio 1 ple. 27

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 1990 Di ristrutturazione totale 2009

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 2 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 2
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input type="checkbox"/>
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>8</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>7</u> sup. utile m ² <u>97</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>15</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>42</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>193</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>407</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>310</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² <u>26</u>
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>9</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m ² <u>52</u> di cui utili m ² <u>48</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>26</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>255</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² <u>10</u>

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione: 002	Foglio: 1	Particella: 27	Subalterno: 8					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	276		A	193		E	131	

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione: 002	Foglio: 1	Particella: 27	Subalterno: 9					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	52		D	26				



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
LIPARI		2	1	27	n. 172521	05/08/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA CARROZZABILE	SNC	T				BENE COMUNE
2							SOPPRESSO
3							SOPPRESSO
4							SOPPRESSO
5							SOPPRESSO
6	VIA CARROZZABILE	SNC	T				A2
7	VIA CARROZZABILE	SNC	T				BCNC
8	VIA CARROZZABILE	SNC	T-1				ABITAZIONE IN VILLINO
9	VIA CARROZZABILE	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO

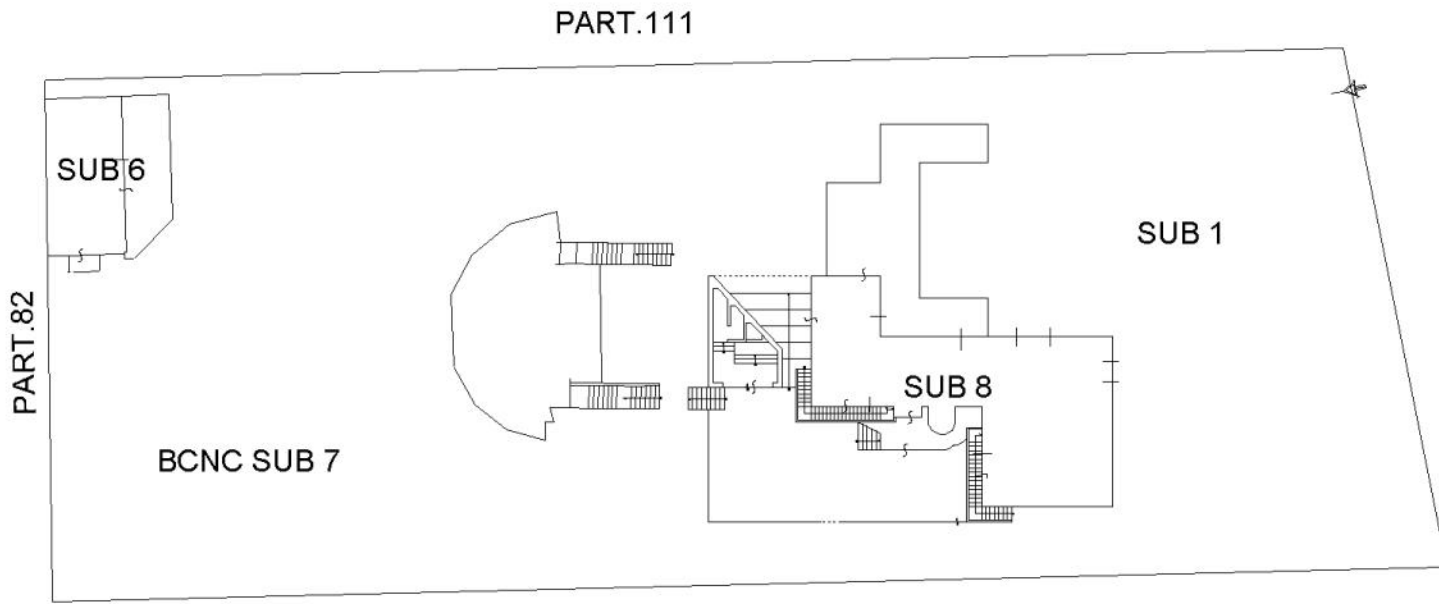
Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. VISALLI CATERINA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325
 Codice Fiscale: **VSLCRN68P67D960F**

_____ firma e timbro

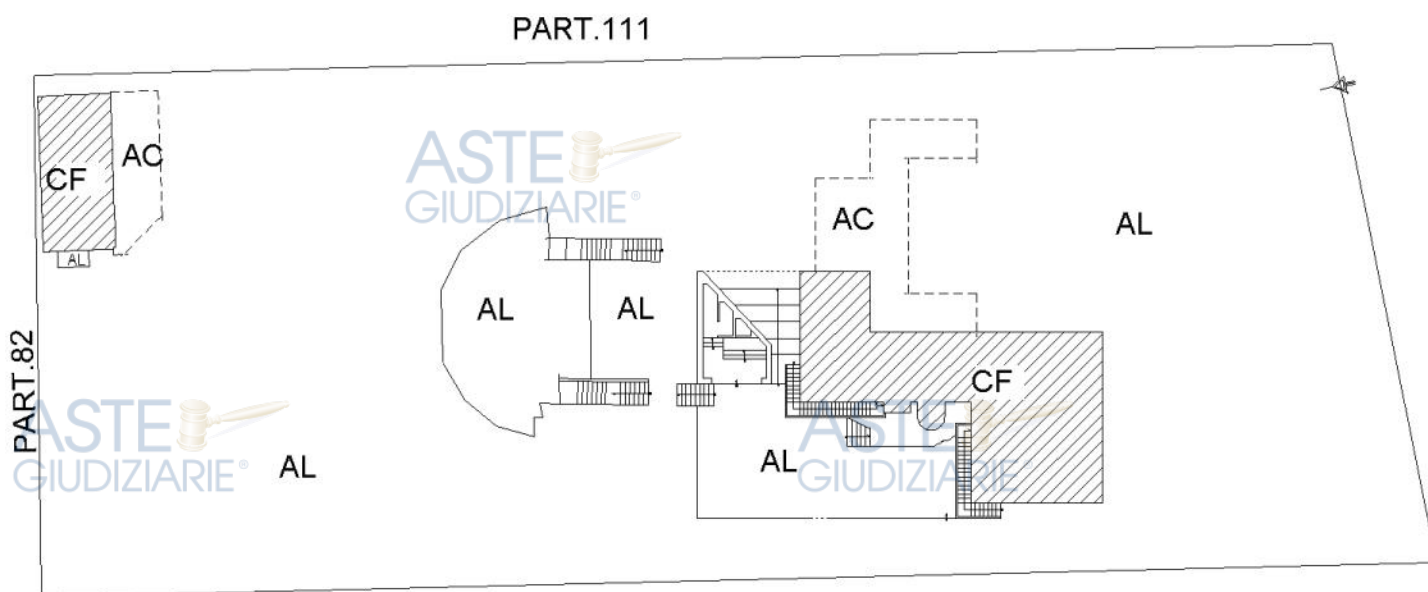
ELABORATO PLANIMETRICO Comune di Lipari Dimostrazione grafica dei subalterni	Compilato da: Visalli Caterina Sezione: 2 Foglio: 1	Iscritto all'albo: Architetti Particella: 27	Prov. Messina Protocollo n. del Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500	N. 1325
	Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Messina			

PIANO TERRA



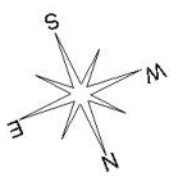
PART.83

PIANO TERRA



PART.83

VIA CARROZZABILE



ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Lipari
Dimostrazione grafica dei subalterni

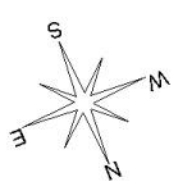
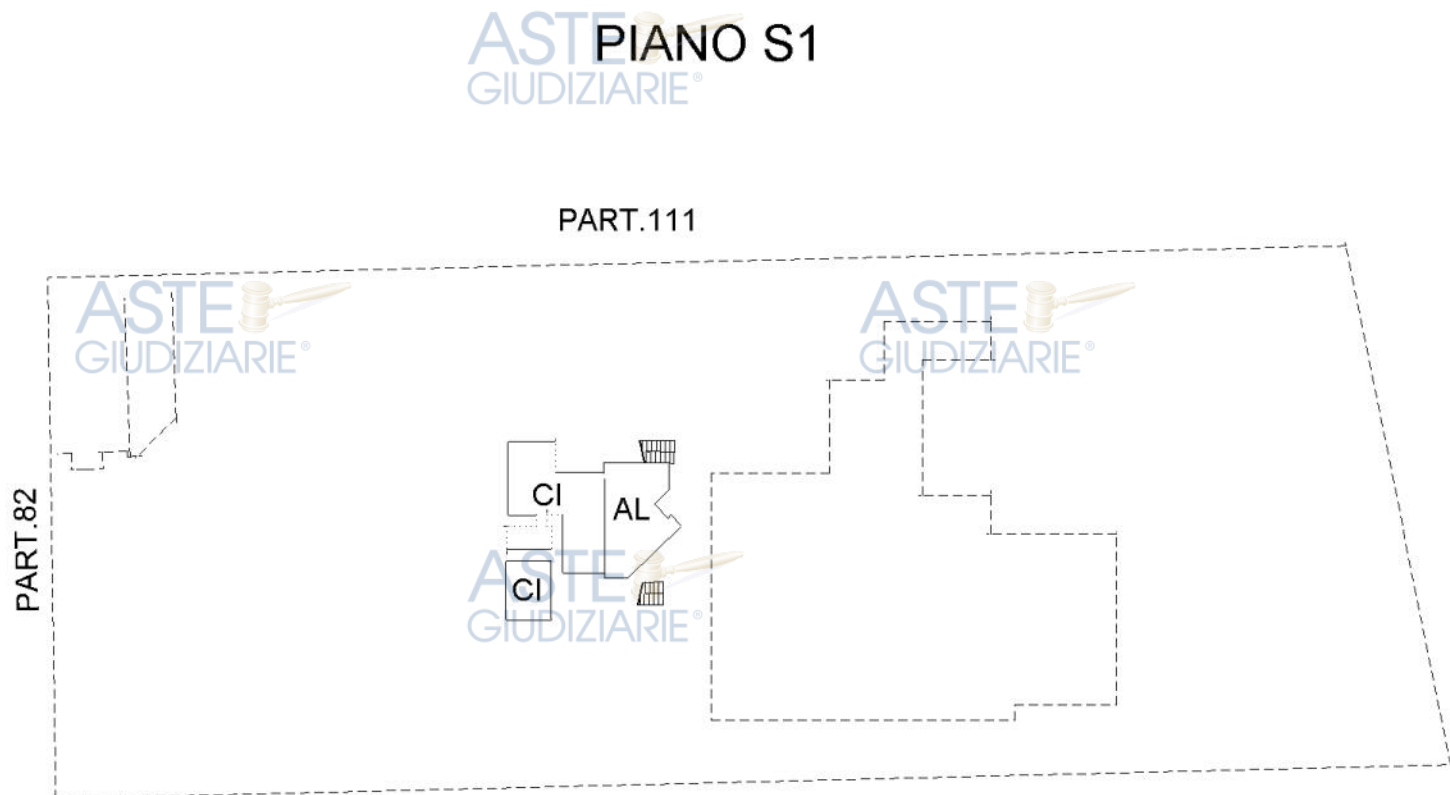
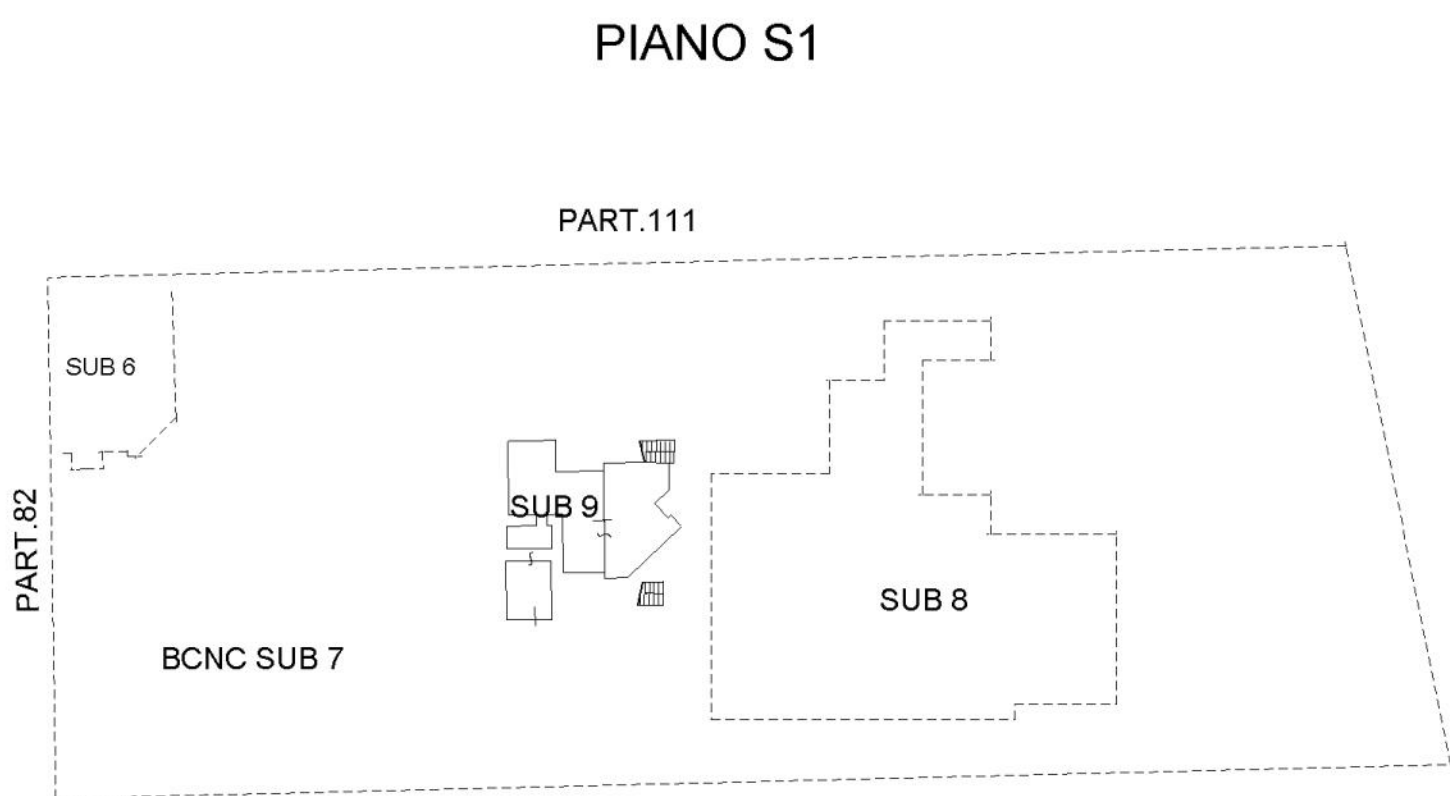
Compilato da: Visalli Caterina
Sezione: 2
Foglio: 1

Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 27

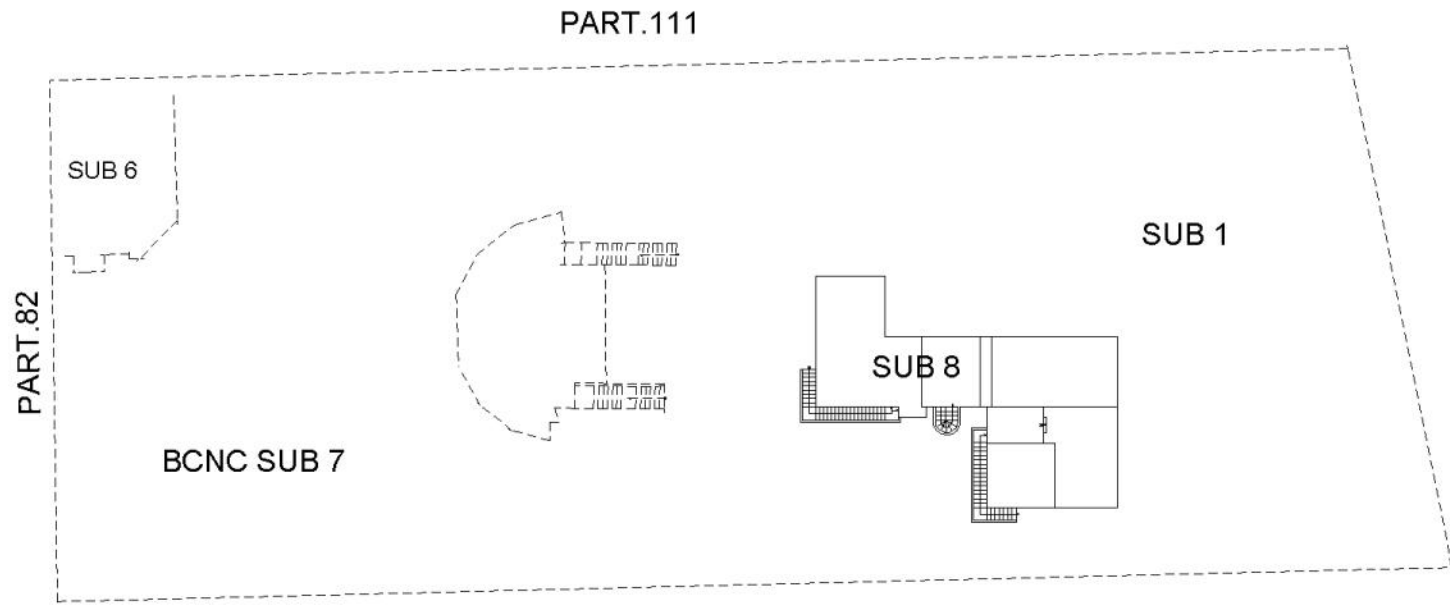
Prov. Messina
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500

N. 1325

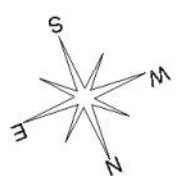
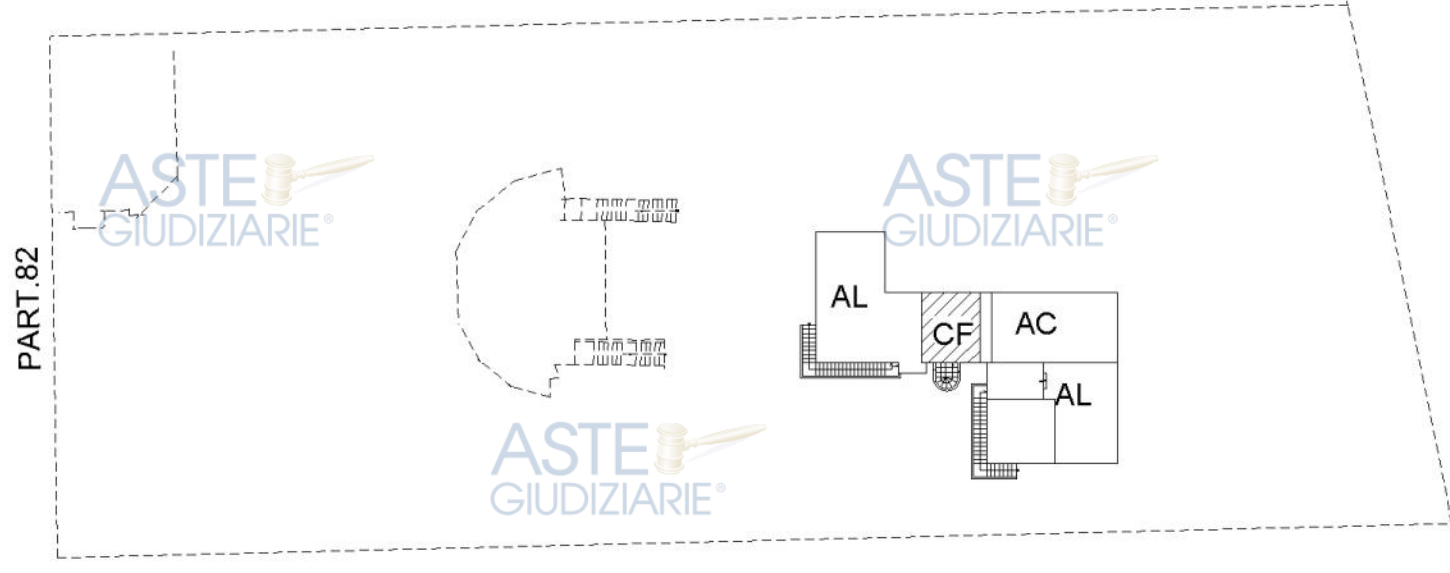
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Messina



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

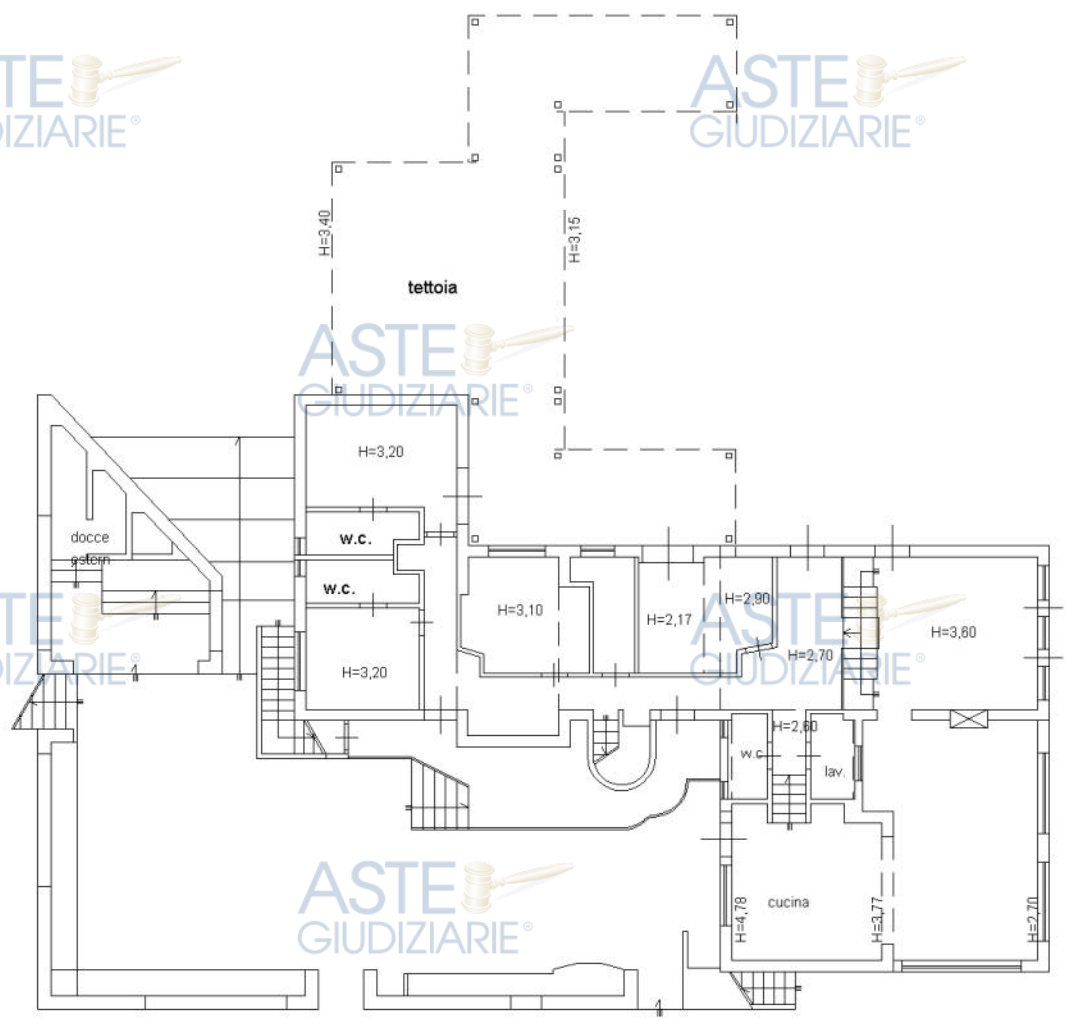


Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Lipari	
Via Carrozabile	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Visalli Caterina
Sezione: 2	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 1	
Particella: 27	
Subalterno: 8	Prov. Messina N. 1325

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

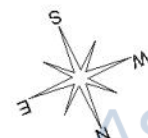
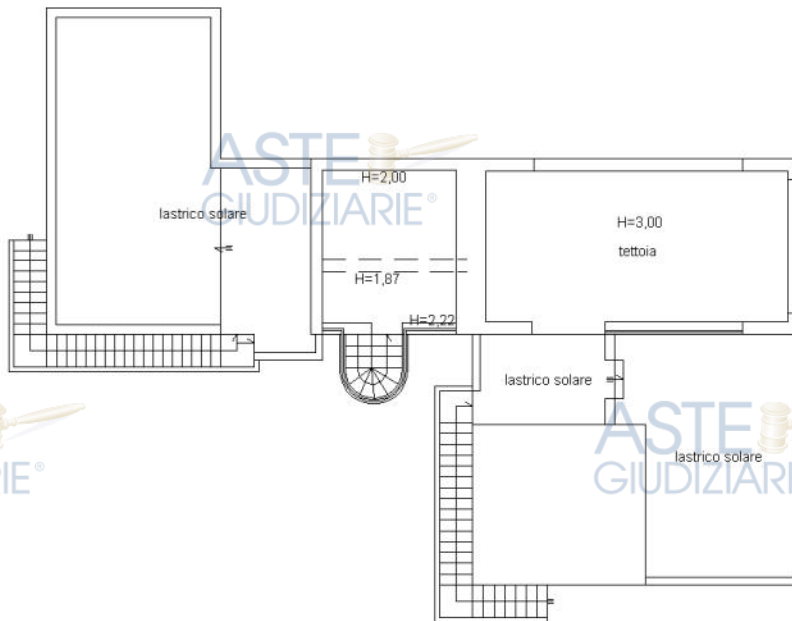
BCNC
SUB 7



BCNC
SUB 7



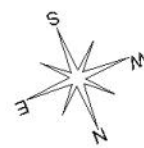
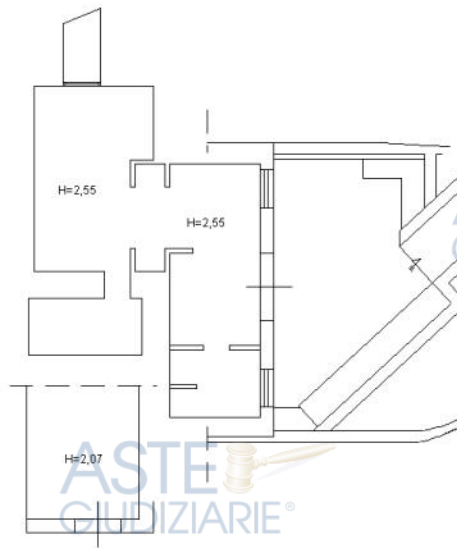
PIANO PRIMO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Lipari	
Via Carrozzabile _____	civ. SNC _____
Identificativi Catastali: Sezione: 2 Foglio: 1 Particella: 27 Subalterno: 9	Compilata da: Visalli Caterina Iscritto all'albo: Architetti Prov. Messina N. 1325

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO
DEPOSITO



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0181602	Comune di LIPARI (Codice: U6BW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00020P3AP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Operatore: RGGPPP	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	002	1	27	5								
2	C	002	1	27	8	VIA CARROZZABILE, SNC, p. T-1	002	A/7	3	9,5	235	1.888,94	
3	C	002	1	27	9	VIA CARROZZABILE, SNC, p. S1	002	C/2	1	53	55	281,93	



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 4729876 del 28/08/2024

Richiedente: VSLCRN68P67D960F

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 19249 del 28/08/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4852595 del 28/08/2024

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0181602		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

100,00

100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

100,00

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2		
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1		
Causali: FUSIONE E RIDEFINIZIONE DI BCNC									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/10/2009									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.			
Mod. 1N parte II		n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	3		
Preallineamento Volture		n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1	BCNC	S	002	1	27	7													
2		S	002	1	27	1													
3	BCNC	C	002	1	27	10													
VIA CARROZZABILE SNC												T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>docfa 2 di 2. la sottoscritta arch.caterina visalli presenta fusione e ridefinizione dell'area di corte bene sub 10 in qualita' di ctu tribunale barcellona p.g. procedimento esecutivo 93-2023, immobile oggetto di condono edilizio n.159-2009. si allega nomina, condono edilizio. l'indirizzo proposto non e' presente nello stradario certificato</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">VISALLI CATERINA</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in MILAZZO (ME) - VIA CIANTRO n. 00028 c.a.p. 98057 Indirizzo PEC: caterina.visalli@archiworldpec.it</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. VISALLI CATERINA</p> <p>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325 Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F</p>

<p>Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____</p> <p style="text-align: center;">l'incaricato</p>	<p>Data _____ Eseguita la registrazione _____ _____</p> <p style="text-align: center;">l'incaricato</p>	<p>Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____</p> <p style="text-align: center;">l'incaricato</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
LIPARI		2		1		27		n. 172521		05/08/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4								SOPPRESSO			
5								SOPPRESSO			
6	VIA CARROZZABILE		SNC T					A2			
7								SOPPRESSO			
8	VIA CARROZZABILE		SNC T-1					A7			
9	VIA CARROZZABILE		SNC S1					C2			
10	VIA CARROZZABILE		SNC T					BENE COMUNE NON CENSIBILE			

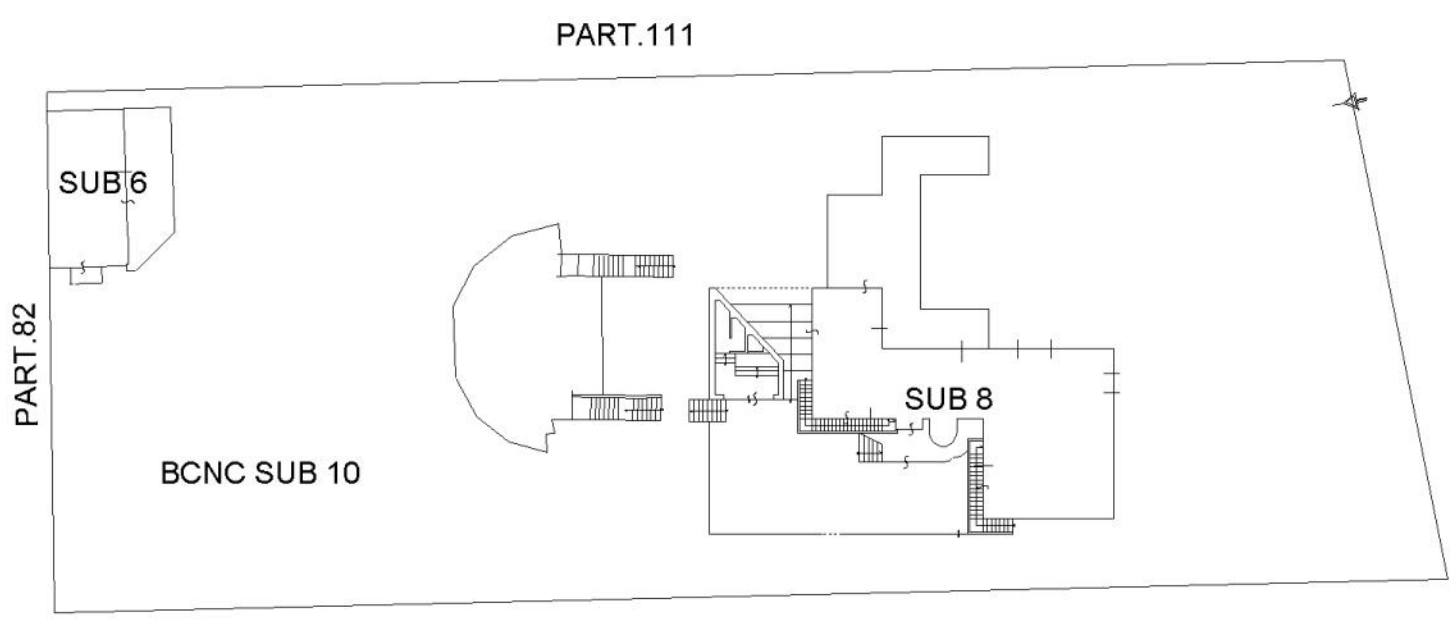
Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Arch. VISALLI CATERINA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325 Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F	_____ firma e timbro



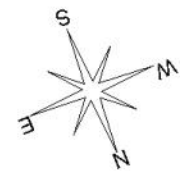
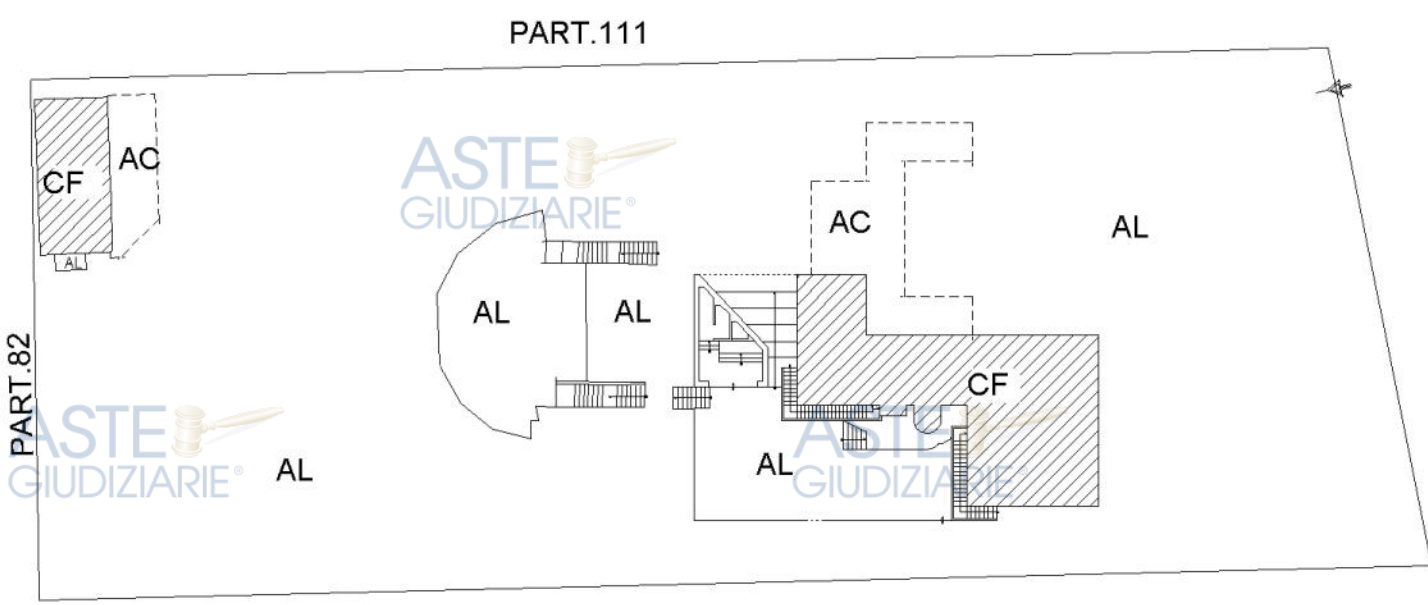
ELABORATO PLANIMETRICO Comune di Lipari Dimostrazione grafica dei subalterni	Compilato da: Visalli Caterina Sezione: 2 Foglio: 1	Iscritto all'albo: Architetti Particella: 27	Prov. Messina Protocollo n. del	N. 1325
	Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500			

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Messina

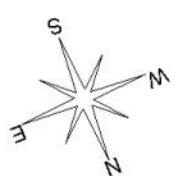
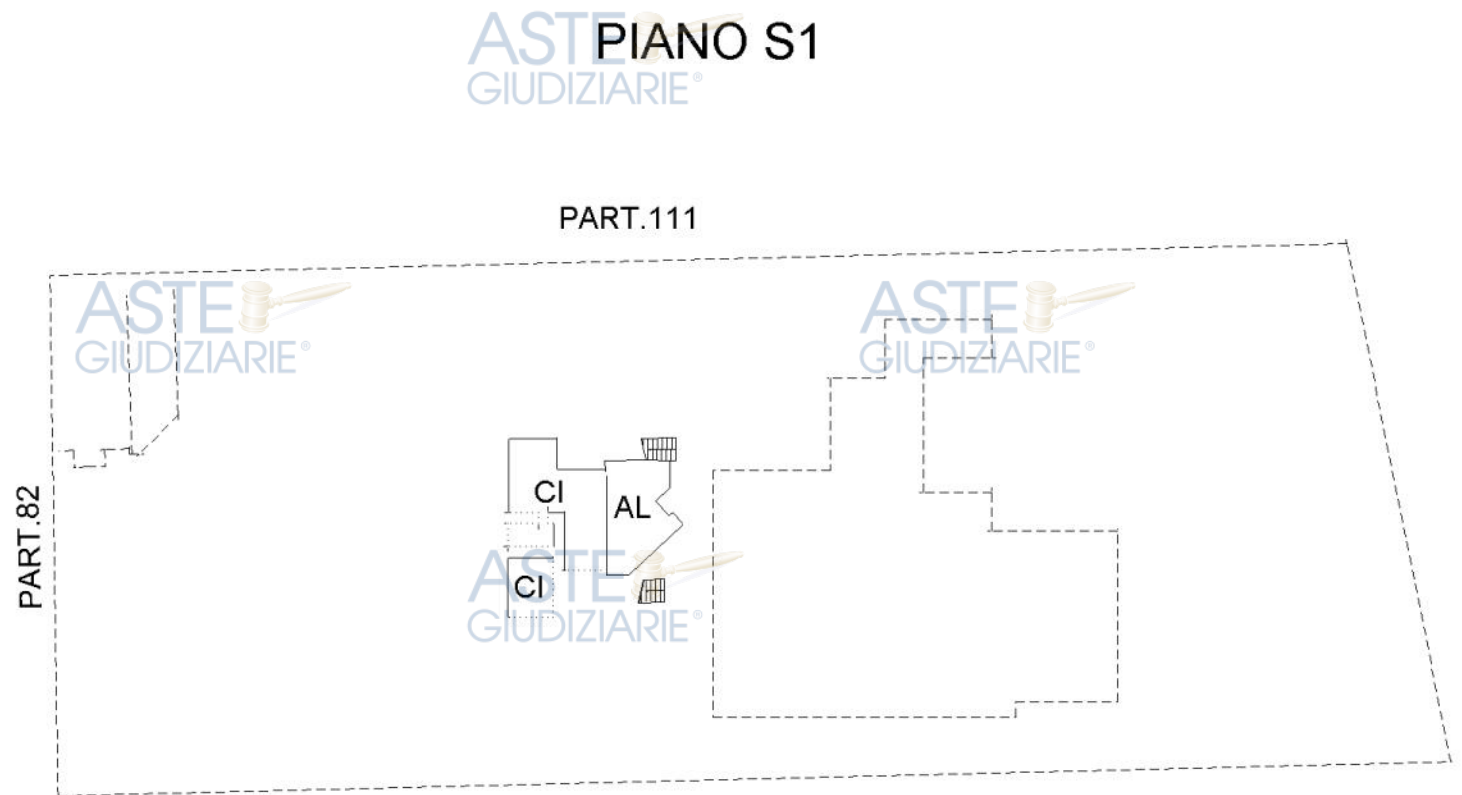
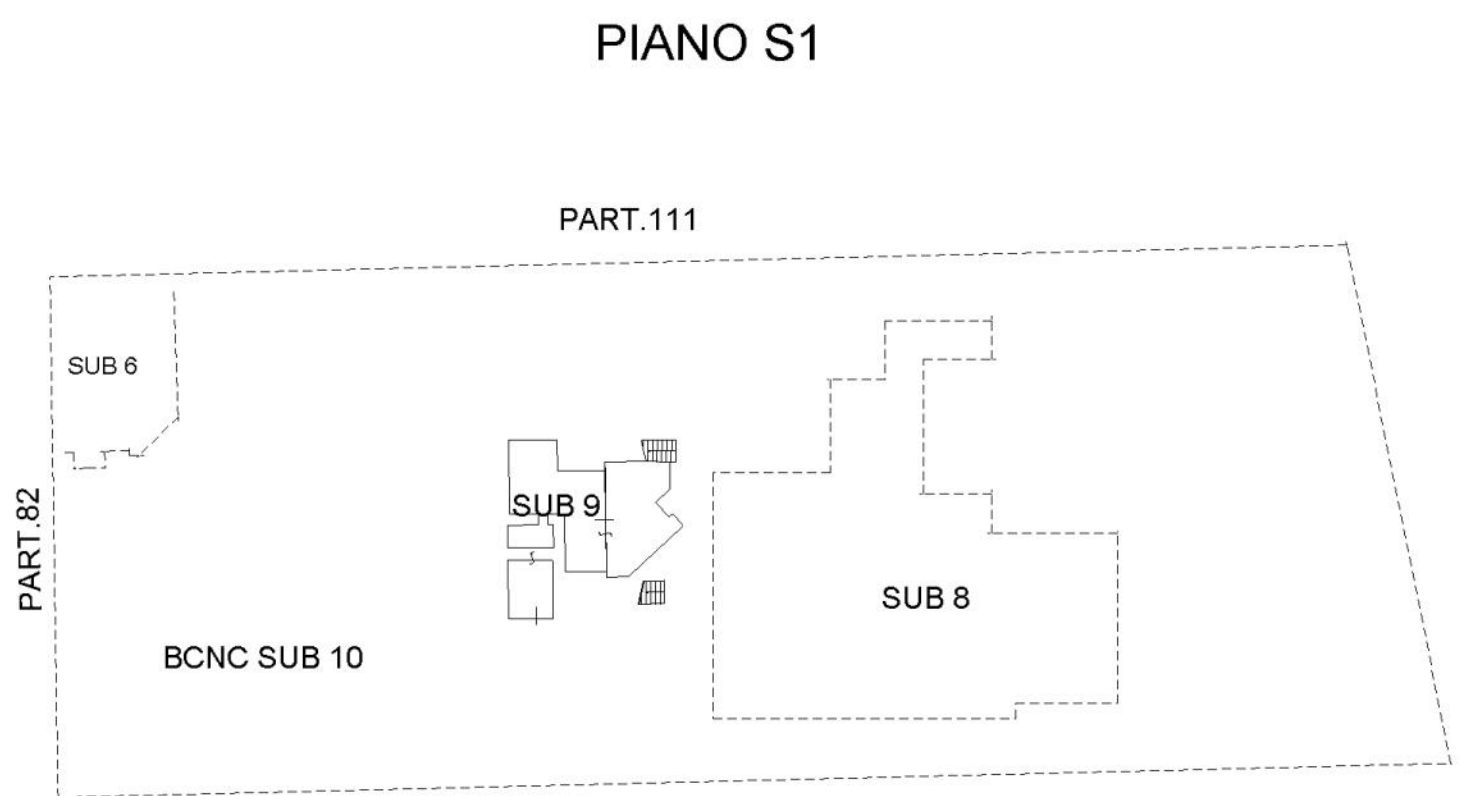
PIANO TERRA



PIANO TERRA

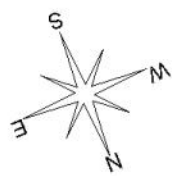
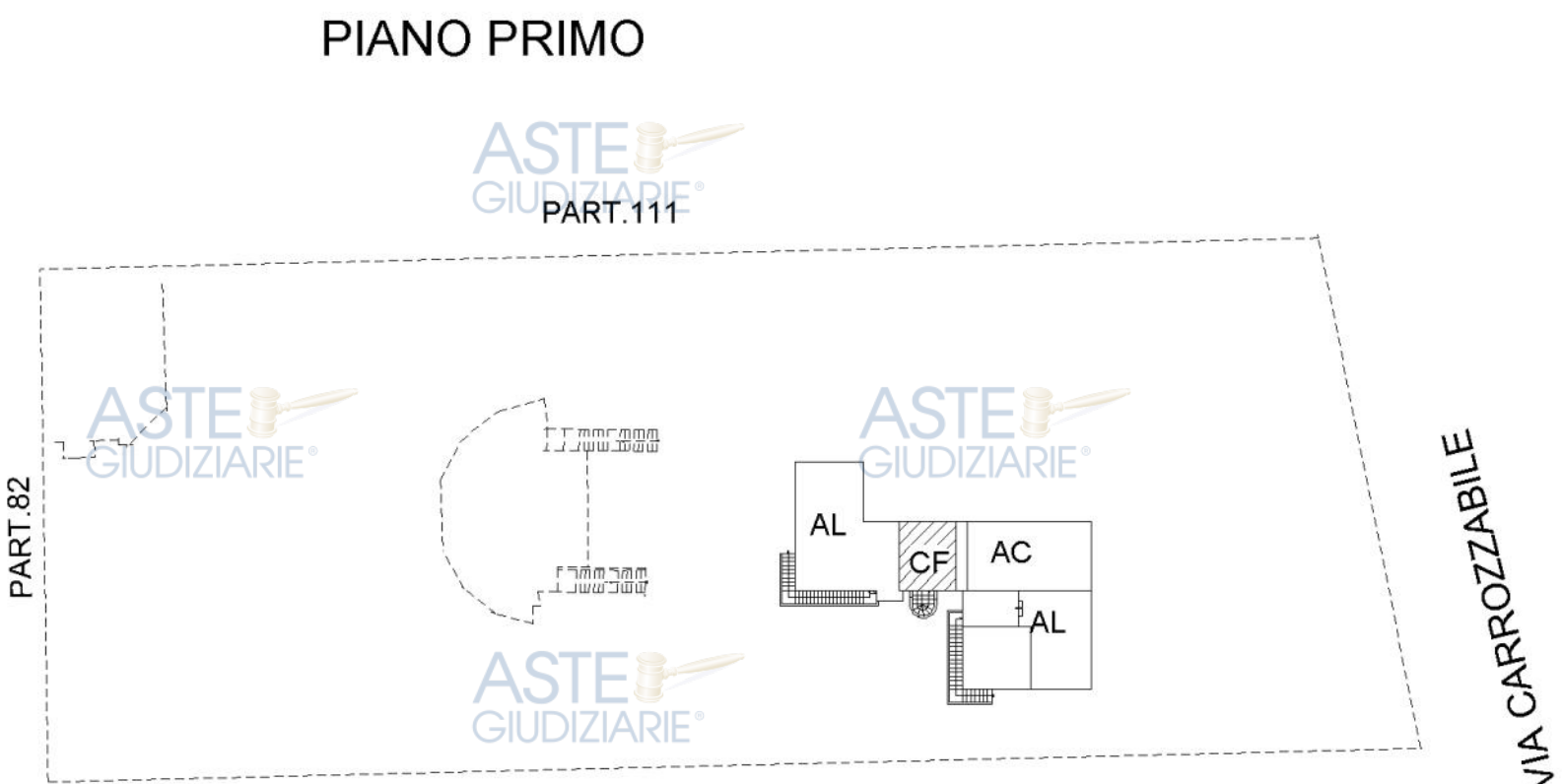
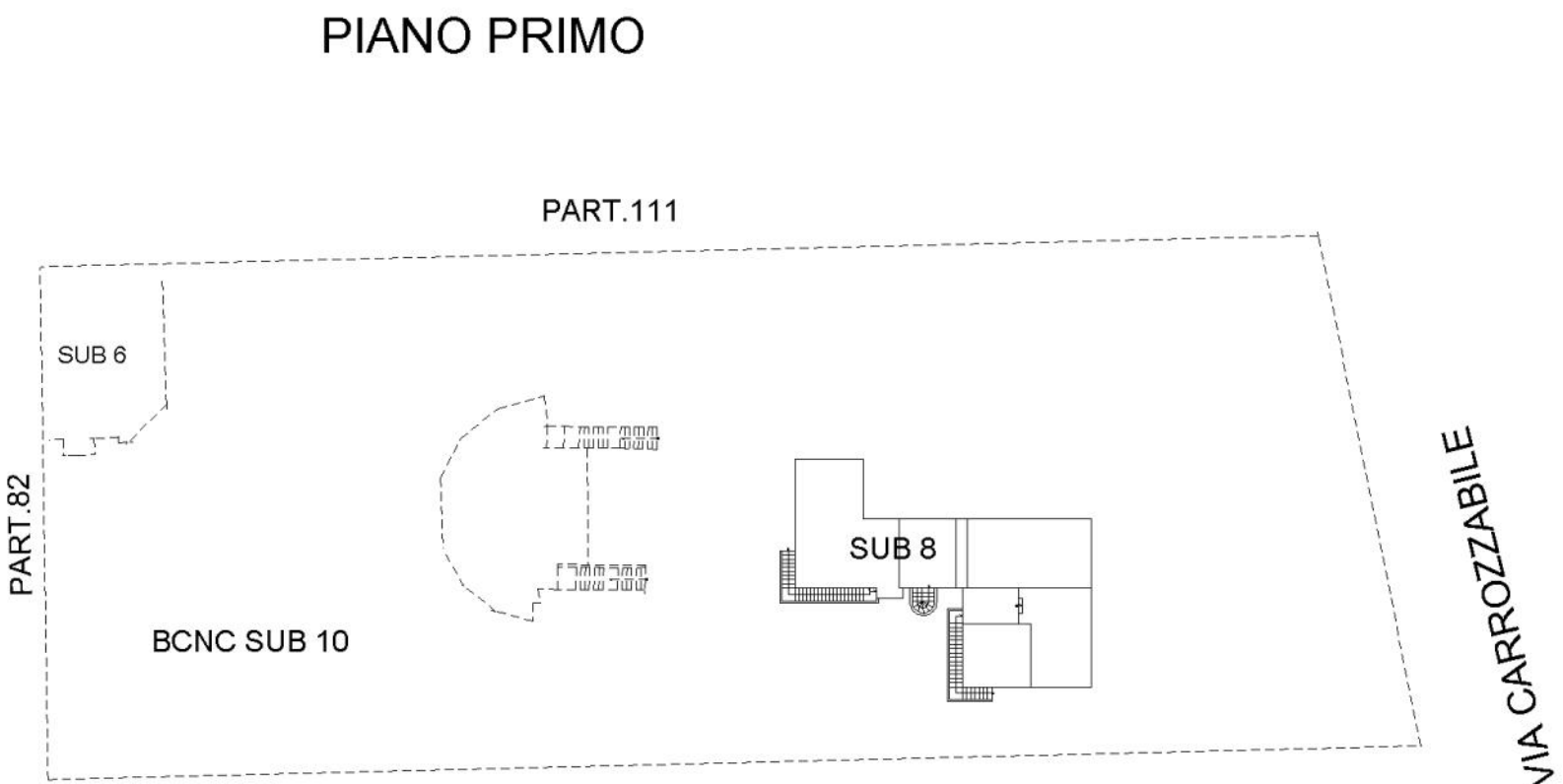


ELABORATO PLANIMETRICO Comune di Lipari Dimostrazione grafica dei subalterni	Compilato da: Visalli Caterina Sezione: 2 Foglio: 1	Iscritto all'albo: Architetti Particella: 27	Prov. Messina Protocollo n. del Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500	N. 1325
	Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Messina			



ELABORATO PLANIMETRICO Comune di Lipari Dimostrazione grafica dei subalterni	Compilato da: Visalli Caterina Sezione: 2 Foglio: 1	Iscritto all'albo: Architetti Particella: 27	Prov. Messina Protocollo n. del Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500	N. 1325
	Istanza n. 172521 del 05/08/2024			

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Messina



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0181603 Codice di Riscontro: 00008X7A8 Operatore: RGGPPP Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Comune di LIPARI (Codice: U6BW) Unita' a destinazione ordinaria n.: - Unita' a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 1 Motivo della variazione: FUSIONE E RIDEFINIZIONE DI BCNC	Ditta n.: 1 di 1 Unita' in variazione n.: - Unita' in costituzione n.: 1 Unita' in soppressione n.: 2
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	002	1	27	7								
2	S	002	1	27	1								
3	C	002	1	27	10	VIA CARROZZABILE, SNC, p. T						0,00	



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Prospetto di liquidazione N. 4852605 del 28/08/2024

Richiedente: VSLCRN68P67D960F

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 19250 del 28/08/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0181603		0,00	0/u.i.u cat. ordinaria	Esente	886T	0,00
				0/u.i.u cat. speciale	Esente	886T	0,00

TOTALI:

0,00

0,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere
DBTLSN